

1. Obiekt

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY / dawniej KAMIENICA MIESZKs/

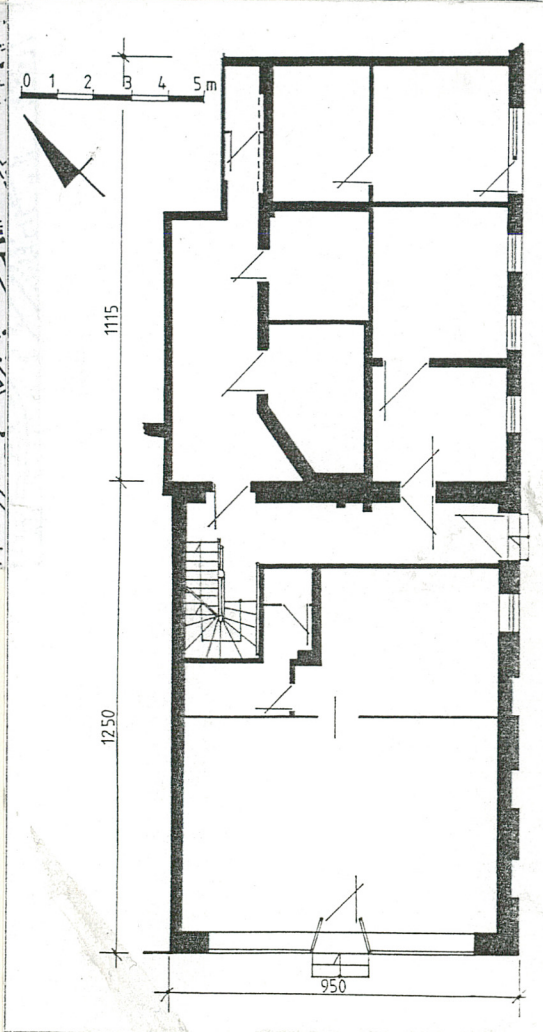
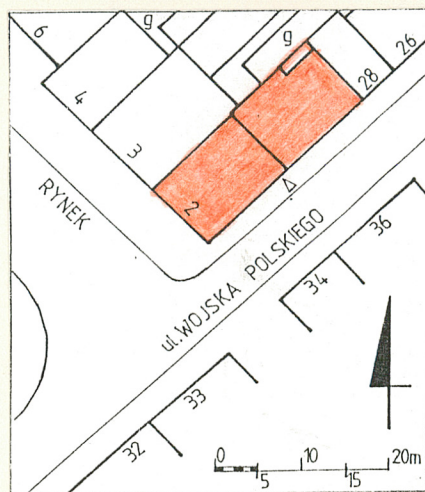
2. Czas powstania

XVIII- XIX w.

3. Miejscowość

TRZEBIATOW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Trzebiatów
ul. Rynek 2.
nr hipoteczn.

5. Przynależność administracyjna

województwo szczęcińskie

gmina m. Trzebiatów pow. Gryficki

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Treptow

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo szczęcińskie

powiat Gryfice

8. Właściciel i jego adres

G.S. Samopomoc Chłopska
73 - 320 Trzebiatów
Rynek 2.

9. Użytkownik i jego adres

J. W.

10. Rejestr zabudów

Nr 11 data 23.09.1999

TRZEBIATÓW-pierwsze wiadomości o mieście pochodzą z 1180r., gdzie w dokumentach fundacyjnym dla klasztoru norbertanów nadano zakonnikom ze Szwecji 11-wiosek w pobliżu Regi.

W 1277r. lokacja miasta Trzebiatowa przez księcia Barnima I na prawie lubeckim.

W końcu XIIIw. wzniesiono mury i obwarowania, w 1309r. miasto miało już rangę księżęcą, a od 1365r. należało do Związku Hanzeatyckiego.

W XVw. wraz z rozwojem miasta nastąpił wzrost budownictwa mieszczańskiego, czego dowodem są nieliczne zachowane kamienice w obrębie starego miasta.

Z zachowanych pism z sejmiku stanu, który obradował w 1534r. w mieście, wynika że Trzebiatów posiadał burmistrza, 3 szpitale, farę, klasztor i ratusz, a w rynku murowane domy mieszkalne.

W 1679r. spłonęła większa część miasta, ratusz i zespół zamkowy.

Od 1720r. następuje likwidacja zniszczeń powojennych w obrębie starego miasta, w 2 poł. XVIIIw.

zabudowane są już wszystkie działki licząc wówczas 494 domy.

W 1-poł. XIXw. dobudowano dodatkowe piętra, oficyny i przybudówki w większości parterowych i 1-piętrowych domów mieszkalnych co dało mieszkania dla 2 tyś. nowych mieszkańców Trzebiatowa.

Orientacja

Trzebiatów to niewielkie miasteczko, położone w pñ.-wsch. części województwa szczecińskiego, w odległości ok. 11 km na południe od morza : od 1975 r. siedziba UM i G. Miasto rozlokowane po obu stronach rzeki Regi, z połączeniami drogowymi w kierunkach : Kołobrzeg, Gryfice, Kamień Pomorski i linią kolejową na trasie Szczecin - Goleniów - Kołobrzeg. Układ staromiejski usytuowany w pñd. zach części miasta (w zakolu rzeki Regi), założony na planie owalnym, zorientowanym na osi SW - NE, z podziałem na kwartały, układ ulic szachownicowy.

Sytuacja

Dom usługowo- biurowy (dawniej kamienica czynszowa z częścią usługową) zlokalizowany jest w pñ. pierzei rynku z oficyną przylegającą do ul. Wojska Polskiego 28. Działka siedziskowa w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach 950 x 2365 cm zorientowanego na osi SW - NE. Kamienica kalenicowo ustawiona do linii zabudowy, wysunięta poza lico pierzei rynku.

Materiał, technika, konstrukcja.

Posadowienie - budynek osadzony na ceglanych ławach fundamentowych.

Ściany obwodowe kamienicy i oficyny murowane z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej o przekroju 40 - 60 cm. Ściany wewnętrzne budynku murowane z cegły pełnej, ceramicznej o przekroju 15 - 25 cm tynkowane na gładko i malowane farbą emulsyjną. W obrębie pomieszczeń biurowych na poddaszu ściany obite płytą pilśniową, w pozostałych pomieszczeniach płycinową boazerią.

Stropy nad piwnicami ceramiczny kolebkowy o grubości w kluczu ca 40 cm, międzypiętrowe drewniane, belkowe z podsufitką na matach trzcinowych.

Wieżba dachowa drewniana, krokwiowo- jętkowa. Stopy krokwi osadzone na wpust w belkach stropowych. Elementy więźby dachowej o zróżnicowanych przekrojach 14 - 20 cm.

Pokrycie

Dachówka ceramiczna, zakładkowa, na linii kalenicy ceramiczne gąsiory. Oficyna pokryta również dachówką zakładkową.

Podłogi

W pomieszczeniach usługowych w części parterowej kamienicy i oficyny posadzka betonowa lub lastrico, na pozostałych kondygnacjach parkiet i linoleum.

Schody ustawione w obrębie oficyny, drewniane zabiegowe i jednobiegowe zaopatrzone w balustradę i profilowaną poręczówkę. Schody na poddasze również drewniane, jednobiegowe. Schody do piwnicy jednobiegowe, ceglane.

Stolarka okienna okna drewniane, podwójne, skrzynkowe czterodzielne ze stropkiem, wykonane z drewna sosnowego.

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>14. Kubatura</p> <p>kamieniczka - 2158 m³ oficyna - 1134 m³</p> | <p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>kamieniczka - 497 m² oficyna - 233 m²</p> | <p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p> | <p>17. Urzycowanie obecne</p> <p>administracyjno - usługowe</p> |
| <p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Po 1945 r. kamienica czynszowa została przekształcona do celów administracyjno - biurowych z zachowaniem pomieszczeń usługowych w części parterowej. W latach 80- tych odnowiono elewację budynku oraz wykonano przekładkę dachu. Pomieszczenia poddasza obito płytą pilśniową i ocieplono od wewnątrz wełną mineralną. W oficynie przy ul. Wojska Polskiego zlikwidowano garaż adaptując pomieszczenie na sklep. W latach 90 - tych pomalowano pomieszczenia biurowe.</p> | | <p>19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan techniczny budynku - zadowalający, brak bezpośrednich zagrożeń konstrukcyjnych. Zawilgoce- nia w piwnicach, ubytki tynku w elewacji frontowej.</p> | |
| | | <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Ewidencjonowana kamieniczka stanowi historyczny element zabudowy północno - wschodniej pierzei Rynku, o pierwotnej wąskofrontowej formie architektonicznej opartej na schemacie kamienicy czynszowej z funkcją handlową w parterze. Obiekt winien być użytkowany zgodnie z obecnym przeznaczeniem, bez wprowadzania zmian w zakresie bryły i formy.</p> | |

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

22. Bibliografia

- Unser Pommerland, Stettin 1928, z.4.
Radacki Z., Studium historyczno-urbanistyczne Trzebiatowa, Szczecin 1963, maszynopis.
Heintze G., Geschichte der Stadt Treptow an der Rega, Treptow 1960.
Balcerzak T., Sondażowe badania architektoniczne kamienic w Trzebiatowie, Szczecin 1980.
Malotki J., Fuhrer durch Treptow a. Rega, Treptow 1926.
Berghaus H., Landbuch des Herzogthums Pommern und Furstenhums Rugen, Anklam 1870.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, signature)

- Lage- plane der Garnison Stadte im Bereiche, 1897.
Garnisonplene der II Armeekorps, Stetin 1910.
Stadte atlas Pommern, Leer 1989.

24. Uwagi różne

Reg. Nr, 50.529 - 50.533

Nr inw. dok. konja. 3/6 a/86

25. Opracował

tekst Waldemar Kopczyński, XI 1996
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Waldemar Kopczyński, XI 1996
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Waldemar Kopczyński, XI 1996
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów PSOZ o/ Szczecin

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

2 WKŁADKI

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Miejscowość <u>Trzebiatów</u> | 4. Obiekt (nazwa jak w karcie) | 5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) |
| 2. Gmina <u>Trzebiatów</u> | <u>BUDYNEK ADMINISTRACYJNO -</u> | <u>tekst, [redacted], zdjęcia</u> |
| 3. Województwo <u>szczyecińskie</u> | <u>BIUROWY, RYNEK 2.</u> | |

c. d. rubr nr 12.

Kamienica wraz z oficyną wzniesiona została w II poł. XIX w. na historycznych fundamentach z okresu XVIII w., w ciągu zwartej zabudowy pierzei rynku. Ewidencjonowany budynek to murowana 3 - kondygnacyjna kamienica z przyległą oficyną i przybudówką, w typie architektonicznym nawiązująca do formalizmu niemieckiego. Do 1945 r. w części parterowej znajdował się zakład rzemieślniczy, po 1945 r. budynek w zasobach miasta Trzebiatów przekazany w trwały zarząd Gminnej Spółdzielni " Samopomoc Chłopska " gdzie urządzono pomieszczenia biurowe i administracyjne.

c.d. rubr. nr 13.Stolarka drzwiowa

niejednorodna, drzwi wejściowe do pomieszczeń administracyjno - biurowych dwuskrzydłowe, płycinowe. Drzwi od strony rynku wtórne, oszkłone w stalowej ramie. Drzwi wewnętrzne jedno lub dwuskrzydłowe, w części obijane skórą i listewkami drewnianymi.

Rzut

obiekt jest budynkiem, który tworzy historycznie wykształconą komunikacyjną i funkcjonalną całość, zawartą w obrysie działki 950 x 2365 cm. Budynek główny (kamieniczka) został założony na planie prostokąta o wymiarach 950 x 1250 cm gdzie front skierowany jest w kierunku płd. zach., w stronę Rynku. Przyziemie kamienicy jest zasadniczo jednownętne. Do kamienicy dostawiona jest dwukondygnacyjna oficyna założona na planie prostokąta o wymiarach 950 x 1115 cm skomunikowana z kamienicą wewnętrznymi.

Bryła

Budynek główny (kamieniczka) ma zwartą formę o kształcie prostopadłościanu nakrytego dachem dwuspadowym. Wysokość całkowita wynosi ok. 1600 cm. Jest to budynek w całości podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Kondygnacje nadziemne o zbliżonej wysokości ca 360 cm. Piwnica o ścianach ceglanych i kamiennych, przesklepiona kolebkami, o wysokości ca 240 cm, dostępna od wewnątrz. Komunikację pionową zapewniają schody umieszczone w obrębie korytarza.

Oficyna ma bryłę w formie prostopadłościanu nakrytego dachem dwuspadowym, o wysokości 1200 cm.

Elewacje

Od strony Rynku elewacja jednorodna, czteroosiowa zaakcentowana gzymsami międzykondygnacyjnymi i warkoczowym gzymsiem wieńczącym, opaski okienne sformalizowane, w części parterowej symetrycznie rozmieszczone witryny sklepowe, elewacja sklepu odnowiona, kolorystyka biała, z napisami reklamowymi. Elewacja budynku od strony ul. Wojska Polskiego arytmiczna (w parterze i na 1 piętrze 9- osiowa, na

Wkładkę założył: Waldemar Kopeczyński
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ o/ Szczecin

2 piętrze 5- osiowa, na poddaszu 2- osiowa. Na I piętrze tympanony nadokienne wsparte na ozdobnych konsolkach, pod oknami I piętra prostokątne kasetony, gzyms międzykondygnacyjny i wieńczący schodkowy, w części parterowej boniowanie, cokół wysunięty poza lico ściany. Elewacja ma jednorodną kolorystykę. Elewacja od strony podwórza bezstylowa, z wtórnymi przepruciami.

Instalacje : elektryczna, odgromowa, gazowa, wod.- kan.

Spis fotografii:

1. Widok ogólny obiektu od strony Rynku.
2. Elewacja pld. wsch. (od ul. Wojska Polskiego).
3. Elewacja oficyny od strony pñ.- zach.
4. Klatka schodowa.
5. Poddasze użytkowe.



2.



3.

| | | | |
|---------------------|------------|---|--|
| 1. Miejscowość..... | Trzebiatów | 4. Obiekt (nazwa jak w karcie) | 5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) |
| 2. Gmina..... | Trzebiatów | BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUR. / d. KAMIENICA MIESZKALNA /, RYNEK 2. | zdjęcia |
| 3. Województwo..... | szczyński | | |



4.



5.

Wkładkę założył: W. Kopczyński XII 1996
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ o/ Szczecin