

1. Obiekt **87616**

BUDYNEK MAGAZYNOWY na terenie zespołu zabudowań stoczni

2. Czas powstania

1897-1903 r.

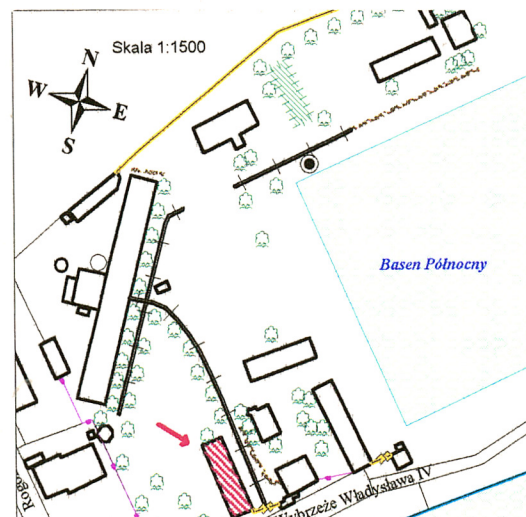
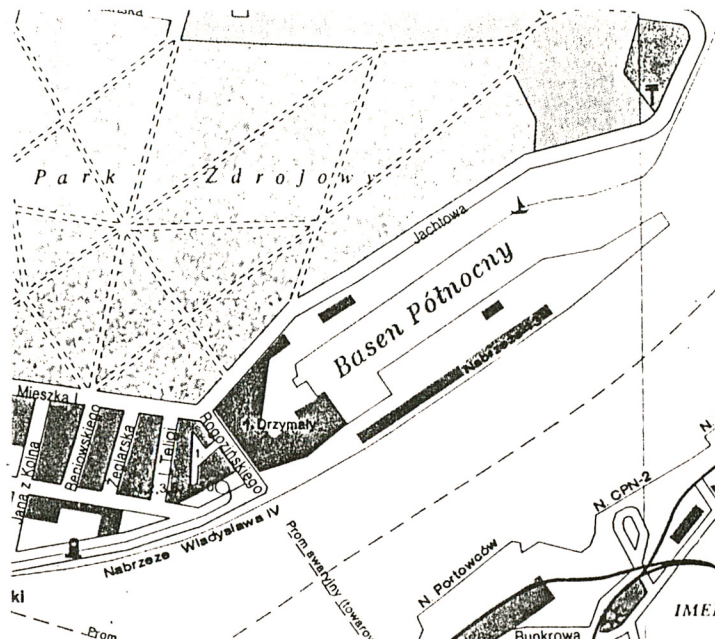
3. Miejscowość

ŚWINOUJŚCIE

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Widok od strony zachodniej



4. Adres

ul. Wybrzeże Władysława IV
Świnoujście
nr hipoteczny.

5. Przynależność administracyjna
województwo szczecińskie

gmina Świnoujście **POD ŚWINOUJŚCIE**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Swinemünde (do 1945 r.)

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975
województwo szczecińskie

powiat Świnoujście

8. Właściciel i jego adres

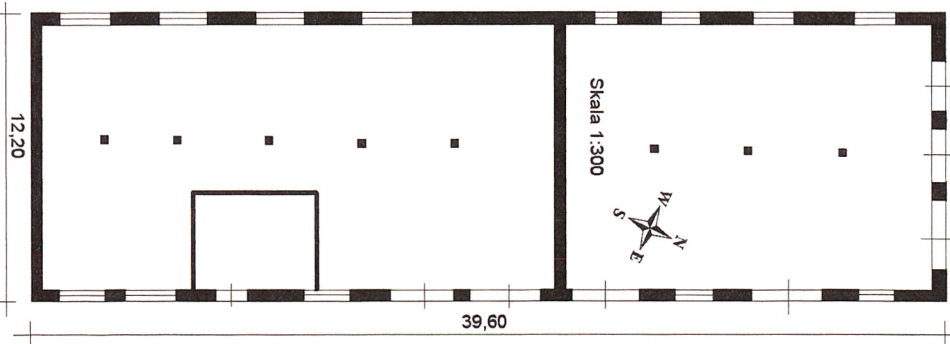
Gmina Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 10
72-600 Świnoujście

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków:

Nr **10** data **20.07.2001**



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Plany miasta z 1897 roku nie ujawniają jeszcze istnienia w miejscu obecnego założenia zespołu stoczniowego ani basenu ani żadnych zabudowań. Na planie miasta z 1903 widzimy już jednak basen w pełnym obrysie wraz z zabudowaniami. Niemal pewne jest więc, że zabudowa stoczni, a tym samym opisywany budynek, powstały w okresie pomiędzy latami 1897-1903. O niemal jednoczesnym procesie budowy budynków świadczy ich jednolitość stylowa i konstrukcyjna, dlatego trudno wyodrębnić dokładną datę powstania opisywanego budynku. Budynek pełnił prawdopodobnie funkcje magazynowe. Po wschodniej stronie budynku przebiegał tor kolejowy oraz szeroki brukowany trakt. W ciągu kolejnych lat zabudowa stoczni a tym samym forma budynku nie ulegały zasadniczym zmianom. Do 1945 roku budynek pełnił funkcje magazynowe stoczni.

Po 1945 roku teren stoczni z zabudowaniami przejęty został przez Marynarkę Wojenną ZSRR i użytkowany do 1994 roku. Budynek zachował przez te lata do chwili obecnej zarówno pierwotną formę jak i funkcję. Następnie przejęty przez Gminę Miasto Świnoujście. Obecnie nie użytkowany.

13. Opis (sytuacja, materiał, konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Sytuacja. Zespół stoczni usytuowany jest we wschodniej części miasta. Od strony półn. ograniczony ulicą Jachtową ciągnącą się wzdłuż Parku Zdrojowego, od strony południowej – Wybrzeżem Władysława IV, wzdłuż nurtu Świny. Od strony zach. zespół przylega do ulicy Rogozińskiego, natomiast od wschodu otwarty jest na Basen Północny. Budynek usytuowany w południowej części zespołu, po zachodniej stronie Basenu Północnego. Śwą południowo-wschodnią elewacją przylega do ogrodzenia, wzdłuż Wybrzeża Władysława IV. Wzdłuż elewacji północno-wschodniej widoczne ślady toru kolejowego.

Materiał, konstrukcja, technika. Budynek posadowiony prawdopodobnie na fundamentach ceglanych, spojonych zaprawą cementowo-wapienną. Ściany murowane z cegły pełnej, ceramicznej, spojonej zaprawą cementowo-wapienną. Ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej nie zostały pokryte tynkami. Więźba dachowa drewniana stolcowa. Strop drewniany, belkowy wsparty na drewnianych filarach. Dach kryty papą. Posadzka układana z cegły pełnej ceramicznej. Drzwi wejściowe w formie wrót - drewniane, dwuskrzydłowe, ramowe, opierane poziomo deskami, zamknięte łukiem odcinkowym, jedynie w elewacji północno-wschodniej prostokątne, w tej samej elewacji także drzwi jednoskrzydłowe, prostokątne, z odcinkowo zamkniętym, przeszklonym nadświetlem. Okna drewniane o konstrukcji krosnowej, w dolnej kondygnacji trzyskrzydłowe, dwupoziomowe z profilowanym śłemeniem przesuniętym ku górze, szczeliny poziome w dolnych kwaterach, stałe słupki, nadślenie zamknięte łukiem odcinkowym. Okna górnej kondygnacji trzyskrzydłowe, dwupoziomowe, stałe słupki, brak śłemenia, zamknięte łukiem odcinkowym, szczeliny poziome. Parapety wykonane z cegły pełnej ceramicznej.

Rzut. Budynek założony na planie wydłużonego prostokąta. Ośmiu ciągów komunikacyjnych. Podłużną oś budynku wyznacza ciąg słupów. Poprzeczna ściana działowa dzieli budynek na dwa niemal równe pomieszczenia. Przestrzeń od strony południowej z wydzielonym prostokątnym pomieszczeniem.

Bryła. Budynek dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony o zwartej bryle. Dach dwuspadowy.

Elewacje. Elewacja północno-zachodnia - dwukondygnacyjna, trzyosiowa w dolnej kondygnacji, dwuosiowa w górnej kondygnacji, szczytowa. Dolną kondygnację rozczłonkują trzy otwory wejściowe, zamknięte łukami odcinkowymi. Oś górnej kondygnacji wyznaczają blendy okienne, wsparte na parapetach i zamknięte łukami odcinkowymi. Pomiędzy kondygnacjami przebiega gzyms pulpitowy. Po bokach elewacja ujęta pilastrami. Elewacja południowo-zachodnia dwukondygnacyjna w dolnej kondygnacji ośmioosiowa. Oś dolnej kondygnacji wyznaczają otwory okienne, zamknięte łukami odcinkowymi, niektóre częściowo zamurowane. Górna kondygnacja siedmioosiowa, przepruta nieregularnie rozmieszczonymi otworami okiennymi i jednym otworem drzwiowym w trzeciej osi od strony północnej. Otwory zamknięte łukami odcinkowymi bądź prosto, niektóre częściowo zamurowane. Między kondygnacjami gzyms pulpitowy. Elewacja ujęta po bokach pilastrami. Elewację wieńczy profilowany gzyms. Elewacja północno-wschodnia dziesięcioosiowa, dwukondygnacyjna. Dolna kondygnacja przepruta otworami drzwiowymi i okiennymi, w nieregularnym układzie. Również górna kondygnacja rozczłonkowana otworami okiennymi i trzema otworami drzwiowymi. Elewacja dzielona poziomo pulpitowym gzymsem międzykondygnacyjnym oraz profilowanym gzymsem wieńczącym. Elewacja ujęta po bokach pilastrami. Elewacja południowo-wschodnia opracowana gładko, bez podziałów.

Wnętrze. Wnętrze nie wykazuje interesujących elementów.

Instalacje. Elektryczna.

<p>14. Kubatura</p> <p>ok. 2898 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>ok. 966 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne magazyn</p>	<p>17. Użytkowanie obecne nie użytkowany</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Po II wojnie światowej nie przeprowadzano zasadniczych prac budowlanych prócz drobnych napraw bieżących.</p>		<p>19. Stan zachowania</p> <p>Ogólny stan budynku dobry. Częściowo zniszczona stolarka drzwiowa oraz okienna. Zawilgocenia ścian, przecieki ze stropu. Ogólna dewastacja wnętrza.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Wymagany jest remont budynku, w tym naprawa stolarek okiennych i drzwiowych, wykonanie izolacji budynku. Konieczny jest przegląd i naprawa pokrycia dachowego oraz rynien.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

Neg. Nr 58.682-58.767

25. Opracował

tekst mgr Tomasz Wolender

plany, rysunki mgr Tomasz Wolender

zdjęcia fotogr. mgr Tomasz Wolender

miejsce przechowywania negatywów PSOZ Szczecin

22. Bibliografia

Burkhardt R., Geschichte des Hafens und der Stadt Swinemünde von...,
Swinemünde 1921

Biranowska - Kurtz A., Świnoujście. Studium hist.-urbanist.
Szczecin 1988

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniający)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

1. Załącznik nr 1, wkładka: fotografie, mapy z 1897, 1903, 1927 r

1. Miejscowość
ŚWINOUJŚCIE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
BUDYNEK MAGAZYNOWY NA TERENIE
ZESPOŁU ZABUDOWAŃ STOCZNI

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
fotografie, fragmenty map z 1897, 1903, 1927 R.



Elewacja północno-zachodnia



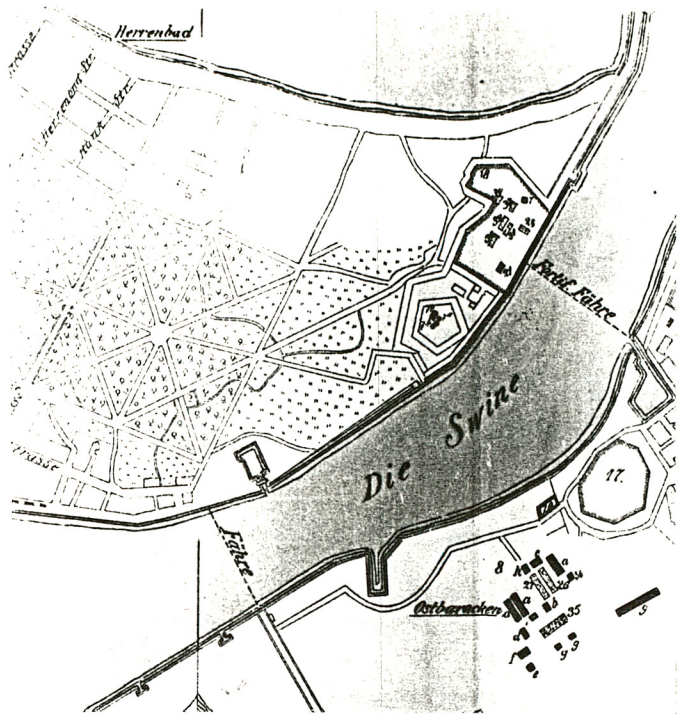
Elewacja północno-wschodnia



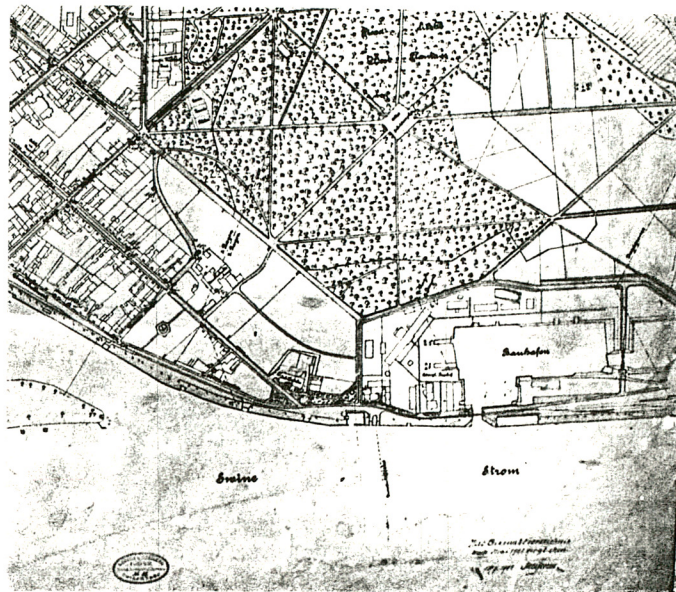
Elewacja południowo-zachodnia

Wkładkę założył: mgr Tomasz Wolender, październik 1997 r.

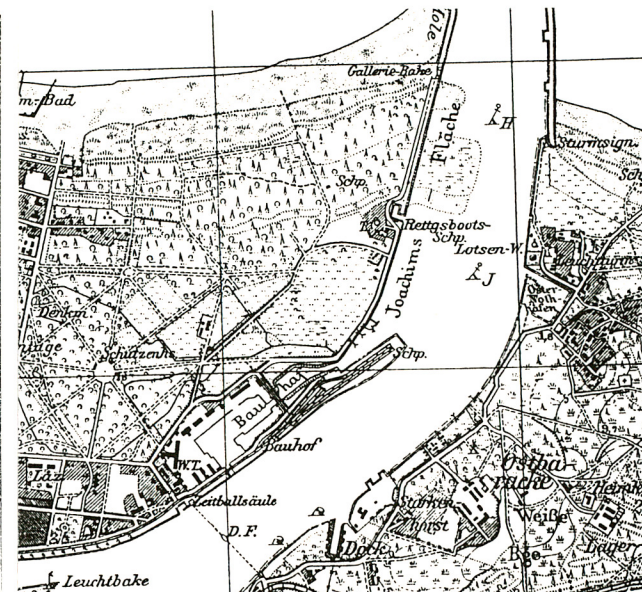
Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Szczecin



Fragment planu garnizonu Świnoujście z 1897 r.



Fragment planu miasta z 1903 r.



Fragment mapy z 1927 r.