

Obiekt 1019/3

(3) MAGAZYN DROBNICOWY (18)

w zespole d. portu wolnocłowego na Łasztowni

2. Czas powstania
1898 r.

3. Miejscowość
SZCZECIN

1. Zdjęcia rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



elewacja szczytowa płd. i zachodnia frontowa



środkowy segment elewacji
frontowej



elewacja szczytowa płn. i frontowa zach.



4. Adres
Szczecin - Łasztownia
Zarząd Portu Szczecin-Swinoujście
nr hipoteczny Magazyn Nr 44

5. Przynależność administracyjna

województwo szczecińskie

gmina m. Szczecin pow. SZCZECIN

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Stettin (przed 1945 r.)

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo szczecińskie

powiat m. Szczecin

8. Właściciel i jego adres

Zarząd Portu Szczecin -
Swinoujście
ul. Bytomska 7
Szczecin 70-952

9. Użytkownik i jego adres

J.W.

10. Rejestr zabytków

Nr

1186

data

28.04.1991

Budynek oddano do użytku w 1898 r. W 1897 r. władze miasta zatwierdziły projekt i wyasygnowały na budowę magazynu sumę 1.117.500 marek. W tym też roku rozpoczęto prace budowlane. Autorami projektu byli architekci Nicolaus i Gute-kunst, członkowie zespołu, który pracował pod kierownictwem F. Krausego, głównego autora projektu zespołu portowego.

Obiekt wzniesiono w stylu eklektycznym wprowadzając elementy wywodzące się z gotyku i renesansu.

Zlokalizowany na wschodniej granicy zespołu portowego wolnocłowego, pomiędzy Basenem Wschodnim a Dworcem Wrocławskim (ob. nieistniejącym), przeznaczony był do dłuższego składowania towarów, dla których nie było od razu nabyców.

Obecnie budynek nadal pełni funkcje magazynowe.

Magazyn usytuowany jest na wschodniej granicy zespołu portowego, kalenicowo do Nabrzeża Rumuńskiego, w odległości ok. 50 m od krawędzi tego nabrzeża. Ok. 20 m na zachód znajdują się dwa jednokondygnacyjne magazyny portowe (nr na planie sytuacyjnym).

Materiał, konstrukcja:

Ściany zewnętrzne wzniesione z cegły, wykończone czerwoną licówką, miejscowo tynkowane, o grubości 64 cm w parterze i 51 cm na górnych kondygnacjach. Ściany wewnętrzne z cegły, otynkowane; główne ściany, wydzielające poprzecznie na wszystkich kondygnacjach 6 wewnętrznych segmentów magazynu są ognioodporne, mają krawędzie wysunięte ponad połacie dachu a grubość 77 cm. Budynek jest posadowiony na drewnianej konstrukcji palowej (por. karta zespołu).

Stropy drewniane (drewno dębowe), belkowe, na drewnianych podciągach wspartych zdwojonymi drewnianymi słupami o przekroju 50x26 cm, usztywnionymi mieczami, rozstaw słupów ca 320 cm. Nad piwnicami strop odcinkowy na 2-teownikach, nad korytarzami strop Kleina.

Więźba - płatwiowo-kleszczowa (drewno dębowe), czterostolcowa, usztywniona zastrzałami i wieszarami.

Pokrycie dachów - ceramiczna dachówka zakładkowa, kalenica przykryta ceramicznymi gąsiorami.

Posadzka betonowa w piwnicy, korytarzach i podestach. Podłoga drewniana na legarach w pomieszczeniach magazynowych.

Schody wachlarzowe, stalowe, w wydzielonej w każdym segmencie klatce schodowej. Komunikację pionową zapewniają też windy (pierwotnie o napędzie hydraulicznym).

Okna - otwory okienne o zróżnicowanej wielkości, największe o wym. 182x197 cm. Przeważają okna stałe, krosnowe, stalowe, wielopodziałowe. Przekrycie otworów w formie łuku odcinkowego w elewacjach długich oraz ostrołukowe w elewacjach szczytowych.

Drzwi - wymiary otworów zróżnicowane: 175x216 cm, 104x265 cm, 90x265 cm. Skrzydła drzwiowe w większości (do pomieszczeń magazynowych, windy) stalowe, (c.d. wkładka nr 1)

4. Kubatura

76.276 m³

15. Powierzchnia użytkowa

ca 17.200 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

magazyn drobnicowy

17. Użytkowanie obecne

magazyn drobnicowy

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Jest w pełni użytkowany prawidłowo i na bieżąco konserwowany.

16. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

W 1949 i 1950 r. opracowano inwentaryzację magazynu i projekt jego remontu (w niewielkim zakresie, jako że nie ucierpiał w czasie działań wojennych).

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Obiekt winien być objęty ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Por.kartę zespołu

23. Źródła ikonograficzne i fotogramalia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Por.kartę zespołu

24. Uwagi różne Zob. „ZESPÓŁ PORTOWY SZARZECIAK-SANITOWYŚCIE

Neg.Nr.32.209-32.326

25. Opracował

tekst Olga Kulesza, marzec 1991 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. J.W.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Psoz/32/

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki nr 1,2

1. Miejscowość

SZCZECIN

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Magazyn drobnicowy
w zespole d. portu wolnocłowego

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

c.d.pkt.13, rzut, zdjęcia

c.d.pkt.13:

do pomieszczeń windy rozsuwane, zawieszane na dwuteowniku.

RZUT - silnie wydłużony prostokąt, podzielony symetrycznie na 6 segmentów. Każdy segment podzielony jest poprzecznie na 2 pomieszczenia magazynowe. Od frontu w części środkowej znajdują się pomieszczenia związane z komunikacją pionową (windą, klatka schodowa, pomieszczenie udźwigu windy), poprzedzone podestem, z którego prowadzą drzwi do obu pomieszczeń magazynowych. W części tylnej znajduje się mały podest umieszczony pomiędzy dwoma magazynami.

BRYŁA - obiekt 4-kondygnacyjny, przykryty wysokim dachem dwuspadowym. W połaci frontowej i tylnej rozmieszczonych rytmicznie po 6 wystawek trójkątnych a pomiędzy wystawkami po 2 lukarny przykryte daszkami pulpityowymi. Wystawki przykryte są dachami dwuspadowymi o kalenicy prostopadłej do kalenicy głównej.

ELEWACJE - frontowa zachodnia: wieloosiowa, symetryczna, wyraźnie widoczny podział na 6 segmentów (wynikający z podziału wnętrza, por. rzut). Każdy segment wieńczy wystawka w dachu. Każdy z 6 powtarzalnych odcinków elewacji ukształtowany jest następująco: centralna część, 3-osiowa, wieńczy wystawkę w formie trójkąta ze sterczynami na szczycie i narożach, w przyziemiu posiada podcień na dwóch granitowych słupach prostokątnych; na prawo i lewo od części centralnej znajdują się dwie 2-osiowe płyciny, przeprute na trzech poziomach oknami z nadprożami odcinkowymi zdobionymi zwornikiem. Okna przyziemia są większe, o szerokości płyciny. Podział poziomy elewacji gzymsami kordonowymi nad przyziemem oraz prostymi fryzami opaskowymi z glazuirowanej cegły. Gzyms wieńczący uskokowy zdobiony u podstawy fryzem geometrycznym złożonym z trójkątów. Elewacja tylna: wieloosiowa, analogiczna do frontowej, ze skromniejszą dekoracją wystawek. Elewacja szczytowa pld.: 5-osiowa, na poziomie przyziemia przepruta 4 oknami i drzwiami (ob. otwory prostokątne, pierwotnie przekryte odcinkowo), na górnych kondygnacjach podzielona lizenami na 5 otynkowanych płycin zwieńczonych blendami w formie koła. W trzech płycinach środkowych rozmieszczone wąskie okna z rozbudowanym podokiennikiem, przekryte łukiem odcinkowym, Trójkąt szczytu utrzymany w stylu neogotyckim, z dwoma poziomami blend. Elewacja szczytowa pln. analogiczna.

WNĘTRZE: składa się z 6 nieskomunikowanych segmentów (na każdym poziomie). Komunikacja tylko pionowa, pomiędzy

Wkładkę założył: Olga Kulesza

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: P502/52/

jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000

Wzór ODZ 1978 r.

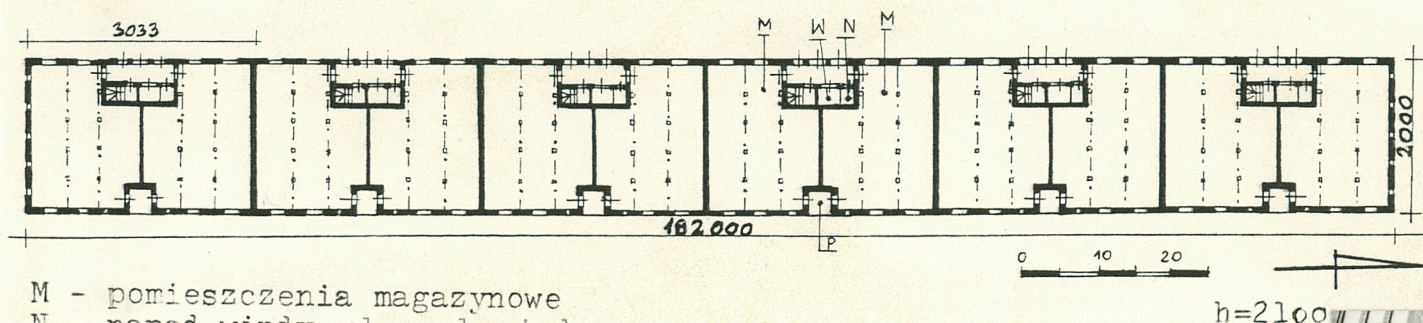
c.d.pkt.13.:

piętrami. Na każdym piętrze znajduje się 6 segmentów. Każdy składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych, do których towary są dostarczane od strony nabrzeża i od strony d.dworca. Od frontu, wzięprzedsionka, na prawo i lewo prowadzą drzwi do magazynów, na wprost troje drzwi prowadzi do kantorku, do windy i na klatkę schodową. Od tyłu znajduje się podest, z którego są wejścia niezależne do obu pomieszczeń magazynowych.

Wyposażenie - zabytkowe wyposażenie techniczne nie zachowane.

Instalacje - elektryczna siłowa, c.o., wodna.

RZUT PRZYZIEMIA 1:1000



- M - pomieszczenia magazynowe
- N - napęd windy ob.szyb windy
- W - winda ob.kantorek
- P - podest przeładunkowy



elewacja tylna wschodnia i fragm.szczytowej pld.

1. Miejscowość

SZCZECIN

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
MAGAZYN DROBNICOWY NR 44
w zespole portu wolnocłowego

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
zdjęcia, sytuacja



fragm. elewacji tylnej wsch.



oryginalne drzwi z klatki
schodowej do przedsionka
między magazynami



konstrukcja stropu w pomieszczeniach
magazynowych



konstrukcja stropu j.w.

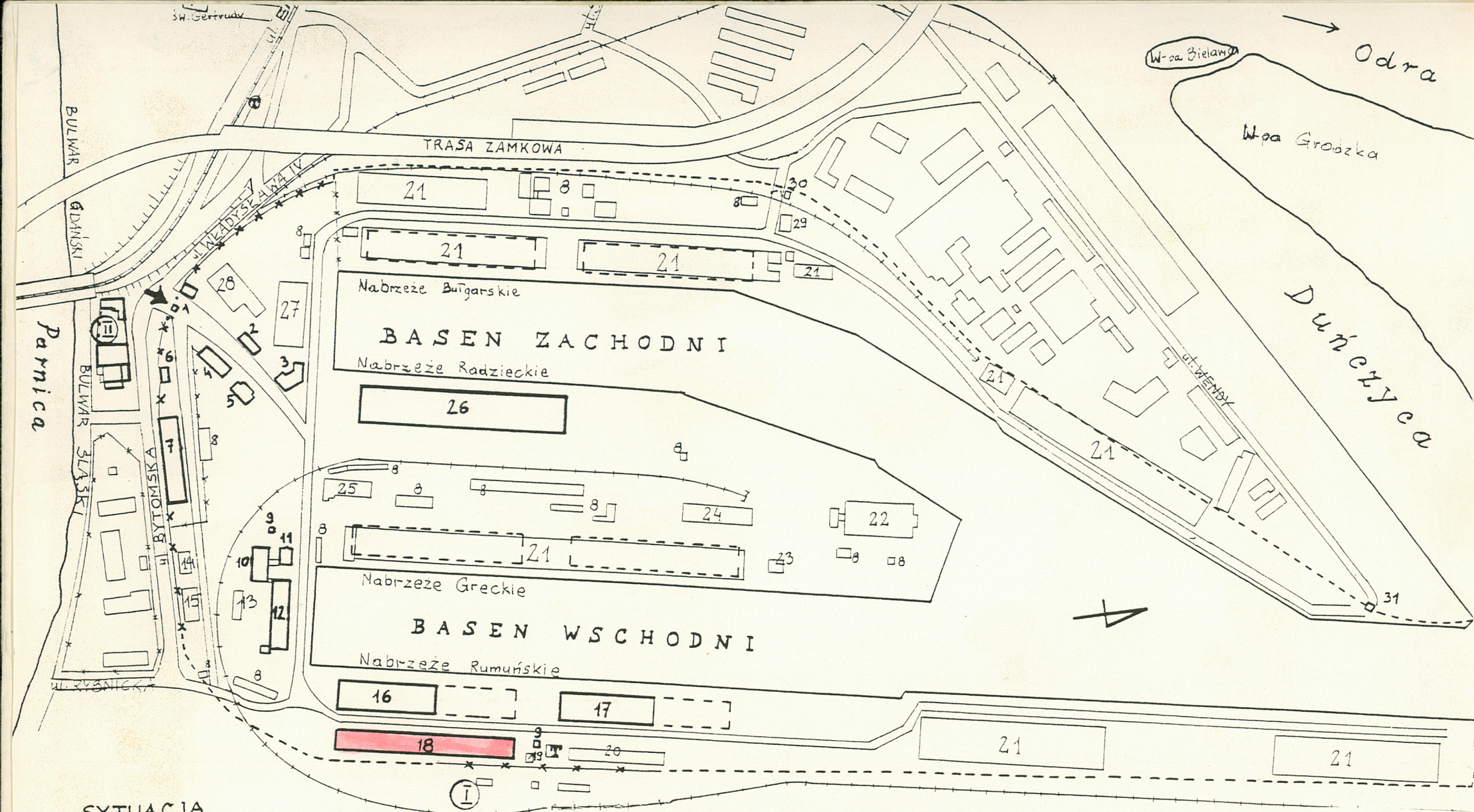
Wzór ODZ 1978 r.

Wkładkę założył: O. Kulesza, maj. 1991 r.

(imię, nazwisko, data)

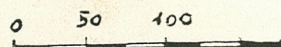
Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ/Sz/

jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000



SYTUACJA

1:5000



- | | | |
|---|--|---|
| ① Dworzec Wrocławski
ob. nieistniejący | 5. Stółka dla pracowników
ob. administracyjny | 18. Magazyn nr 44 |
| ② Portowa Straż Pożarna | 6. Bud. odpraw celnych
ob. centrala telefoniczna | 19. Garaż |
| ----- d. granica portu
włocławskiego | 7. Bud. Zarządu Portu | 20. Bud. administracyjny
- socjalny |
| [] nieistniejące magazyny
portowe | 8. Baraki, szopy | 21. Nowe magazyny portowe |
| *** zachowany płot | 9. Szalce | 22. Magazyn soli
ob. magazyn materiałów
niebezpiecznych |
| ↑ | 10. Lokomotywnia
ob. warsztaty | 23, 24. Bud. administracyjne |
| 1. Brama Główna nr I | 11. Warsztaty ob. administracyjny | 25. Baza sprzętu |
| 2. Bud. odpraw celnych
ob. administracyjny | 12. Maszynownia i kotłownia
ob. centralna kotłownia | 26. Magazyn nr 7 |
| 3. Ambulatorium
ob. administracyjny | 13. Warsztaty szkolne | 27. Warsztaty |
| 4. Bud. odpraw celnych
ob. socjalny | 14. Ambulatorium | 28. Stółka |
| | 15. Bud. socjalny | 29. Bud. administracyjny |
| | 16. Magazyn nr 9 | 30. Wartownia |
| | 17. Magazyn nr 10 | 31. Brama nr IV |
| | | T. Transformatorownia |