

1. Obiekt

KAMIENICA

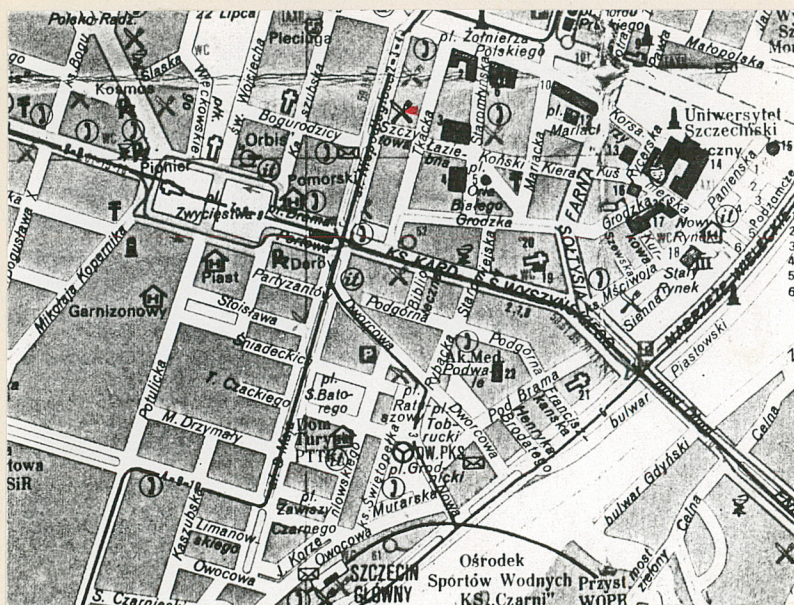
2. Czas powstania

poł. XIX w.

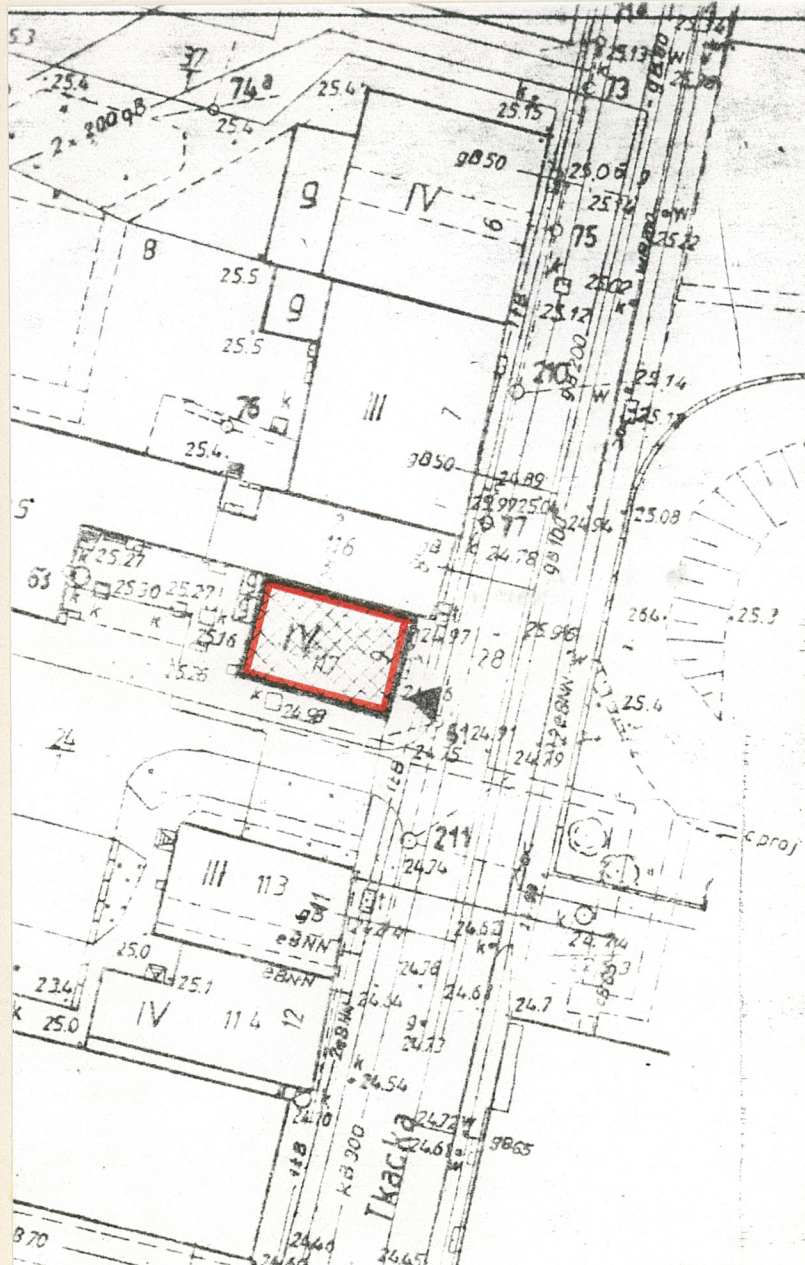
3. Miejscowość

SZCZECIN

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



plan z lat 30-tych XX w.



sytuacja 1:500

4. Adres

ul. Tkacka 9
70-556 Szczecin

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo **szczecińskie**

gmina **Szczecin** *pow. Szczecin*

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Stettin

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo **szczecińskie**

powiat **Szczecin**

8. Właściciel i jego adres

miasto Szczecin

9. Użytkownik i jego adres

**ABK nr. 12, ul. Mariacka 3
70-546 Szczecin**

10. Rejestr zabytków

Nr data

Późnoklasycystyczna kamienica przy ul. Tkackiej 9 pochodzi zapewne z połowy XIX w. Właścicielem posesji był w 1860r. mistrz ciesielski Metzel. W latach 60-tych przeszła ona na własność emerytowanego dyrektora szkoły E.F.Krügera. W latach 90-tych XIX w. zakupiona została przez Wilhelma Kunza właściciela sąsiedniego domu przy ul. Tkackiej 8. Mistrz ślusarski W.Kunz był właścicielem firmy prowadzącej roboty ziemne przy instalacjach gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Tuż przed 1920r obie kamienice przeszły na własność inżyniera Wiktora Schuppe, generalnego przedstawiciela firmy samochodowej "Benz" prowadzącego salon samochodowy przy dzisiejszej al.Niepodległości 30 /ówczesnej Paradeplatz/. Już jednak w połowie lat 20-tych jako właściciel kamienic występuje firma "Nordische Maschinen GmbH", a od końca dekady - kupiecka rodzina Ohlen prowadząca swe interesy również przy al.Niepodległości 30. Około 1930r. trzy kamienice, przy ul. Tkackiej 8, 9, 10 były własnością Ottona Ohlena, a później Hansa Detleffa Ohlena, który pod koniec lat 30-tych przeniósł się do Hamburga, powierzając opiekę nad kamienicami swemu bratu Wilhelmowi, prowadzącemu przy Paradeplatz 30 winiarnię i sklep z winami. Po 1945r posesja przy ul. Tkackiej 9 przeszła na własność państwa, a w latach 90-tych - miasta Szczecina.

Kamienica usytuowana jest w zachodniej pierzei ul.Tkackiej, położonej w obrębie Starego Miasta i równoległej do linii dawnych murów obronnych. Zwrócona fasadą w kierunku wschodnim graniczy od północy z kamienicą nr.8, od południa zaś z działką niezabudowaną od czasów wojny. Linia elewacji kamienicy nr 9 cofnięta jest w stosunku do elewacji sąsiedniego budynku nr.8.

Kamienica murowana, otynkowana, częściowo podpiwniczona, trzypiętrowa, nakryta dachem dwuspadowym z wtórnie dodaną lukarną od ulicy. Fundamenty i ściany nośne ceglane, ściany wewnętrzne ceglane i ryglowe. Stropy nad piwnicami odcinkowe, nad wyższymi kondygnacjami - drewniane. Podłogi drewniane. Klatka schodowa drewniana, dwubiegowa, zabiegowa. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa, z dwiema ścianami stolcowymi. Dach pokryty dachówką - karpiówką. Drzwi płycinowe, główne drzwi wejściowe wymienione w okresie powojennym. Okna skrzynekowe dwudzielne, wstawione wtórnie. W elewacji tylnej w oknach pierwszej osi od strony południowej - oryginalna stolarka dwudzielna z podziałami szczeblinowymi. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan. i gazową. Ogrzewanie piecowe.

Fasada kamienicy trzyosiowa, z odcinkowo zamkniętą bramą w pierwszej osi od strony pld. oraz z zewnętrznym wejściem do piwnicy, podzielona gzymsami kordonowym nad kondygnacją parteru i podokiennymi w wyższych kondygnacjach, zwieńczona profilowanym gzymsem podokapowym. Lico fasady pokryte płaskim linearnym boniowaniem. Okna parteru pozbawione obramień, otwory wyższych kondygnacji wyodrębnione profilowanymi opaskami tynkowymi, a na I i II piętrze - dodatkowo gzymsami nadokiennymi. Elewacja tylna zupełnie prosta, trzyosiowa, z wąskimi oknami klatki schodowej - w środkowej osi. Wnętrze parteru i I piętra - dwutraktowe, wyższych kondygnacji dwu i półtraktowe. Klatka schodowa położona w południowej części tylnego traktu. Na parterze przejazd bramy od strony południowej.

<p>14. Kubatura</p> <p>1.460 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>304 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>kamienica czynszowa</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>budynek mieszkalny</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W okresie powojennym wymieniono główne drzwi wejściowe oraz stolarkę okienną.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan zachowania budynku zły. Ściany, zwłaszcza w kondygnacji tylnej spękane, tynki zniszczone, częściowo odparzone, elewacja tylna mniej więcej w połowie pozbawiona tynków. Mury zawilgocone na skutek złego stanu rynien. Części drewniane - klatki schodowe, stropy i więźba dachowa zaatakowane przez owady.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Należy przeprowadzić gruntowny remont budynku połączony ze wzmocnieniem jego konstrukcji. Zachowania i uzupełnienia wymaga wystrój elewacji frontowej. Wymienić należy stolarkę okienną oraz drzwi bramy.</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Urząd Miejski w Szczecinie oraz Archiwum Biura Projektów Budownictwa Komunalnego, ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
- Inwentaryzacja architektoniczna, arch. Paweł Orłowski Szczecin 1986r.

22. Bibliografia

Księgi adresowe Szczecina /Stettiner Adressbücher/, XIX, XX w.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Aktualne zdjęcia B. Sańko 1993r., neg. PSOZ Szczecin

24. Uwagi różne *nr inv. 86 F 193*

25. Wypełnił

mgr Maciej Słomiński
09.1993.

26. Sprawdził

27. Załączniki

wkładki z planami i zdjęciami

1. Miejscowość

SZCZECIN

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

KAMIENICA, ul. Tkacka 9

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

fotografie

