

1. Obiekt

KAMIENICA

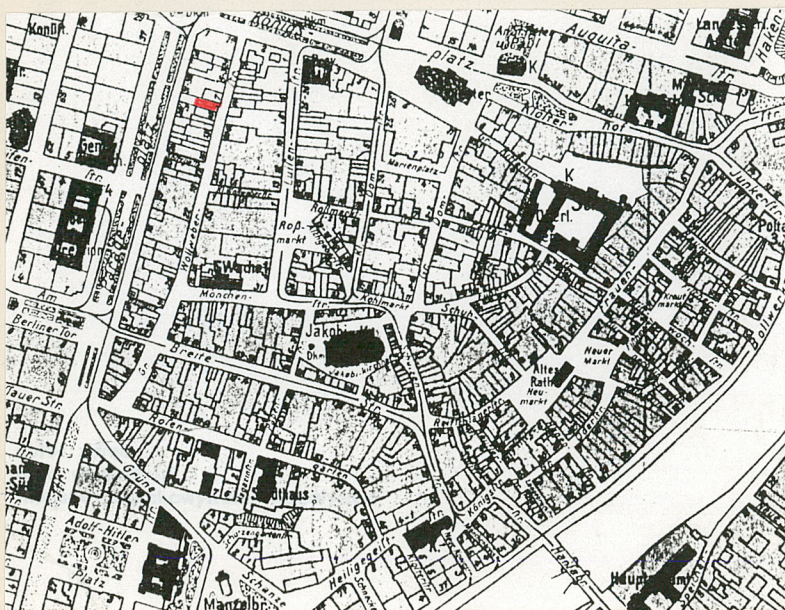
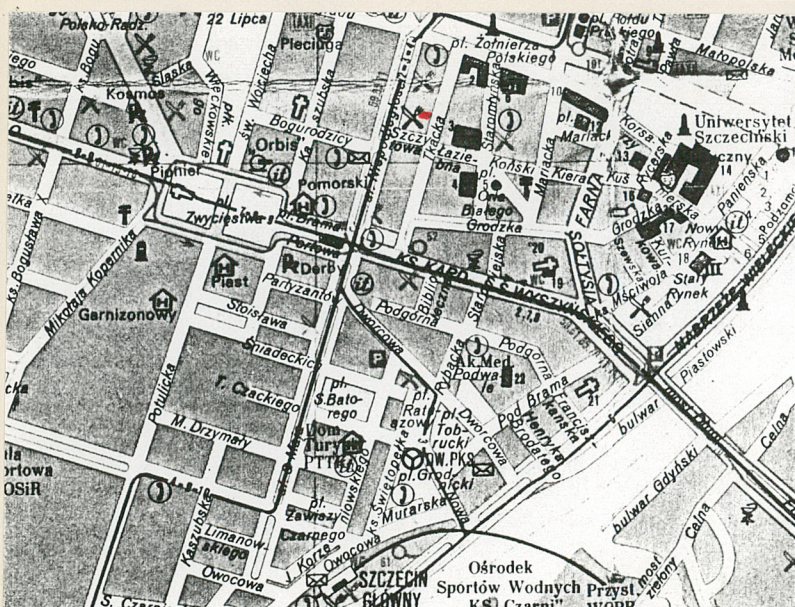
2. Czas powstania

lata 60-te
XIX wieku

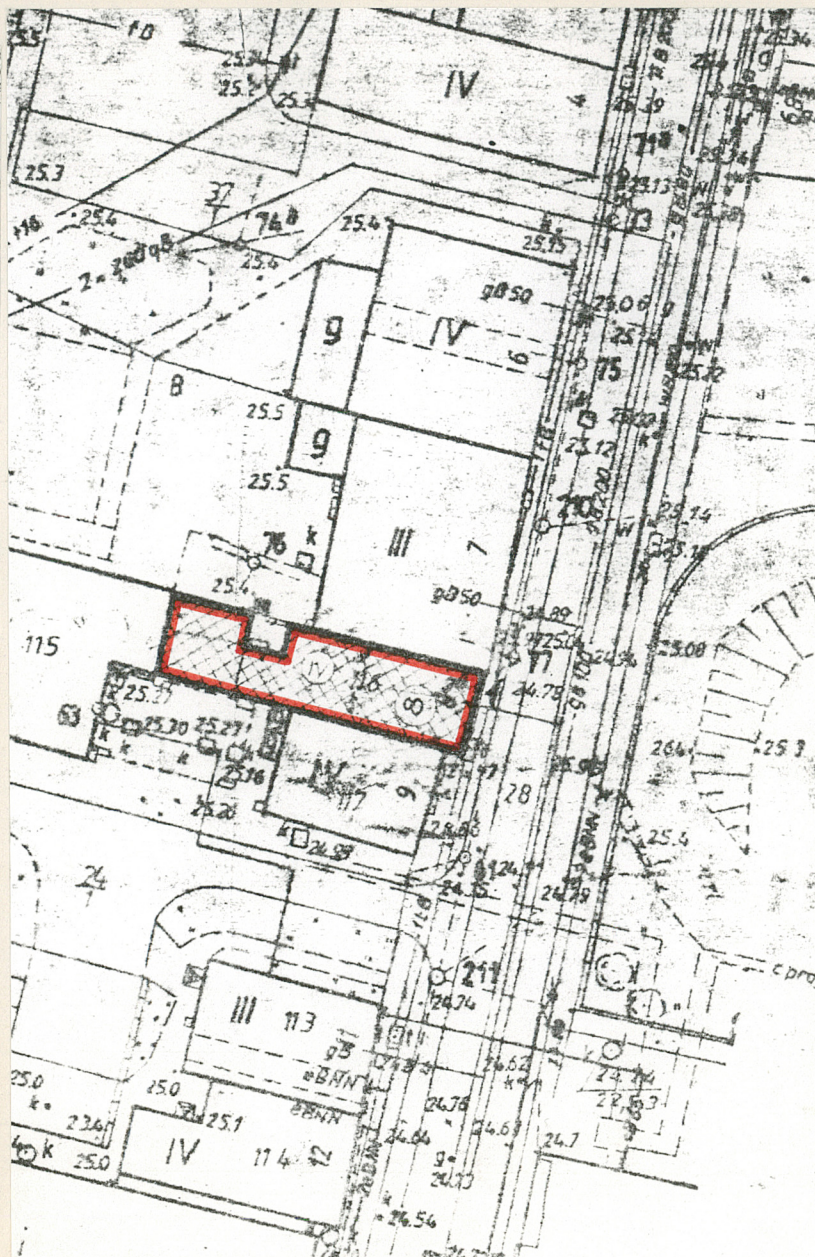
3. Miejscowość

SZCZECIN

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



plan z lat 30-tych XXw.



sytuacja 1:500

4. Adres

ul. Tkacka 8
70-556 Szczecin

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

szचेциńskie

województwo

gmina

Szczecin pow. SZCZECIN

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Stettin

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo

szचेциńskie

powiat

Szczecin

8. Właściciel i jego adres

miasto Szczecin

9. Użytkownik i jego adres

ABK nr. 12, ul. Mariacka 3
70-546 Szczecin

10. Rejestr zabytków

Nr

data

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamienica przy ul. Tkackiej 8 wzniesiona została prawdopodobnie w latach 60-tych lub 70-tych XIXw. w formach neorenesansowych, bardzo zbliżonych do kamienicy nr.6. W latach 60-tych XIXw. posesja przy Tkackiej 8 należała do mistrza stolarskiego Berkenhagena. W 1875r. właścicielem był rentier A. Migge, w 1880 rentier Barkowsky zamieszkały w Stargardzie. Zarządcą domu był w tym czasie majster ślusarski Wilhelm Kunz, który w następnych latach zakupił kamienicę. W. Kunz był zarazem właścicielem firmy prowadzącej roboty ziemne przy instalacjach gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Tuż przed 1920r. kamienica przeszła na własność inżyniera Wiktora Schuppe, generalnego przedstawiciela firmy samochodowej "Benz", prowadzącego salon samochodowy przy dzisiejszej al. Niepodległości 30 /wówczas nym Paradeplatz/. Już jednak w połowie lat 20-tych jako właściciel kamienicy występuje firma "Nordische Maschinen GmbH", a od końca dekady - kupiecka rodzina Ohlen, prowadząca swe interesy również przy al. Niepodległości 30. Około 1930r. posesja była własnością Ottona Ohlena, a później Hansa Detleffa Ohlena, który pod koniec lat 30-tych przeniósł się do Hamburga, powierzając opiekę nad kamienicą swojemu bratu Wilhelmowi prowadzącemu przy Paradeplatz 30 winiarnię i sklep z winami. Po 1945r posesja przy ul. Tkackiej 8 przeszła na własność państwa, a w latach 90-tych - miasta Szczecina.

13. Opis (sytuacja, materiały i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Kamienica usytuowana jest w zachodniej pierzei ul. Tkackiej położonej w obrębie Starego Miasta i równoległej do linii dawnych murów obronnych. Zwrócona fasadą w kierunku wschodnim, graniczy od północy i południa ze starszymi, bo pochodzącymi z poł. XIX w. kamienicami nr.7 i 9. Murowana, otynkowana, z oficyną od podwórza, podpiwniczona, trzypiętrowa ze strychem, nakryta niskim, wielospadowym dachem. Fundamenty i ściany nośne z cegły ceramicznej, ścianki działowe z cegły i drewna. Stropy w piwnicach oraz nad kuchnią mieszkania nr.4 /pod pralnią na strychu/ odcinkowe na belkach stalowych, w pozostałych pomieszczeniach - drewniane. Schody masywne na belkach stalowych, dwubiegowe, zabiegowe ze stopniami drewnianymi. Więźba dachowa drewniana, kleszczowo-płatwiowa, ze ścianką kolankową. Dach pokryty papą. Drzwi płycinowe, oryginalne, okna skrzynkowe, dwudzielne, w fasadzie na parterze i III piętrze oryginalne, na I i II piętrze - w większości wymienione. Okna elewacji bocznej dwudzielne, wymienione po wojnie. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną i gazową. Ogrzewanie piecowe.

Fasada kamienicy trójosiowa, symetryczna, z wejściem usytuowanym w pierwszej ~~osi~~ od północy osi okiennej. Podzielona gzymsem kordonowym, oddzielającym parter od wyższych kondygnacji oraz gzymсами podokiennymi, biegnącymi pod oknami trzech wyższych kondygnacji. Zwieńczona wydatnym gzymsem z ozdobnymi kroksztynami. Elewacja parteru pokryta boniowaniem. Okna parteru o wydatnych parapetach, obramione tynkowymi profilowanym opaskami. W II kondygnacji okna o obramieniach w kształcie aediculi. Płyciny podokienne ozdobione ornamentem o motywie wici akantowej /odlew gipsowy/. Nadproża okien I piętra złożone z gładkiego architravu i trójkątnego naczółka z dwoma wspornikami. Pod gzymsem II piętra fryz złożony z rozetek. Obramienia okien II piętra złożone z tynkowych profilowanych opasek i nadproży o gzymsach ze wspornikami. Obramienia okien III piętra - najprostsze - zredukowane do tynkowych opasek i gzymsów nadproży. Elewacja tylna przylega do sąsiedniego budynku. Wnętrze kamienicy frontowej dwutraktowe, z położoną w płn.-zach. narożniku tylnego traktu zabiegową, dwubiegową klatką schodową. Od strony zachodniej wnętrze kamienicy połączone bezpośrednio z oficyną - również dwutraktową. W mieszkaniu nr.2 na I piętrze zachowane: faseta z dekoracją stiukową oraz interesującą stolarką.

<p>14. Kubatura</p> <p>2.132 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>483 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>kamienica czynszowa</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>dom mieszkalny</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W okresie powojennym wymieniono częściowo stolarkę okienną /na I i II piętrze elewacji frontowej i w oficynie/.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan fundamentów średni i dobry. Ściany miejscami spękane, spoiny murów i tynki częściowo skorodowane, ściany w dolnych partiach zwailgocone i zagrzybione. Pozioma i pionowa izolacja ścian niesprawa. Stropy drewniane silnie porażone grzybami i owadami, część stropów podstemplowana, grozi zawaleniem /piwnice/. Konstrukcja schodów porażona częściowo owadami, więźba dachowa - grzybem i owadami. Około 10% elementów konstrukcji dachu kwalifikuje się do nadbitki.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Należy przeprowadzić gruntowny remont budynku, połączony ze wzmocnieniem jego konstrukcji. Zachowania i uzupełnienia wymaga wystrój elewacji frontowej. Zachować należy oryginalną stolarkę okienną, wymieniając zarazem stolarkę wstawioną wtórnie na I i II piętrze.</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Urząd Miejski w Szczecinie oraz Archiwum Biura Projektów Budownictwa Komunalnego, ul. Dworcowa 19, 70-206 Szczecin
- Inwentaryzacja architektoniczna, techn. Bożena Warzajtis, Szczecin 1987r
- Inwentaryzacja konstrukcji i orzeczenie techniczne, mgr inż. A. Kowalczyk, inż. J. Dmowski, Szczecin 1987r

22. Bibliografia

Księgi adresowe Szczecina /Stettiner Adressbücher/
XIX, XX w.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

Aktualne zdjęcia, B. Sańko - 1993r. PSOZ Szczecin

24. Uwagi różne *na plan. 80 E 193*

25. Wypełnił

mgr Maciej Słomiński 09.1993

26. Sprawdził

27. Załączniki

wkładki z planami i zdjęciami

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

rzuty, plany, zdjęcia

RZUT PIWNICY 1:200

RZUT PARTERU

RZUT I PIĘTRA



mgr Maciej Słomiński

Miejsce przechowywania negatywów:

OZGraf. Z.P. Ostróda zam. 699 nakł. 22.600

WŁÓDZ ODZ 1978 r.



detal fasady



mieszkanie nr 2

