

# KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

## WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

3. Miejscowość

2686

**GRYFINO**

1. Nazwa

**STARE MIASTO**

2. Czas powstania

**przed 1254**

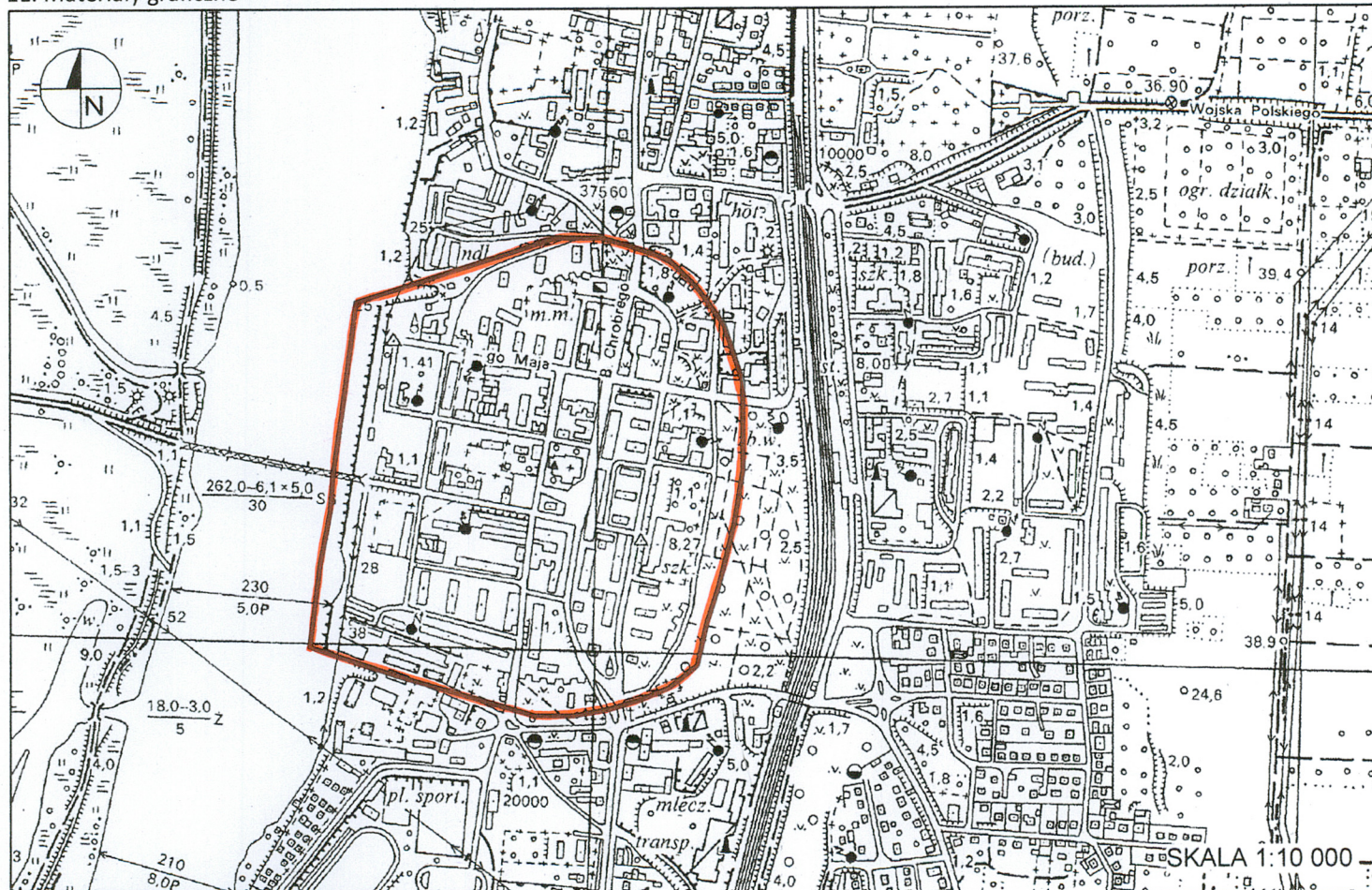
4. Adres

**nd.**

nr ewidencyjny działki **nd.**

nr księgi wieczystej **nd.**

11. Materiały graficzne



Sytuacja, mapa topograficzna w skali 1:10 000

5. Przynależność administracyjna

województwo: **zachodniopomorskie**

powiat: **gryfiński**

gmina: **Gryfino**

6. Współrzędne geograficzne

**14°29'E 53°15'N**

7. Poprzednie nazwy miejscowości

**Greifenhagen**

8. Właściciel i jego adres

**nd.**

9. Użytkownik i jego adres

**nd.**

10. Formy ochrony

**Wpis do rejestru zabytków  
nieruchomych województwa  
zachodniopomorskiego**

**Nr 73 z dnia 1955.10.29, 30.05.2018  
A-1728**



## 11. Historia – kalendarium dziejów

**1254** – lokacja miasta

**1284** - pozwolenie na obwarowanie miasta murami kamiennymi

**1306** – Książę Otto I zezwala na budowę mostów na Odrze i Regalicy

**1314** – pierwsza wzmianka o istnieniu murów miejskich

**1332** - pierwsza wzmianka o burmistrzach

**1530** – pożar miasta

**1640** – zburzenie przez Szwedów mostów i murów miejskich od strony rzeki

**1723** – budowa nowego ratusza

**1737** - częściowe zniszczenie Bramy Szczecińskiej

**1740** - wyburzenie kaplicy św. Jerzego

**1750-77** - niwelacja wałów obronnych

**1784** – Brama Szczecińska jeszcze istnieje

**1831** - początek rozbudowy miasta poza mury miejskie

**1850** - rozebranie resztek Bramy Szczecińskiej

**1857-60** - budowa mostów na Regalicy i Odrze

**1865-66** - rozbiórka resztek kościoła św. Ducha

**1877** - oddanie do użytku linii kolejowej Szczecin – Kostrzyn

**1899** - poszerzenie przejazdu obok Bramy Bańskiej

**1945** – przejście miasta po ciężkich walkach przez władze polskie

## 13. Opis

### Historia układu urbanistycznego

Miasto powstało na wschodnim brzegu Odry w miejscu przeprawy przez rzekę. Zostało ono regularnie rozplanowane. Główną osią komunikacyjną miasta był trakt (obecnie ul. Chrobrego) przechodzący przez miasto w kierunkach północ – południe. Układ Gryfina jest charakterystyczny dla miast lokowanych nad rzeką z portem, to jest ulice są szerokie i prostopadłe do nabrzeża. Most przez Odrę, funkcjonujący już w okresie średniowiecza (po 1306), generował ruch z wnętrza miasta w kierunku rzeki. Dzięki temu trzon miasta stanowią wydłużone bloki zabudowy usytuowane krótszymi bokami w kierunkach wschód – zachód. Rynek z ratuszem znajdował się przy głównej ulicy i sąsiadował z kościołem. W obręb miasta znajdował się jeszcze drugi kościół św. Ducha, a za Bramą Bańską znajdowała się kaplica św. Jerzego, zapewne wraz ze szpitalem.

Całe miasto otoczone było murem na rzucie owalu. Do Gryfina prowadziły trzy bramy: Szczecińska na północy, Bańska (św. Jerzego) na południu oraz Brama Mostowa znajdująca się nad Odrą w okolicach mostu.

### Granice historycznego układu urbanistycznego

W załączniku nr 1 pokazano przebieg muru miejskiego, który stanowi granicę miasta lokacyjnego. Wpis do rejestru zabytków jest oparty o linię muru miejskiego powiększoną o pas 50m na zewnątrz od jego przebiegu.

14. Kubatura  <b>nd.</b>	15. Powierzchnia użytkowa  <b>0,23 km<sup>2</sup></b>  * powierzchnia w obrębie murów	16. Przeznaczenie pierwotne  <b>nd.</b>	17. Użytkowanie obecne  <b>nd.</b>
18. Stan zachowania  <p>Miasto doznało bardzo poważnych zniszczeń podczas II wojny światowej. Niestety w wyniku przypadkowej odbudowy został zniszczony historyczny układ urbanistyczny. Teren Starego Miasta został zabudowany blokami wielorodzinnym, które całkowicie zniszczyły historyczną przestrzeń urbanistyczną Gryfina. Nie odbudowano ratusza oraz nie odtworzono placu rynkowego. Kwartęły nadodrzańskie nie zostały nigdy odbudowane.</p> <p>Reasumując miasto utraciło walory zabytkowe.</p> <p>Zachowanymi zabytkami na terenie Starego Miasta są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kościół Narodzenia NMP Nr rej.97 dec. z dnia 1956-05-15</li> <li>2. Obwarowania miejskie Nr rej. 325 dec. z dnia 1958-09-12</li> <li>3. Poczta ul. Sprzymierzonych 2 Nr rej.1249 dec. z dnia 1993-11-30</li> </ol>		19. Istniejące zagrożenia. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  <p>Obszar historycznego miasta wymaga rewitalizacji. Istniejąca w mieście dysharmonizująca zabudowa w dużym stopniu utrudnia rewaloryzację przestrzeni zabytkowej. Możliwe jest jednak odtworzenie niektórych pierzei ulicznych oraz całych kwartałów zabudowy w rejonie nabrzeża.</p> <p>Wobec braku możliwości wprowadzenia zabudowy w miejsce istniejących bloków wielorodzinnych, należy chronić zabytkowy układ ulic.</p> <p>Postuluje się odtworzenie płyty rynku oraz wprowadzenie nowej zabudowy w miejscu nieistniejącego ratusza.</p> <p>Należy ograniczyć ruch samochodowy na obszarze Starego Miasta. Wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>	



Nr inv. 1488 D/2012, CD 262

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

21. Uwagi

Gryfino posiad opracowaną gminną ewidencji zabytków.

Teren historycznego Starego Miasta posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, pod nazwą: Stare Miasto 1, Stare Miasto 2

22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Bibliografia

Die Bau- und Kunstdenkmäler der Provinz Pommern.T.2, Bd.2 ,H 6, Der Kreis Greifenhagen, Stettin 1902 s. 37-56.

Dzieje Gryfina i okolic, Red, Przemysław Kłosowski, Gryfino 2005.

Gryfino i okolice na przestrzeni wieków , red. Renata Gałaj-Dempniak, Radosław Skrycki, Szczecin/Gryfino 2009.

Haydn F, Das Stadtbild von Greifenhagen, Greifenhagen 1930.

24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

tekst: mgr Maciej Gibczyński 11.2012

plany, rysunki: mgr Maciej Gibczyński 11.2012

fotografie: mgr Maciej Gibczyński 11.2012

25. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)

Widok miasta z winiety mapy Księstwa Pomorskiego Lubinusa z lat.1610-1618

Widok miasta z ok. lat 1611 – 1615 [w] „Civitates Pomeranie citerioris“

tzw. Stralsunder Bilderhandschrift, w zbiorach Stadtarchiv Stralsund.

Dwie panoramy miasta od zachodu, Gryfino, widok od zachodu, stan w 1618 i po zniszczeniach po wojnie 30letniej rok 1648, malował Pristaff [w:] Landesarchiv Greiswald.

E. Sanne, Panorama miasta od południa, Lata 40-te XIX w. [w:]Geschichte und Beschreibung des Pommernlandes zur Förderung der pommerschen Vaterlandskunde Stettin 1844 tzw. album Thiedego .

Plan Gryfina i najbliższej okolicy, skala 1:15000, z roku 1724, oprac. Martin Friedrich Schwandke.

Plan katastralny Starego Miasta z roku 1724, oprac. Martin Friedrich Schwandke.

26. Załączniki

5 wkładek szczegółowych



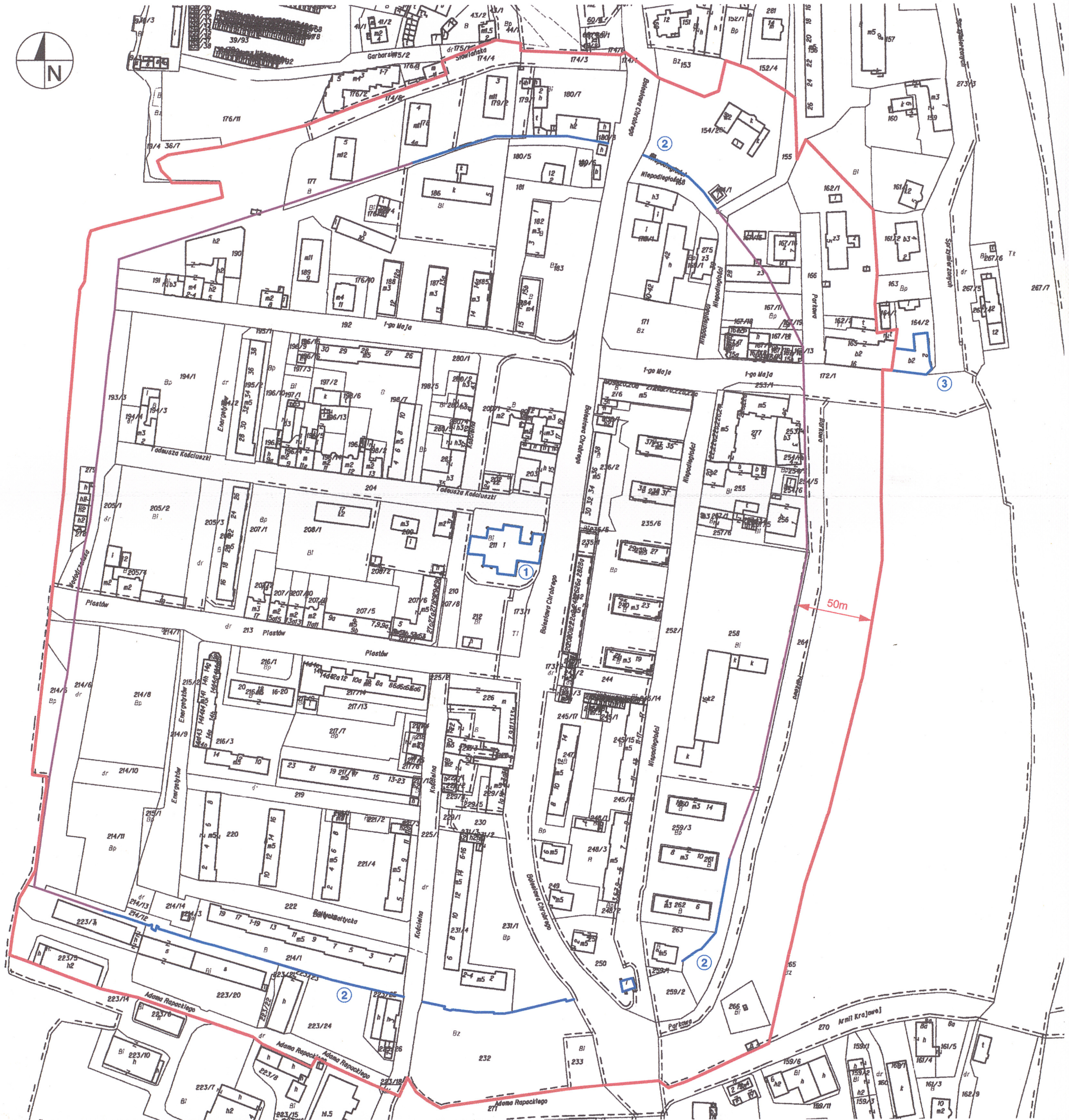
1. Miejscowość <b>GRYFINO</b>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) <b>STARE MIASTO</b>	6. Zawartość wkładki: Granica wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta
2. Gmina <b>GRYFINO</b>		
3. Powiat <b>GRYFIŃSKI</b>		
4. Województwo <b>zachodniopomorskie</b>		

**Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zach-pomorskiego**

1. Kościół Narodzenia NMP Nr rej. 97dec. z dnia 1956-05-15
2. Obwarowania miejskie Nr rej. 325 dec. z dnia 1958-09-12
3. Poczta, ul. Sprzymierzonych 2 Nr rej. 1249 dec. z dnia 1993-11-30

0 100m  
SKALA 1:2500

- Granica wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta
- Obiekty w rejestrze zabytków
- Obszar miasta w obrębie murów





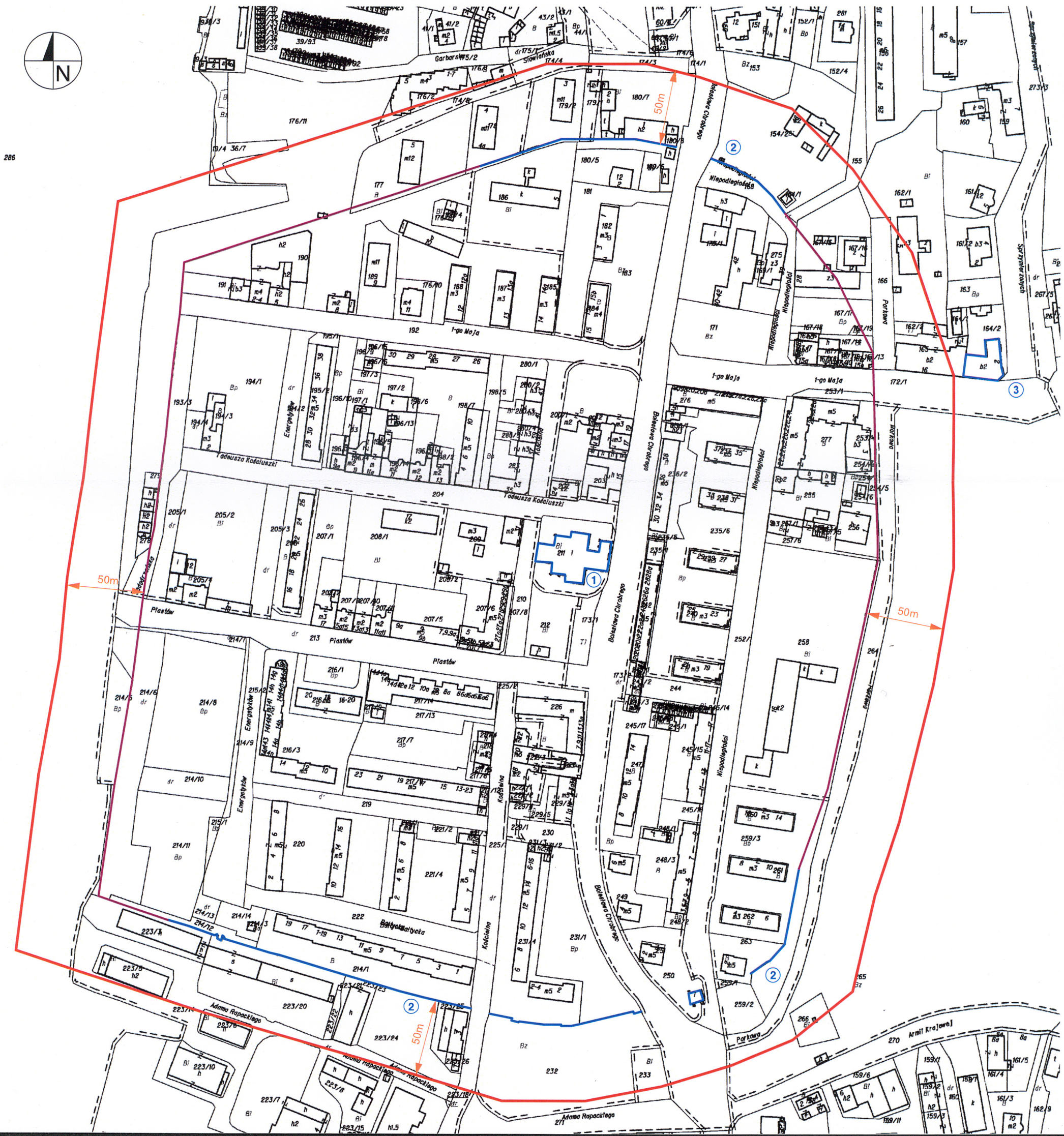
1. Miejscowość GRYFINO	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki:
2. Gmina GRYFINO	STARE MIASTO	Granica wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta
3. Powiat GRYFIŃSKI		
4. Województwo zachodniopomorskie		

## Obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zach-pomorskiego

1. Kościół Narodzenia NMP Nr rej. 97dec. z dnia 1956-05-15
2. Obwarowania miejskie Nr rej. 325 dec. z dnia 1958-09-12
3. Poczta, ul. Sprzymierzonych 2 Nr rej. 1249 dec. z dnia 1993-11-30

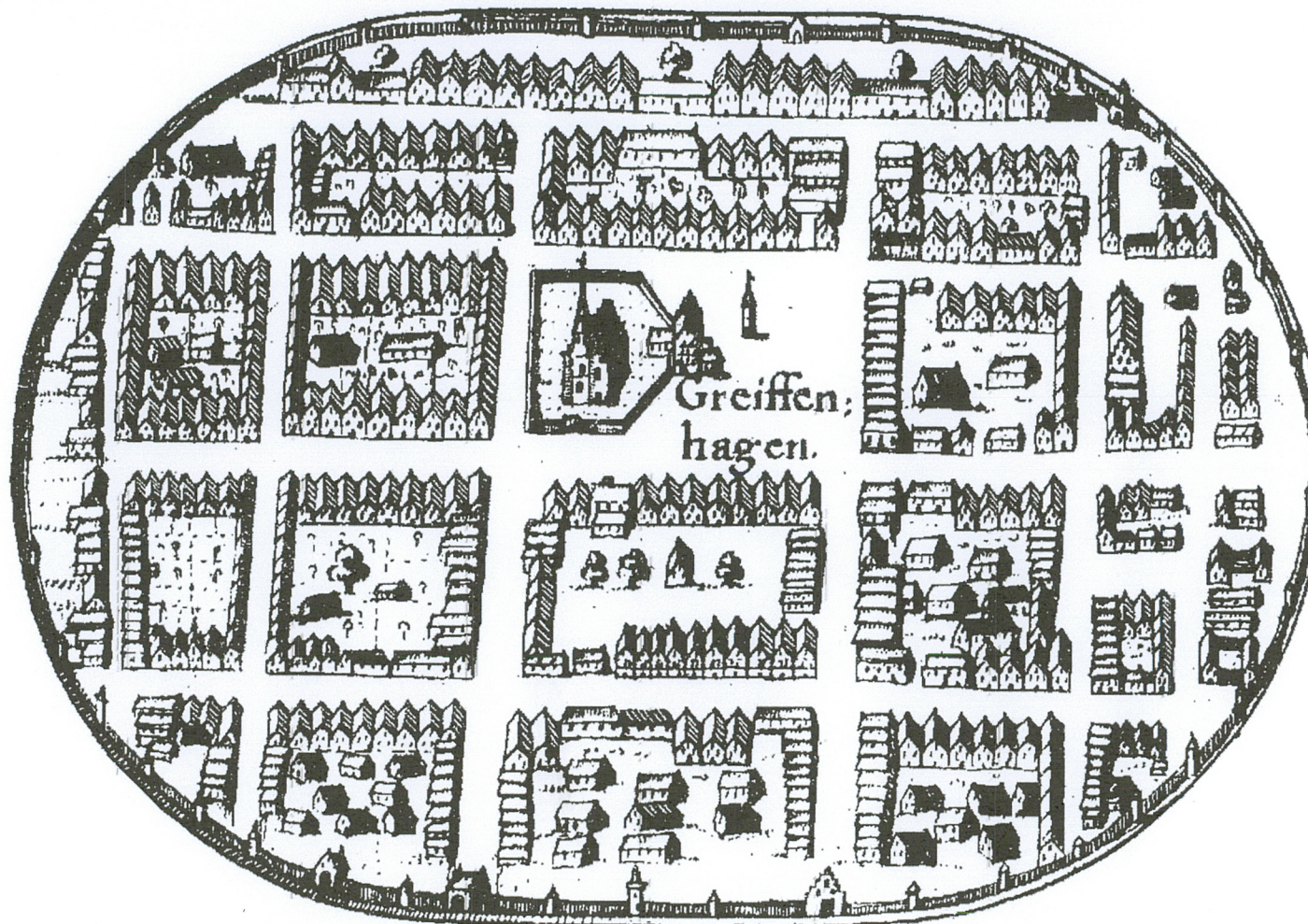
0 100m  
SKALA 1:2500

- Granica wpisu do rejestru zabytków terenu Starego Miasta
- Obiekty w rejestrze zabytków
- Obszar miasta w obrębie murów





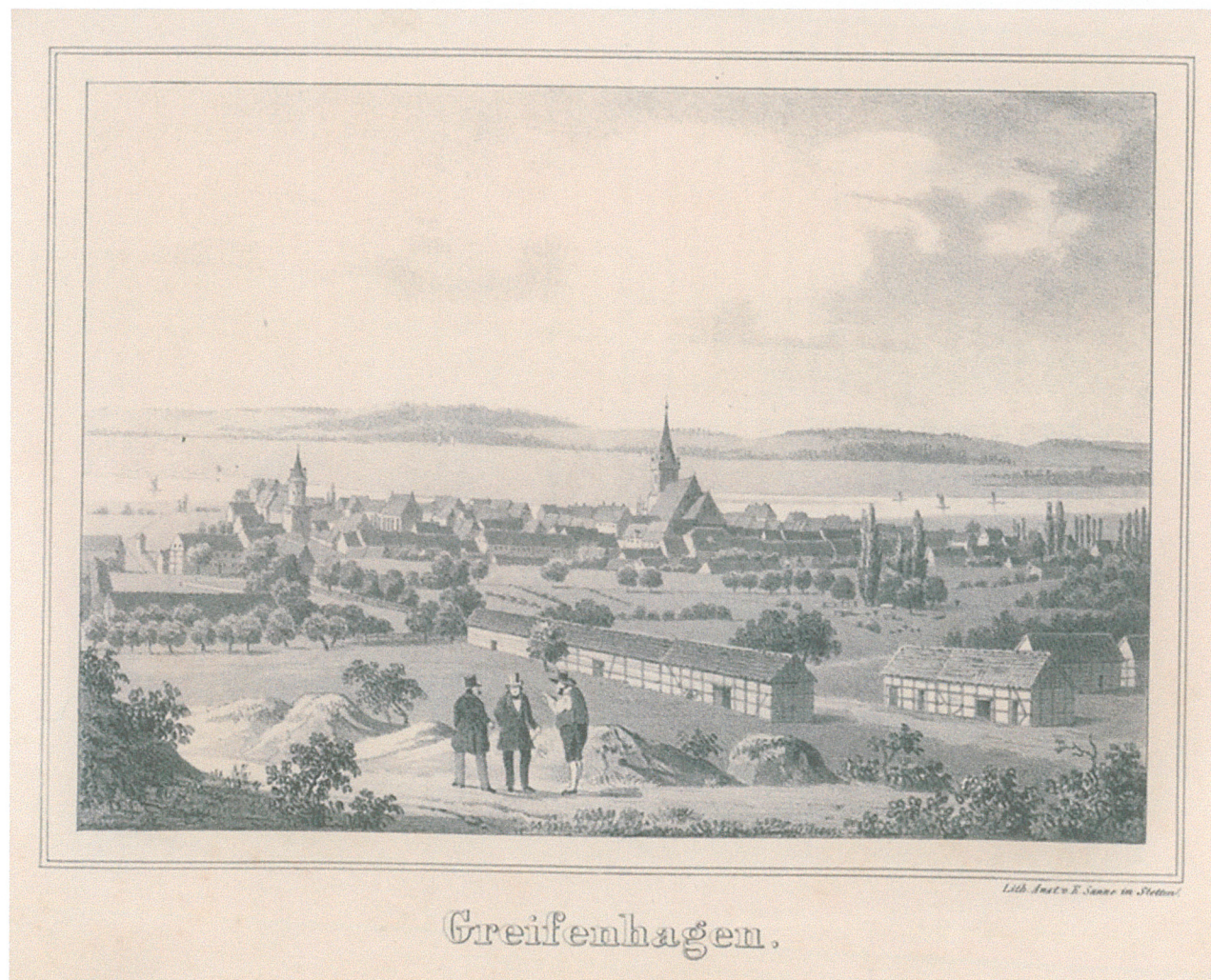
1. Miejscowość <b>Gryfino</b>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)  <b>STARE MIASTO</b>	6. Zawartość wkładki:  <b>Widoki historyczne</b> Widok miasta z winiety mapy Księstwa Pomorskiego Lubinusa z lat.1610-1618
2. Gmina <b>Gryfino</b>		
3. Powiat <b>gryfiński</b>		
4. Województwo <b>Zachodniopomorskie</b>		



Opracowanie załącznika (data i podpis) mgr Maciej Gibczyński 11.2012

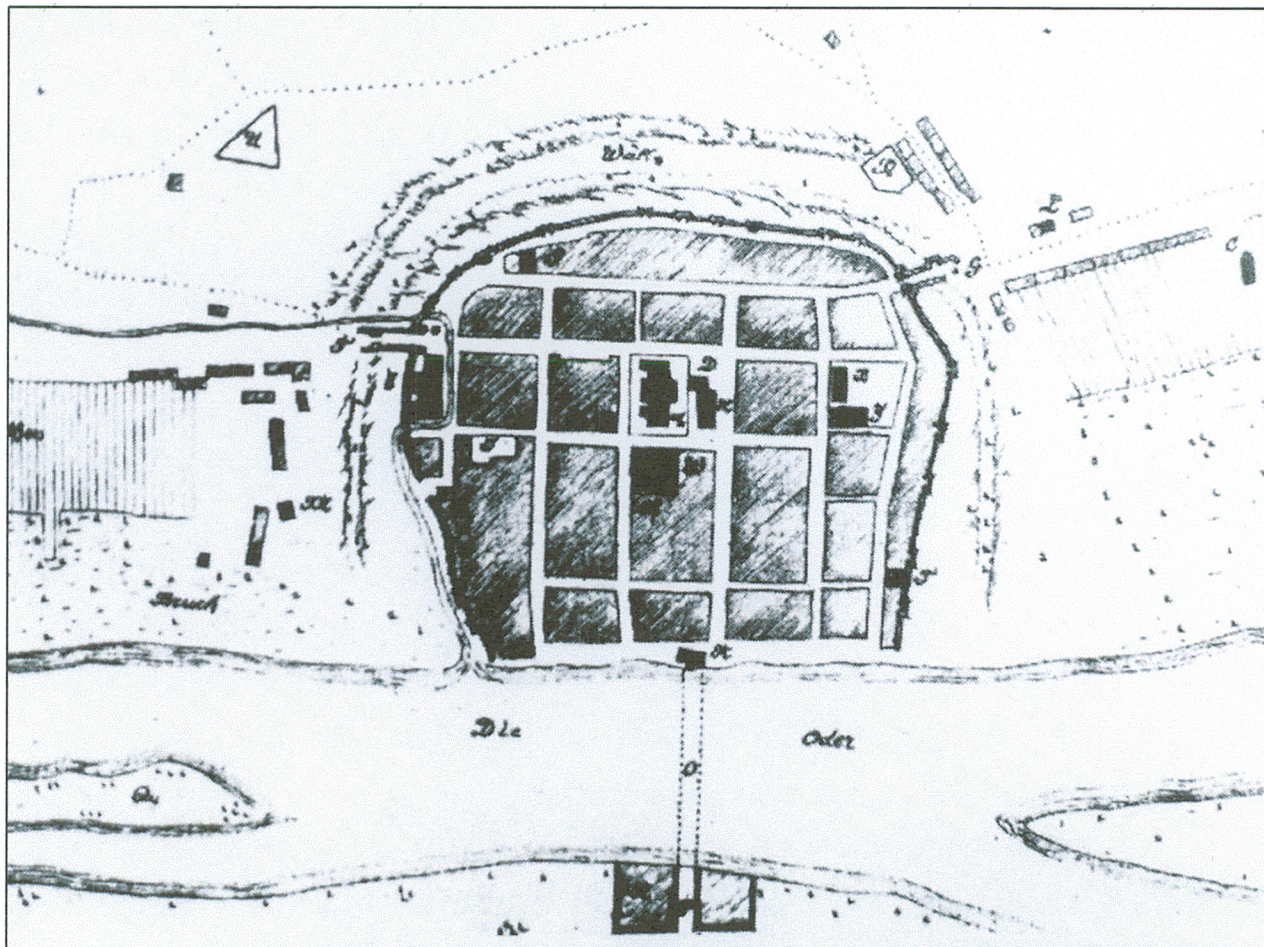


1. Miejscowość <b>Gryfino</b>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)  <b>STARE MIASTO</b>	6. Zawartość wkładki:  <b>Widoki historyczne</b> E. Sanne, Panorama miasta od południa, Lata 40-te XIX w. [w:]Geschichte und Beschreibung des Pommernlandes zur Förderung der pommerschen Vaterlandskunde Stettin 1844 tzw. album Thiedego.
2. Gmina <b>Gryfino</b>		
3. Powiat <b>gryfiński</b>		
4. Województwo <b>Zachodniopomorskie</b>		





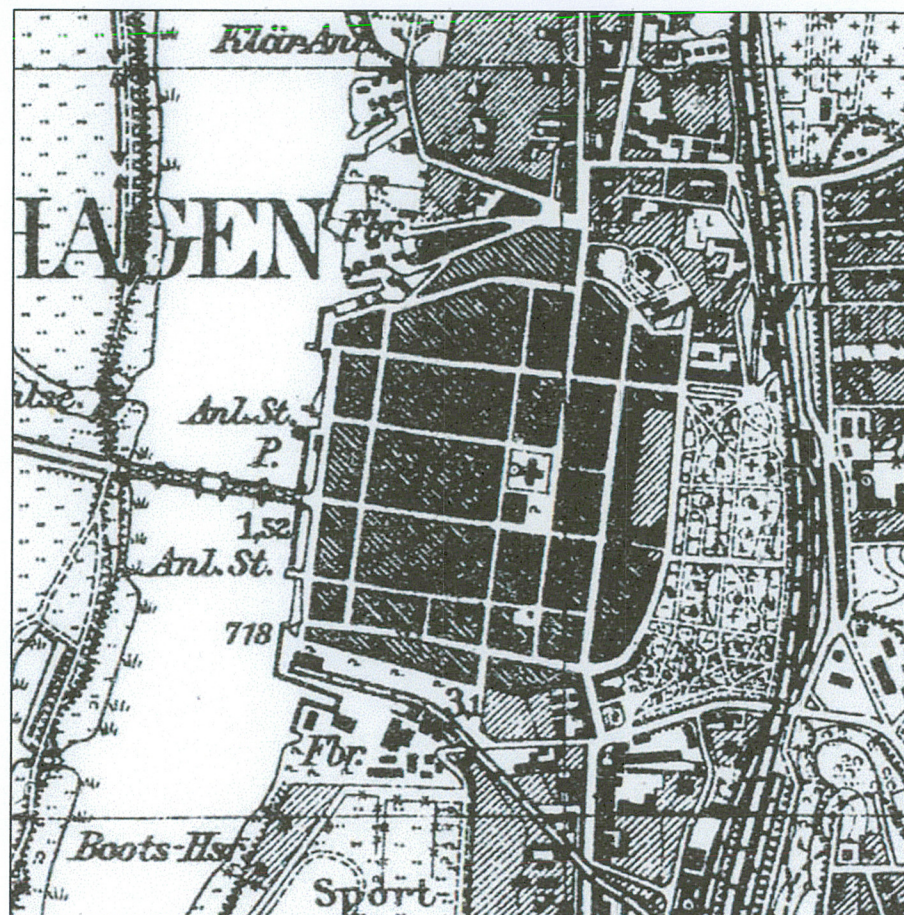
1. Miejscowość <b>Gryfino</b>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)  <b>STARE MIASTO</b>	6. Zawartość wkładki:  <b>Mapy historyczne</b> Plan Gryfina i najbliższej okolicy, skala 1:15000, z roku 1724, oprac. Martin Friedrich Schwandke
2. Gmina <b>Gryfino</b>		
3. Powiat <b>gryfiński</b>		
4. Województwo <b>Zachodniopomorskie</b>		



Opracowanie załącznika (data i podpis) mgr Maciej Gibczyński 11.2012



1. Miejscowość <b>Gryfino</b>	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)  <b>STARE MIASTO</b>	6. Zawartość wkładki: <b>Mapy historyczne</b> Fragment mapy Messtischblatt orginał w skali 1:25000 przeskalowany do 1:10000 – 2752 Greifenhagen 1933
2. Gmina <b>Gryfino</b>		
3. Powiat <b>gryfiński</b>		
4. Województwo <b>Zachodniopomorskie</b>		



Opracowanie załącznika (data i podpis) mgr Maciej Gibczyński 11.2012