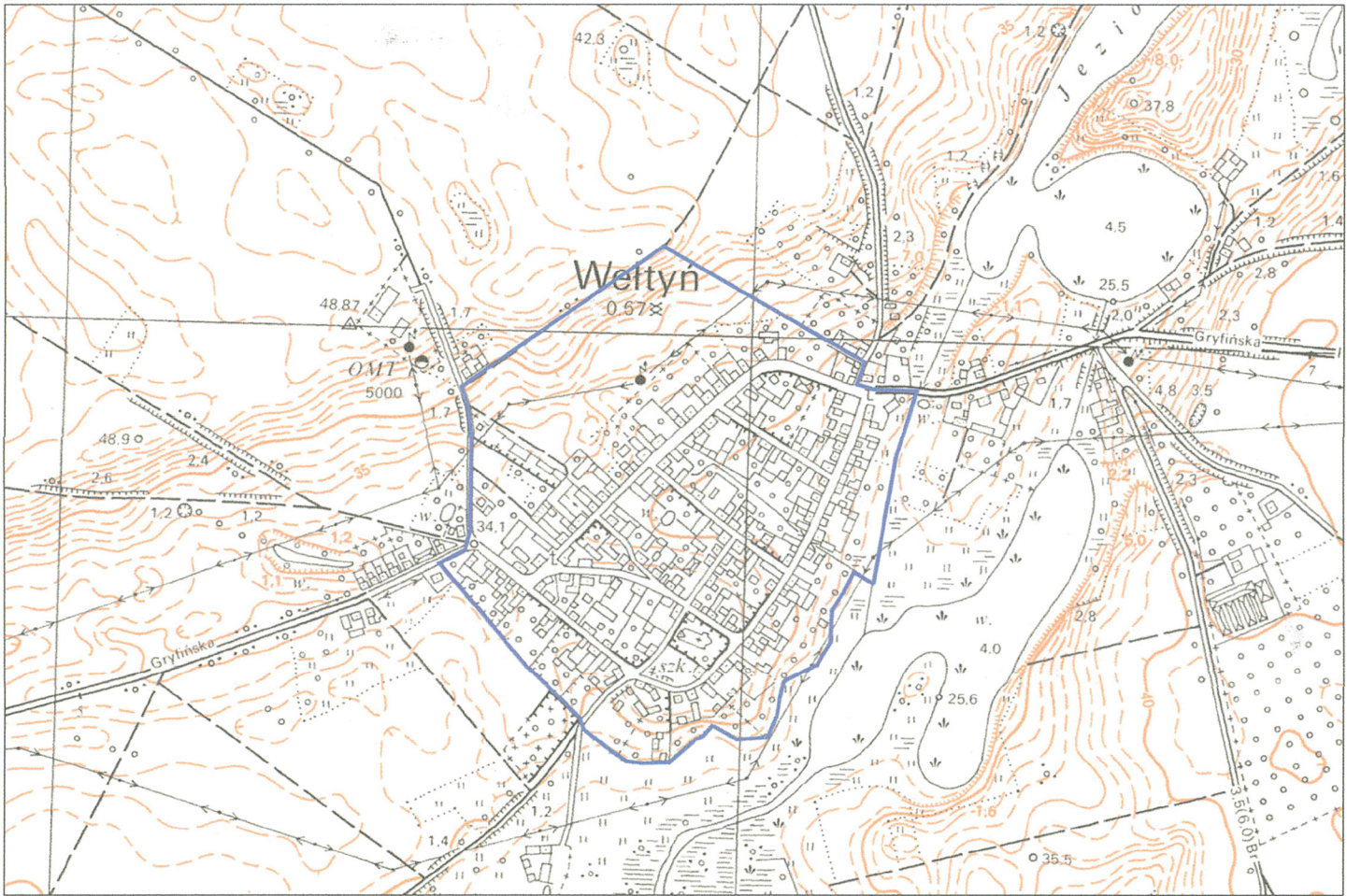


KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa	2. Czas powstania
UKŁAD RURALISTYCZNY	XIII w.

9. Materiały graficzne



Skala 1: 10 000

3. Miejscowość
WEŁTYŃ
4. Adres (ulica, nr posesji)
Wełtyń
5. Przynależność administracyjna
Województwo Zachodniopomorskie
Powiat gryfiński
Gmina Gryfino
6. Współrzędne geograficzne
N: 53°15'3" E: 14°34' 4"
7. Użytkowanie obecne
Wieś
Forma ochrony:
8. Stan zachowania
Zachowany układ dużej wsi wielodrożnej z cechami rozplanowania miejskiego. Częściowe ubytki w zabudowie historycznej. Stan zachowania układu dobry.

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zaleca się:

- utrzymanie historycznego charakteru zabudowy,
- zachowanie historycznego układu drogowego,
- nowe obiekty należy dostosować charakterem historycznej zabudowy zachowując zwartość zabudowy,
- wznosząc nowe obiekty należy lokować w historycznej linii zabudowy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- gabaryty nowych inwestycji należy dostosować do historycznych - maksymalnie dwie kondygnacje, stosować dachy spadziste o nachyleniu 30-45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
- zabrania się lokowania nowych obiektów mieszkalnych w głębi działki,
- nowe budynki dostosować kolorystycznie do otaczającej zabudowy,
- dopuszcza się nasadzenia w charakterze szpalerów podkreślających układ ruralistyczny.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacja o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

Wkr. Inw. 1888 z 2020, CD 756

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

mgr Maciej Gibczyński 08.2017