

WOJEWÓDZKI ZARZĄD  
INWENTARZ KRAJINOTECZNY  
Rejonowy Zespół Planowania Przestrzennego  
ul. Al. Zwycięstwa 2 75-950  
75-950 KOSZALIN  
0102347

Zachodnio Pomorskie 16

ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW  
przy Wydziale Kultury i Sztuki  
sprawdził opracowanie

I uznał je za poprawne i zgodne z prawidłem

KLAUZ.

325

/część

5

176

KIEROWNIK  
Zespołu Starostwa Powiatowego

mgr inż. arch. Andrzej Waszczyński

URZĄD WOJEWÓDZKI  
75-950 KOSZALIN  
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI  
Dejedyński Kossowski Zabłoty  
NR. INK. 24/18

EWIDENCJA PARKÓW I OGRODÓW  
NA TERENIE WOJEWÓDZTWA KOSZALIŃSKIEGO

miejsowość

TYCHÓWKO

gmina

POŁCZYN ZDRÓJ

nazwa

Park

T O M /

IŁOSC EGZ.

847  
148



ARCHIWUM  
OŚRODEK OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr inw. 847

Nr inw. 847 dep.  
BIBLIOTEKA  
Zarząd Ochrony i Konserwacji Zesp. Pałac-Ogród.  
Muzeum



WOJEWÓDZKI ZARZĄD  
INWESTYCIJ ROLNICZYCH  
Rejonowy Zespół Usług Projektowych  
al. Arm. Zawadzkiego 2 tel. 310-11  
75-950 KOSZALIN  
0102249

KATALOG PARKÓW woj. **koszalińskie**.....  
pow. .... tom. ....

RODZAJ DOKUMENTACJI:

EWIDENCJA PARKU  
TYCHÓWKO gmina POŁCZYŃ ZDRÓJ

AUTORZY OPRACOWANIA:

1. mgr inż. Fr. Zaklukiewicz podpis .....
2. Ob. J. Grebowicz ..... podpis .....
3. Ob. B. Witkowska ..... podpis .....
4. mgr O. Syez ..... podpis .....

KONSULTANCI :

1. .... podpis .....
2. .... podpis .....

ZLECENIODAWCA:

Urząd Wojewódzki w Koszalinie .....  
Wydział Kultury i Sztuki .....  
Wojewódzki Konserwator Zabytków .....

przez ,Rejonowy Zespół Usług Projektowych w Koszalinie

ROK OPRACOWANIA:

1976

KIEROWNIK  
Rejonowego Zespołu Usług Projektowych  
Jerzy Maciejewski

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA

NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

~~URZĄD WOJEWÓDZKI~~  
~~75-950 W KOSZALINIE~~  
~~WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI~~  
~~Wojewódzki Konserwator Zabytków~~  
Nr inw. **2418**

ARCHIWUM  
OŚRODEK OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr inw. 847



NIEOTRZĘTA PARKU		OGRODU	
1	Adres:	Miejscowość / działnica, ulica nr posesji:	gmina powiat województwo
		<b>TYCHÓWKO</b>	<b>POŁCZYN ŹRÓJ KOSZALIN</b>
2	Nazwa parku:	aktualna	stara
		<b>wiejski</b>	<b>pałacowy</b>
3	Rodzaj parku i stan jego zachowania:	<b>Park pałacowy. Układ przestrzenny czytelny. Stan techniczny drzew dobry. Niepielęgowany</b>	
4	Czas powstania:	<b>II połowa XIX w. Styl krajobrazowy</b>	
5	Położenie parku:	<b>Przy drodze Białogard-Połczyn Źródło /strona zachodnia/</b>	
6	Powierzchnia parku:	ogółem ha	w tym wod w ha
		<b>6,0</b>	<b>0,3</b>
		czy są na niej budynki i jakie	
		<b>- pałac - ogródek jordanowski</b>	
7	Użytkownik parku:	<b>PGR Tychówko</b>	
8	Czy jest w rejestrze:	data i nr rejestru <b>nie występuje</b>	
9	Istniejące dokumentacje /data i autor/:	pomiar sytuacyjno-wysokościowy	inwentaryzacja zieleni
		<b>brak</b>	<b>brak</b>
		studium historyczne	założenia techniczno-ekonomiczne
		<b>brak</b>	<b>brak</b>
		techniczne, branżowe dokumentacje i ekspertyzy	
		<b>brak</b>	
10	Przeprowadzone dotychczas remonty:	<b>nie przeprowadzano</b>	



# SZKIC POŁOWY PARKU W TYCHÓWKU



- |       |                           |           |                                    |
|-------|---------------------------|-----------|------------------------------------|
| (2) → | STANOWISKO „FOTO”         |           | DRZEWA DOMINUJĄCE                  |
|       | JAZ BETONOWY              |           | DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM    |
|       | ZADRZEWIENIE TYPU LEŚNEGO | — · — · — | GRANICA PARKU I OCHRONY UKŁADU     |
|       | ZBIORNIKI WODY            | — · — · — | GRANICA OCHRONY EKOLOGICZNEJ 50.0m |



## I. KRÓTKA ANALIZA HISTORYCZNA

### I.1. Ewolucja układu przestrzennego

Park w Tychówku powstał w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia z inicjatywy ówczesnego właściciela majątku ziemskiego. W następnych dziesięcioleciach drzewostan był uzupełniany, natomiast **tak** ukształtowana kompozycja nie uległa zasadniczym zmianom, od założenia do dnia dzisiejszego. Styl **krajobrazowy** pozostał niezmieniony.

Po II wojnie obecny jego właściciel część przypałacową /zaplecze/ ogrodził siatką metalową, urządzając na niej plac zabaw dla dzieci, wyposażony w podstawowe urządzenia ogródków jordanowskich.

### I.2. Dawne plany

Nie doszukano się takowych

### I.3. Źródła do dziejów parku

Informacje o parku- skromne zresztą - oparto o relacje pracowników miejscowego PGR. W zasadzie nie wniosły one głębokich i rzetelnych wiadomości historycznych, a raczej stały się uzupełnieniem lub potwierdzeniem obserwacji i wniosków z wizji lokalnej.

## II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

### II.1. Układ przestrzenny

Park rozciąga się na przestrzeni 6 ha na zachód od drogi wiodącej z Białogardu do Połczyna Zdroju. Skomponowany jest w kształcie zbliżonym do prostokąta o boku dłuższym z południa na północ. Granice parku stanowią: od północy



zabudowania PGR, i pole uprawne, od zachodu pole uprawne, od wschodu droga asfaltowa relacji Białogard-Połczyn Zdrój, od południa pola uprawne.

Przez obiekt z kierunku półn.-półd. przebiega droga wewnętrzna parkowa o nawierzchni leśnej. Z kierunku południowego płynie niewielki strumyk, który przepływa przez staw. Na stawie znajduje się betonowy jaz. Na wschodniej granicy usytuowany jest pałac. Za pałacem jest ogrodzony siatką metalową ogródek jordanowski. Do pałacu prowadzi droga obsadzona kasztanami. Jako całość park jest nieogrodzony i nieoświetlony.

## II.2. Skrócona inwentaryzacja roślin

W składzie dendrologicznym parku nie ma gatunków egzotycznych i unikalnych. Występują natomiast przemieszczające się nawzajem drzewa liściaste i iglaste. Pochodzenia krajowego w ilości 7 szt/100 m<sup>2</sup>. Orientacyjny procentowy udział poszczególnych gatunków przedstawia się następująco:

- grab pospolity / <i>Carpinus betulus</i> L/	37%
- buk pospolity / <i>Fagus silvatica</i> L/	35%
- dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i> L/	8%
- klon pospolity / <i>Acer platanoides</i> L/	7%
- olsza czarna / <i>Alnus glutinosa</i> Gaertn/	6%
- świerk pospolity / <i>Picea abies</i> Karst/	4%
- kasztanowiec / <i>Aesculus hippocastanum</i> L/	2%
- sosna pospolita / <i>Pinus silvestris</i> L/	0,7%
- brzoza brodawkowata / <i>Betula verrucosa</i> Ehrh/	0,3%

W drzewostanie na uwagę zasługują dęby szypułkowe o średnicy dochodzącej do 1,5 m i buki do 0,9 m.



W podszycie reprezentowany jest czarny bez, leszczyna, jaśmin i dzika porzeczka oraz skąpo samosiewy.

Wiek drzew ocenia się na 80-110 lat, ale część okazów liczy kilkaset lat. Stan techniczny dobry. Nie spotkano zarejestrowanych pomników przyrody.

### II.3. Analiza zachowania układu zabytkowego

Status quo parku wskazuje na to, że układ obiektu nie ulegał poważniejszym zmianom na przestrzeni swojej historii. Jego granice nie przesuwały się. Natomiast w okresie powojennym niepielęgowany i nie wykorzystywany dla celów jakim powinien służyć został zaniedbany czego uzewnętrznieniem są zarosnięte aleje, porost samosiewów, i zanieczyszczenie stawu. Część drogi przez park stała się szlakiem przepędu bydła na pastwisko.

Na zapleczu pałacu urządzono plac zabaw dla dzieci i ogrodzono go siatką metalową na metalowych słupach.

### II.4. Rola obiektu w krajobrazie

#### a/ zurbanizowanym

Nie występuje

#### b/ naturalnym

Obszar zieleni wysokiej o znaczeniu przyrodniczym i wartościowym.

## III. WNIOSKI DOTYCZĄCE

### III. Granice ochrony konserwatorskiej w zakresie

#### a/ ochrony układu parku

Ochroną objąć cały teren zadrzewiony w granicach parku.



b/ ochrony ekologicznej

W pasie o szerokości 50 m od obrzeży parku stworzyć strefę ochronną, która wraz z parkiem powinna być wolna od wszelkich działań mogących zaszkodzić drzewostanowi.

c/ ochrony kompozycji widokowej

Nie zachodzi potrzeba.

III.2. Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania

Zakazać przepędu bydła przez połudną-wschodnią część parku.

III.3. Zakresu pożądanej renowacji

Odnowienie parku powinno polegać na przecince samosiewów drzew, oczyszczeniu alej, i stawu a następnie wyposażeniu parku w urządzenia do wypoczynku a nawet zainstalowanie oświetlenia szczególnie nad stawem.

UWAGA: Zespół autorski postuluje wpisanie parku do rejestru zabytków z uwagi na jego drzewostan i walory rekreacyjne.





FOT. 1 - TYCHÓWKO

Widok na pałac i ogródek jordanowski





FOT. 2 - TYCHÓWKO  
Widok na staw





FOT. 3 - TYCHÓWKO  
Okazy buków





FOT. 4 - TYCHÓWKO

Okaz' buka o średnicy 90 cm





FOT. 5 - TYCHÓWKO

Zarys drogi przepędu bydła przez park