

EWIDENCJA PARKÓW I OGRODÓW  
NA TERENIE WOJEWÓDZTWA KOSZALIŃSKIEGO

miejsowość

KOŁOBRZEG

~~prokurator~~

n a z w a

Park Nadmorski  
/od ośr. CRZZ do ulicy  
Wiatracznej/

TOM

/

IŁOŚĆ EGZ.

5

URZĄD WOJEWÓDZKI  
75-950 KOSZALINIE  
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI  
Wojewódzki Konsultator Zabytków

NR INW.

2195

667  
799



Nr. inv. 664

dep.

**BIBLIOTEKA**

Zarząd Ochrony i Konserwacji Zesp. Pałac.-Ogrod.

Muzeum Narodowe w Warszawie

ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 25-61-76

**ARCHIWUM**  
**OŚRODEK OCHRONY**  
**ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU**  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr. inv. 664



TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH  
ODDZIAŁ W KOSZALINIE

EWIDENCJA PARKÓW I OGRODÓW  
NA TERENIE WOJEWÓDZTWA KOSZALIŃSKIEGO

MIEJSCOWOŚĆ

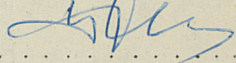
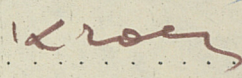
KOŁOBRZEG

~~PROWXXXXXXXX~~

N A Z W A

Park Nałmorski  
/od Ośr. CRZZ do ulicy  
Wiatracznej/

ZESPÓŁ AUTORSKI

- 1 mgr inż. Fr. Zaklukiewicz podpis: 
- 2 mgr inż. K. Zaklukiewicz podpis: 
- 3 ..... podpis: .....
- 4 ..... podpis: .....
- 5 ..... podpis: .....
- 6 ..... podpis: .....

Data opracowania: październik 1975 roku

WERYFIKACJA :

inż. Wojciech Wierzchowiecki

podpis

data

*Wielkie 10. XI. 75*

TOM /

ilość egz

ARCHIWUM  
OŚRODEK OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 2

Nr inw. 664





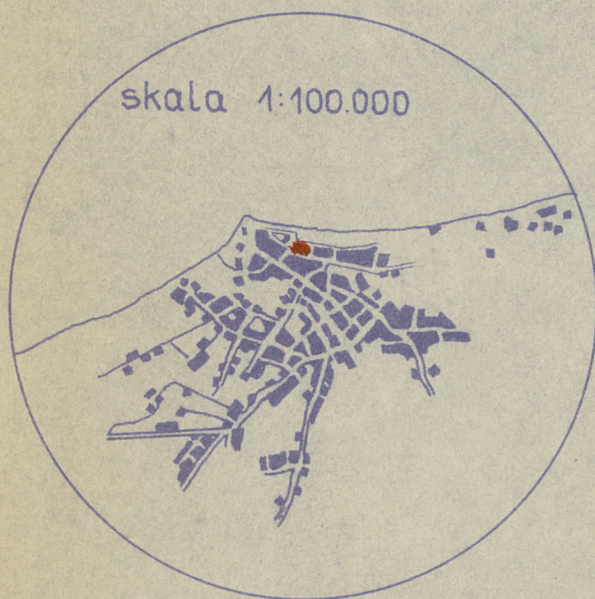
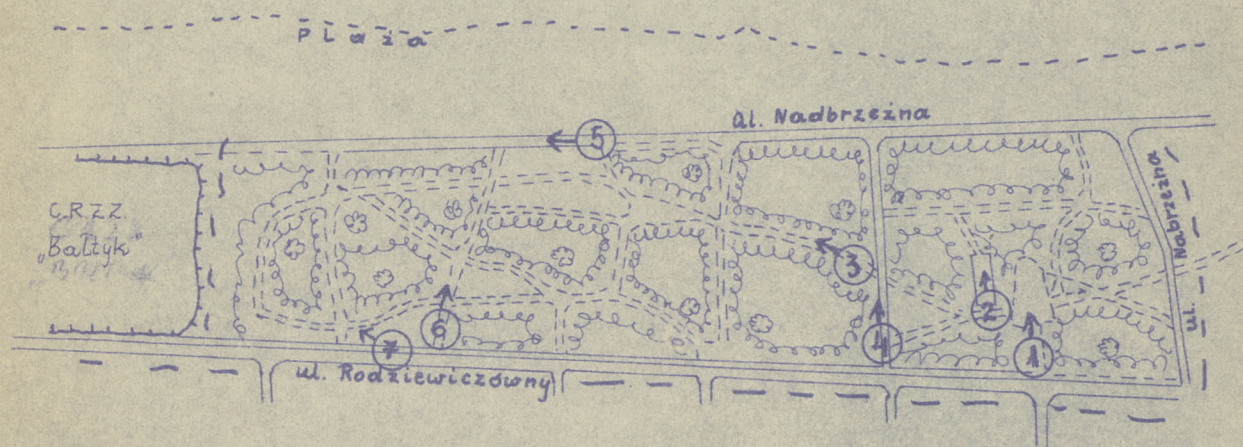


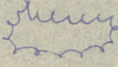




KOŁOBRZEG

## PARK NADMORSKI

skala 1:5.000

od C.R.Z.Z. do ul. Wiatracznej



-  skupiny drzew
-  krzewy
-  fotostanowiska
-  drzewa pojedyncze
-  granica ochrony konserwatorskiej

ARCHIWUM  
OŚRODEK OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9 tel. 621 62 41 w. 244

Nr inw. 664



## I. KRÓTKA ANALIZA HISTORYCZNA

### I.1. Ewolucja układu przestrzennego

Początek tego parku datuje się u schyłku XIX w. Powstał on w tym czasie co pozostałe parki Kołobrzegu jako integralna część zielonego ciągu nadbrzeża. Również podobnie jak tampe w okresie istnienia nie zmienił swego naturalistycznego stylu. Wskazuje na to stan drzew, brak śladów zmiany kompozycji, brak nowych nasadzeń drzew itp. Nie wprowadził też zasadniczych zmian remont kapitalny przeprowadzony w sezonie 1968/1969. Park stanowił własność miasta i spełniał zadania rekreacyjne dla jego mieszkańców, wczasowiczów i kuracjuszy oraz ochraniał przed wiatrami, głównie z kierunku północnego.

### I.2. Dawne plany

W archiwach miejskich i Zarządzie Zieleni Miejskiej nie znaleziono dawnych planów parku. Załączony szkic odręczny wykonano w oparciu o plan sytuacyjny Kołobrzegu w skali 1:5000. Dokumentację dopełniają zdjęcia ciekawszych fragmentów tego obiektu.

### I.3. Źródła do dziejów parku

Działania wojenne zniszczyły archiwalnia i bieżące dokumenty obrazujące różne dziedziny życia organizmu miejskiego. Ten los podzieliły również - jak należy sądzić w wyniku bezskutecznych poszukiwań pisemne informacje świadczące o historii parków. Wobec takiego dictum oparto się o relacje pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Kołobrzegu



w osobach: Z-cy dyrektora Ob. [REDACTED] i kierownika Działu Konserwacji Terenów Zielonych.

## II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

### II.1. Układ przestrzenny

Park ten, jest przedłużeniem Parku Nadmorskiego ciągnącego się od Kamiennego Szańca do ul. Wiatracznej, okalają go - na wschodzie ul. Wiatraczna, na północy aleja Nadbrzeżna, na południu ul. Rodziewiczówny a na zachodzie Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy CRZZ "Bałtyk".

Obiekt ma kształt prostokąta o osi ze wschodu na zachód.

Na terenie parku znajdują się:

- muszla koncertowa
- kawiarnia "Morskie Oko"
- szalet publiczny
- pawilony handlowe sezonowe

Park wzdłuż al. Nadbrzeżnej odgrodzony jest od wydm siatką na metalowych słupach.

Wyposażenie parku składa się z ciągów spacerowych, ławek drewnianych na betonowych podstawach ustawionych na stałe wzdłuż ul. Rodziewiczówny, alejki prowadzącej do muszli koncertowej na placu wypoczynkowym i przy alei żwirowej obok muszli, przy ul. Nadbrzeżnej. Kwietniki sezonowe wysadzone są różami wielokwiatowymi, kwiatami jednorocznymi i bylinami.

Obiekt jako całość jest nieogrodzony. Oświetlenie typu parkowego znajduje się wzdłuż ul. Nadbrzeżnej, al. Nadbrzeżnej oraz typu ulicznego wzdłuż ulic okalających park.



Wejście do muszli koncertowej wyłożone jest płytą 35 cm x 35 cm x 5 cm. Aleja prowadząca do kawiarni zbudowana jest z podobnej płyty. Aleja Nadbrzeżna ma nawierzchnię asfaltową. Pozostałe alejki zbudowane są ze żwiru, wykonane na obrzeżach płytami.

## II.2. Skrócona inwentaryzacja roślin

Porost jest typu leśnego o zagęszczeniu 4-5szt/100 m<sup>2</sup>

Występują w nim następujące gatunki drzew:

|  |     |
|--|-----|
| - cis pospolity / <i>Taxus baccata</i> /           | 5%  |
| - sosna czarna / <i>Pinus nigra</i> /              | 20% |
| - brzoza gruczołkowata / <i>Betula verrucosa</i> / | 10% |
| - jawor / <i>Acer pseudoplatanus</i> /             | 10% |
| - dąb szypułkowy / <i>Quercus robur</i> /          | 15% |
| - jesion wyniosły / <i>Fraxinus excelsior</i> /    | 10% |
| - wiałz górski / <i>Ulmus campestris</i> /         | 10% |
| - lipa drobnolistna / <i>Tilia cordata</i> /       | 15% |
| - modrzew europejski / <i>Larix europaea</i> /     | 2%  |
| - jodła kalifornijska / <i>Abies concolor</i> /    | 1%  |
| - grzechodrzew / <i>Robinia pseudoacacia</i> /     | 2%  |

W skąpym podszyciu znajdują się tawuły, kaliny, irgi, złotokopy, lilaki pospolite, śnieguliczki

Wokół placu wypoczynkowego na zachód od muszli koncertowej rosną lipy drobnolistne w 2-rzędach po 5 sztuk.

Wiek starodrzewiu ocenia się na ca 80 lat, a samosiewów na 20-30 lat.

Nie stwierdzono drzew o charakterze pomnikowym.



### II.3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego

W wyniku paraleli stanu istniejącego z domniemanym stanem historycznym stwierdzić należy, że układ parku został nienaruszony w stosunku do stanu pierwotnego. Nie zmieniły się jego granice i drzewostan - za wyjątkiem egzemplarzy o złym stanie technicznym i zdrowotnym usuniętych w czasie prac konserwacyjnych i kapitalnego remontu.

Po wojnie a szczególnie w drodze kapitalnego remontu poprawiono nawierzchnię alei, zainstalowano oświetlenie. Wybudowano muszlę koncertową, sezonowe pawilony handlowe i szalet publiczny. Założono śmietniki.

### II.4. Rola obiektu w krajobrazie

#### a/ zurbanizowanym

Wieloznaczeniowa jest rola tego parku. Jest ona przede wszystkim miejscem spacerów i wypoczynku licznych rzesz kuracjuszy, wczasowiczów i mieszkańców Kołobrzegu. Ma przy tym walory lecznicze wynikające z sąsiedztwa z plażą i morzem. Chroni ląd przed wiatrami z północy, zachodu i wschodu. Roślinność i drzewostan umacnia brzeg i jego okolice przed erodującym działaniem wód i wiatru.

#### b/ naturalnym

Jest składnikiem technicznego pasa zieleni w pasie nadmorskim.



### III. WNIOSKI DOTYCZĄCE

#### III.1. Granicy ochrony konserwatorskiej w zakresie:

##### a/ ochrony układu

Granica układu objęty zostaje obszar całego parku w jego geodezyjnych granicach. Mając na uwadze jego rolę w nadmorskim pasie technicznym zieleni - obiekt podlega ścisłej ochronie. Rekreacyjno-rozrywkowa rola parku leży u podstaw zezwolenia na lokalizację sezonowych kawiarni i pawilonów handlowych oraz urządzeń sanitarnych.

##### b/ granicy ochrony ekologicznej

Granica ochrony ekologicznej pokrywa się z granicą ochrony układu, dla którego obowiązują rygory technicznego pasa zieleni.

#### III.2. Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania

Nie zachodzi potrzeba zmiany sposobu użytkowania parku.

#### III.3. Renowacji obiektu

Pożądane są bieżące prace pielęgnacyjno-konserwujące dróg i drzewostanu mając na celu utrzymanie estetycznego wyglądu obiektu i zdrowotności drzew i krzewów.

UWAGA: Park, ze względu na jego charakter użytkowy, stałą pieczę nad nim oraz brak symptomów zabytkowego układu przestrzennego oraz pomnikowego drzewostanu - nie ma podstaw, aby wpisać go do rejestru zabytków.





NR 1. KOŁOBRZEG - Park  
Muszla koncertowa



NR 2. KOŁOBRZEG - Park  
Plac wypoczynkowy obramiony lipami





NR 3. KOŁOBRZEG - Park  
Ciąg spacerowo-wypoczynkowy



NR 4. KOŁOBRZEG - Park  
Ul. Nadbrzeżna, w głębi kawiarnia "Morskie Oko"





NR 5. KOŁOBRZEG - Park  
Promenada nadmorska



NR 6. KOŁOBRZEG - Park  
Piękny ciąg spacerowy





NR 7. KOŁOBRZEG - Park

Takich pawilonów spotyka się w parku dużo