

~~983~~

Zarząd Główny
Stowarzyszenia Ogrodników Technicznych
Inżynierów i Techników Ogrodnictwa
ZESPÓŁ KZECZOZNAWCÓW
00-884 Warszawa 053722
ul. Warecka Nr 11a

15/77

E W I D E N C J A

P A R K U W M A L I Ń C U - K O N I N I E

gmina: K o n i n a

woj. konińskie

~~NZ~~

5183

ANALIZA I OCENA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI

Park, ogród, aleja, zielen towarzysząca Rodzaj parku/ogrodu: klasztorny, zamkowy, pałacowy, dworski, miejski Czas powstania: <i>Końce XIX w.</i> Forma stylowa: <i>krajobrazowy</i> Wielkość: <i>2,3 ha.</i>		Nazwa: <i>MALINIEC</i> Adres: Województwo: <i>Końskie</i> Użytkownicy: <i>1. Szkoła Podst. 2. PGR.</i>					
K R Y T E R I A		0 zły	1 mierny	2 db	3 b. db	4	
A	I.	Stopień przetrwania elementów dawnego układu przestrzennego					
	Wartości zabytkowe	1. Osie i ciągi kompozycji (relacja z architekturą)	+				
		2. Układ dróg	+				
		3. Stopień przetrwania starodrzewia		+			
		4. Układ wodny i pierw. ukształt. terenu		+			
		5. Zachowanie dawnych elementów architektury i małej architektury		+			
	II.	Wartość układu przestrzennego					
		1. Jednorodność stylu całego układu lub wysoka czytelność nawarstwień stylowych	+				
		2. Wartość historyczna układu (dawność)		+			
		3. Wartość obiektów architektury		+			
		4. Reprezentatywność lub unikalność w skali regionu lub kraju	+				
		5. Wartości krajobrazowe i estetyczne		+			
	III.	Wartości tradycji historycznej (w sensie potencjonalnych walorów turystycznych)					
		1. Związek obiektu z postaciami lub wydarzeniami historycznymi	+				
		Wartości zabytkowe ogółem <i>6</i>					
B	I.	Wartości przyrodnicze i ekologiczne					
	Wartości przyrodnicze i ekologiczne	1. Rzadkie gatunki drzew i krzewów		+			
		2. Drzewa o charakterze pomników przyrody	+				
		3. Intensywność zadrzewienia		+			
		4. Stan zdrowotny drzewostanu		+			
		5. Znaczenie ekologiczne		+			
	Wartości przyrodnicze ogółem <i>4</i>						
Ogólna ocena obiektu <i>10</i>							

Analizę sporządził: *[signature]*

Data: *31-XII-85*

Uwaga dotycząca koniecznej doraźnej interwencji w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz działań konserwatorskich w odniesieniu do zadrzewienia i obiektów architektonicznych — podać na odwrocie karty!

Zakł. Graf. „Tamka”. Zam. 0102-1500/82. Nakł. 10 000 egz.

*cz. opisowa b. techniczna,
Słuch b. słaby
pomiędzy parku bieżącego obecnie i nową koleją i drogą park.
jest to wartość parku > 50% dotychczas.*

A. Opis obiektu (zgodnie z opisem w instrukcji) - forma nr 1 (z 1978 r.)
 B. Opis obiektu (zgodnie z opisem w instrukcji) - forma nr 1 (z 1978 r.)

Data:

Wzrost obiektu:

Obiekt w opisie

Wzrost obiektu w opisie

2. Wzrost obiektu w opisie

3. Wzrost obiektu w opisie

4. Wzrost obiektu w opisie

5. Wzrost obiektu w opisie

6. Wzrost obiektu w opisie

7. Wzrost obiektu w opisie

8. Wzrost obiektu w opisie

9. Wzrost obiektu w opisie

10. Wzrost obiektu w opisie

11. Wzrost obiektu w opisie

12. Wzrost obiektu w opisie

13. Wzrost obiektu w opisie

14. Wzrost obiektu w opisie

15. Wzrost obiektu w opisie

16. Wzrost obiektu w opisie

ARCHIWUM
 OŚRODKA OCHRONY
 ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU
 ul. Szwoleżerów 9, tel. 628 48 41 w. 130

Nr inw. 5183

BIBLIOTEKA
 Zarządu Ochrony i Konserwacji Zespołu Pałac-Ogród

Nr inw. 5183
 ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 69-61-78

RECENZJA EWIDENCJI PARKU

Maliniec-Konin, gm. i woj. Konin

Nazwa parku - miejscowość

Autor ewidencji B. i J. Sękowscy Rok opracowania 1977.

Czy ewidencja wykonana jest zgodnie z instrukcją. niezupełnie

Czy jest kompletna. braki w części tekstowej

Analiza historyczna opracowana na podstawie ustnych informacji

Wykorzystanie źródeł. nie odnaleziono żadnych materiałów

Analiza układu przestrzennego bardzo powierzchowna

Inwentaryzacja roślin podano tylko 16 gatunków i odmian drzew i krzewów

Analiza stopnia zachowania układu nie przeprowadzono takiej analizy

Wnioski autorów ewidencji prawidłowe - z wyjątkiem stwierdzenia, iż park nie kwalifikuje się do ochrony konserwatorskiej

Dokumentacja fotograficzna. obszerna i przekonywująca - 14 fotografii

Ocena planu parku plan dość schematyczny z niewłaściwie podaną skalą

Ogólna ocena całości opracowania. Ewidencja opracowana dość powierzchownie choć stan zachowania parku nie jest zły. Nic nie wiemy o wieku o rozmiarach drzew. Autorzy stwierdzają, że park pochodzi z początku XIX w. ale nie wiemy nic czy z tego okresu zachowały się jakieś drzewa. Przecież ok. 170 - letnie drzewa na żyznych czarnych ziemiach powinny mieć okazałe rozmiary.

Konkluzja: ewidencja wykonana jest poprawnie i może być przyjęta; ewidencja wymaga poprawek w części. uzupełnienie informacji o drzewostanie, uzupełnienie analizy układu i stopnia zachowania, naniesienie skali na plan
~~ewidencja nie może być przyjęta z powodu~~

Łódź, dn. 12.VII 77.

Recenzent-doc.dr hab.Romuald Olaczek

Potwierdzenie wykonania
załącznik recenzenta

inż. Zdzisław Samulczyk

21.XI.77

[Signature]

983

E W I D E N C J A

P A R K U W M A L I N C U - K O N I N I E

gmina : K o n i n

woj.: k o n i a Ń s k i e

wykonawcy:

Doc. dr hab. J. Sękowski

mgr inż. J. Sękowska

weryfikator

inż. Zdzisław Samulezyk

P o z n a ń k w i e ś c i e ń 1 9 7 7 r.

A R C H I W U M
OŚRODKA OCHRONY
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU
ul. Szwoleżerów 9, tel. 628 48 41 w. 130

Nr inw. - 5483

B I B L I O T E K A

Zarządu Ochrony i Konserwacji Zespołu Pałac.-Ogród.

ul. Szwoleżerów Nr 9, tel. 29-67-78

Zawartość teczki :

- I. Metryczka parku.
- II. Szkice sytuacyjne.
- III. Krótka analiza historyczna.
 1. Ewolucja układu przestrzennego.
 2. Dawne plany.
 3. Źródła do dziejów parku.
- IV. Charakterystyka stanu istniejącego.
 1. Układ przestrzenny.
 2. Skrócona inwentaryzacja roślin.
 3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego.
- V. Wnioski.
- VI. Dokumentacja fotograficzna (14 zdjęć) wykonana dnia 1. IV. 1977 r. przez mgr Jadwigę Sekowską.

METRYCZKA

PARKU

-

OGRODU

	miejscowość /dzielnica, ulica nr. posesji/		gmina	powiat	województwo
1. Adres;	Maliniec - Konin		Konin		konińskie
2. Nazwa parku -	aktualna - park		dawna - park		
3. Rodzaj parku i stan jego zachowania	park XIX - wieczny, dostateczny				
4. Czas powstania	koniec XIX w				
5. Położenie parku	przy szosie z Konina do Gosiławic, na terenie płaskim bezleśnym przemysłowym				
6. Powierzchnia parku	ogółem na - 2,3 ha	w tym wód w ha - -	czy są na niej budynki i jakie - szkoła, biura PGR, małe chlewiki 2		
7. Użytkownik parku :	PGR Maliniec, szkoła podstawowa Nr. 10 Konin				
8. Czy jest w rejestrze:	data i nr. rejestru - nie ma.				
9. Istniejące dokumentacje /data i autor/ :	pomiar sytuacyjno wysokościowy - brak		inventaryzacja zieleni brak		
	stadium historyczne - brak		założenia techniczno-ekonomiczne brak		
	techniczne, branżowe dokumentacje i ekspertyzy - brak				
10. Przeprowadzone dotychczas remonty:	przystosowanie pałacu na pomieszczenia szkolne 1950r.				

skala 1:1000

0 10 20 30 m

gmina: Konin

woj. konińskie

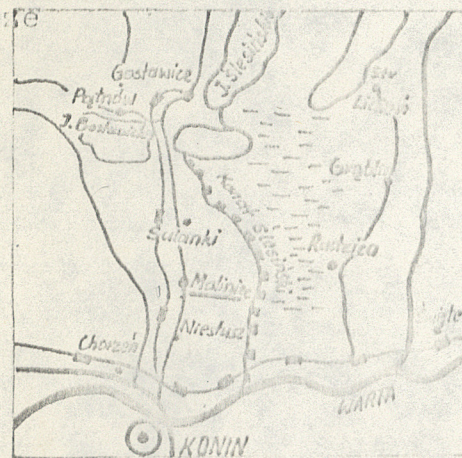
do Gostawic

do PGR

podwórze
gospodarcze

PGR

1:250 000



sad

Q Quercus robur cv.
Fastigiata

R Robinia pseudoacacia

--- ścieżki dzikie

== drogi

— aktualna granica

--- pierwotna gr. parku

— ogrodzenie trwałe

— ogrodzenie nietrw.

○ drzewo liściaste

⊗ drzewo iglaste

— trzepak drewniany

⊗ kwietniki

— szpaler grabowy

pole

do Konina

do dr 4 R (offic)

III. Krótka analiza historyczna

1. Ewolucja układu przestrzennego

Park w Malińcu położony jest na równinie wśród terenów przemysłowych. Założony na czarnych ziemiach bagiennych gliniastych. W runie licznie występuje podagrycznik /*Asgeridium podagraria*/, trybula leśna /*Anthriscus silvestris*/ pszenak jastrzębiolistny /*Erysimum hieracifolium*/, fiołek wonny /*Viola odorata*/.

Obecny park pochodzi z końca XIX wieku, kiedy to został przebudowany w stylu naturalistycznym. Z założen wcześniejszych pozostały fragmenty jednorzędowego szpaleru grabowego oraz dwurzędowej alei grabowej, prawdopodobnie kilkakrotnie uzupełnianej. W efekcie końcowym rosnące dziś graby nie mają więcej niż 50 lat. Przez te z dawnych nasadzeń pozostało tylko kilka /poniżej 10 szt./drzew iglastych i liściastych /około 100 letnich/, oraz najgrubsze drzewo w parku - robinia akacjowa, mająca 245 cm obwodu, ale znajdująca się obecnie bezpośrednio przy obecnej granicy parku.

W Malińcu znajdowała się siedziba hr. Kwileckiego, który był także właścicielem ekologicznych majątków: Pętnowa, Gosławie, Grąblina, Lichenia. Ostatnim właścicielem był hr. Mieczysław Kwilecki, którego zabili Niemcy, a żona jego zginęła w Powstaniu Warszawskim. Żyją jeszcze dwaj synowie.

2. Dawne plany

Dawne plany nie zachowały się.

3. Źródła do dziejów parku

Dzieje parku odtworzone na podstawie ustnych informacji udzielonych przez p. Wieczorka, którego rodzina przez kilka pokoleń zamieszkiwała w Malińcu i tam pracowała. Pan Wieczerek mieszka w pierwszym czworaku, przy szosie do Gosławie.

IV. Charakterystyka stanu istniejącego

1. Układ przestrzenny

Dawny układ przestrzenny X został zmieniony i zniszczony przez wybudowanie kesztem parku po wojnie linii kolejowej z Kenina do Goshawie, oraz przez przeprowadzenie przez środek parku głównej szosy z Kenina do Alesina. Przez tę część parku otaczająca pałac została poprzegradzana kilkoma ciągami niepełnych opłotowań, wylesiona i częściowo zajęta na duże boisko szkolne, obejmujące jedynie mały fragment dawnych nasadzeń, przeznaczonych przy opłotowaniu od strony folwarku. Przez tę część istnieje mały ogródek kwiatowy otaczający nowozbudowany budynek administracyjny P.G.R., oraz niewygrzebane podwórze gospodarze między dawnym pałacem i parkiem. Podwórze gospodarze oddziela ją od parku nowe zbudowane szopki. W ten sposób najważniejsza część parku otaczająca zażytkowy pałac - praktycznie już nie istnieje.

Z dawnego parku zostały obecnie luźne nasadzenia drzew z dość szarym podrostem pochodzącym głównie z odrostów i samosiewu. Runo jest trawiaste z krzewami pospolitymi, tworzącymi miejscami zwarte zarośla. Skład gatunkowy parku jest obecnie bardzo ubogi, a drzewa i krzewy porażane i zaniedbane. Na terenie dawnego parku/ale już nie obecnego/ stoi pałac, w którego głównej części znajdują się pomieszczenia szkolne dwuklasowego oddziału szkoły podstawowej, a w skrzydle są mieszkania prywatne. Na północy, przy szosie jest wspomniany już budynek parterowy, w którym mieszczą się biura P.G.R. Za pałacem zbudowane śmietnik, drewniany chlewik i składzik.

2. Krótka inwentaryzacja roślin

Wśród drzew dominującymi gatunkami są:

Robinia pseudacacia - gleszedrzew - 30%

Carpinus betulus - grab pospolity - 10%

Tilia cordata - lipa drobnolistna - 10%

Picea excelsa - świerk pospolity - +

oraz nieliczne

Quercus robur - dąb szypułkowy

Platanus acerifolia - platan klonolistny

Salix alba - wierzba biała

Betula verrucosa - brzoza gruczekowata

Pinus nigra - sosna czarna

Larix decidua - modrzew europejski

Fagus sylvatica - buk zwyczajny

Acer campestre - klon polny

Quercus robur cv *Fastigiata*, dąb szyp. f. kolumnowa 1 szt.

Krzewy:

Syringa vulgaris - lilak zwyczajny /siewki i odczyny/,

Symphoricarpos albus - zwarte zarośla - miejscami bardzo

gęste i obfite

Sambucus nigra - bez czarny /małe/

3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego

Układ zabytkowy jest bardzo słabo zachowany. Tu i ówdzie są jakże także czytelne zarysy dawnych układów przestrzennych - głównie grup drzew i krzewów, ledwie ślady dawnych ścieżek parkowych. Są za to liczne ścieżki dzikie. Obecny park składający się z dwóch rozdzielonych szerokim przesiekaniem szosy - fragmentów zadrzewień stanowi mniej niż 50% dawnych założeń parkowych.

V. Wnioski

Park powinien być zachowany i od nowa urządzony jako jedyny w okolicy teren wypoczynkowy złożony z zieleni wysekiej. Może służyć dla mieszkańców Kenina oraz pobliskich uprzemysłowionych miejscowości.

Jedynym drzewem, które w pełni zasługuje na jednostkową ochronę jest elitarny *Quercus robur* cv *Fastigiata* o kolumnowej koronie /Fot. 11/.

Przy obecnym sposobie użytkowania pałacu i wobec dalsze

przeunietej dewastacji park do typowej ochrony konserwatorskiej nie kwalifikuje się. Z uwagi na przecięcie przez szeroką i ruchliwą ^{szosę} oraz bliskość kolei park nie powinien być ogrodzony, lecz stanowić teren zieleni otwartej związanej z możliwością wypoczynku podróżnych przy stacji P.K.P. Maliniec i przy szosie Konin - Gosławice - Ślesin. Odtwarzanie dawnych założeń parkowych, wobec obecnych i nieodwracalnych zmian byłoby już tylko anachronizmem.

Z. Sękowski
Doc. dr h. Bolesław Sękowski
J. Sękowska
Mgr inż. Jadwiga Sękowska

Poznań, 15. kwietnia 1977



Fot. 1. Widok pałacu z frontu.

Fot mgr J. Sękowski 1. 04. 1927



Fot. 2. Widok skrzydła pałacu w Malinów.

Fot: mgr J. Sękowski 1. 04. 1927



Fot. 3. Bielana szczytowa



Fot. 4. Fragment parku: część żywopłotu grabowego.

Fot. ugr. J. Sękowski 1. 04. 1989

Fot. ugr. J.
Sękowski
1. 04. 1989



Fot. 5. Sad. Fot: mgr J. Sękowski 1. 04. 1977



Fot. 6. Chlewiki. Fot: mgr J. Sękowski 1. 04. 1977



Fot. 7 i 8. Fragmenty
drzewostanu w parku

w Malińcu. Fot. mgr.

J. Sękowski 1.04.1987.





Fot. 9. Aleja grabowa. Fot: mgr J. Sękowski
1.04.1987



Fot. 10. Fragment parku.

Fot: mgr J. Sękowski
1.04.1987



Fot. 11. *Quercus robur*

sv. *Fastigiata*.

↓ Fot: mgr J. Sękowski
1.04.1987



Fot. 12. Fragment

alei grabowej.

Fot: mgr J. Sękowski
1.04.1987





Fot. 13. *Platanus acerifolia*
platan klonolistny.

Fot: mgr J. Sękowski
1.04. 1977

Fot. 14. *Robinia*
pseudeacacia (greche-
drzew) o obw. 245 cm.

Fot: mgr J. Sękowski
1.04. 1977

