

1. Obiekt

2012/2 BROWAR "TRZEMESZNO"- LODOWNIA /2/ OB.MAGAZYN KISZONEK

2. Czas powstania

4 ćw.XVIII w.  
przebud.k.XIXw.

3. Miejscowość

TRZEMESZNO

4. Zdjęcie, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

ul.J.K.Szymańskiego 6

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo bydgoskie

gmina Trzemeszno

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Cheremesno  
Tremessen

7. Przynależność administracyjna przed 1. VI  
1975 roku

województwo bydgoskie

powiat Mogilno

8. Właściciel i jego adres

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej w Trzemesznie  
ul.1 Maja

9. Użytkownik i jego adres

Gminna Spółdzielnia "Samopomoc  
Chłopska" w Trzemesznie

10. Rejestr zabytków

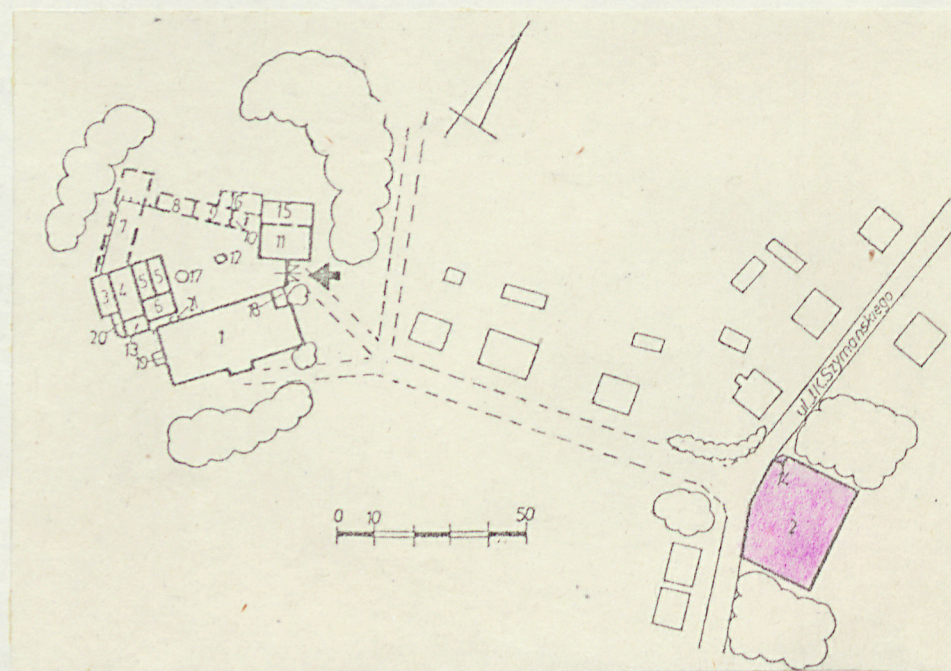
Nr 60/Wkp/A data 28.06.2001

Plan sytuacyjny -  
opis w rubryce nr 13

autor zdjęć

data wykonania

miejsce przechowywania: negatywów





12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu,

Lodownia wraz z browarem pobudowana w 4 ćw. XVIII w. z fundacji opata Michała Kosmowskiego.

W k. XIX w. powiększona o część południową przez ówczesnego właściciela Friedmana.

W 1930 r. cały zespół wraz z lodownią przejął Witold Dembski, który oddał ją po 1945 r. w dzierżawę kolejno:

[redacted], a następnie Zakładem Piwowarskim w Bydgoszczy i odtąd służyła jako magazyn przetwarzanych surowców.

W latach 1950-1967 użytkowała ją Miejska Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Trzemesznie, następnie Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" w Niewolnie /ob. w Trzemesznie/.

W 1984 r. Helena Dembska przekazała całość wraz z lodownią Urzędowi Miasta i Gminy w Trzemesznie.

Od 1985 r. własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Trzemesznie.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: lodownia znajduje się poza obrębem miasta. Zwrócona frontem na południe na wprost browaru od którego jest oddzielona prostokątnie biegnącą polną drogą. Usytuowana zgodnie z przebiegiem ul. J.K. Szymańskiego do której przylega ściana licową. Pozostałe ściany zagłębione w nasypie ziemnym po bokach obiektu.

Ściany: budynek posadowiony na podmurówce z kamienia narzutowego, mury z cegły pełnej o wątku krzyżowym, otynkowane wewnątrz i częściowo na zewnątrz.

Strop: odcinkowy klejny, ciężki, sklepienie odcinkowe w części wyższej.

Dach: pokryty blachą stalową i papą na deskowaniu, przysypany ziemią.

Posadzki: cementowe i ceglane, w biurze podłoga z desek miękkich, nadproże żelbetowe.

Okna: w biurze okno krosnowe, skrzynkowe, prostokątne z siatką rozpiętą na żelaznej ramie na zewnątrz, w południowo-wschodniej części fasady kwadratowe metalowe okienko z żelaznym podłużnym prętem na zewnątrz, między gzymsami niewielkie otwory w kształcie kwadratów ustawionych po przekątnej.

Drzwi: tylko w ścianie licowej. W biurze jednoskrzydłowe, pojedyncze z desek w układzie poziomym, prostokątne. Pozostałe jedno- i dwuskrzydłowe podwójne, klepkowe, wewnątrz z desek w układzie pionowym z żelaznymi okuciami, zamknięte odcinkowo. W południowo-wschodniej części ściany zamurowany otwór po istniejących dawniej drzwiach dwuskrzydłowych w miejsce których wstawione są drzwi jednoskrzydłowe.

Rzut, bryła: starsza część wzniesiona na planie prostokąta, nowsza o nieregularnym kształcie ze ścianą licową łamaną, tworzącą ze ścianami bocznymi kąty rozwarte. Budynek jednokondygnacyjny, zagłębiony w skarpie. Dach dwuspadowy, w części nowszej płaski. Wewnątrz układ trzy- i pięciotrakcyjny. Środkowa część dachu wyższa.

Elewacja frontowa, jedyna widoczna, trójosiowa z przełamującym się uproszczonym gzymsem nadpiętrowym i wieńczącym między którymi ścianą jest otynkowana.

W ścianę wpuszczone na 2/3 wysokości, symetrycznie rozmieszczone "sterczyny".

W ścianach żelazne iksowate proste kotwy.

Instalacje: wodociągowa, elektryczna, odgromna.

Elementy funkcjonalne zespołu - plan sytuacyjny:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 - Browar                              | 12 - Studnia               |
| 2 - Lodownia                            | 13 - Magazyn wody          |
| 3 - Kotłownia                           | 14 - Biuro                 |
| 4 - Warzelnia piwa                      | 15 - Część obecnego garażu |
| 5 - Warsztat stolarski i magazyn beczek | 16 - Kurnik                |
| 6 - Myjnia beczek                       | 17 - Kocioł na smołę       |
| 7 - Stodoła                             | 18 - Biuro                 |
| 8 - Obora                               | 19 - Weranda               |
| 9 - Stajnia                             | 20 - Pralnia               |
| 10 - Kurnik                             | 21 - Ganek                 |
| 11 - Chlew                              |                            |



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
3173 m <sup>3</sup>	527,5 m <sup>2</sup>	lodownia	magazyn kiszonek

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan zachowania dobry.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Należy położyć nowe tynki i zmienić instalację elektryczną.



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

Dorota Angutek

imię i nazwisko

data 29.08.1987

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27. Załączniki

1 wkładka







Zdjęcia:

1. Elewacja frontowa,  
część pn-zach.

2. Elewacja frontowa,  
część pd-wsch.

3. Biuro.

4. Fragment dachu.



1.



2.



3.



4.