

OŚRODEK DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

10842

1. Obiekt

Budynek fabryczny *KEBL* *fabryka Zylanda*

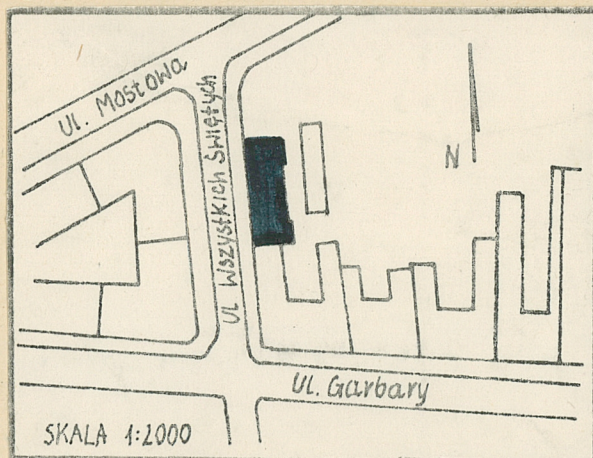
2. Czas powstania

1871-72

3. Miejscowość

Poznań

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres *ul. Wszystkich Świętych 4a*
/dawn. Allerheiligenstr./

nr hipoteczny *Nr Księgi Wieczystej*

5. Przynależność administracyjna

województwo *Poznań*

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

województwo *Poznań*

powiat

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

Spółdzielnia Inwalidów INPLAST,
Poznań, ul. Sieroca 3/4 oraz
lokatorzy.

10. Rejestr zabytków

Nr *A240* data *7.8.82*

autor zdjęć *H. Nowakowska*
data wykonania
miejsce przechowywania negatywów

1980

KZM Poznań

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Zakład wybudowano w latach 1871-72.

Autorem projektu był prawdopodobnie architekt miejski Cäsar Stenzel /czynny w Poznaniu w l. 1865-77; zm. 1887/. W budynku mieściła się fabryka mebli. Jej właścicielem był Józef Zeyland.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek usytuowany jest przy ul. Wszystkich Świętych, po jej stronie pd, w pobliżu skrzyżowania z ul. Garbary. Od wsch. przylega do niego budynek mieszkalny, teren od zach. ograniczony ulicami Wszystkich Świętych i Mostową, ogrodzony jest ceglany murem.

Budynek jest murowany, na fundamencie betonowym, ściany licowane cegłą, od podwórza - otynkowane. Wnętrze otynkowane, kryte stropami drewnianymi z podsufitką. W piwnicy sklepienie odcinkowe. Dach o konstrukcji drewnianej, ryglowej, kryty podwójnie dachówką karpiówką. Posadzki cementowe i z lastrico, podłogi drewniane /deski/, kryte płytkami PCV i gumolitem. Schody murowane. Okna o konstrukcji skrzynkowej, drzwi ramowo-płycinowe. W oknach dolnej kondygnacji - żelazne kraty.

Fabrykę wzniesiono na rzucie prostokąta. Układ wnętrza typowo fabryczny. Na każdej kondygnacji znajdowały się obszerne, na całą szerokość budynku, hale rozdzielone rzędami drewnianych podpór, natomiast na skrajach usytuowano klatki schodowe i mniejsze pomieszczenia. Maszyna parowa umieszczona była w dobudówce od strony podwórza.

Budynek jest podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, z dodatkową kondygnacją poddasza, nakryty płaskim dachem dwuspadowym /części boczne posiadają własne, prostopadłe do niego dachy/.

Elewacja frontowa od ul. Wszystkich Świętych wydłużona, 11-osiowa, ujęta płytkami 2-osiowymi pseudoryzalitami, rozcłonkowana lizenami. Segmentowe okna, w 3 kondygnacji zdwojone, tworzą rytmiczne ciągi. Horyzontalny charakter budynku podkreślają gzymsy międzykondygnacyjne. Wysunięte ponad pseudoryzalitami połacie dachów, ukazujące więźbę, tworzą rodzaj naczółków wieńczących boczne części budynku.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, wentylacyjna oraz co.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne fabryczne	17. Użytkowanie obecne fabryczne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne ściany, wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje) Wnętrze części budynku zachowane dobrze.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Stały nadzór konserwatorski			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Zofia Ostrowska-Kęmbłowska, Architektura i budownictwo w Poznaniu w latach 1790-1880, W-wa, Poznań 1982, s.412-13, il. 139
M.Motty, Przechadzki po mieście, t.II, Warszawa 1957, s.296, 439-43.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Obiekt jest dzisiaj jedynym dobrze zachowanym XIX-wiecznym budynkiem fabrycznym Poznania

25. Wypełnił

Krzysztof Jodłowski

Imię i nazwisko

data 15.03.1984

26. Sprawdził

Imię i nazwisko

data

27. Załączniki