

OŚRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

WIELKOPOLSKIE

1. Obiekt

KAMIENICA UL. STARY RYNEK 76

2. Czas powstania

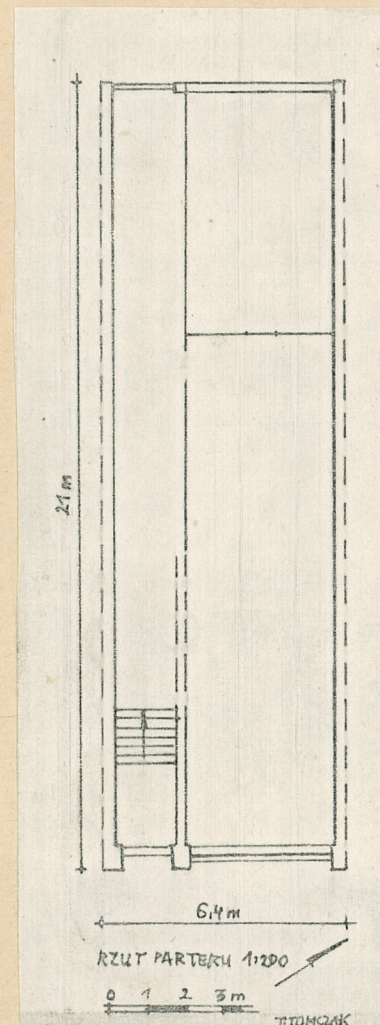
XV-XX

fuhiel  
i' wos' kuot. per XX

3. Miejscowość

P O Z N A Ń

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres Poznań, ul. Stary Rynek 76.

nr hipoteczny Kw. [redacted]

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

jw.

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975 r.

województwo poznańskie

powiat

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres lokatorzy,  
W.S.S. "SPOŁEM" - Bistro "Piccolo",  
Poznański Okręgowy Zw. Hokeja  
na Trawie, St. Rynek 76/3,  
Państw. Agen. Reklamowa - Poznań.

10. Rejestr zabytków

Nr A 285 data 14. III 85

autor zdjęć T. Tomczak  
data wykonania II. 1985.  
miejsce przechowywania negatywów



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Zajmuje średniowieczną działkę zabudowaną domem frontowym i tylnym, które łączy w podwórku wąska oficyna.

Kamienica wzmiankowana w 1468, wzniesiona w okresie gotyku/ XVw.?, zachowała sklepienie kolebkowo piwnice.

Na pocz. XXw. została gruntownie przebudowana i podwyższona do trzeciego piętra.

Elementy późnobarokowe w wystroju fasady /stylizacja/.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek usytuowany jest w obrębie zabudowy zwartej przy ul. St. Rynek 76, w centralnej części zach. skrzydła St. Rynku. Zajmuje frontową część średniowiecznej działki St. Rynek 76-Sieroca 1. Przylegają doń kamienice St. Rynek 75 i St. Rynek 77.

Murowany z cegły pełnej, tynkowany z zewn. i wewn., stropy nad piwnicami maszynowe z cegły, wysokie pomieszczenia parteru i pięter przekryte stropem drewnianym, więźba dachowa drewniana, dach kryty dachówką i papą. Schody wewnętrzne drewniane-metalowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna 2-skrzydłowe, drzwi ramowo-płycinowe i płycinowe.

Budynek wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, którego ramiona odpowiadające fasadzie i elewacji podwórzowej są znacznie krótsze od pozostałych, z wąską oficyną na rzucie mniejszego prostokąta w podwórzu; 11/2-traktowy układ wnętrz.

Budynek podpiwniczony, 4-kondygnacyjny, z poddaszem częściowo przejętym na cele mieszkalne, kryty dachem mansardowym, w połaci dachowej trzy okna-wystawki. Bryła zbliżona do prostopadłościanu, akcentuje kierunek wertykalny.

W organizacji wnętrza czytelny podział na przestrzeń bocznie usytuowanej klatki schodowej i dominującą przestrzeń pomieszczeń biurowo-mieszkalnych. Parter i piętra posiadają inny układ rozwiązania przestrzennego: na parterze bocznie usytuowane strome schody /na osi wejścia gł./ prowadzące na wyższe kondygnacje i niekomunikujące się z nimi podłużne pomieszczenie bistra, na piętrach układ pomieszczeń biurowo-mieszkalnych /po 1 segmencie na piętrze/.

Fasada wąska, 3-osiowa, kryta różnokolorowym/biel, ugień jasny, pucola/tynkiem zwykłym, zorganizowana na sposób regularny, symetryczny, z przewagą elementów wertykalnych. W jej organizacji wyraźny podział na partię parteru i wyższych kondygnacji: na parterze bocznie usytuowane wejście gł. i duży, prostokątny otwór okienny, na poziomie 1 piętra - trzy wąskie prostokątne otwory kienne ujęte białymi pilastrami, nad nimi wąski pas gzymsu dzielącego. Na poziomie 2-3 piętra w części centr. nadwieszane dwa duże ażurowe balkony; partia ta ujęta szerokimi pilastrami przechodzącymi na poziomie 3 piętra w łuki pseudo-blend arkadowych przekrywające trzy prostokątne otwory okienne. Nad nimi elementy dekoracji architektonicznej/trapezoidalne zworniki opasek okiennych, płycin w grubości tynku/i sztukatorskiej/nad oknem środk. kartusz ze stylizowanym ornamentem grzebieniastym-rocaille/.

Osiowy układ fasady zachowany został także na poziomie poddasza - trzy okna-wystawki ozdobione kwietonami.

Elewacja podwórzowa skromna, kryta tynkiem szlachetnym.

Instalacje: elektryczna, gazowa, telefoniczna, wod.-kan., c.o.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 3000m <sup>3</sup>	ok. 700m <sup>2</sup>	mieszkalno-handlowe	mieszkalno-handlowe-biurowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne ściany, wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje)	
1983 - wymiana więźby dachowej, odnowienie elewacji		Stan zachowania całości dobry; zniszczone tynki wewn. klatki schodowej.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
Odmalowanie klatki schodowej.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Projekt techniczny więźby dachowej – PKZ Poznań.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

Fototeka-KZM.

22. Bibliografia

Z. Białkiewicz: Opis inwentaryzacyjny parcel obrzeżnych St. Rynku w Poznaniu, maszynopis, Poznań 1953, KZM.  
I. Jasicka, H. Kondziela: Przegląd Zabytków Miasta Poznania, Poznań 1965.

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

.....Tomasz Tomczak.....

Imię i nazwisko

data ..luty 1985.....

26. Sprawdził

.....  
Imię i nazwisko

data ..

27. Załączniki