

OSRODEK DOKUMENTACJI  
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z

Nr

10890

1. Obiekt

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

2. Czas powstania

II poł. XIX w.

3. Miejscowość **WIELKOPOLSKA**

R O Z D Z A Ł Y

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

4. Adres

Rozdzały  
gm. Opatówek

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo kaliskie

gmina Opatówek

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Kalisz

8. Właściciel i jego adres

Zasadnicza Szkoła Ro-  
lnicza w Rozdzałach  
gm. Opatówek

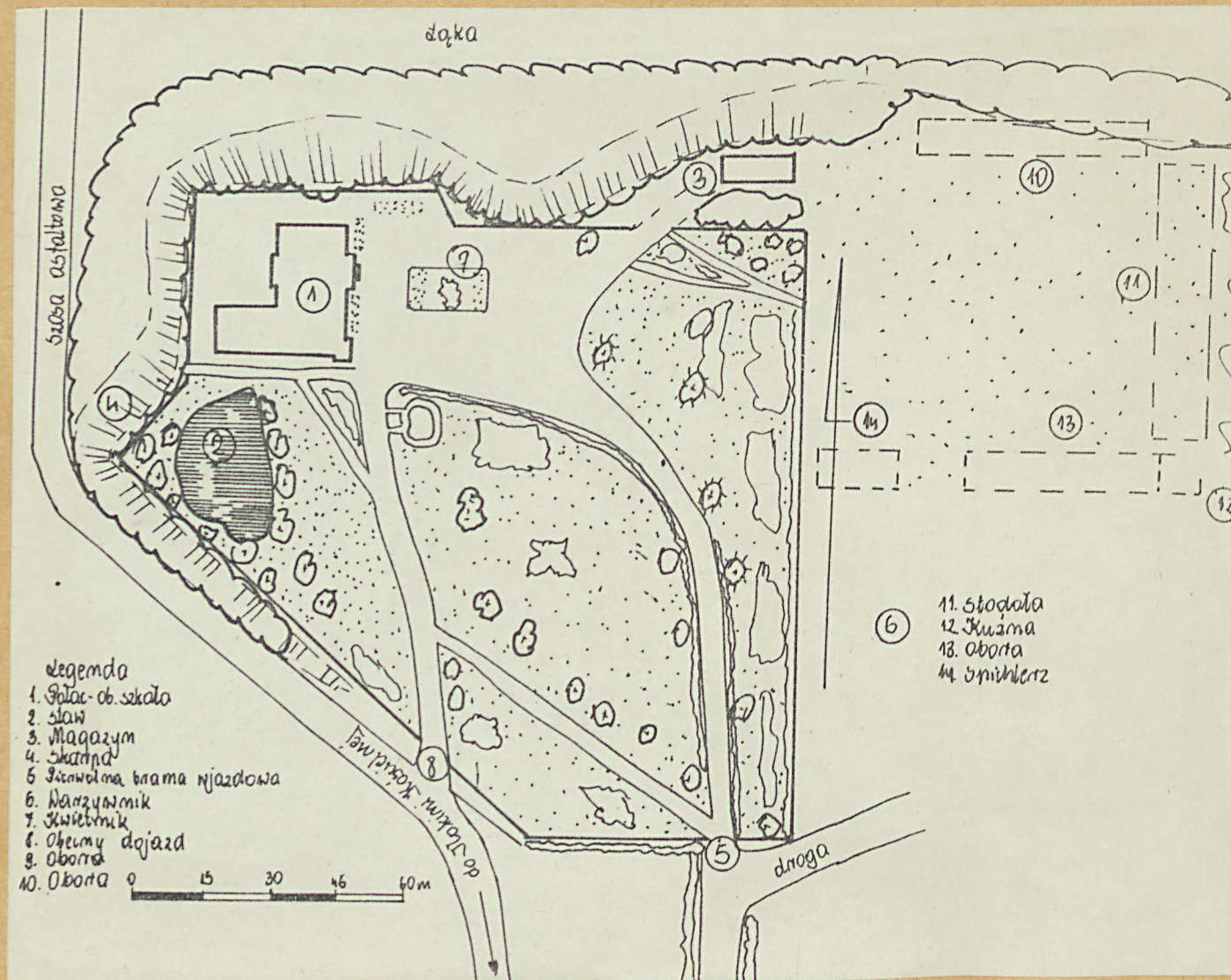
9. Użytkownik i jego adres

J. W.

10. Rejestr zabytków

Nr

data





Właścicielem folwarku w Rozdzałach w 1789 roku był Maciej Konopacki. Wieś liczyła wówczas 18 dymów i 142 mieszkańców. Oszacowany roczny dochód z Rozdzał wynosił 1374,7 zł.p. Najstarszym, zachowanym obiektem jest dwór wzniesiony w 1870 roku z funduszy Juliana Czartkowskiego. W tym czasie powstał też park. Następnie dobra "rozdrażewskie" przeszły w ręce córki Czarnkowskiego-Alicji Gościmskiej. W roku 1936 folwark stał się własnością Suskich.

Pozostałości zespołu folwarcznego w Rozdzałach położone są przy szosie asfaltowej biegnącej z Iłokinii w kierunku Kolonii Dębe. Rozdzały zlokalizowane są w kierunku północno-wschodnim od Kalisza, w odległości 10 km od jego granic administracyjnych. Obecnie z zespołu zachował się park z dworkiem. Założenie parkowe zlokalizowane jest na powierzchni 1,5 ha, w terenie urozmaiconym krajobrazowo. W jego kompozycji wykorzystano naturalne skarpy, zbiorniki wodne. Układ krajobrazowy dopełniają elementy geometryczne. Pierwotnie granice parku od strony zachodniej i północnej stanowił brzeg skarpy, natomiast od strony wschodniej park sąsiadował z dziedzińcem gospodarczym i sadem odgrodzonym szpalerem świerków. Obecnie park został poszerzony, do elementów pierwotnego układu dodano teren otaczający stawy, opięty skretem szosy asfaltowej. Część geometryczną założenia stanowi fragment parku położony na osi dworu. Głównym elementem rozwiązania geometrycznego jest obszerny klomb kwiatowy. W jego narożnikach-symetrycznie do osi przecinającej dwór-nasadzone są żywotniki i świerki kłujące. Centralną część założenia stanowi polana porośnięta kępami drzew. Ważnym akcentem na tej polanie są trzy niewielkie kopce porośnięte kwiatami. Natomiast elementem decydującym w kompozycji zachodniej części parku jest staw otoczony zewartym drzewostanem porastającym stromą skarpe. Główny wjazd/pierwotny/ zlokalizowany jest przy narożniku południowo-wschodnim założenia. Do tej bramy od strony południowej prowadzi szeroka aleja wysadzana po obu stronach szpalerem świerków. Obecnie główny wjazd stanowi droga zlokalizowana przy skreście szosy w kierunku zachodnim. Układ komunikacyjny we wnętrzu parku zapewniają dwa szerokie trakty biegnące od bram wjazdowych w kierunku dworu; ścieżki-biegają w sposób nieregularny przez park. Oprócz dworu na terenie parku znajdowała się pierwotnie oficyna. Obecnie w narożniku północno-wschodnim znajduje się murowany budynek pełniący rolę magazynu.

Z obiektów wchodzących w skład pierwotnej zabudowy dziedzińca gospodarczego nie zachował się żaden obiekt.



<p>14. Kubatura</p> <p>W kartach szczegółowych</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>ok.2 ha</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Uprawa zbóż, bydła, świń</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Rozparcelowany</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W okresie powojennym rozebrano wszystkie budynki gospodarcze wchodzące w skład obejścia. Rozebrano także oficynę usytuowaną nieopodal dworu. W związku ze zmianą użytkowania dworu (zlokalizowano w nim szkołę) wprowadzono nowy układ komunikacyjny wewnątrz parku. Obecny wjazd do parku jest przy skrócie szosy, pierwotny-istnieje, ale wykorzystywany jest sporadycznie.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Kompozycja parku-czytelna. Drzewostan parkowy, układ dróg-w stanir bardzo dobrym. Dwór w parku też w stanie dobrym. Zabudowa dziedzica gospodarczego całkowicie rozebrana. Obecnie teren obejścia gospodarczego przeznaczony jest na boisko szkolne i grunty orne.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Inwentaryzacja parku wiejskiego w Rozdzałach,  
St. Wilczyński, 1977 r. (maszynopis w archiwum PSOZ  
w Kaliszu).  
Władysław Rusiński, Struktura osadnictwa i zaludnie-  
nia powiatu kaliskiego w 1789 r., Rocznik Kaliski  
t. III, s. 53-117

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst STANISŁAW MAŁYSZKO 1991 r.  
imię, nazwisko, data, podpis  
plany, rysunki STANISŁAW MAŁYSZKO 1991 r.  
imię, nazwisko, data, podpis  
zdjęcia fotogr. STANISŁAW MAŁYSZKO 1991 r.  
imię, nazwisko, data, podpis  
miejsce przechowywania negatywów Muzeum Rolnictwa-Szreniawa  
KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA  
AUTORSKIEGO!

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładka nr: 1, 2,



1. Miejscowość

ROZDŻAŁY

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPOŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

cd opisu, zdjęcia



4.

Według informacji mieszkańców wsi i śladów po fundamentach obiektów gospodarczych można odtworzyć układ obiektów gospodarczych, a terenie podwórza. Obejście założone była na planie prostokąta i od strony wschodniej przylegało do krawędzi parku. Od strony północnej obiekty inwentarskie ustawione były nieopodal krawędzi stromej skarpy. Znajdował się tam wydłużony budynek obory(10) po który pozostały obecnie niewielkie fragmenty ścian i fundamentów. Natomiast od wschodu podwórze zamykała stodoła(11). Na krawędzi południowej obejścia находimy się trzy obiekty. Kuźnia-obora-stajnia(12, 13) stykały się ze sobą ścianami szczytowymi. Nieopodal krawędzi parku usytuowany był spichlerz(14).

Kolonia mieszkalna folwarku usytuowana jest w zachodniej części założenia, po drugiej stronie szosy biegnącej przy parku od strony Tłokini. Dom(9) ten posadowiony jest w dolinie, w odległości 20 m od krawędzi jezdni. Od południa ewidencjonowanego obiektu rozciąga się malownicza skarpa porośnięta drzewami i krzewami.

Obiekty dla których nie przewiduje się założenia kart szczegółowych:

1. Dom mieszkalny(9)-bez cech stylowych



2.

MAŁYSZKO 1991 r.

Wkładkę założył: \_\_\_\_\_

(imię, nazwisko, data)

Muzeum Rolnictwa-Szreniawa

Miejsce przechowywania negatywów: \_\_\_\_\_





3.



5.



6.



4.



7.



1. Miejscowość

ROZDZAŁY

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

cd opisu, zdjęcia



8.



9.



10.



11.

(imię, nazwisko, data)

Muzeum Rolnictwa



12.



13.

178 r

Miejsce przechowywania negatywów:





14.



16.



15.



17.



18.



1. Miejscowość

ROZDŻAŁY

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

SPIS ZDJEC:

1. Dawór-fasda, ryzalit
2. Dom mieszkalny
3. Widok na dwór od strony wjazdu
4. Staw w parku
5. Dwór
6. Droga przy parku
7. Północna krawędź parku
8. Staw przy dworze
9. Elewacja południowa dworu
10. Widok na pierwotny wjazd do parku
11. Brama wjazdowa- pierwotna
12. Park-wnętrze
13. Park
14. Dwór-elewacja północna
15. Widok na dwór i park od strony szosy
16. Aleja grabowa
17. Widok z parku na kolonię
18. Fundamenty obory

Wkładkę założył: MAŁYSZKO 1991 r.

(imię, nazwisko, data)

Muzeum Rolnictwa-Szreniawa

Miejsce przechowywania negatywów: .....