

1. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

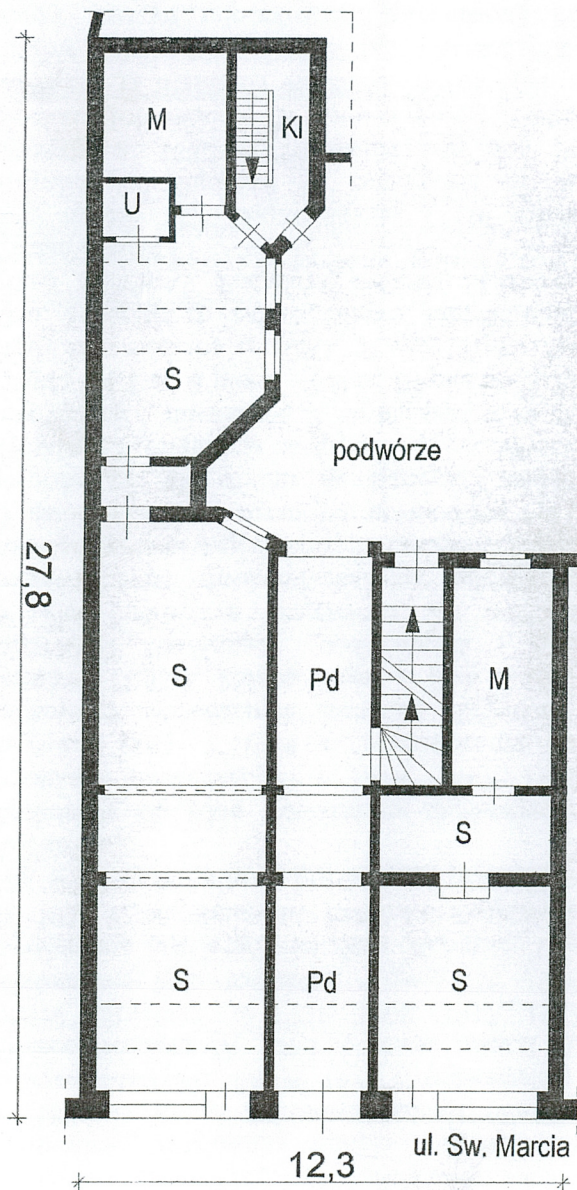
2. Czas powstania

1876 r.

3. Miejscowość

POZNAŃ

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



S - sklep
KI - klatka schodowa
Pd - przejazd
M - magazyn
U - ubikacja

RZUT
PARTERU

0 2 4 8 H=14,9m

4. Adres

ul. Św. Marcin 41
60-842 Poznań

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Poznań

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Posen

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1995

województwo poznańskie

powiat Poznań

8. Właściciel i jego adres



9. Użytkownik i jego adres

Mieszkania lokatorskie,
biura, sklepy

10. Rejestr zabytków

Nr

data

Kamienica zbudowana została prawdopodobnie w 1876 r. Księgi Adresowe opisują obiekt pod adresem Martinstr. 23. W 1876 r. właścicielem był Filehne, rencista. W 1893 r. obiekt należał do S. Mosal, fabrykant, w 1901, 1908, 1917, 1923 r. właścicielką była Robińska, wdowa. W 1926 r. wymieniony jest właściciel Stan. Robiński, kupiec. W 1933 r. wł. Stanisław Robiński. Znajdował się tam skład hurtowy win, prowadzony przez Hipolita Robińskiego.

Zachowały się Akta Towarzystw Ogniwych. Na rysunkach pochodzących z 1876, 1887, 1909 r. Pierwsze opisy z 1876 r. przedstawiają obiekt zachowany w obecnym kształcie. Wymiary od frontu – 12,5 m, korpus sięgał w głąb – 15,0 m. Wysokości kondygnacji nadziemnych – 2,5 m. W głębi podwórza znajdowała się zachowana, podpiwniczona, dwukondygnacyjna oficyna – z pomieszczeniami magazynowymi i ekspedycyjnymi. W głębi działki, od strony pd. usytuowany był plac gospodarczy. Od frontu na parterze znajdowały się sklepy i restauracja ze sprzedażą win. Wysokość kondygnacji piwnicy – 2,35 m, parteru – 5 m, I piętra – 4,1 m, II piętra – 3,9 m, III piętra – 3,7 m. Miały tam siedzibę - „AEG” Powsz. Tow. Elektr., „Atsa” Separator sp. z o.o., „Marko” fabryka obuwia, Urząd Skarbowy Podatków i Oplat Skarbowych, Poznań Miasto I.

W/g opisów Z. Zakrzewskiego – W dawnym budynku pod numerem 41 znajdowała się stara, powstała w 1832 r. hurtownia win pod firmą Hipolita Robińskiego. W latach międzywojennych prowadził ją Stanisław Robiński, współorganizator Targów Poznańskich. Działal tam również z sklep branży maszyn mleczarskich, prowadzony przez Stanisława Fligierskiego.

Dawne nazwy ulicy – St. Martinstr. (do I Wojny), później - ul. Św. Marcin, od 1950 r. - ul. Armii Czerwonej.

Sytuacja – budynek położony jest w centrum miasta Poznania, po stronie pd. ul. Św. Marcin, w pierzei zabudowy pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka. Budynek składa się z bryły frontowej oraz oficyny usytuowanej przy podwórzu.

Materiał, konstrukcja *ściany* - z cegły ceramicznej, układanej w wąż krzyżowym.

Strop - z belek drewnianych, z wypełnieniem polepą. W piwnicy oraz stropy Kleina - ceglane, na belkach stalowych.

Wieżba dachowa - płatwiowo-kleszczowa z trzema ściankami stolcowymi, mieczowanymi.

Pokrycie dachowe – od strony pd. na połaci o niewielkim spadku – z papy. Pokrycie na połaci od strony pn. z dachówki.

Podłogi i posadzki – podłogi z desek i parkietów. W przejeździe posadzka betonowa.

Schody - dwubiegowe, powrotne, deskowe, na belkach polickowych. Balustrada z poręczą drewnianą, profilowaną, tralki profilowane, poręcze drewniane profilowane.

W oficynie schody dwubiegowe, powrotne, w części zabiegowe, deskowe, na belkach polickowych, balustrada drewniana, tralkowa.

Otwory - okienne prostokątne.

Okna – czteroskrzydłowe, skrzynkowe, dwudzielne, dwupoziomowe, z ślaniem i listwą przymykową profilowaną.

Drzwi - wejściowe do mieszkań zestawione w parach we wspólnym otworze, dwuskrzydłowe, ramowo-ptycinowe, z nadświetlnią zamkniętą wspólnym lukiem odcinkowym, podzieloną dwoma słupkami i krzyżującymi się szczeblinami. Płyciny zaakcentowane w narożach listwami profilowanymi, listwa rozdzielająca drzwi kanelurowana, w płycinach górnych niewielkie przeszklenia. Drzwi w mieszkaniach we większości zachowane ramowo-ptycinowe.

Rzut – całość na rzucie litery „L”. W części głównej prostokąt wydłużony w kierunku wsch.-zach. Układ pomieszczeń dwutraktowym z korytarzem w osi, przejazd usytuowany w części środkowej. W nim centralne wejście do klatki schodowej. W trakcie wsch. kondygnacji parteru obszerne pomieszczenie sklepowe z ścianami nośnymi zastąpionymi podciągami. W oficynie układ pomieszczeń jednotraktowy.

Bryła – korpus główny wydłużony, prostopadłościenny, podpiwniczony, z czterema kondygnacjami nadziemnymi, przykryty dachem, dwuspadowym asymetrycznym z połacią frontową o znacznym spadku. Od strony pd. w części wsch. oficyna przytęta dachem jednospadowym. W głębi sąsiaduje z nią oficyna o niższej bryle podpiwniczonej, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi.

Elewacja – frontowa, północna, z licem tynkowanym, pięcioosiowa, w układzie symetrycznym. Elewacja nawiązuje do wzorów neorenesansu włoskiego – z rytmicznym układem otworów w obramieniach, gzymsami profilowanymi, z mocno wysuniętą połacią, na gzymsie ząbkowym. Główny akcent przypada na centralnie usytuowany trzykondygnacyjny, jednoosiowy, płaskozamknięty wykusz. Na kondygnacji parteru, od dołu nieznacznie wysunięty cokół, w osi otwór bramny, z dwóch stron szerokie witryny sklepowe, sięgające do poziomu posadzki. Otwory otoczone opaską profilowaną.

c.d. zał. nr 1

14. Kubatura

2980 m³

15. Powierzchnia użytkowa

1260 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

Mieszkania lokatorskie, sklepy

17. Użytkowanie obecne

Mieszkania lokatorskie,
biura, sklepy

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Latach 80. XX w. wymieniono instalacje wewnętrzne, odnowiono tynki na elewacjach. Na parterze znajduje się sklepy, w którym w latach 90. XX w. ściany nośne zastąpiono podciągami. Powiększono witryny sklepowe, obniżając je do wysokości posadzki.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachowe i instalacje)

Konstrukcja ścian, stropów, więźby dachowej, pokrycia, stolarki okiennej drzwiowej w stanie dobrym.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Mapy archiwalne z początku wieku.
- Adressbuch der Posen, z okresu 1876-1918 r.
- Księgi adresowe m. Poznania, z okresu międzywojennego.
- Akta Archiwalne Towarzystwa Ubezpieczeń Ogniwych - sygn. 1045 - W.A.P.

22. Bibliografia

- Joanna Bielawska Palczyńska - „Spis Zabytków Architektury” Poznań, s.152, 2004 r.
- Zbigniew Zakrzewski – „Ulicami mojego miasta Poznania - przechadzki z lat 1918-1939“, Wyd. Poznańskie, s.304 1985 r.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatura)

- Fotografie archiwalne ze zbiorów MKZ

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Andrzej Pryszczeński, mgr Wojciech Sobkowski 2006r.
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr Andrzej Pryszczeński, mgr. Wojciech Sobkowski 2006r.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. mgr Andrzej Pryszczeński, mgr Wojciech Sobkowski 2006r.
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów MKZ Poznań

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki 12

1. Miejscowość	2. Obiekt	3. Zawartość
POZNAŃ	KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41	Opis, mapy

c.d. p. nr 13

W całości witryn przeszklenie, niewidoczne ramy. Na kondygnacjach wyższych w wykuszu od strony frontowej oś otworów okiennych, z dwóch stron w narożach ukośne ścięcia, w nich wysmukłe otwory okienne. W korpusie po obu stronach wykuszu usytuowane są otwory okienne w dwóch osiach. Wykusze od dołu spoczywa na dwóch wspornikach ukośnie wysuniętych przed lico muru. Na kondygnacji I piętra od dołu gzyms kordonowy, powyżej mocny gzyms profilowany, okapowy, nad potworami okiennymi kolejny gzyms profilowany, kordonowy. Otwory okienne w obramieniach profilowanych. W wykuszu otwór ujęty dwiema kolumnami wtopionymi, na cokółkach, unoszącymi belkę profilowaną. Na kolumnach zaznaczają się od dołu i góry głowica profilowana. Podobny układ z dwiema lizenami na bazach unoszącymi belkowanie – na kondygnacji II piętra. Na elewacji z dwóch stron w dwóch osiach otworów okiennych profilowane obramienia, powyżej poziome gzymsy nadokienne. Na III piętrze otwory okienne w obramieniach, od dołu wysunięte parapety. Połacie dachowe mocno wysunięte przed lico muru. Uwagę zwraca mocny gzyms wieńczący profilowany, z ząbkowaniem, w formie wysuniętych kroksztyn. Wykusze nakryte wsuniętym daszkiem trzyspadowym. Na połaci dachowej znajdują się cztery okna połaciowe.

Wnętrze i wyposażenie – układ wnętrz w ogólnym kształcie zachowany. Układ pomieszczeń w części frontowej dwutraktowym z korytarzem w osi, przejazd usytuowany w części środkowej. W nim centralne wejście do klatki schodowej. Biegi schodowe w części bocznej widoczne w przejeździe. Od dołu klatka schodowa oddzielna zachowaną ścianką z desek. Na półpiętrze, w ścianie niewielkie okno wewnętrzne, podzielone szczeblinami. W przejeździe, w pasie wewnętrznych ścian nośnych znajdują się łuki wspornikowe półkoliste. Na ścianach przejazdu i klatki schodowej brak elementów dekoracyjnych.

W oficynie frontowej schody prowadzą do piwnicy. W oficynie dwukondygnacyjnej znajduje się oddzielna klatka schodowa prowadząca na I piętro. Schody dwubiegowe, powrotne, deskowe, na belkach policzkowych. Balustrada z poręczą drewnianą, profilowaną, tralki profilowane, poręcze drewniane profilowane. W oficynie schody dwubiegowe, powrotne, w części zabiegowe, deskowe, na belkach policzkowych, balustrada drewniana, tralkowa. Okna czteroskrzydłowe, skrzynkowe, dwudzielne, dwupoziomowe, z śłemeniem i listwą przymykową profilowaną. Drzwi wejściowe do mieszkań zestawione w parach we wspólnym otworze, dwuskrzydłowe, ramowo-płycinowe, z nadświetlnią zamkniętą wspólnym łukiem odcinkowym, podzieloną dwoma słupkami i krzyżującymi się szczeblinami. Płyciny zaakcentowane w narożach listwami profilowanymi, listwa rozdzielająca drzwi kanelurowana, w płycinach górnych niewielkie przeszklenia. Drzwi w mieszkaniach we większości zachowane ramowo-płycinowe.

Instalacje - elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa.

Wkładkę złożył : mgr A. Pryszczewski mgr W. Sobkowski, 2006.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów : MKZ Poznań

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 2

1. Miejscowość

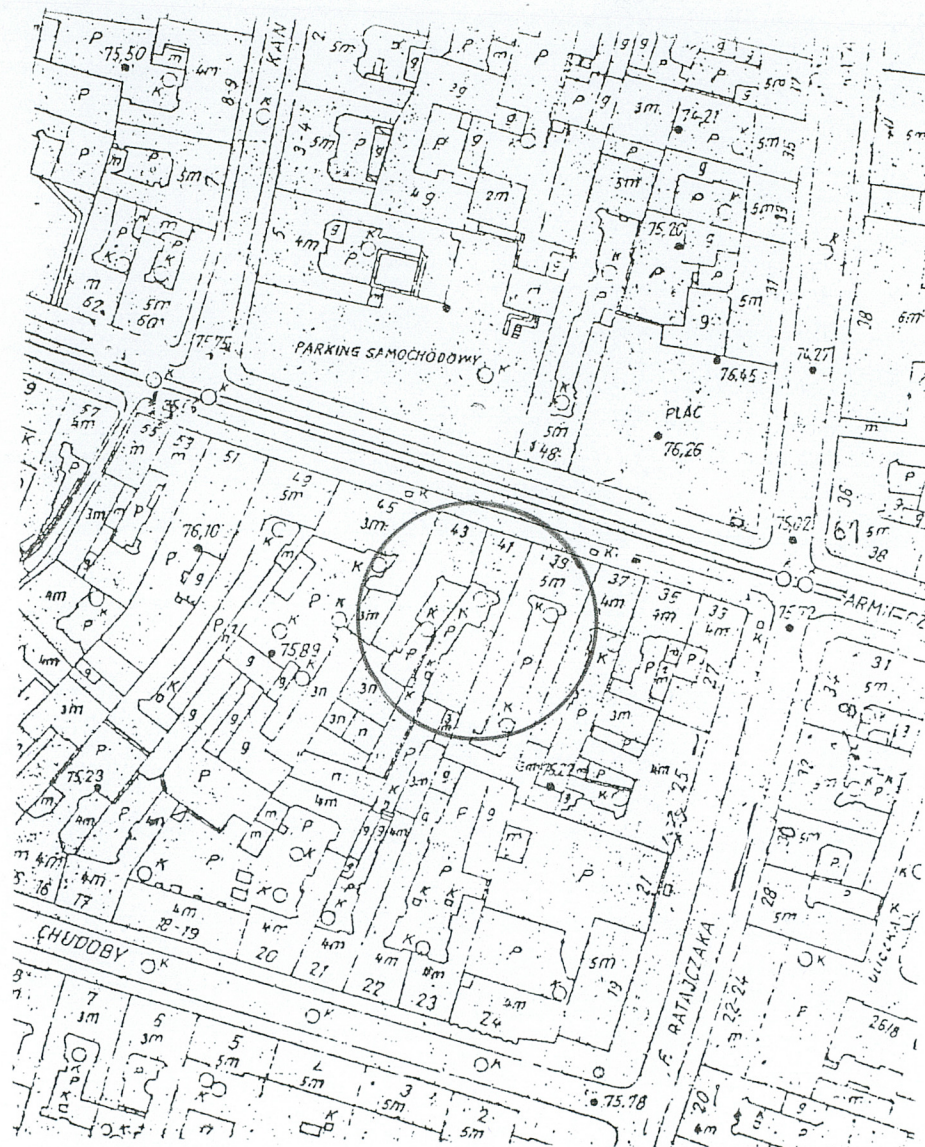
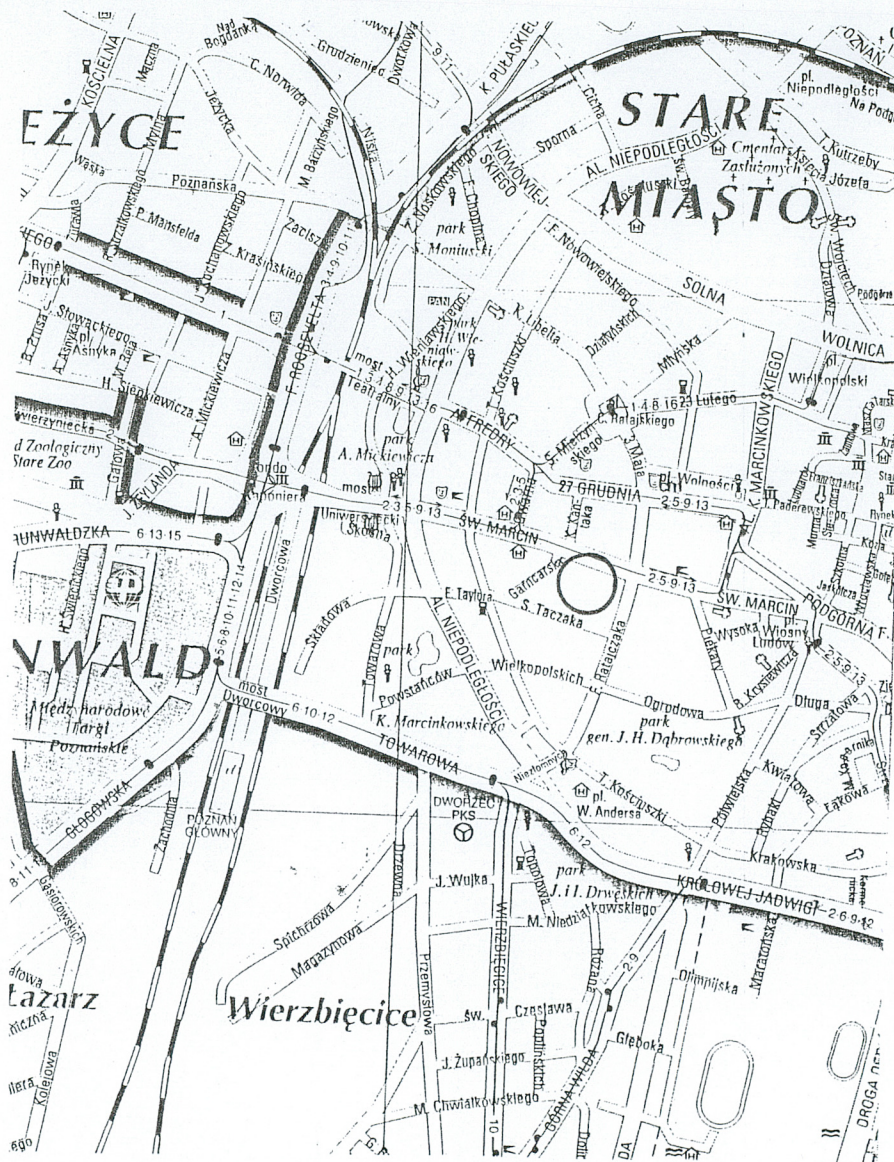
POZNAN

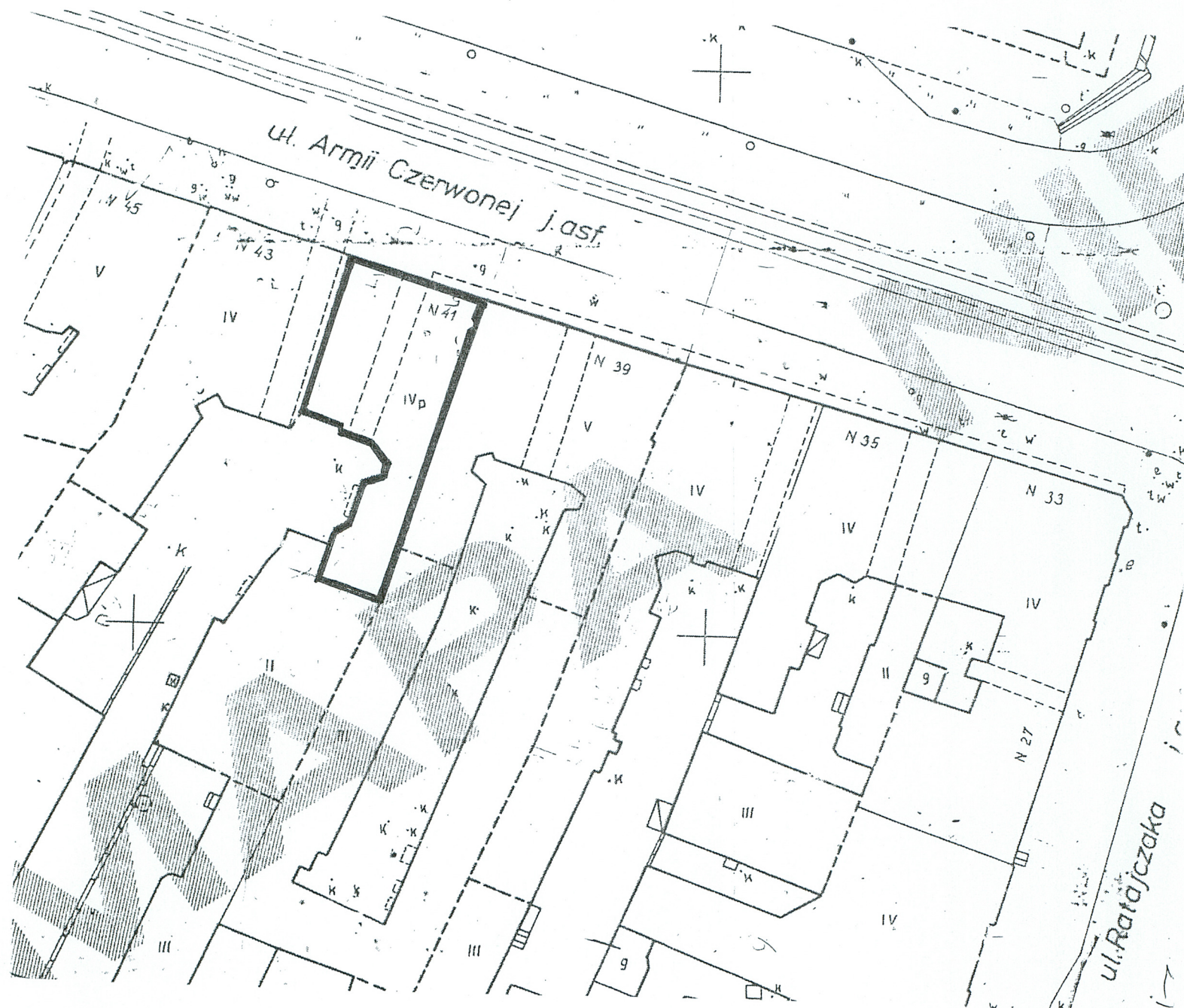
2. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny





1. Miejscowość

POZNAŃ

2. Obiekt

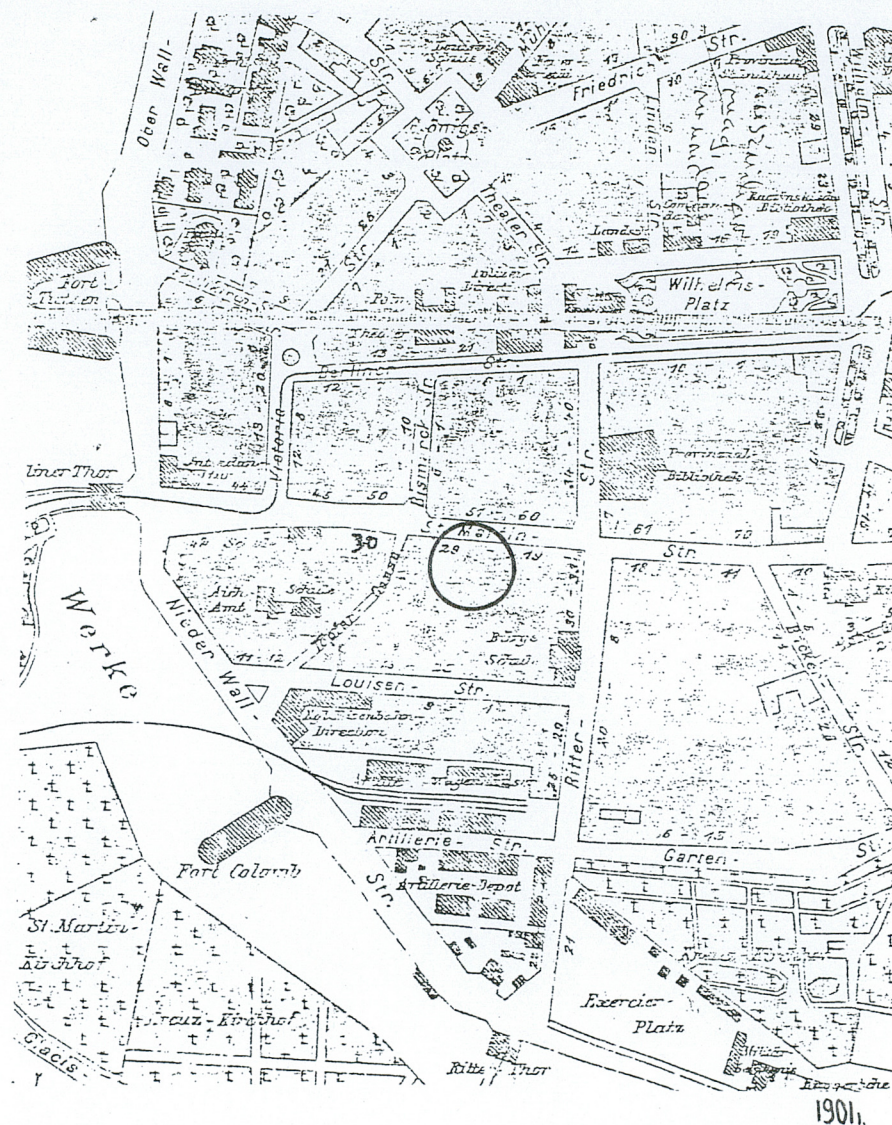
KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

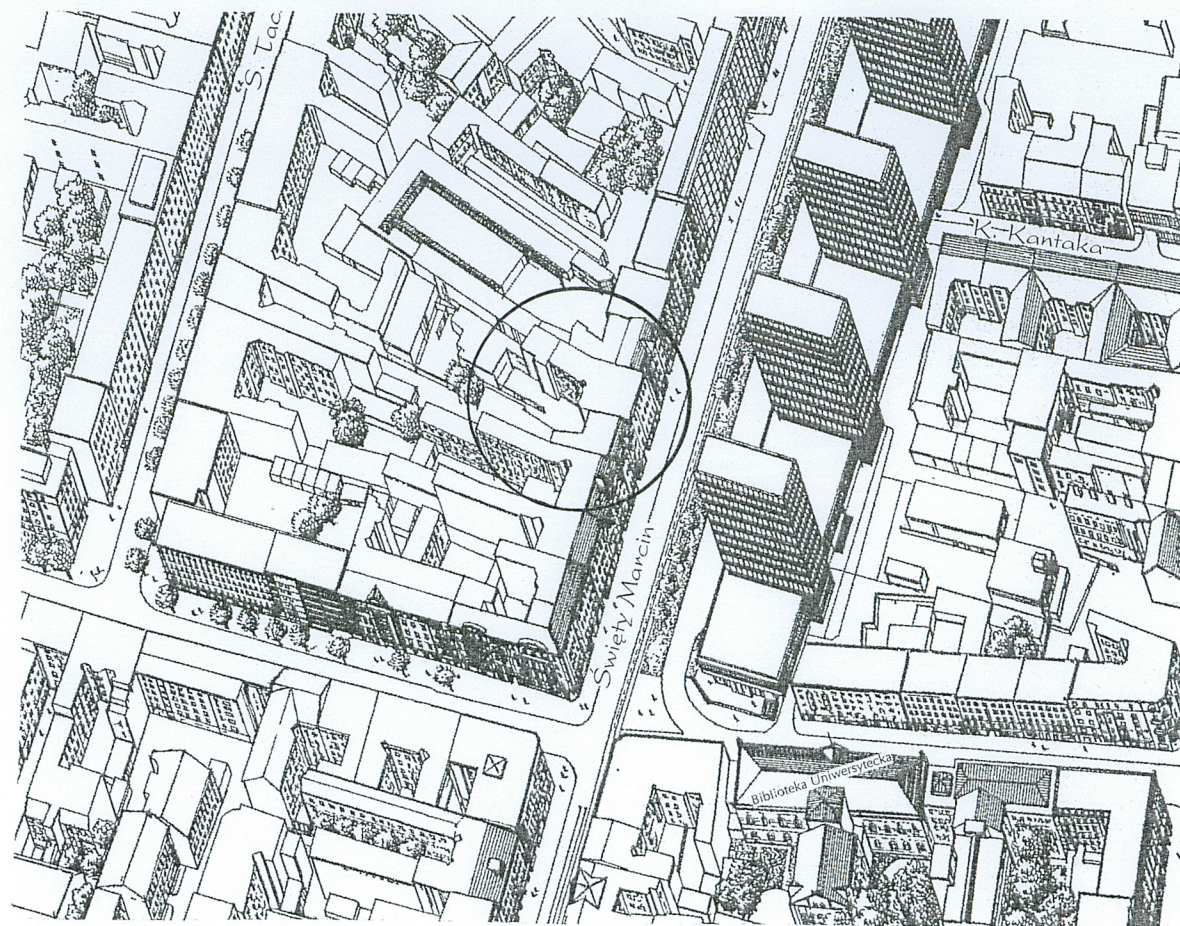
Materiał ikonograficzny



1960.



1901.



1. Miejscowość

POZNAN

2. Obiekt

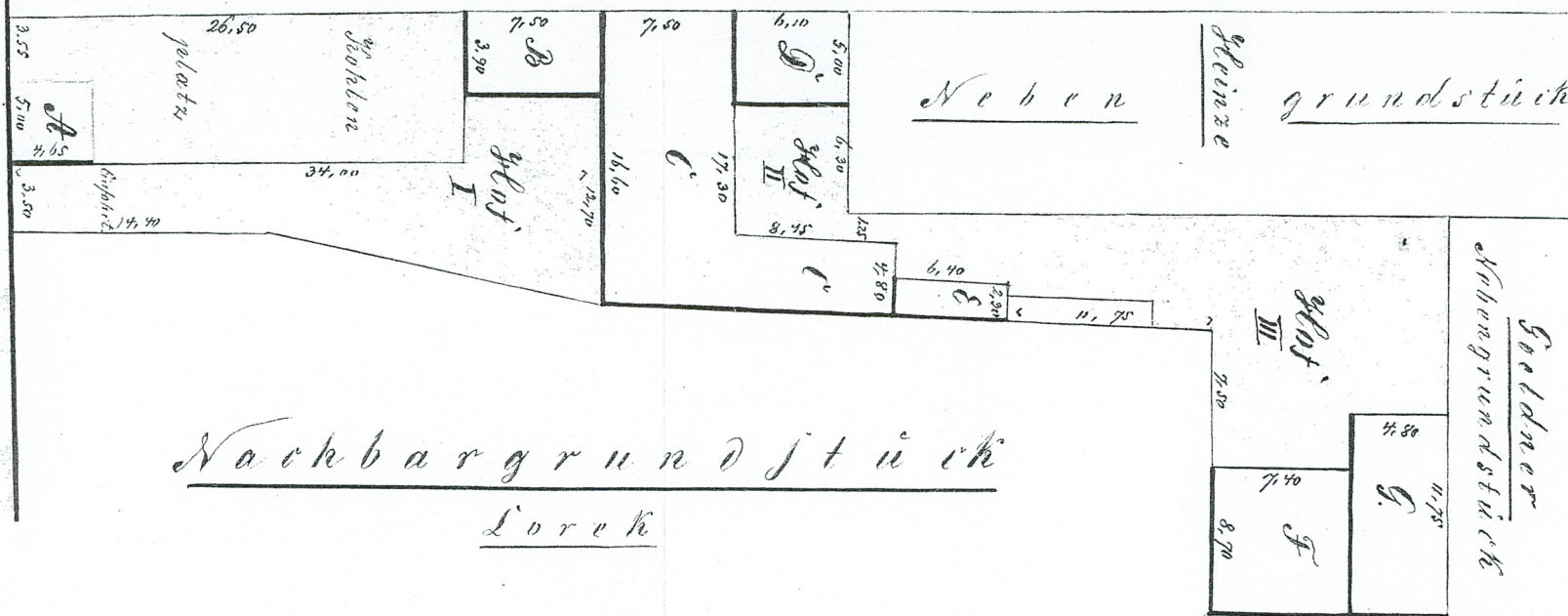
Kamienica – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny

St. Martin Straße 23.

Nachbargrundstück



Nachbargrundstück

Lorek

Nachbar
grundstück.



VRV 2
Duplikat

Eingegangen bei dem { Bürgermeister Distrikts-Kommissarius. zu _____ am _____ ten _____ 188 Vor- Nach-Mittags um _____ Uhr _____ Minuten. (Unterschrift) _____	Eingegangen bei der { Stadt-Feuer-Soziet.-Direkt. Kreis-Feuer-Soziet.-Direkt. zu <u>Posen</u> am <u>21</u> ten <u>Juli</u> 188 <u>6</u> (Unterschrift) _____	Tag, mit welchem die Versicherung in Kraft tritt.	Veränderungs- Belag N. Journal-N.
---	--	--	--

En biefen Versicherungsantrag hüffen nur Gebäude beftehen Grundstücks auf-
genommen werden. Gleich bei ftehenden, namentlich bei mehreren Gebäuden zur An-
fertigung der Befchreibung nicht aus, fo ift die erforderliche Zahl von Eintragbogen

Befchreibung

von

Gebäuden des Grundstücks Feuerfoz.-Katafter Nr. 55 Grundbuch Nr. 55
(Haus-Nr. und Lage nach Straße oder Platz)
Nr. 11 Montanstraße

aus der

Ortschaft Posen, Vorstadt St. Martin

Behufs der Versicherung diefer Gebäude bei der Feuer-Sozietät der Provinz Posen.

Anträge auf Versicherungen gefährlicher Miften (§ 6 des Reglm.), einschließlich der Windmühlen, fowie
von Geräthfchaften (§ 4 des Regl. Alinea 3 u. 4), zu deren Annahme die Sozietät nicht verpflichtet ift, haben die Antrag-
steller nicht den Bürgermeiftern, resp. Diftriktskommissarien, fondern der Provinzial-Feuer-Sozietäts-Direktion zu Posen
direkt einzureichen, behufs Entscheidung über Annahme oder Ablehnung der Versicherung und Vereinbarung der im Falle
der Annahme vom Antragsteller zu übernehmenden befonderen Bedingungen (Circular-Verfügung vom 12. Mai 1881 Nr. 4150).
Die Befchreibungen von dergleichen Miften und von den dazu gehörigen Betriebsgebäuden resp. von den
Geräthfchaften find abgefondert zu behandeln und dürfen mit den Befchreibungen von Gebäuden mit gewöhnlicher Gefahr
nicht in demfelben Antrage vereinigt werden. *)

*) Den nebenbezeichneten Anträgen auf Versicherung gefährlicher Miften,
fo wie von Geräthfchaften find beizufügen:
1. Die vom Antragsteller beantworteten Fragebogen, betreffend die Einrichtung der Miften
und der damit betriebenen Gewerbe z.
(Diefe Fragebogen, fo wie die Zulammenfetzung der befonderen Versicherungs-
bedingungen verabfolgt die Prov.-Feuer-Soz.-Dir. zu Posen.)
2. Ein Gutachten der Schlichter oder eines anderen Sachverständigen über den Werth fämmtlicher
infolge ausgegebener Befche der gefährlichen Miften und der Geräthfchaften, welche in Fabriken,
Werkstätten, Branntwein, Brennereien, Mägen zc. mit verfertigt werden follen.

Situationsplan

von

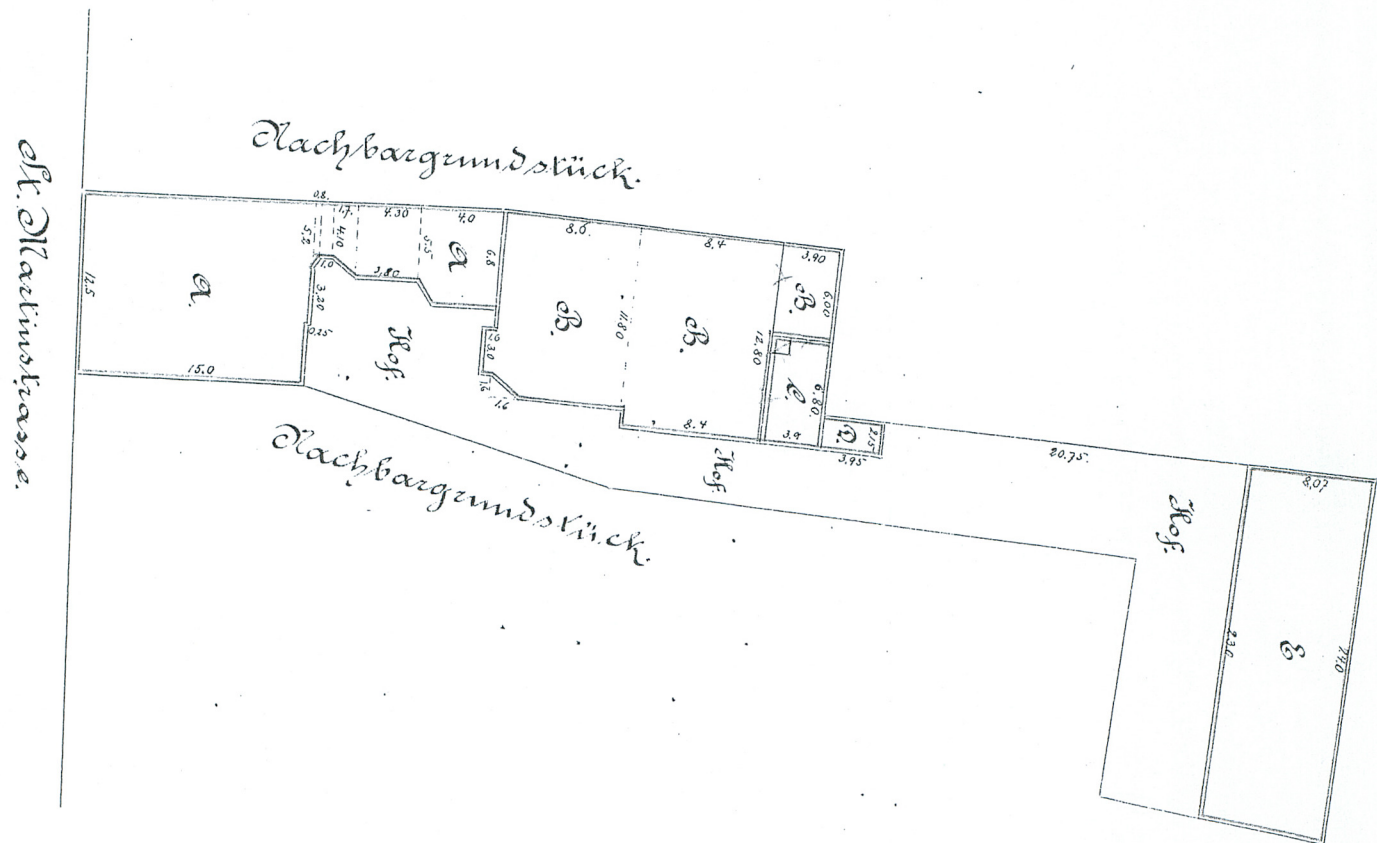
Pylliffu

Auf das vorstehende Reg ift von dem Grundstücke, dessen Gebäude versichert werden follen, ein einfacher Situationsplan mit
farken Linien zu zeichnen, aus welchem die Nummern, welche die Gebäude im Sozietätskatafter führen, die Entfernungen von den
benachbarten Gebäuden und die Lage zu den Nachbargrundstücken, fowie die Abmessungen der Gebäude ersichtlich find.
Ist der Raum bei größeren Grundstücken nicht ausreichend, fo ift ein Situationsplan auf besonderem Bogen zu fertigen und beizufügen.
Für eine isolirte Lage gilt in der I. Klasse eine Entfernung von 1 Ruthen = 3,11 Meter, in der III. Klasse von 5 Ruthen =
18,52 Meter, in der V. Klasse von 15 Ruthen = 56,00 Meter.
Wegen der Aufnahme diefer Befchreibung wird auf die §§ 14 und 20 des Reglements und der Instruktion, fowie
auf die Anweisung zur Geschäftsführung für die Schäger verwiesen.

Benennung, Nummer und Littera des Gebäudes.	Ab- messungen des Ge- bäudes (Länge, Tiefe, Höhe der Etagen) in Metern und Angabe der Grund- fläche nach □ Metern.	Bauart, Material und Abmessungen				Anzahl der in jedem ein- zelnen Geschosse des Gebäudes be- findlichen		Zustand und Alter des Gebäudes unter möglichst genauer Angabe der Beschaf- fenheit und des Al- ters der einzelnen Hauptbestandtheile, als: des Daches, der Umfassungswände, des inneren Ausbaues u. s. w., auch wann dieselben zuletzt erneu- ert oder vollständig reparirt sind.	Angabe, ob der Eigen- thümer im Falle des Verkaufes freies Ban- holz oder Dienst- zum Wieder- aufbau zu fordern berechtigt ist und welchen Geldwerth dieselben in Markt haben. Markt.
		der Wände und Giebel.	a. der Fußbö- den, b. der Decken.	des Daches, der Gesimse und Dachstuhl, der Anzahl der Gebinde, Abfall- röhren und Zinkrinnen.	der Feuer- essen und Schorn- steine.	Vertinen- flüde, als Thüren, Fenster, Kamine, Küchen, Treppen, Wasser- u. Gasleitun- gen zc.	Räum- lichkeiten (Stuben, Kammern, Küche, Keller, Ställe, Lernen, Bänken zc.)		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Vor- und Zunamen des Eigenthümers									
Handwerk brenner	8. 48 m Länge 12. 30 m Tiefe Höhe der Etagen in Metern und Angabe der Grund- fläche nach □ Metern.	Vord. 1. v. n. bis 1. v. n. Höhe der Etagen in Metern und Angabe der Grund- fläche nach □ Metern.	Keller Eingel. Keller						

Vermerk. Bei Gebäuden, welche nach ihrer Lage zur 2. Klasse gehören würden, nach der Festimmung am 27. der Verordnung vom 1. October 1866 aber zur 1. Klasse zu rechnen sind, ist in der Spalte 3 zu vermerken, ob der Brandgiebel 1, von Grund aus bis an das Fach hinaus massiv von gelbem Ziegelmauersteinen erbaut, 2, mindestens 32 Centimeter stark ist, 3, seine Deckungsmasse enthält und ob 4, die Dachlatten nicht über die Brandgiebel hinwegreichen.

Gebäude mit Dächern aus Steinpappe, Zieerpappe, Filz, Asphalt, bei welchen die Beschaffenheit des verwendeten Materials und die Ausführung der Deckung selbst keine Gewähr für die Sicherheit des Daches gegen Entzündung von Außen darbieten, gehören in die 5. resp. 6. Klasse.



WKŁADKA DO KARTY EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 7

1. Miejscowość

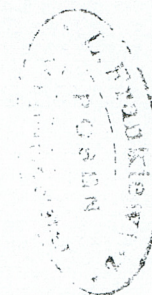
POZNAŃ

2. Obiekt

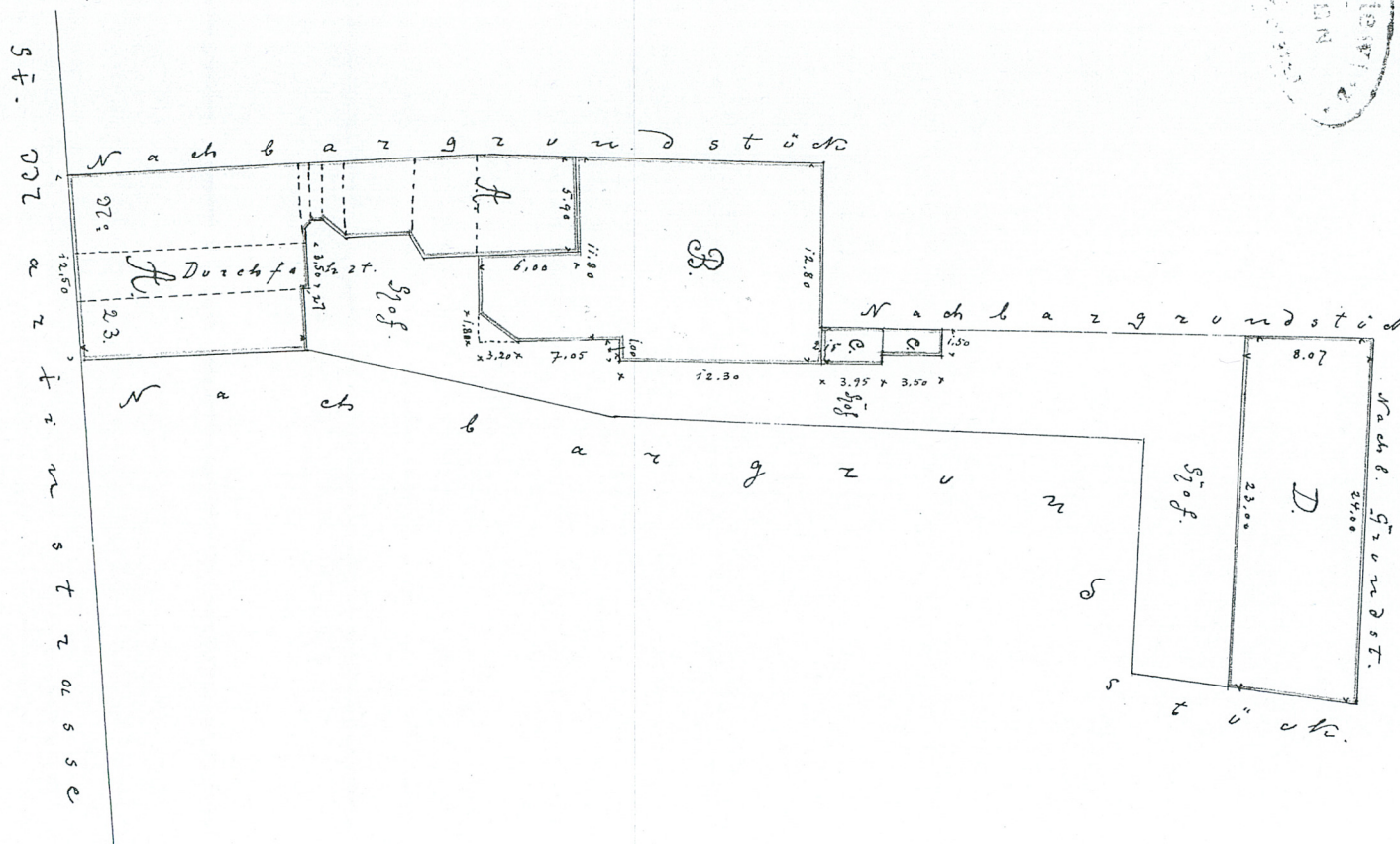
Kamienica – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny



Posem, wznosi 1909.



1. Miejscowość

POZNAN

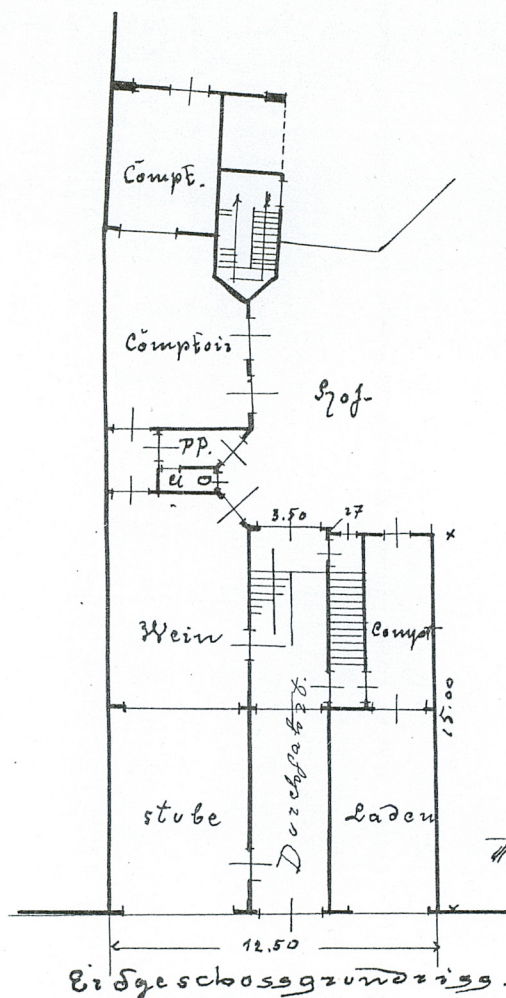
2. Obiekt

Kamienica – ul. Św. Marcin 41

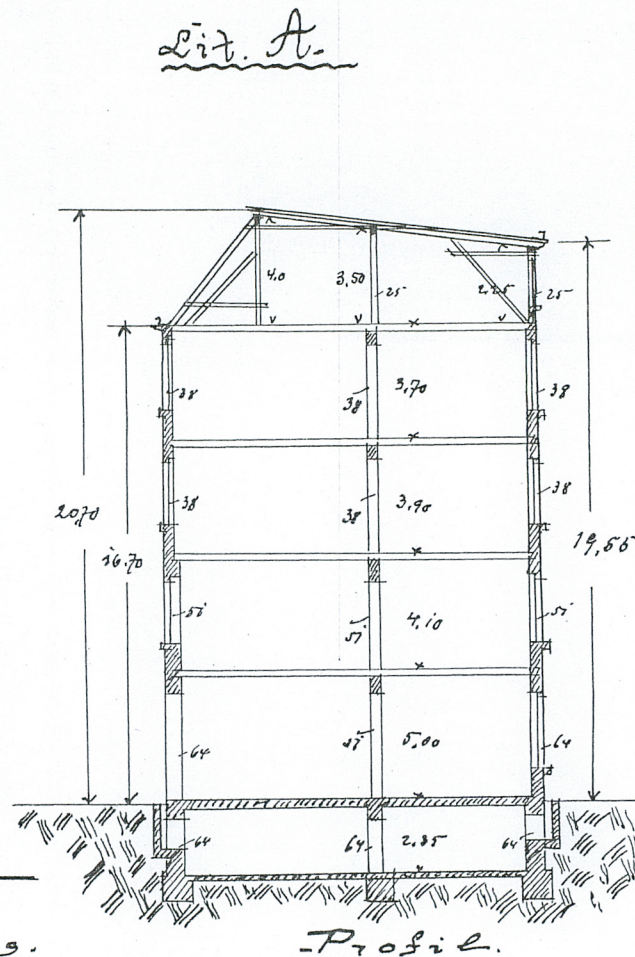
3. Zawartość

Materiał ikonograficzny

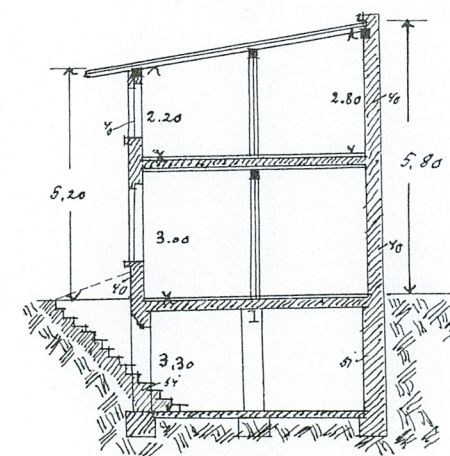
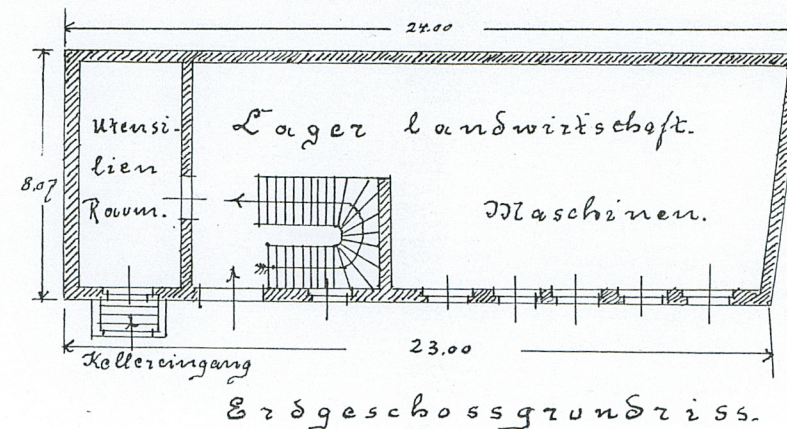
Lit. D.



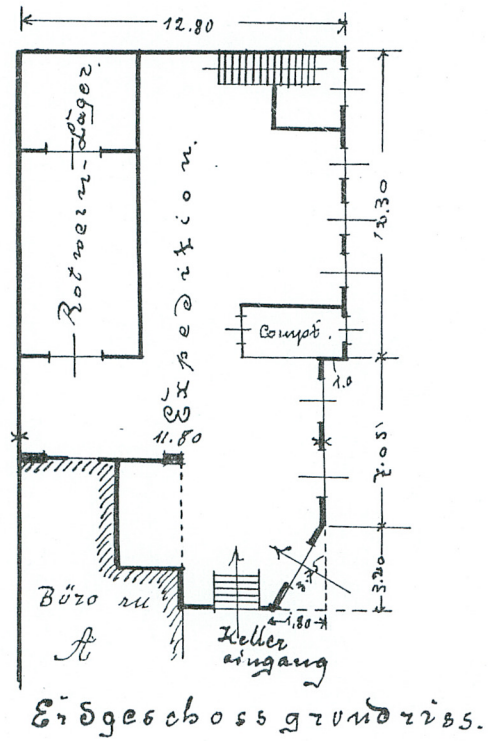
Erdgeschossgrundriss.



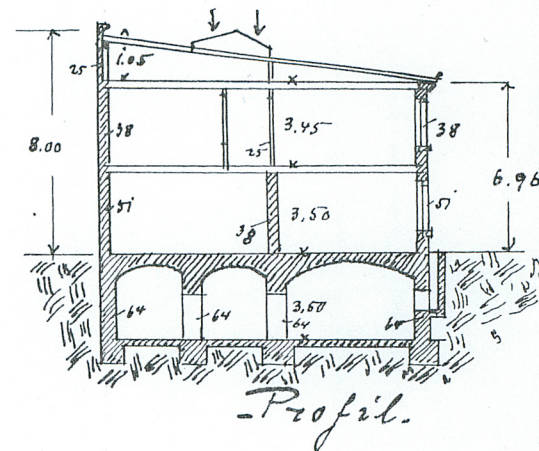
Profil.



Profil.



Lit. B.



100
bis
beiz.
G. 2

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 9

1. Miejscowość

POZNAN

2. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny



2



3



4



1. Miejscowość

POZNAN

2. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny



8



9



10



11



12



13

1. Miejscowość

POZNAN

2. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Materiał ikonograficzny



14



15



16



17



18



19

1. Miejscowość

POZNAN

2. Obiekt

KAMIENICA – ul. Św. Marcin 41

3. Zawartość

Opis fotografii

1. Elewcja frontowa, pn.
2. Widok na elew. frontową
3. Część górna wykuszu
4. Kondygancja parteru
5. Wykusz na kondygancji I piętra
6. Wykusz
7. Wykusz na kondygancji II piętra
8. Okno na kondygancji I piętra
9. Fragment części środkowej kondygancji parteru
10. Wykusza w części dolnej
11. Kondygnacja III piętra w części wsch.
12. Brama wjazdowa w przejeździe, w części frontowej
13. Widok na elewacje od strony podwórza
14. Widok na elewacje oficyny w kierunku pn.–wsch.
15. Przejazd w części pd. - widok w kierunku pd.
16. Przejazd w części pn. - widok w kierunku pn.
17. Fragment klatki schodowej na kondygancji górnej
18. Drzwi wejściowe do mieszkań
19. Klatka schodowa

Wkładkę założył : mgr A. Pryszczewski mgr W. Sobkowski, 2006.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów : MKZ Poznań