

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Nr	M453
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	------

1. Obiekt

**Dawna sala restauracyjna
wraz z budynkiem mieszkalnym**

2. Czas powstania

**1893 rok
przeb. 1907**

3. Miejscowość

**WIELKOPOLSKIE
Ostrów
Wielkopolski**

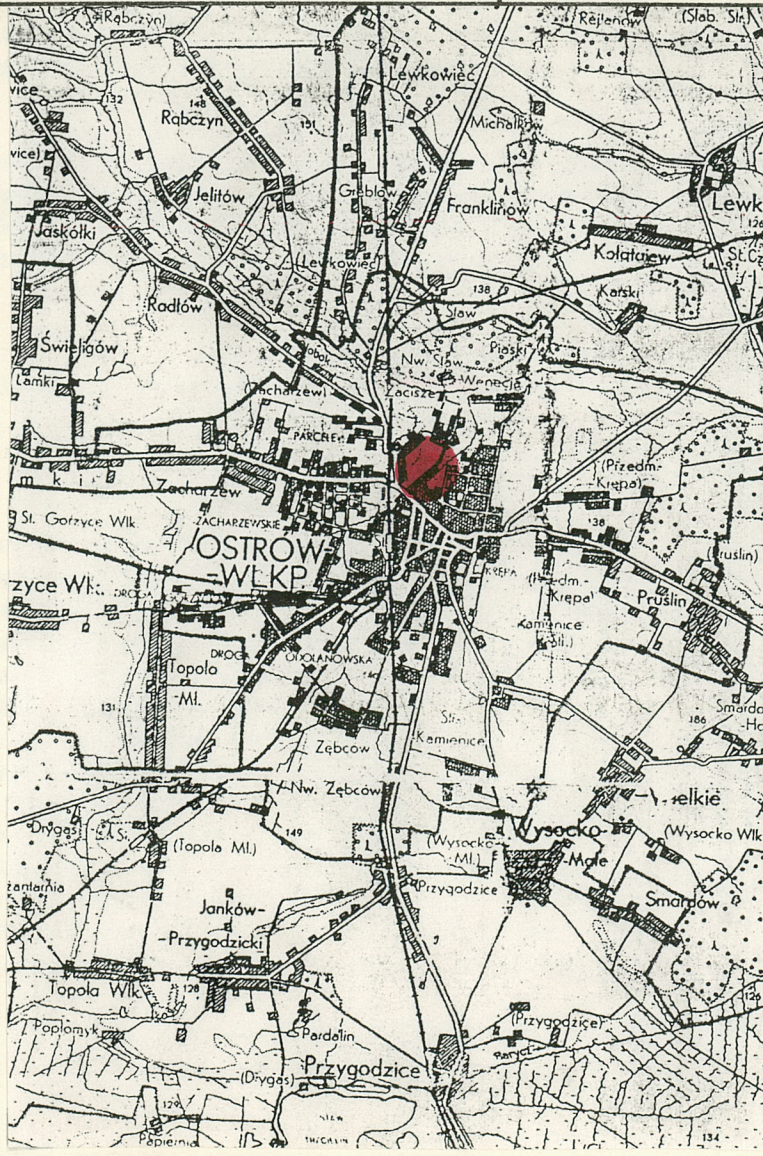
11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Fot. 1



Fot. 2



4. Adres

**Ostrów Wielkopolski
ul. Spichrzowa 26**

nr hipoteczny

[REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo **kaliskie**

gmina

loco

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Ostrovo, Osphrow,

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo

poznańskie

powiat

Ostrów Wielkopolski

8. Właściciel i jego adres

[REDACTED]

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr **715**

data **20.09.1995**

1. Sytuacja

Budynek dawnej sali restauracyjnej wraz z pokojami gościnnymi, obecnie budynkiem mieszkalnym przy ul. Spichrzowej nr 26 /d. ul. Stelmaszczyka, przy Rzeźni i Pleszewskiej/. Wybudowany został około 1893 roku. Usytuowany poza właściwą linią zabudowy/cofnięty o kilkanaście metrów/ wyznaczał pierwotnie i współcześnie podjazd wydzielony enklawami zieleni. Elewacją frontową ustawiony w kierunku linii kolejowej relacji Warszawa-Wrocław, w nieznacznym oddaleniu od ul. Raszkowskiej, Mostu Krotoszyńskiego i ul. Dziągwy. Posesja w kształcie zbliżonym do trapezu. Na jej terenie oprócz budynku mieszkalnego i d. sali restauracyjnej znajdują się budynki gospodarcze, trawnik, rabaty kwiatowe, skupiska drzew i krzewów. Posesja otoczona parkanem wykonanym z płyt prefabrykowanych betonowych-azurów, w części ogrodzenie z siatki. Wejście na teren posesji od strony zach. metalową bramą osadzoną pomiędzy ścianą budynku mieszkalnego i gospodarczego, po przeciwnej stronie furtka i brama wykonana z metalowej ramy wypełnionej siatką stalową.

2. Materiał i konstrukcja

Fundamenty - fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, w d. sali restauracyjnej zewnątrz ceglane, w budynku mieszkalnym lastriko.

Ściany - ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, wewnątrz tynkowane tynkiem zacierałym na gładko, malowane farbami klejowymi i olejnymi. Budynek mieszkalny zewnątrz tynkowany tynkiem fakturalnym, d. sala restauracyjna ceglana, w wątku krzyżowym.

Stropy - w piwnicach sklepienia ceglane odcinkowe, pozostałe stropy drewniane, belkowe z podsufitką na odeskowaniu, otynkowane. W dawnej sali restauracyjnej belki wsparte na konsolkach.

c.d. opisu na wkładkach

Pierwsza wzmianka o budynku posesadowionym na tej posesji pochodzi z 1878 roku.

Bala restauracyjna wraz pokojami gościnnymi wybudowana została około 1893 roku /zachowany projekt techniczny budynku/.

Pierwszym wzmiankowanym właścicielem sali, w której odbywały się zabawy taneczne był Niemiec Heinrich Himmler. W 1920 roku posesję wraz z zabudową przejmuje Wilhelm Drygas - budynek sali przeznacza na spichlerz zbożowy. W 1931 roku właścicielem sali restauracyjnej i budynku mieszkalnego zostaje Pan [REDACTED]

[REDACTED]. W sali odbywają się zabawy taneczne i imprezy sportowe oraz przez 1 rok sala pełni funkcję kina. W 1951 roku posesja przechodzi w posiadanie syna [REDACTED]

[REDACTED]. Obecnie właścicielką d. sali restauracyjnej /obecnie użytkowanej jako magazyn/ i budynku mieszkalnego jest Pani [REDACTED]

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa budynek mieszkalny - 138,3 m ² d. sala restauracyjna - 446 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Przeprowadzano na bieżąco najpilniejsze prace remontowo-zabezpieczające i konserwujące.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga wieczysta nr [redacted] - w Sądzie
Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim

22. Biblioteka

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst..... Ewa Janiszewska , 1995 rok,

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Ewa Janiszewska , 1995 rok,

Cezary Janiszewski, 1995 rok,

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.

imię, nazwisko, data, podpis

Archiwum WKZ Kalisz.

miejsce przechowywania negatywów

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładki 1-

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ostrów Wielkopolski ul. Spichrzowa 25	D. sala restauracyjna i budynek mieszkalny	c.d. opisu, rzut

Więźba dachowa - drewniana, o podstawowej konstrukcji płatwiowo-kleszczowej wspartej na podwójnej ramie stolcowej - ramie przylegającej do ścian zewnętrznych budynku oraz stolcu stanowiącym poprzeczny ustrój konstrukcyjny składający się z dwóch rzędów słupów usztywnionych mieczami. Miecze usztywniają dach w kierunku podłużnym. Słupy dodatkowo spięte zastrzałami biegnącymi równolegle do krokwi. Słupy naprzeciwległe ramy stolcowej połączone ze sobą za pomocą kleszczy obejmujących z obu stron słupy i zastrzały. Zastrzały dodatko spięte kleszczami z słupami stolca przyściennego. Krokwie dołem wczopowane w ramę stolcową górą spięte za pomocą kleszczy.

Dach nad budynkiem mieszkalnym płaski. D. sala restauracyjna kryta dachem dwuspadowym. Pokrycie dachowe stanowi papa na deskowaniu.

Posadzki i podłogi - w piwnicy posadzka ceglana, w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowym poddaszu podłoga z desek sosnowych malowanych farbami olejnymi, w części strychowej podłoga biała, w d. sali restauracyjnej parkiet dębowy.

Schody zewnętrzne w elewacji pd. - frontowej betonowe, jednobiegowe, proste, przyściennie o 3 stopniach, z murkiem oporowym. w elewacji pn. schody betonowe, jednobiegowe, proste o 4 stopniach z murowaną i otynkowaną balustradą. Przed pozostałymi wejściami szerokie pojedyncze stopnie, obecnie w formie szczątkowej.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne drewniane, zabiegowe, o wysuniętych noskach, z biegami rozdzielonymi spocznikiem.



Fot. 3

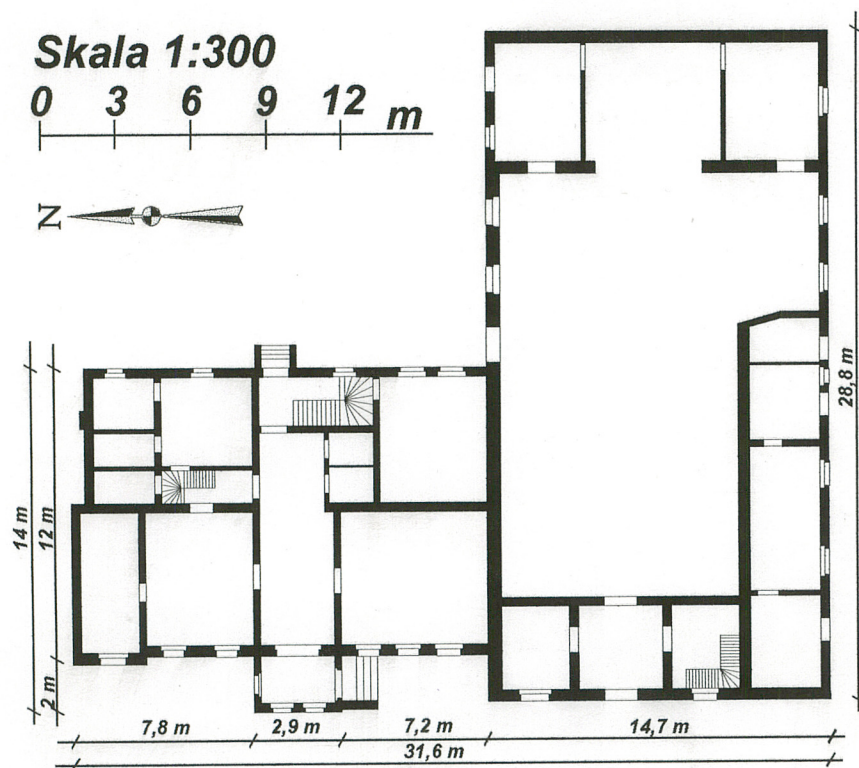
Ewa Janiszewska, 1995r.

Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywu: Archiwum WKZ w Kaliszu

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Skala 1:300
0 3 6 9 12 m



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ostrów Wielkopolski ul. Spichrzowa 26	D. sala restauracyjna i budynek mieszkalny	c.d. opisu, fotografie

Balustrada drewniana, ażurowa, wypełniona prostokątnymi tralkami i okazalszymi słupami, malowane farbą olejną. Schody łączące parter z piwnicą drewniane, jednobiegowe, przyściennie.

Otwory okienne w budynku mieszkalnym o wykroju stojących prostokątów, zamknięte płasko. Okna drewniane, skrzynkowe, dwurzędowe, dwudzielne o przechodzącym ślemieniu i prostym słupku. W d. sali restauracyjnej otwory okienne o wykroju stojących prostokątów, zamknięte półkoliście. Okna drewniane, złożone, cztero-, sześć- i ośmio- kwaterowe z półkolistą częścią nadślemienia i profilowanymi słupkami. W części okna zabezpieczone na stałe kratą lub siatką osadzoną w metalowej ramie..

Otwory drzwiowe wszystkie o wykroju prostokąta stojącego, zamknięte płasko. Wypełnione drzwiami drewnianymi pełnymi o konstrukcji ramowo-płycinowej i zróżnicowanym podziale płycin. Najczęściej występujący podział na cztery i sześć płycin w formie stojących, wydłużonych prostokątów. Wszystkie drzwi malowane farbą olejną, w części zachowane klamki i szyldziki.

3. Rzut

Zespół dwóch, przylegających budynków, każdy założony na planie prostokąta. Po stronie wschodniej d. sala restauracyjna, której dłuższa oś przebiega na linii północ-południe. Budynek mieszkalny na rzucie prostokąta, z ryzalitem, którego ściana czołowa usytuowana jest dokładnie w linii elewacji południowej sąsiedniej sali.



Fot. 4

Ewa Janiszewska, 1995r.

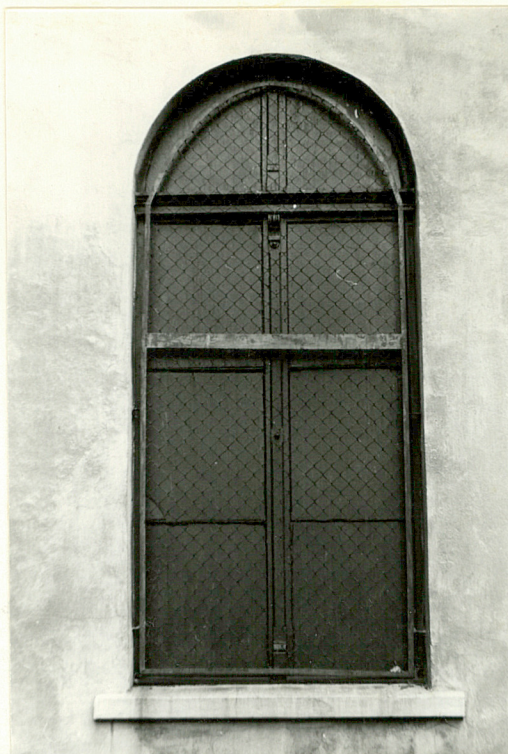
Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:
Archiwum WKZ w Kaliszu

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



Fot.5



Fot.6



Fot.7



Fot.8



Fot.9

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ostrów Wielkopolski ul. Spichrzowa 26	D. sala restauracyjna i budynek mieszkalny	c.d. opisu, plan sytuacyjny

Budynek dwutraktowy, schody na poddasze znajdują się w części pd., do sali przystaje od strony zachodniej, swoim krótszym bokiem. Jego oś dłuższa usytuowana jest na linii wschód-zachód. Południowe boki budynków wyznaczone są prawie w jednej linii/budynek mieszkalny lekko przesunięty w kierunku północnym/. W przestrzeni sali wyodrębnione są wewnętrzne pomieszczenia przy krótszych pn. i pd. boku oraz przy ścianie pn. w 1/2 długości sali. Wydzielona od strony pn. dawna scena jest podwyższona w stosunku do poziomu całej sali. Schody prowadzące na 2 kondygnację znajdują się w części południowej.

4. Bryła

Budynek o bryle zwartej, złożony z dwóch prostopadłościennych brył zespolonych ze sobą pod kątem prostym, szerokofrontowy, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, sala restauracyjna dwukondygnacyjna. Nad budynkiem mieszkalnym dach płaski, dawna sala restauracyjna przekryta dachem dwuspadowym. Pokrycie dachowe stanowi papa na odeskowaniu.

5. Elewacje

Fasada budynku mieszkalnego wyznaczona od strony pd. ośmioosiowa, z dwuosiowym, niższym ryzalitem środkowym, niesymetryczna, jednokondygnacyjna, poddasze wywyższone wieżowo i zwieńczone krenelażem w osi skrajnej od strony zach. i części centralnej. Wyodrębniony cokół, okna obwiedzione opaską z klin-cem. Parter oddzielony od kondygnacji poddasza gzymsem. W części środkowej, założony na rzucie prostokąta przykryty płaskim dachem ryzalit mieszczący wejście do budynku. Oba narożniki ryzalitu wywyższone i zdobione blankami, analogicznie jak naroża podwyższonej części dachu nad ryzalitem.

Ewa Janiszewska, 1995r.

Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywu: WKZ w Kalisz

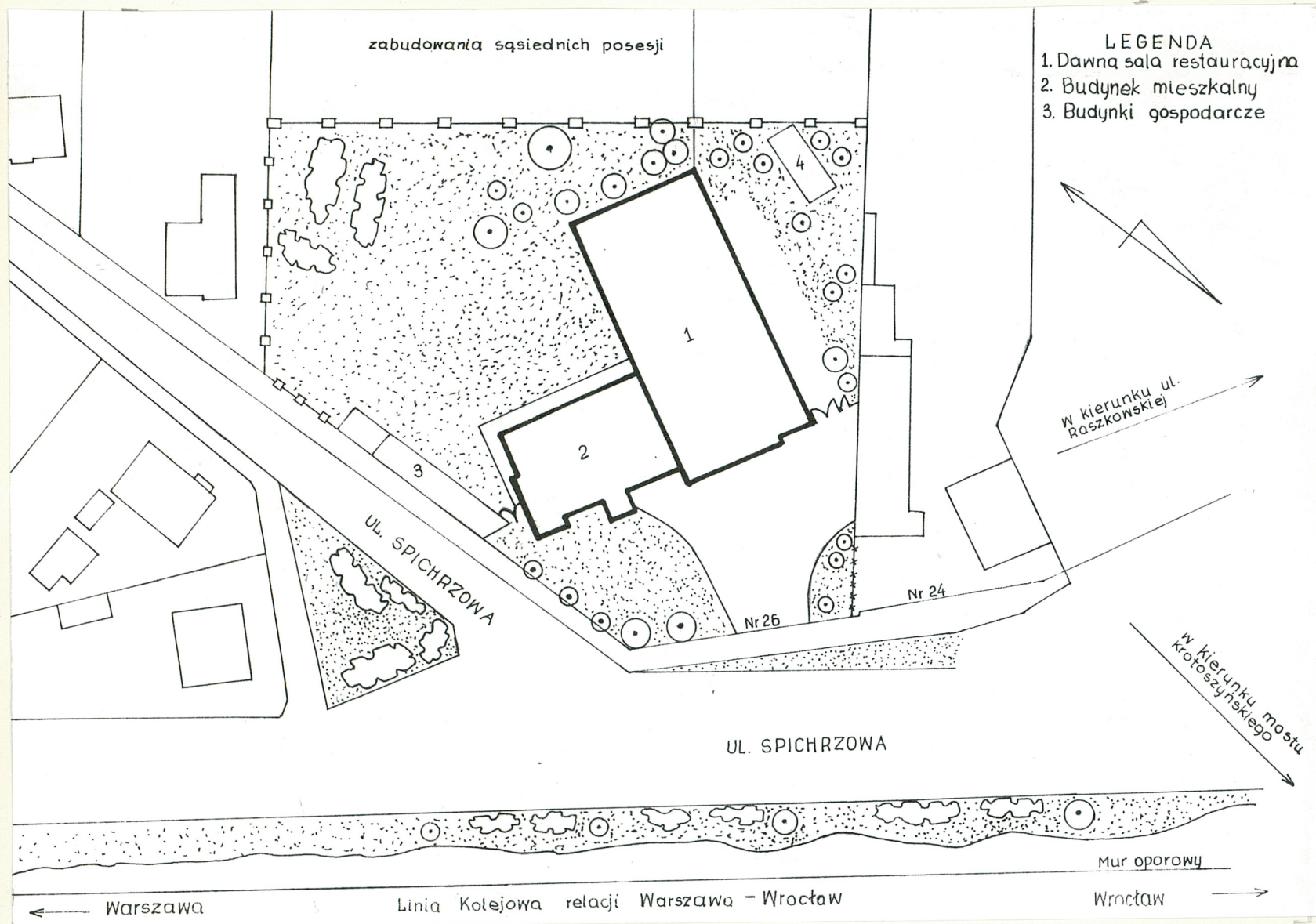
Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12

1. Miejscowość

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Ostrów Wielkopolski
ul. Spichozowa 26D. sala restauracyjna
i budynek mieszkalny

c.d. opisu, fotografie

Fasada d.sali restauracyjnej wyznaczona od strony pd.trzyosiowa, dwukondygnacyjna, zwieńczona trójkątnym szczytem. W pierwszej kondygnacji trzy półkoliście zamknięte otwory, z których środkowy stanowi wejście, dwa boczne okna. Druga kondygnacja oddzielona jest gzymsem i posiada podziały wyznaczone lizenami/ceglanymi/. Okna mniejsze niż na dole, zwieńczone półkoliście, w osiach bocznych po jednym, na środku dwa małe bliźniacze, ponad nimi okulus. Trójkątne zwieńczenie zdobione fryzem zębinowym. Elewacja ceglana, cegła glazurowana, wielobarwna, jaśniejszym kolorem cegły zaznaczone na całej elewacji poziome pasy, w trójkątnym szczycie prostokątne pole.

6. Wnętrze

Dość dobrze czytelny pierwotny układ i wewnętrzny podział funkcjonalny pomieszczeń. Dawna sala restauracyjna użytkowana obecnie jako magazyn z wydzieloną sceną i zapleczem gospodarczym, dawne pokoje gościnne pełnią obecnie funkcję pomieszczeń sklepowych, biurowych oraz mieszkalnych.

7. Wyposażenie

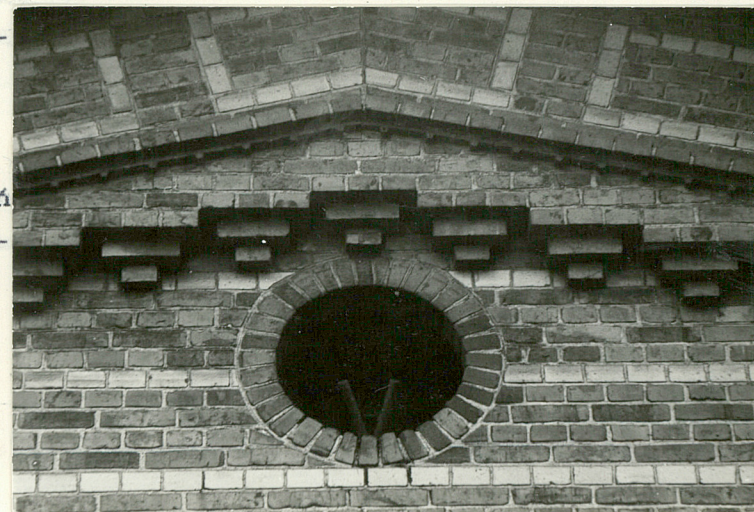
Zachowana w większości stolarka okienna i drzwiowa, z wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych oraz oryginalne klamki i sztyldziki. W dawnej sali restauracyjnej zachowany strop belkowy - belki w narożach wsparte na konsolkach.

8. Instalacje

Elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania i telefoniczna.



Fot. 13



Fot. 14

Wkładkę założył: Ewa Janiszewska, 1995r.

(imię, nazwisko, data)

Archiwum WKZ w Kaliszu

Miejsce przechowywania negatywów:

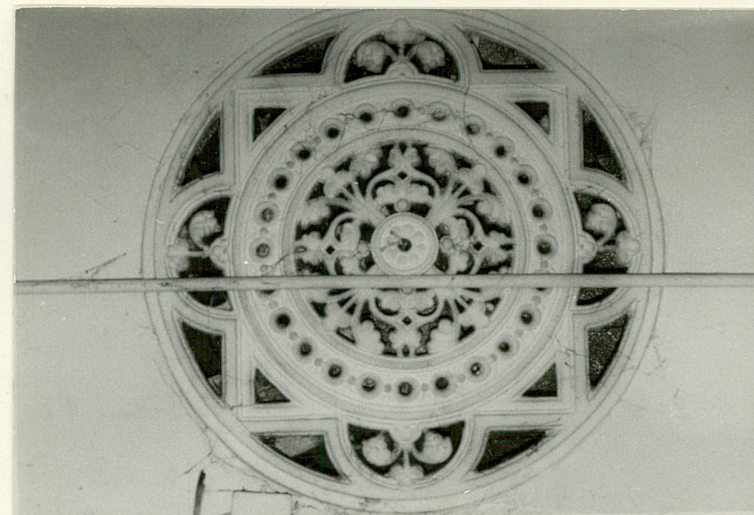
Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



Fot.15



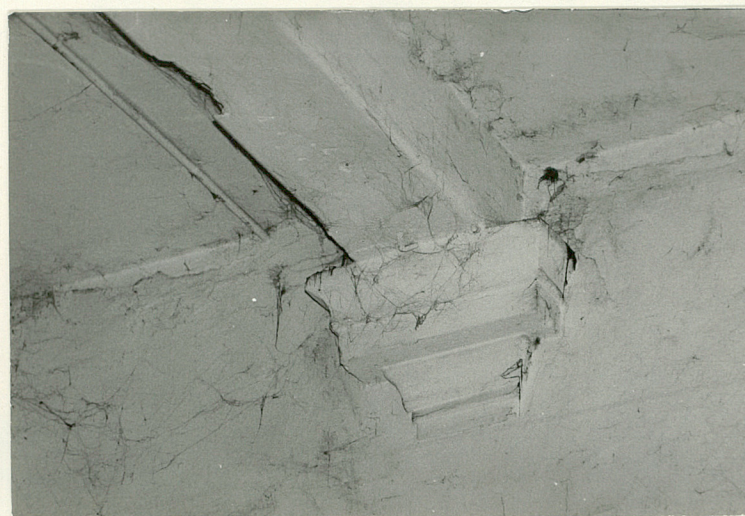
Fot.16



Fot.17



Fot.18



Fot.19



Fot.20

1. Miejscowość

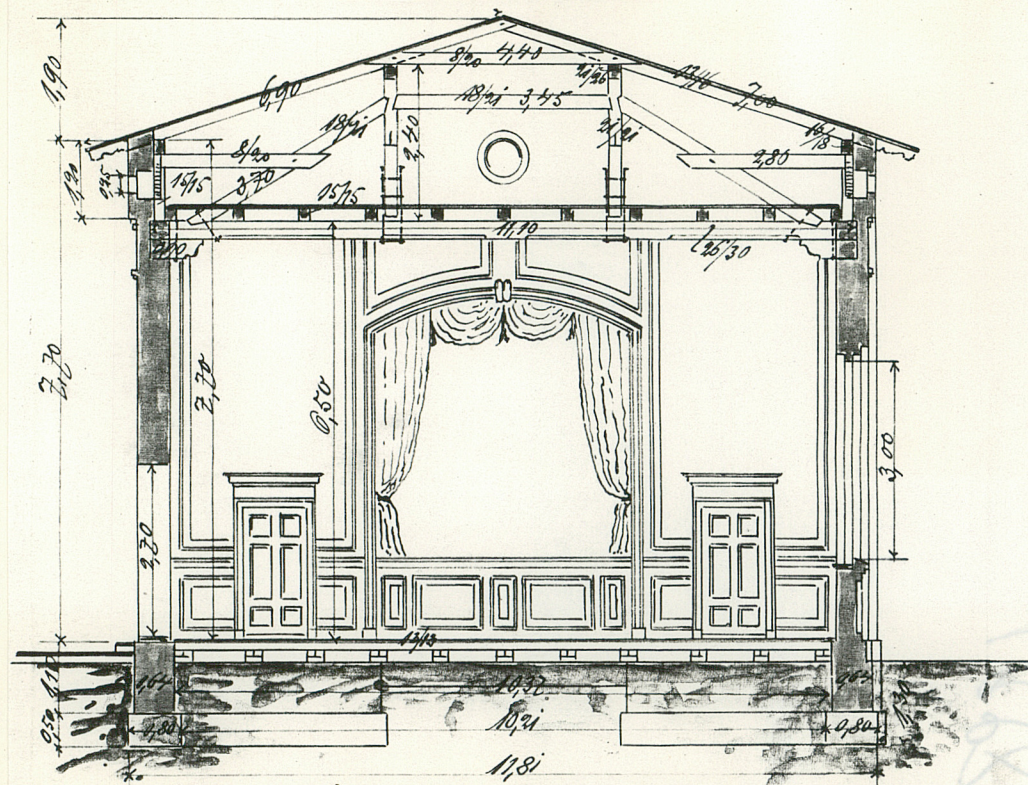
2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Ostrów Wielkopolski
ul. Spichrzowa 26

D. sala restauracyjna
i budynek mieszkalny

Schnitt c.d.



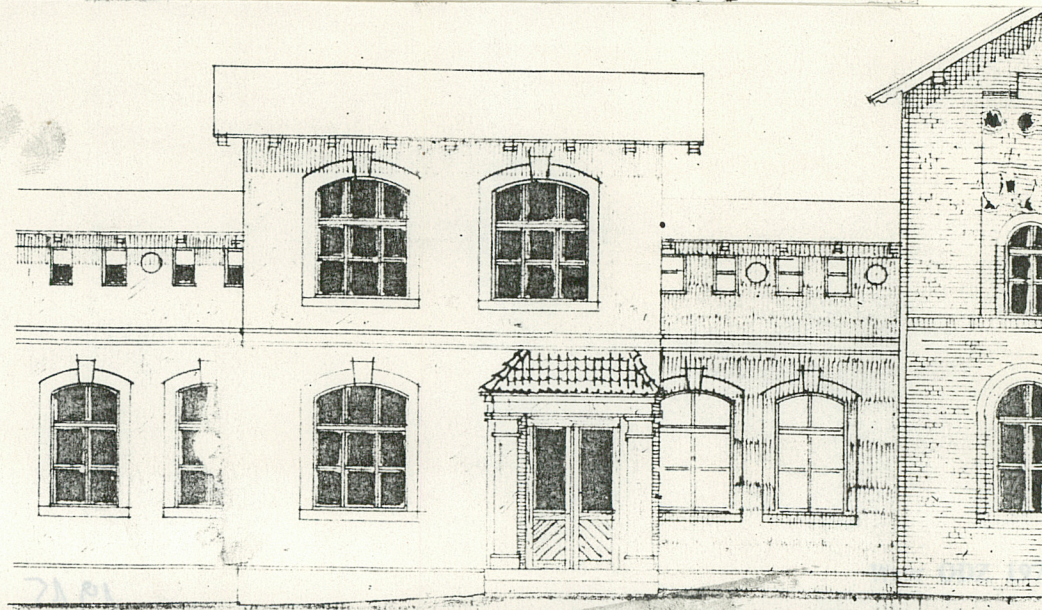
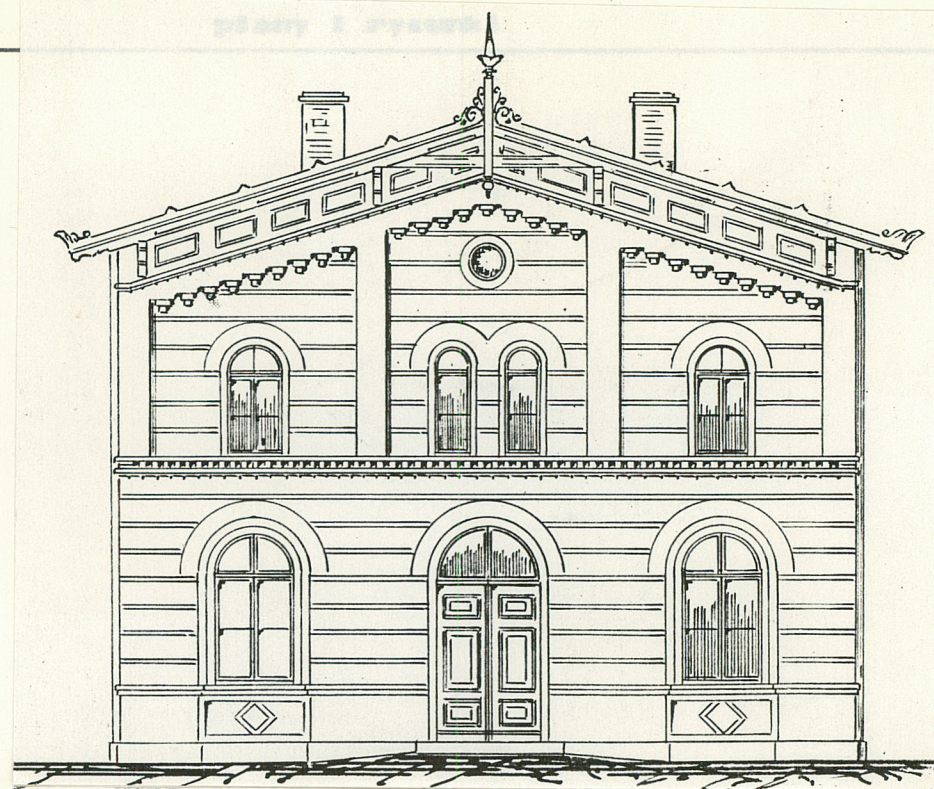
Ostrów den 18^{ten} Juni 1898.
Der Bauherr. Der Bauleiter.
Heinrich Helmer Paul Meyer

Ewa Janiszewska, 1995r

Wkładkę założył: Archiwum WZEW KATISZ
(imie, nazwisko, data)

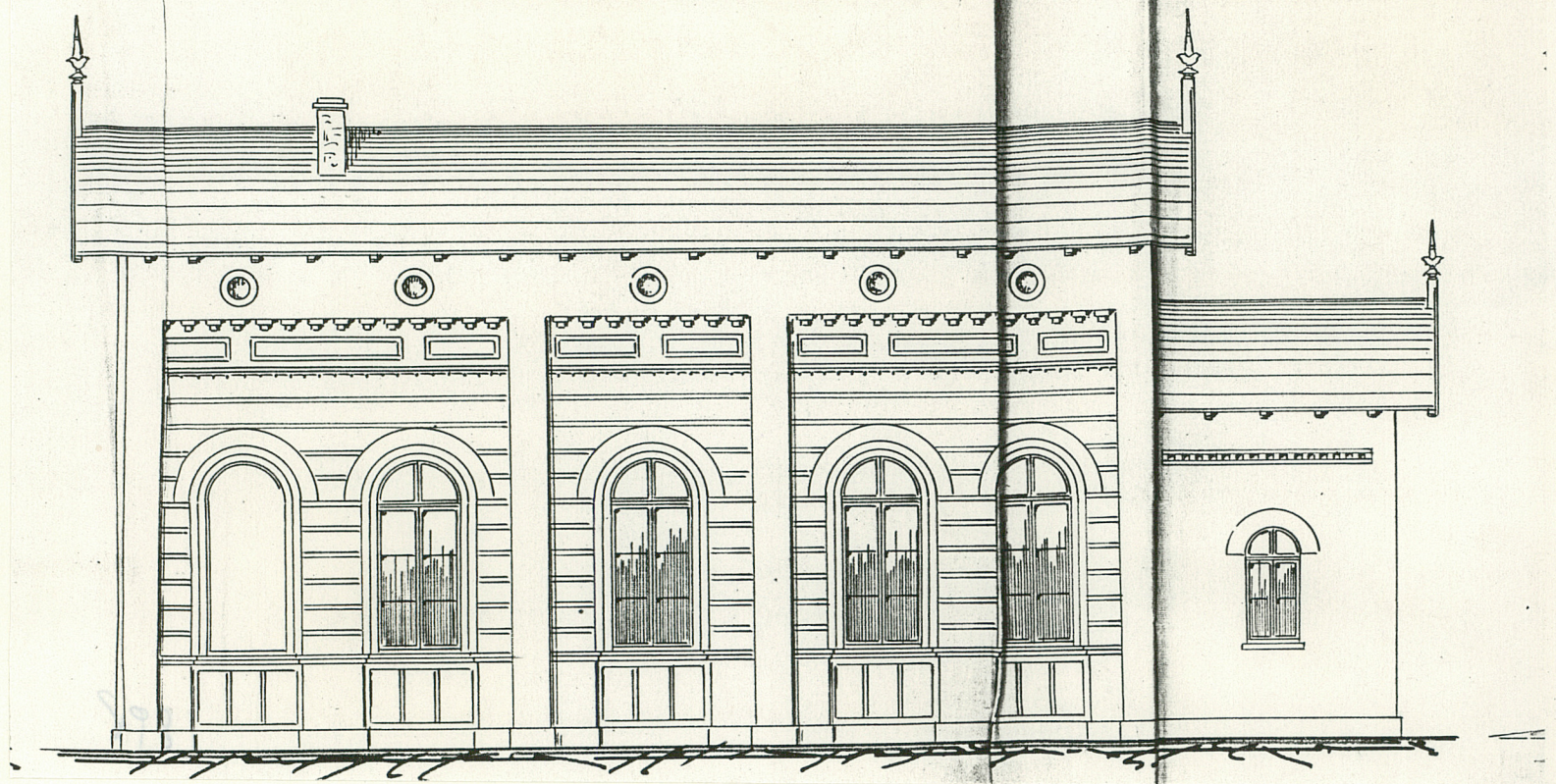
Miejsce przechowywania negatywów:

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



Villa Lindenhain in Ostrowo

Seitenansicht.



Fot. 21



Fot. 22

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Ostrów Wielkopolski ul. Spichrzowa 26	D. sala restauracyjna i budynek mieszkalny	c.d. opisu, fotografie

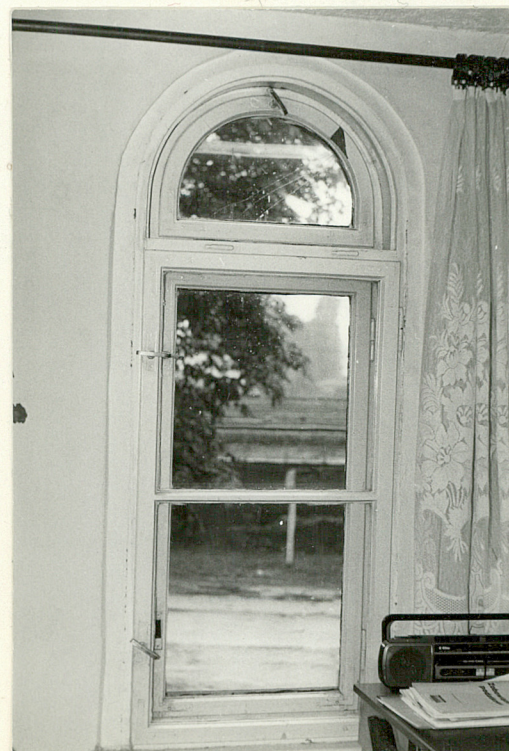
9. Spis fotografii

1. Fasada budynku mieszkalnego
2. Fasada dawnej sali restauracyjnej z budynkiem mieszkalnym
3. Konstrukcja więźby dachowej
4. Okno w budynku restauracyjnym
- 5., 6., 7. Okna w dawnej sali restauracyjnej
8. Okna w budynku mieszkalnym
9. Drzwi zewnętrzne - dawna sala
10. Widok sali od tyłu
11. Fragment belkowania w budynku mieszkalnym
12. Drzwi zewnętrzne do sali
13. Fasada dawnej sali restauracyjnej
14. Fragment zdobienia - fasada sali
15. Klamka drzwi wewnętrznych w sali
16. Klamka drzwi zewnętrznych sali
17. Rozeta na suficie w sali
18. Wnętrze budynku mieszkalnego
19. Konstrukcja sufitu - sala
20. Wnętrze sali - widok ogólny
21. Konstrukcja więźby dachowej
22. Klatka schodowa
23. Okno
24. Drzwi wewnętrzne

25. Okno
- 26., 27., Drzwi wewnętrzne
28. Fragment fasady sali
29. Dawna sala restauracyjna - wewnątrz

Rysunki archiwalne :

- I. Przekrój sali z 1898 roku z nazwiskiem inwestora : Heinrich Hilmer
- II. Elewacja sali restauracyjnej
- III. Elewacja budynku mieszkalnego - 1915 r.
- IV. Elewacja boczna sali - 1898 r. /Villa pod Lipami/.



Fot. 23



Fot. 24

Wzór ODZ 1978 r.

Ewa Janiszewska, 1995r

Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

Archiwum WKZ w Kalisz

Miejsce przechowywania negatywów:

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29