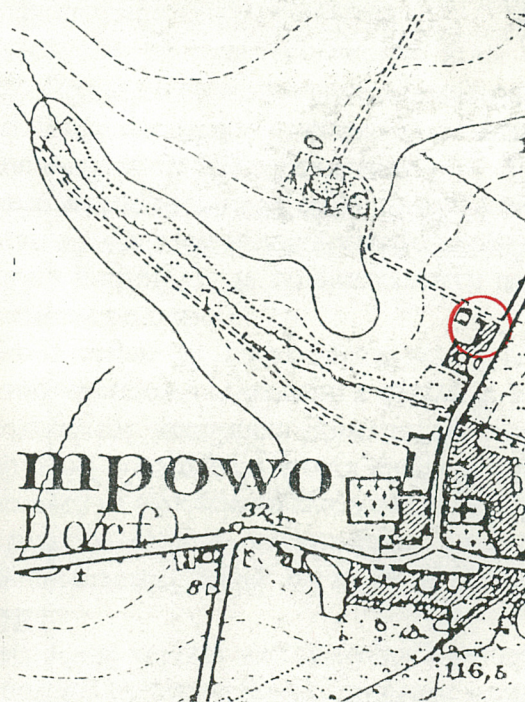


## DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania  
**Ok. 1830**

WIELKOPOLSKIE  
PEPOWO

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja,



ul. St.Nadstawek 7  
63-830 Pepowo

nr hipoteczny  
lub ewid. gruntów

### 5. Przynależność administracyjna

województwo: leszczyńskie

gmina: Pępowo pow. Gostyń

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Pempowo

7. Przynależność administracyjna  
przed 1. VI. 1975

województwo: poznańskie

powiat: Gostyń

8. Właściciel i jego adres

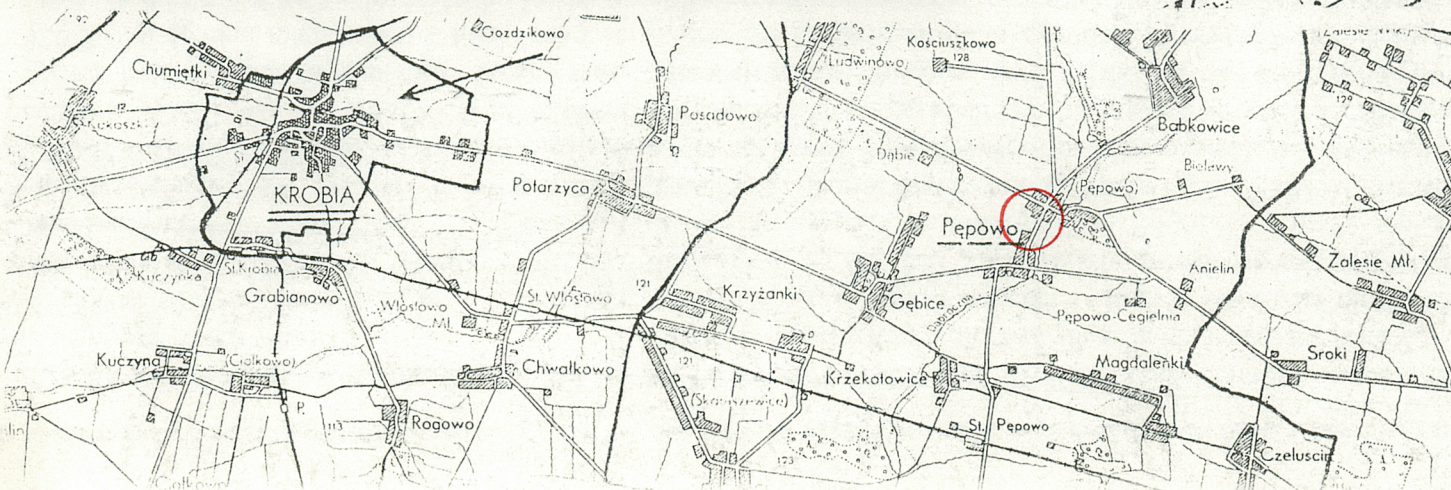
Urząd Gminy Pępowo  
ul. St. Nadstawek 6  
63-830 Pępowo

## 9. Użytkownik i jego adres

Urząd Gminy Pępowo - lokatorzy

## 10. Rejestr zabytków

Nr 490/8 A data 30.X.1964





Miejscowość Pępowo wzmiankowana była po raz pierwszy około 1400r

W XVI w należała do Siedleckich, zaś drogą małżeństwa Anna Siedlecka wniosła w posagu Chocieszewice i Pępowo Melchiorowi Konarzewskiemu. W rękach Konarzewskich Pępowo znajdowało się do końca XVIIw. Od początku XVIII w. do 1880r. właścicielami Pępowa była rodzina Mycielskich. Około roku 1820-30 na terenie miejscowości miały miejsce zakrojone na dość dużą skalę prace budowlane. Między innymi rozbudowano kościół parafialny w/g projektu Franciszka Marii Lanciego pod kierunkiem Edwarda Raczyńskiego, kosztem Józefa Mycielskiego, w stylu neogotyckim. We wsi zbudowano również kilka budynków o charakterystycznej, zbliżonej architekturze, tj. obiekty murowane z cegły, nieotynkowane, parterowe, kryte dachami dwuspadowymi z dekoracją architektoniczną wykorzystując motywy luków i blend ostrołukowych. Przypuszcza się że autorem projektu mógł być Franciszek Maria Lanci(?).

Budynek wzniesiony około 1830 r, neogotycki.

**SYTUACJA:** Miejscowość PEPOWO położona jest w zachodniej części województwa, na skrzyżowaniu lokalnych dróg z Krobii do Kobyłina, z Pogorzeli do Jutrosina; około 9 km od szosy Krotoszyn - Rawicz i około 9 km od szosy Rawicz - Gostyń. Wieś leży około 15 km na południowy wschód od Gostynia. Budynek położony jest poza zwartą zabudową miejscowości, na jej północnym krańcu, przy głównej drodze przez wieś prowadzącej do Pogorzeli. Obiekt usytuowany jest po jej zachodniej stronie. Po przeciwnej stronie szosy rozciągają się łąki, a dalej w kierunku północno - wschodnim widoczny jest - oddalony około 1500 m zespół pałacowo-parkowy. Budynek położony jest około 300 m. na północ od zespołu kościoła parafialnego usytuowanego na skrzyżowaniu głównych dróg we wsi. Budynek usytuowany jest nieco w głębi działki wzdłuż linii zabudowy obowiązującej w tej części wsi. Od ulicy poprzedza go bezpośrednio ogródek warzywny-oraz ciągnący się wzdłuż drogi szpaler lip. Po stronie południowej budynku usytuowany jest urząd gminy. Budynek wolnostojący, usytuowany jest kalenicowo wzdłuż drogi. Od strony zachodniej od tyłu szereg szopek gospodarczych.

#### **MATERIAŁ I TECHNIKI:**

**Ściany:** murowane z cegły ceramicznej pełnej, od strony wewnętrznej otynkowane. Ściany zewnętrzne pierwotnie pozostawione były w cegle z otynkowanymi fragmentami elewacji (dekoracyjne blendy). Obecnie zbliżone do pierwotnych są elewacje szczytowe oraz południowa połowa fasady. Północna część fasady i przyziemie elewacji tylnej otynkowano. Cokół ścian otynkowany być może pierwotnie, jak cokół budynku sąsiedniego oblicowany był kamieniem łamanym. Na poddaszu ściany częściowo szachulcowe, pokryte trzciną i otynkowane, częściowo wykonane z dykty. W korytarzu przyziemia ściany malowane farbami wapiennymi, lamperie olejne. W mieszkaniach ściany pokryte tapetami. W części północnej korytarza drewniane, lakierowane boazerie.

**Stropy:** drewniane, belkowe z podsufitką. W pomieszczeniach traktu frontowego przez całą szerokość budynku z wyjątkiem korytarza biegnie jedna odkryta belka stropowa. W części północnej budynku oraz na poddaszu w mieszkaniach sufity podbite są plastikowymi kasetonami. W korytarzu poddasza sufit podbity płytami ze sklejki umocnionej na styku listewkami.

**Posadzki, podłogi:** w korytarzu posadzka cementowa, w pomieszczeniach mieszkalnych posadzki cementowe kryte linoleum ( trakt tylny od strony południowej), deski i deski kryte płytą i linoleum (trakt frontowy strony południowej) oraz posadzki cementowe kryte płytami i wykładziną (północna część budynku). Na poddaszu podłoga deskowa kryta linoleum.

**Schody:** zewnętrzne jednobiegowe, cementowe. Wewnętrzne na poddasze: drewniane, jednobiegowe z belka poręczową Balustrada posiada profilowaną poręcz oraz rzadkie, kwadratowe w przekroju tralki. Przestrzeń pod schodami zagospodarowana na schowek, obity deskami.

**Otwory drzwiowe drzwi:** wszystkie otwory drzwiowe w kształcie prostokątów stojących. Drzwi częściowo nowe jednoskrzydłowe z nadświetlem, przeszkłone, skrzydło zawieszone na zawiasach czopowych.



14. Kubatura  ca 2100 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa pow. zabud. 232 m <sup>2</sup> h okapu - 7 m h kalenicy - 11 m	16. Przeznaczenie pierwotne  mieszkalne	17. Użytkowanie obecne  mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945r.)  Po II wojnie światowej przeprowadzono szereg prac głównie w obrębie elewacji budynku - zmieniono północną część fasady otynkując ją oraz zmieniając kształt otworów okiennych - zamurowano ostrołukowe nadproża zachowanych okien - zmieniono kształt okien elewacji tylnej i otynkowano je do połowy wysokości - zaadaptowano poddasze na cele mieszkalne - wprowadzono niewielkie zmiany w układzie wewnątrz parteru (wydzielono m. in. Pomieszczenia na łazienkę w jednym z mieszkań) - wymieniono większość stolarki drzwiowej.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)  Stan zachowania murów konstrukcyjnych dobry. Pokrycie części murów zewnętrznych tynkiem. Stan zachowania stropów dobry, bez widocznych nagięć. Stan zachowania więźby dachowej w częściach dostępnych dobry, z zewnątrz nie zauważa się ugięć konstrukcji więźby Pokrycie dachów dobre, szczelne. Instalacje w stanie dobrym. Okna wymienione na nowe, stan dobry	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie  - otynkowanie blend elewacji szczytowej - nie dopuścić do zmiany pozostałej części fasady (odtworzenie pozostałej nie wydaje się już realne, chociaż byłoby możliwe)			



21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

- Urząd Rejonowy w Gostyniu  
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
- karta zielona obiektu opracowana przez Z. Białłowicz \_ Krygierową 1955r.  
PSOZ Leszno
- E. Kręgieńska - Foksowicz „Zespół dworski w Pępowie”  
dokumentacja historyczno- architektoniczna, Poznań 1973r. PSOZ Leszno
- mapa pruska z k. XIX w. w skali 1: 25000 kserokopia PSOZ Leszno

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce

- t. V. woj. poznańskie pod redakcją T. Ruszczyckiej i A. Sławskiej z. 4  
powiat gostyński Instytut Sztuki PAN Warszawa 1961 s. 29, 34
- Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego i innych Krajów Słowiańskich  
pod redakcją B. Chlebowskiego Warszawa t. VIII 1886

Karta zielona obiektu opracowana przez Z. Białłowicz - Krygierową  
w 1955. PSOZ Leszno - zamieszczona fotografia obiektu

23. Uwagi różne

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst

mgr Ewa Piesiewicz XII '98

plany, rysunki

mgr Ewa Piesiewicz XII '98

zdjęcia fotograf.

mgr Ewa Piesiewicz XII '98

Miejsce przechowywania negatywów MNR Szreniawa

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

26. Załączniki

Wkładki Nr 1 - 3



1. Miejscowość: **Pępowo**2. Gmina: **Pępowo**3. Województwo: **Leszno**

2. Obiekt ( nazwa jak w karcie)

**Dom Mieszkalny Nr 7****ul. St. Nadstawek**

ciąg dalszy opisu - zdjęcia

Zewnętrzne tylne - jednoskrzydłowe płycinowe z poziomymi deseczkami wypełniającymi płycinę Wewnętrzne: zróżnicowane zarówno ościeżnicowe, drewniane jednoskrzydłowe zawieszane na zawiasach czopowych jak i współczesne jednoskrzydłowe, płytowe. Do skrytki pod schodami drzwi drewniane, deskowe zawieszane na zawiasach pasowych. Wejściowe do mieszkania tylnego traktu w części północnej drzwi drewniane, deskowe, sosnowe, lakierowane, współczesne.

**Otwory okienne, okna:** pierwotnie otwory okienne posiadały kształt prostokąta zamkniętego łukiem ostrym. Obecnie w części południowej budynku ostrołukowe nadproża są zamurowane, a otwory przyjęły tam kształt prostokąta. Okna północnej części fasady oraz wszystkie w elewacji tylnej są nowe, w kształcie prostokątów leżących lub stojących. Okna drewniane, skrzynkowe, dwu, trójskrzydłowe lub jednoskrzydłowe, nowe.

**Więźba:** drewniana ze ścianką kolankową, konstrukcji krokwiowo jętkowej, obecnie przesłonięta i włączona w ścianki działowe i stropy pomieszczeń na poddaszu.

**Dach:** Kryty dachówką ceramiczną karpiówką w podwójna koronkę, kalenica kryta jest gąsiorami ceramicznymi.

**RZUT:** założony na rzucie prostokąta z przelotową sienią na osi i założonymi po obu jej stronach prostokątnymi pomieszczeniami. Układ pomieszczeń jest dwutraktowy o równej głębokości traktów. Po stronie południowej sieni umieszczone są jednobiegowe schody na poddasze, w północno-zachodnim narożniku sieni wydźgnięte jest niewielkie pomieszczenie toalety. Każdy z traktów części północnej i południowej budynku podzielony jest na dwa pomieszczenia. Układ pomieszczeń jest symetryczny.

**BRYŁA:** zwarta, niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna z użytkowym poddaszem, kryta wysokim dachem dwuspadowym. W dachu od strony tylnej elewacji wystawka kryta dachem pulpitowym.

**ELEWACJE:** posadowione na niskim, otynkowanym cokole obiegającym całość budynku. Fasada: pierwotnie siedmio - obecnie sześćoosiowa niesymetryczna. Część południowa elewacji zachowała pierwotny układ tj. artykułowanie osi międzyokiennych lizenami ustawionymi na cokole i wspierającymi niewielki, prosty ceglany gzyms. Lizeny posiadają wewnątrz ostrołukowo zakończone blendy. Narożniki budynku opięte są lizenami zwieńczonymi gzymsami arkadowymi. Widoczne są one w części południowej fasady oraz w obu elewacjach szczytowych. Na przedłużeniu lizen w fasadzie znajdują się niewielkie, dekoracyjne lizenki wypełnione płycinami o uproszczonych formach trójliscia. Otwory okienne ostrołukowo zamknięte, obecnie sprowadzone do kwadratów. Okna ustawione są na gzymsach, przerwanych lizenami, pod oknami umieszczone są prostokątne wnęki. Otwór drzwiowy flankowany jest lizenami, obecnie uproszczonymi i otynkowanymi. Otynkowana jest również część północna fasady z dwoma oknami współczesnymi.

Elewacje szczytowe: rozwiązane identycznie. Artykułowane ceglany lizenami zamykającymi ostrołukowe arkady ustawione schodkowo pod szczytem. Środkowa arkada wydzielona dodatkową lizeną dzielącą w górnej części pole na dwie dodatkowe mniejsze arkadki, w których umieszczone są otwory okienne. Wzdłuż okapu szczytu biegnie gzyms kostkowy. Elewacja tylna: sześćoosiowa, zachowała układ narożnych oraz flankujących drzwi lizen. Część północna jest trójosiowa z nowymi oknami umieszczonymi na dawnych osiach, część południowa dwuosiowa, przekształcona. Na osi nad wejściem wystawka na dachu. Do wysokości nadproży okien elewacje otynkowane.

**WNĘTRZA:** Na osi budynku znajduje się długa przelotowa sień z umieszczonymi z boku schodami na poddasze. Po obu stronach sieni założone są pomieszczenia. W trakcie frontowym przez całą długość pomieszczeń biegnie przez środek belka stropowa, obecnie obita deskami bądź oklejona tapetą.

**Wkładkę założyła :**

**Ewa Piesiewicz**

(imię i nazwisko)

**Miejsce przechowywania negatywów ... PSOZ Leszno**

Wzór ODZ 1978



2



3



4



5





1. Miejscowość: <b>Pępowo</b>	2. Obiekt ( nazwa jak w karcie) <b>Dom Mieszkalny Nr 7</b> <b>ul. St. Nadstawek</b>	ciąg dalszy opisu - zdjęcia
-------------------------------	---	-----------------------------

W pomieszczeniu traktu tylnego od strony północnej wtórnie wydzielona została łazienka. Budynek w założeniu był zapewne budynkiem czterorodzinnym. Obecnie poddasze zostało zaadaptowane na cele mieszkalne.

**WYPOSAŻENIE:** brak

**INSTALACJE:**

- wodno - kanalizacyjna
- elektryczna
- ogrzewanie piecowe.

### SPIS ZDJĘĆ

1. Widok ogólny budynku
2. Fragment elewacji południowej fasady nie przekształcony
3. Elewacja tylna
4. Elewacja szczytowa południowa
5. Elewacja szczytowa północna

Wkładkę założyła :

**Ewa Piesiewicz**

Miejsce przechowywania negatywów ... **PSOZ Leszno** Wzór ODZ 1978



1. Miejscowość: **Pępowo**

2. Gmina: **Pępowo**

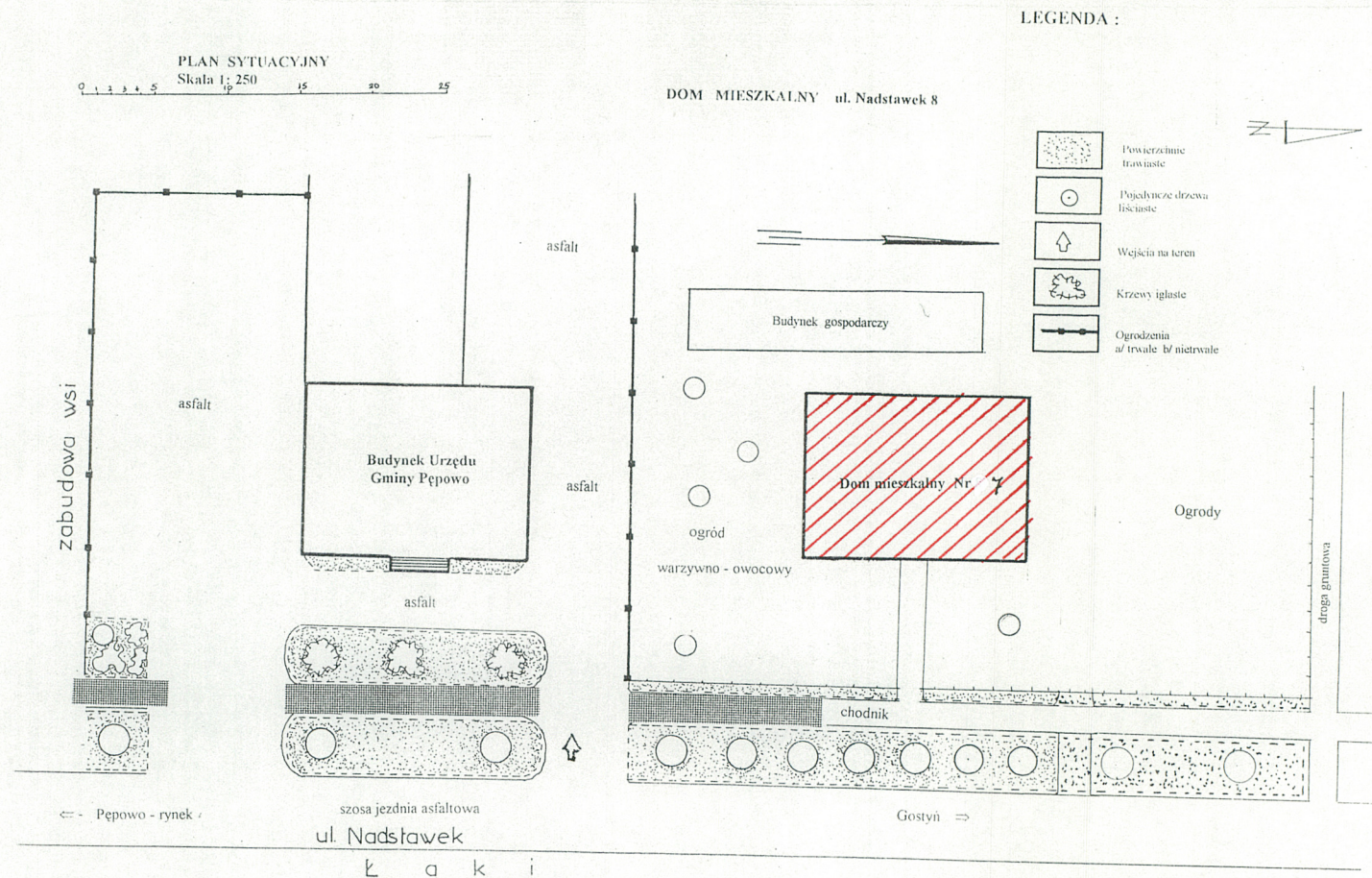
3. Województwo: **Leszno**

2. Obiekt ( nazwa jak w karcie)

**Dom Mieszkalny Nr**

**ul. St. Nadstawek 7**

rzut i plan sytuacyjny



Wkładkę założyła :

**Ewa Piesiewicz**

(imię i nazwisko)

Miejsce przechowywania negatywów

PSOZ Leszno

Wzór ODZ 1978



Budynek mieszkalny  
w Pępowie, ul. Nadstawek 7

rzut przyziemia

