

1. Obiekt

11694 BUDYNEK MIESZKALNY, d.CZWORAK /7/ w ZESPOLE FOLWARCZNYM

2. Czas powstania

przełom
XIX/XX w.

3. Miejscowość

B O G U S Ł A W I C E

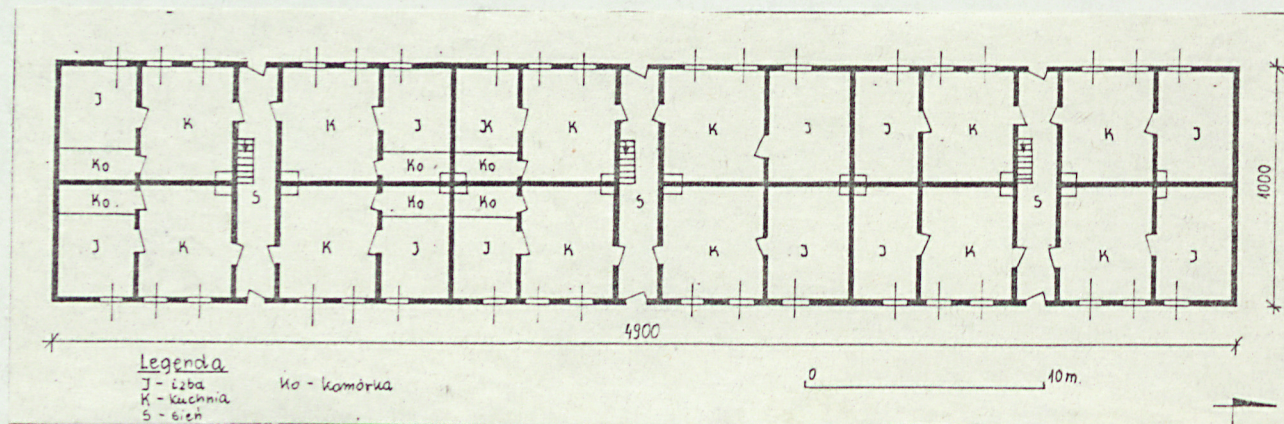
11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Fot. 1.



Mapa m. Bogusławice.



Rzut parteru.

4. Adres

Bogusławice 13
p-ta Dzierzbina
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo kaliskie

gmina Mycielin

POW. KALISKI

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Stawiszyn

8. Właściciel i jego adres

Stacja Hodowli Roślin
Ogrodnich

9. Użytkownik i jego adres

lokatorzy

10. Rejestr zabytków

Nr 718/A data 4.12.1995

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek został postawiony prawdopodobnie na przełomie XIX/XX w. przez właścicieli folwarku Radońskich i należał do nich do 1939 r. Po ich wysiedleniu, w czasie okupacji majątkiem zarządzali Niemcy. Od 1945 r. do ok. 1960 r. właścicielem budynku był PGR w Brudzyniu, potem w Smaszewie. Od 1960 r. właścicielem obiektu i całego d. folwarku jest Stacja Hodowli Roślin Ogrodniczych. Petryki. Gospodarstwo w Bogusławicach.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Sytuacja: budynek /7/ usytuowany jest w centrum wsi Bogusławice, ok. 0,5 km na wsch. od zabudowań d. folwarku. Stoi frontem /elew. wsch./ do drogi asfaltowej biegnącej z kier. pld. z Dzierzbina w kier. pln. do Gadowa, kilkanaście m. przed skrzyżowaniem z drogą biegnącą na linii wsch.-zach., przez wieś. Dokoła obiektu zabudowa zwarta, od pld. nowe budownictwo blokowe. Przed frontem budynku małe ogródki kwiatowe ogrodzone niską siatką metalową i płotem sztachetowym, taki sam układ ogródów przylega do elewacji tylnej /zach./. Z tyłu budynku podwórze szer. od 5 do 20 m, którego zach. granice wytyczają dwie drewniane szopy /kurnik i komórki/ z licznymi przybudówkami i ogródkami warzywnymi wokół nich. Od pln. budynku także ogródek kwiatowy szer. ok. 5 m graniczący z sąsiednią posesją i oddzielony od niej metalową siatką. Od pld. podwórze ograniczone płotem sztachetowym, przy budynku brak ogrodzenia.

Bryła: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, dwutraktowy, założony na rzucie prostokąta o wym. 49 x 10 m, z dachem dwuspadowym, z facjatkami w obu połaciach.

Opis budynku:

ściany: budynek murowany, materiał: cegła wypalana, czerwona, łączona zaprawą wapienną, ściany otynkowane, wew. malowane farbami klejowymi. Grubość ścian: ok. 30 cm, wys. ok. 3,5 m do okapu. Całość posadowiona na podmurówce z cegły.

stropy: drewniane, belkowe, sufity otynkowane, na I p. podsufitki z płyty pilśniowej.

dach: krokwiowo-kleszczowy, konstrukcja nośna drewniana, poddasze mieszkalne, ścianki działowe murowane, otynkowane, Dach dwuspadowy, w obu połaciach po 9 okien od facjatek, o konstrukcji ścianek drewn., zzew. obite papą, z daszkiem dwuspadowym. Cały dach kryty eternitem. Szczyty murowane, otynkowane.

podłogi: w izbach podłogi z desek, w wielu mieszkaniach pokryte wykładziną, w sieniach wylana posadzka cementowa.

wnętrze: budynek posiada 3 sienie na przestrzał, które z zachowaniem symetrii dzielą go niejako na 3 segmenty. Z każdej sieni są wejścia do 4 mieszkań 2-izbowych /kuchnia + pokój/, oraz schody drewniane, policzkowe,

<p>14. Kubatura</p> <p>ok. 3.490 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>parter - 490 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalne</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>1. Lata 20-te: spaleni uległ dach w związku z czym wymieniono całą więźbę dachową, pokrycie słomiane zastąpiono papą.</p> <p>2. Lata 30-te: w mieszkaniach założono podłogi.</p> <p>3. ok. 1956 r. do budynku doprowadzono prąd, założono światło i przeprowadzono remont kapitalny, po wzmocnieniu stropów i więźby dachowej na poddaszu zrobiono mieszkania, zmieniono pokrycie, papę zastąpiono eternitem. Otynkowano sufity, wymieniono tynki ścian wew., otynkowano budynek z zew., wymieniono okna i drzwi, zlikwidowano murowane piece kaflowe i piece chlebowe.</p> <p>4. Lata 70-te: zabezpieczenie ścian przyziemia przed wilgocią /grzyb/ poprzez założenie izolacji od wew. i z zew. /gzyms cokołowy/.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan techniczny budynku zły, bardzo duże zawilgocenie ścian zew. i ścianek okiennych facjatek, częściowo do wymiany stolarka okienna.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Osuszenie budynku poprzez założenie nowej izolacji ścian, zrobienie odpływu wody od budynku, zabezpieczenie lukarn, pomalowanie elewacji, wymiana i pomalowanie stolarki okiennej, uporządkowanie terenu wokół budynku, zwłaszcza podwórza.</p>	

<p>21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)</p>	<p>24. Uwagi różne</p> <p>25. Opracował</p> <p>tekst <u>mgr.E.Bonusiak XI 1989 r.</u> <small>imię, nazwisko, data, podpis</small></p> <p>plany, rysunki <u>M.Ginter-Pietrzak XI 1989 r.</u> <small>imię, nazwisko, data, podpis</small></p> <p>zdjęcia fotogr. <u>mgr.E.Bonusiak XI 1989 r.</u> <small>imię, nazwisko, data, podpis</small></p> <p>miejsce przechowywania negatywów <u>Muzeum Narodowe Rolnictwa Szreniawa</u></p> <p>KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !</p>
<p>22. Bibliografia</p> <p>1. Księga adresowa Polski wraz z w.m.Gdańskiem dla handlu, rzemiosł i rolnictwa. 1930 r. s. 1011</p> <p>2. L.V.Jacquwes i St.Graeve. Przewodnik po Guberni Kaliskiej. W-wa 1912 r. cz. II.s.10-11</p>	<p>26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p>
<p>23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)</p>	<p>27. Załączniki</p> <p><i>Wkładka Nr. 1.</i></p>

1. Miejscowość BOGUSŁAWICE	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) BUD. MIESZKALNY, d. czworak w ZESPOLE FOLWARCZNYM	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) cd. opisu budynku, zdjęcia.
-------------------------------	--	---

szer. 0,7 - 0,8 m, z balustradą tralkową, prowadzące na mieszkalne poddasze, gdzie są wydzielone 4 mieszkania 1-izbowe. Łącznie w budynku znajdują się 24 mieszkania, 12 na parterze i 12 na I p. Drzwi wew. z sieni do mieszkań: ujęte w futryny, jednoskrzydłowe, pełne, ramowo-płycinowe, najczęściej 2 i 3 płycinowe, wym. 0,9 x 2,0 m, 0,9 x 2,1 m mocowane na zawiasach tulejkowych, zamki wierzchnie i wpuszczone, wszystkie drzwi malowane farbą olejną.

Elewacje wsch. frontowa i zach.: wieloosiowe, w każdej na I kond. po 18 okien i 3 drzwi zew. Okna osadzone w ościeżnicach, 4-podziałowe, dwudzielne, dwupoziomowe, szklone na kit w szczeblinach pojedynczych, niektóre podwójne, drewno malowane w kolorze białym, wym. 1,0 x 1,2 m. Drzwi zew. do sieni - wszystkie jednoskrzydłowe, pełne, osadzone w futrynach, z nadświetlem prostym szklonym w drewnie, trójpodziałowym, skrzydła ramowo-płycinowe, opierzone poziomymi deskami, wym. 0,9 x 2,0 m, mocowane na zawiasach tulejkowych, zamki wpuszczone. Przed drzwiami murowane podesty kilkustopniowe. W obu połaciach dach^u okna od facjatek takie same jak na I kond. Elewacje proste, z gzymsami cokołowymi, podokiennymi i podokapowymi.

Elewacje płn. i płd. szczytowe: proste, z gzymsami cokołowymi i na poziomie stropu, w każdej po 2 okna w szczytach /takie same jak w elew. wsch. i zach./

Urządzenia ogniowe: kominy murowane, tynkowane, proste pojedyncze i podwójne kolumnowe, część usytuowana jest na kalenicy, część w obu połaciach dachu. Obecnie we wszystkich mieszkaniach zainstalowane są piece metalowe typu Jawor, Rzepicha.

Instalacje: elektryczna i odgromowa.

Fot. 1. elew. frontowa wsch.

Fot. 2. elew. szczytowa płd.

Fot. 3. jedna z wejść gł. do budynku.



Fot. 2.



Fot. 3.

Wkładkę założył mgr. E. Banusiak XI. 1989 r..

(imię, nazwisko, data)

Muzeum Narodowe Rolnictwa

Miejsce przechowywania negatywów: Szreniawa

PLAN SYTUACYJNY

bud.
blokowe

ogródek
warzywny

Komórki

Komórki

zab.
wsi

Bud. mieszkalny.

ogródek
kwiatowy

→ wieś - centrum

0 5 10 15 m

