

1. Obiekt

ZABUDOWANIA GOSPODARCZE

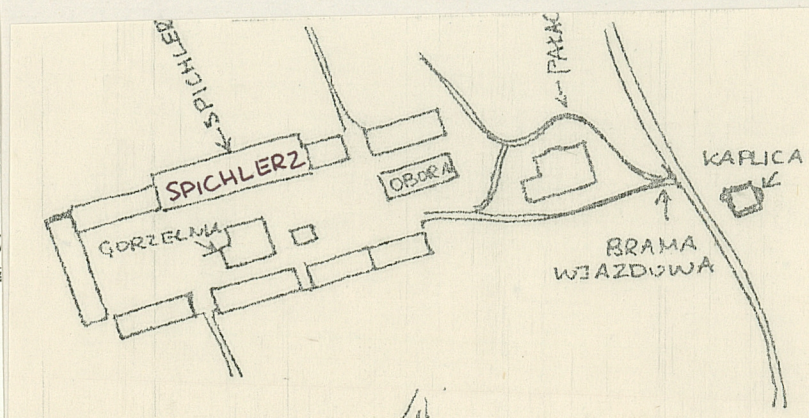
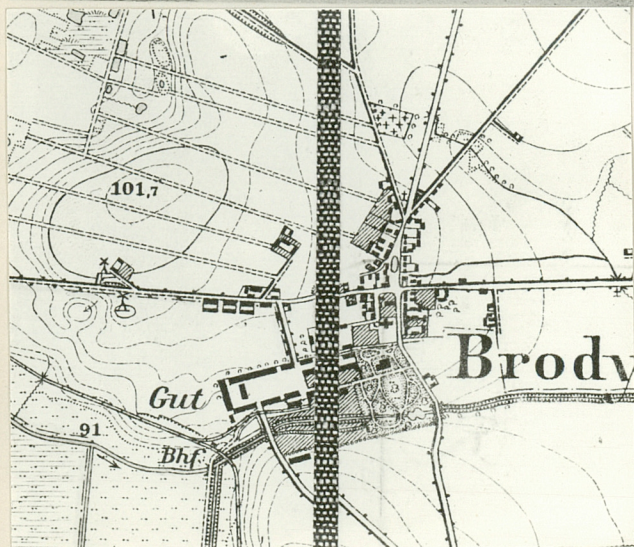
2. Czas powstania

XIX-XX w.

3. Miejscowość

B R O D Y

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



autor zdjęć
data wykonania
miejsce przechowywania negatywów

Archiwum PKZ w Poznaniu

4. Adres

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Lwówek

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

województwo poznańskie

powiat Nowy Tomyśl

8. Właściciel i jego adres

Rolniczy Zakład Doświadczalny
Akademii Rolniczej w Poznaniu

9. Użytkownik i jego adres

JW.

10. Rejestr zabytków

Nr data

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Zabudowania gospodarcze wznoszone były od schyłku XIX wieku /lata osiemdziesiąte/ aż po pierwsze lata XX wieku.

W ostatnim okresie część budynków przebudowano oraz pozbawiono dekoracji architektonicznej.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach wnętrze wyposażenie, instalacje)

Folwark - zespół budynków gospodarczych ustawionych wokół rozległego podwórza w kształcie wydłużonego prostokąta - zlokalizowany jest w niewielkiej odległości na zachód od pałacu. Dojazd na folwark wiedzie drogą przebiegającą w pewnym oddaleniu od zasadniczego terenu założenia, będącą odgałęzieniem drogi wiodącej do wsi i prowadzi przez bramę wjazdową zlokalizowaną przy południowej pierzei podwórza. Dojście od strony parku wiedzie drogą stanowiącą przedłużenie alei parkowej rozpoczynającej swój bieg przy głównej bramie wjazdowej.

Zabudowania - murowana, w większości otynkowana, ozdobiona są skromną, zachowaną we fragmentach dekoracją architektoniczną /dekoracyjne płyciny, gzymsy, fryzy itp./. Najciekawsza i najcenniejsze z nich są budynki wzniesione już w początkach XX wieku - gorzelnia /karta/, spichlerz /karta/. Na uwagę zasługuje też d a w n a s t a j n i a - założony na rzucie prostokąta budynek ustawiony przy północnej pierzei podwórza, przylegający od strony zachodniej do spichlerza; murowany z cegły, otynkowany, przykryty niskim dwuspadowym dachem. Elewacja frontowa budynku ozdobiona jest rzędem zamkniętych łukami odcinkowymi wnęk; bramy wjazdowe ujęte są w dekoracyjne obramienia wykonane z nietynkowanej cegły. Obramienia te pochodzą z pewnością już z początków XX wieku, z czasu kiedy wznoszono usytuowany obok spichlerz; spełniać miały, jak się wydaje, funkcję elementu wiążącego oba te budynki.

Ustawiona przy wschodniej pierzei podwórza, wzniesiona w końcu XIX wieku o b o r a założona jest na rzucie wydłużonego prostokąta, murowana z cegły, częściowo otynkowana, parterowa z gospodarczym półpiętrzem, zwieńczona jest wysokim dwuspadowym dachem i ustawiona szczytem do dziedzińca. Jej elewacje szczytowe, nietynkowane, ozdobione są w partii szczytów tynkowanymi płycinami; elewacje boczne, tynkowane, przeprute są rzędem niewielkich, zamkniętych łukami odcinkowymi, okienek.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne zabudowania gospodarcze	17. Użytkowanie obecne zabudowania gospodarcze
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja bieżące remonty przeprowadzane co kilka lat		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) stan dobry	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie należy uważać aby w trakcie przyszłych remontów nie zmieniono formy brył budynków i nie zniszczono istniejącej jeszcze dekoracji architektonicznej stanowiącej w dużej mierze o wartościach artystycznych i zabytkowych.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

brak

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

brak

22. Bibliografia

Strzałko M., Studium historyczno-architektoniczne zespołu pałacowego w Brodach, maszynopis PKZ Poznań 1982

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

mgr Maria Strzałko

imię i nazwisko

data październik 1982

26. Sprawdził

imię i nazwisko

data

27. Załączniki