

OŚRODEK DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
Karta Ewidencyjna Zabytków
Architektury i Budownictwa

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 4566
WIELKOPOLSKIE

1. Obiekt

CHLEWNIA (19)

2. Czas powstania

1936r.

3. Miejscowość

KWILCZ

4. Adres

ul. 1 Maja
64-420 Kwilcz

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo wielkopolskie
powiat Międzychód
gmina Kwilcz

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Kwiltsch

7. Przynależność administracyjna przed 1999r.

województwo poznańskie

8. Właściciel i jego adres

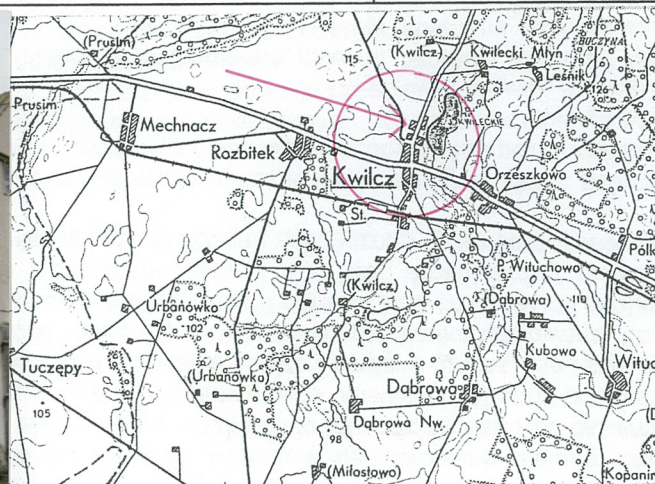
Agencja Własności Rolnej Skarbu
Państwa
Oddział w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań

9. Użytkownik i jego adres

Stadnina Koni Płkity
Spółka z o.o.
14-330 Małdyty

10. Rejestr zabytków

Nr 2560/A z dn. 22.09.1995r.



- | | |
|--------------------------|------------------|
| A - podwórze folwarczne | 1 - pałac |
| B - d. ogród i sad | 2 - altana |
| C - dziedziniec honorowy | 3 - oficyna pd. |
| D - park | 4 - oficyna pn. |
| E - kolonia mieszkalna | 5 - stajnia koni |
| 3 - nr domu mieszk. | 6 - masarnia |
| 3 - bud. gosp. prac. | 7 - magazyn |
| | 8 - garaż |
| | 9 - spichlerz |

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 10 - gorzelnia | 20 - obora |
| 11 - waga | 21 - stolarnia |
| 12 - obora | 22 - wiata i kuźnia |
| 13 - magazyn | 23 - stajnia koni |
| 14 - biura | 24 - stodoła |
| 15 - cieleśnik | 25 - szopa |
| 16 - dom mieszk.-gosp. | 26 - stodoła |
| 17 - garaże | 27 - d. rządówka |
| 18 - silos | 28 - obora pracown. |
| 19 - chlewnia, ob. obora | |



kopia planu oprac. przez R. Łęckiego, 1990

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Budynek chlewni wzniesiony został około 1936r. przez ostatniego przedwojennego właściciela Kwilcza i ostatniego ordynata dóbr kwileckich Dobiesława Kwileckiego. Data „1936” widnieje w szczycie wsch. budynku. Obiekt zbudowany został na miejscu wcześniejszego obiektu widocznego na mapie z k.XIXw.

Po 1945r. wchodził w skład gospodarstwa rolnego w Kwilczu Kombinaty Państwowych Gospodarstw Rolnych z siedzibą w Kwilczu.

Obiekt w 1992r. przeszedł do zasobów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Od 1994r. w dzierżawie Przedsiębiorstwa Rolno-Przemysłowego Sielinko Sp. z o.o., a od 18.06.1999r. w dzierżawie [REDAKTOWANE] W dn. 02.06.2000r. dzierżawę przejęła Stadnina Koni Plękity Sp. z o.o.

Chlewnia w Kwilczu stanowi przykład obiektu inwentarskiego funkcjonalnie związanego z zespołem dworskim, wzniesionego w latach 30. XXw. z użyciem prostych form architektonicznych i skromnego detalu w nawiązaniu do istniejącej starszej zabudowy podwórza.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

SYTUACJA:

Budynek wzniesiony na terenie zachodniego podwórza folwarcznego w Kwilczu usytuowanego po zach. stronie szosy Kwilcz- Sieraków i na pn.-zach od zespołu rezydencjonalnego. Budynek połączony od strony zach. z budynkiem obory pochodzącej z tego samego czasu. Obora i chlewnia stanowią zamknięcie pierzei północnej podwórza. Od strony północnej do obu budynków dobudowane współczesne pomieszczenie.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA:

Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej palonej, o ścianach tynkowanych od wewnątrz i częściowo od zewnątrz. We wnętrzu stropy drewniane belkowe nagie na drewnianych podciągach wspartych na metalowych współczesnych słupach, częściowo strop z podsufitką. Więźba dachowa drewniana niedostępna od wewnątrz budynku. Pokrycie dachowe z płyt eternitowych., nad przybudówką papa. Posadzki betonowe, częściowo na stanowiskach ceramiczne. Wszystkie otwory zamknięte. Stolarka drzwiowa drewniana- wrota 2-skrzydłowe na zawiasach pasowych. Okna wypełnione współczesną stolarką drewnianą.

RZUT.

Budynek wzniesiony na rzucie wydłużonego prostokąta, o jednoprzestrzennym wnętrzu podzielonym 2 rzędami słupów. Przez środek budynku przez całą jego długość biegnie ganek po którego obu stronach pierwotnie znajdują się kojce dla świń.

BRYŁA:

Budynek zwarta, nie rozczłonkowana. Budynek jednokondygnacyjny, z użytkowym magazynowym poddaszem, nakryty dachem 2-spadowym z 3 wystawkami od strony frontowej nakrytymi osobnymi daszkami pulpitowymi. Na kalenicy 4 wywietrzniki. Tylne przybudówka parterowa, nakryta dachem płaskim.

ELEWACJE.

Tynkowane z ceglany detalem, przekształcone podczas modernizacji budynku w 1987r. Elewacja frontowa 13-osiowa. Prawdopodobnie elewacje pierwotnie nie tynkowane ceglane. Okna w formie leżących prostokątów, pierwotnie o innym wykończeniu- być może zamknięte odcinkowo. Pod oknami ceglane podokienniki. Elewację dzieli fragmentarycznie zachowany ceglany gzyms kostkowy. W partii poddasza trzy wystawki z otworami wrzutowymi na magazynowe poddasze. Elewację wieńczy ceglany gzyms. Elewacja tylna północna z 3 otworami okiennymi całkowicie pozbawiona dekoracji architektonicznej gładko tynkowana. frontową. Elewację szczytowa wschodnia 3-osiowa z 3 otworami drzwiowymi w partii parteru. Nad środkowymi wrotami wgłębna płycina, w której górnej części wmurowana tablica z inicjałami i datą „D.K. 1936”. Wokół tablicy ramka z cegieł. Powyżej w szczycie niewielki okrągły otwór wentylacyjny. Boki szczytu zakończone gzymsem kostkowym.

WNĘTRZE.

Jednoprzestrzenne, przebudowane podczas modernizacji w 1987r. połączone z sąsiednim budynkiem obory. Przez środek całego budynku przebiega nieco wywyższony ponad poziom posadzki ganek, po którego obu stronach stanowiska dla zwierząt.

WYPOSAŻENIE.

Brak elementów pierwotnego wyposażenia chlewni. Stolarka okienna i drzwiowa nowa.

INSTALACJE.

Elektryczna, odgromowa.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ok. 2350 m ³	ok. 700 m ²	obora	nie użytkowany
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1987- remont kapitalny i modernizacja budynku - połączenie budynku z sąsiednim budynkiem obory, wykonanie nowego pokrycia dachowego, przekształcenie otworów okiennych, zamurowanie części otworów elewacji północnej , wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, otynkowanie elewacji.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Budynek w średnim stanie technicznym. Mury obwodowe dość dobre- nieznaczne zawilgocenia w partii przyziemia, spękania szczytu wschodniego. . Dach- niedostępny, brak rynien i rur spustowych. We wnętrzu skorodowane częściowo żeliwne kolumny, niewielkie ubytki tynków na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych . Zniszczona stolarka okienna.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Założenie rynien i rur spustowych.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum WWKZ - Karta zespołu folwarcznego oprac. przez R.Łęckiego, Poznań 1990.

24. Uwagi różne

25. Opracował

Tekst mgr Jolanta Goszczyńska, 2001r.

Plany, rysunki Jolanta Goszczyńska, 2001r.

Zdjęcia fotogr Jolanta Goszczyńska, 2001r.

Miejsce przechowywania negatywów Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.

22. Bibliografia

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (data, nazwisko wypełniającego)

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki

Wkładki nr 1,2

1. Miejscowość KWILCZ	5. Obiekt (nazwa jak w karcie)	6. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
2. Gmina Kwilcz	CHLEWNIA (19)	spis zdjęć , zdjęcia
3. Powiat Międzychód		
4. Województwo wielkopolskie		

1. Elewacja frontowa południowa.
2. j.w.
3. Elewacja szczytowa wsch. i północna.
4. Elewacja północna
5. Elewacja szczytowa wschodnia.
6. Datownik w szczycie.
7. Fragment elewacji południowej.
8. Wnętrze chlewni.
9. j.w.
10. j.w.



2



3

Wkładkę założyła Jolanta Goszczyńska, 2001r.

Miejsce przechowywania negatywów Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu



4



6

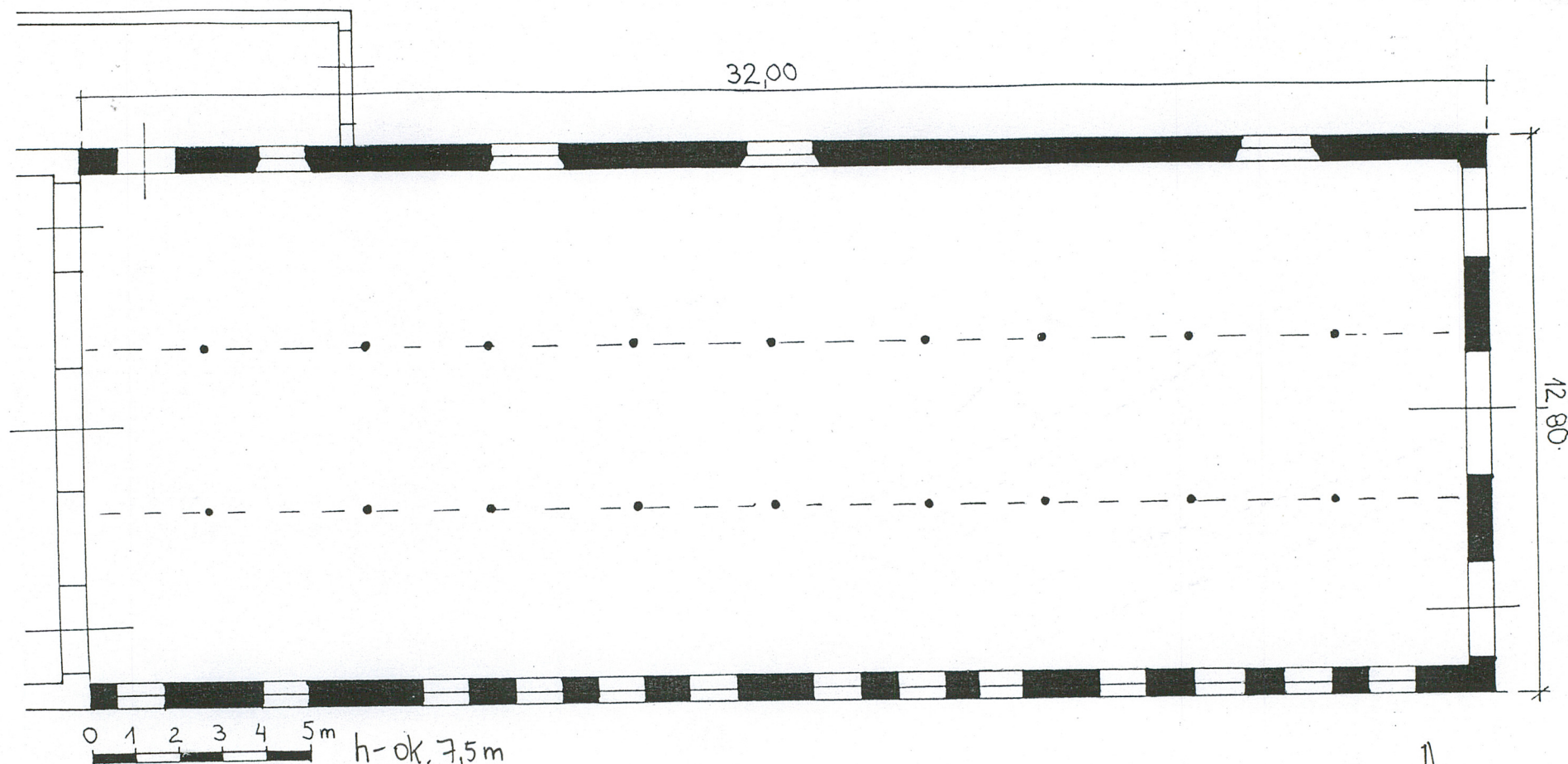


5



7

<p>1. Miejscowość KWILCZ 2. Gmina Kwilcz 3. Powiat Międzychód 4. Województwo wielkopolskie</p>	<p>5. Obiekt (nazwa jak w karcie) CHLEWNIA (19)</p>	<p>6. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) zdjęcia plan</p>
---	--	--





8



10



9