

1. Obiekt

POIWAREK ZABOROWO

OBORA OB. OWCZARNIA

NR 1

2. Czas powstania

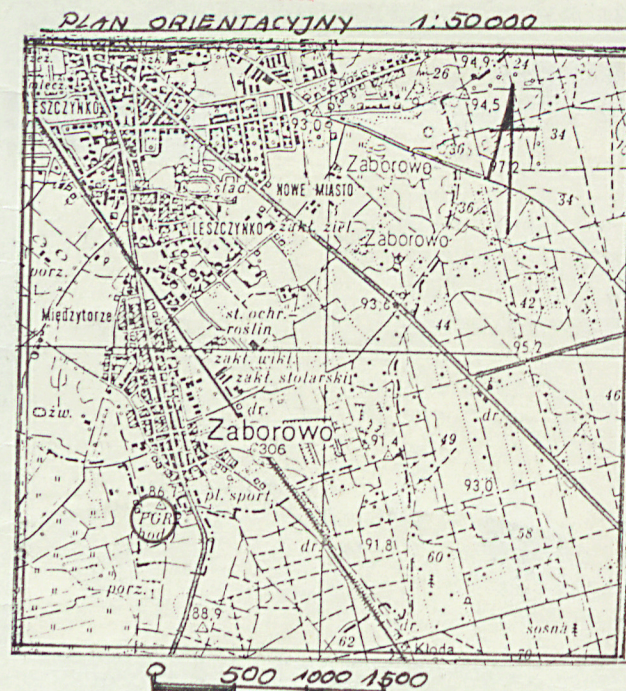
k. XIX w.
p. XX w.

3. Miejscowość

LESZNO - ZABOROWO

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

1



4. Adres

64-100 Leszno
ul. Górowska 48
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo leszczyńskie

gmina POW. LESZNO

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat leszczyński

8. Właściciel i jego adres

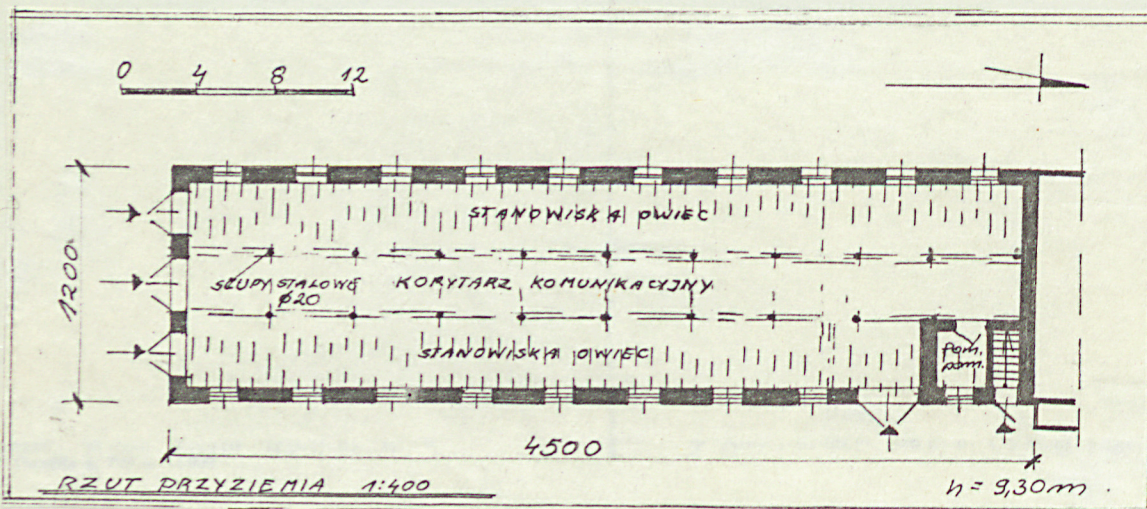
Państwowe Gospodarstwo Rolne
Zakład Rolny Kłoda

9. Użytkownik i jego adres

Baza eksportowa owiec

10. Rejestr zabytków

Nr data



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

W XVII wieku właścicielem Zaborowa był starosta wschowski Wojciech Gajewski, później Bogusław Leszczyński. W 1738 r. dobra leszczyńskie wraz z Zaborowem przysły w posiadanie Aleksandra Józefa Sułkowskiego. W 1793 r. Zaborowo z całą powiatową powiatową znalazło się pod panowaniem pruskim. W 1893 r. Zaborowo utraciło prawa miejskie i stało się wsią. W okresie międzywojennym właścicielem folwarku Zaborowo był Szymandera. Podczas okupacji niemieckiej Hattler. Już w 1945 r. majątek Zaborowo należał do PGR Kłoda. Większość budynków została rozebrana w tym bud. mieszkalne (szescioraki i czworaki). Obecnie na terenie byłego folwarku Zaborowo istnieje owczarnia była obora oraz bud. pełniący w przeszłości funkcję bud. mieszkalnego, stajni i stodoły, dziś mieści się w nim część mieszkalna i pom. gospodarcze. W końcu lat sześćdziesiątych PGR Kłoda w obiekcie po oborze umieszcza owce przeznaczone na eksport. W 1977 r. Zaborowo zostało włączone do miasta Leszna.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Teren, na którym znajduje się pozostałość po Folwarku Zaborowo zlokalizowany jest w południowej części miasta Leszna, obecnie dzielnica Zaborowo, przy trasie Leszno - Góra. Teren ten użytkowany jest obecnie przez Bazę eksportową owiec. Przedmiotowy teren sąsiaduje od strony zachodniej, północnej i południowej z niskimi budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i ogrodami, od strony wsch. z trasą Leszno-Góra i dalej z terenami Ośrodka Sportów Pożarniczych. Teren gospodarstwa jest ogrodzony ogrodzeniem złożonym ze słupów kwadratowych wykonanych z cegły i otynkowanych oraz z siatki stalowej w ramach, na podmurówce. Na teren podwórza od ulicy prowadzą dwie bramy wjazdowe i furtka. Podwórze posiada nawierzchnię gruntową, porośniętą w dużej części trawą. Drzewa zlokalizowane przy ogrodzeniu to lipy i brzozy, nie nasadzone planowo. W chwili obecnej na terenie gospodarstwa zlokalizowane są budynki mieszkalne, gospodarcze i owczarnia. Pałac został przebudowany z wystroju architektonicznego pałacu zachowały się jedynie dwa słupy okrągłe i okna owalne przy wejściu do budynku. Kartę szczegółową obiektu zakłada się dla obiektu oznaczonego NR 1. Obiekt pełni obecnie funkcję owczarni na 550 owiec. Architektura i główne elementy konstrukcyjne zostały zachowane. Dla obiektu oznaczonego NR 2 założono wkładkę do karty założenia. Obiekt owczarni zlokalizowany jest w zach. stronie nieruchomości użytkowanej przez Bazę eksportową owiec. Owczarnia sąsiaduje od strony zach. z terenami zielonymi od strony południowej z niskimi bud. mieszkalnymi i gospodarczymi oraz z pałacem od strony pół. i zab. gospodarczymi i przebudowanym bud. mieszkalnym. Front budynku zwrócony jest w kierunku wsch. i przylega do podwórza. Budynek owczarni zbudowany jest na planie prostokąta. Bryła budynku prosta-prostopadłościenna. Ściany zew. wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o zróżnicowanej grubości na poziomie przyziemia i poddasza. Schody na poddasze drewniane zlokalizowane w szczycie północnym budynku. Posadzka betonowa -remontowana. Strop nad przyziemiem ceramiczny, kolebkowy na dwuteownikach stalowych układanych w rozstawie ca 80 cm. Cegła w polach układana ukośnie. Strop pomalowany wapnem. Łodciagi podparte słupami. Słupy stalowe \varnothing 20 cm okrągłe, rozmieszczone symetrycznie w dwóch rzędach wzdłuż budynku. W stropie znajdują się dwa otwory przeznaczone do transportu słomy z poddasza. Dach drewniany, płaski-dwuspadowy konstrukcja krokwiowa, pokrycie z papy na lepiku słupy drewniane o przekroju kwadratu. Tynki zew. nie posiada, wew. tynk wapienny. Wyposażenie brak - wynika to ze zmiany funkcji obiektu z obory na owczarnię. Instalacje: elektryczna, natynkowa. Elewacje - wykonane z cegły ceramicznej, czerwonej. Widoczne otwory wentylacyjne na poziomie poddasza i przyziemia (małe otwory kwadratowe). Nad oknami przyziemia poddasza biegnie fryz wykonany z ukośnie układanej cegły. Ściany poddasza podzielone pilastrami na mniejsze pola. Na elew. wsch. - znajdują się wrota drewniane i drzwi prowadzące na schody poddasza oraz okna uchylne z przyziemia i kaferki do załadunku słomy na poddaszu. Nadproża nad drzwiami i oknami wykonane z cegły - boki. Na elew. zach. znajdują się okna rozmieszczone symetrycznie, oraz trzy okna z poddasza. Ściana północna zabudowana, na południowej znajdują się trzy wrota drewniane. W chwili obecnej w przyziemiu zlokalizowane są stanowiska dla owiec płytkościłkowe, ułożone w dwóch rzędach, środkiem biegnie korytarz komunikacyjny. Na poddaszu zlokalizowano magazyn słomy.

Budynek bud. w układzie blokowym-zamkniętym, wentylacja grawitacyjna. Układ funkcjonalny - podłużny, dwurzędowy.

14. Kubatura

5000 m³

15. Powierzchnia użytkowa

920 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

obora

17. Urzyczkowanie obecne

owczarnia

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Przeprowadzone prace bud. polegały na wyburzeniu ganków paszowych i koryt ceramicznych oraz na remoncie posadzki betonowej. Ocena prac bud. nie prowadzi się.

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Remontu wymaga dach, ściany są w dobrym stanie technicznym, zniszczenie ścian ocenia się na 20 %.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj, numer, miejsce przechowania)

22. Bibliografia

1. A. Piwoń, Z dziejów Zaborowa, Przyjaciel Ludu, Leszno 1986, z. V
2. Ziemia leszczyńska, pod red. J. Deresiewicza, roznan 1966

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Grażyna Wejman, Barbara Goldmann 1987-10-03

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

Grażyna Wejman 1987-10-04

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr

Grażyna Wejman 1987 09-14

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

KARTA + 3 WKKADK)

1. Miejscowość LESZNO	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) obora ob. owczarnia NR 7	3. Zawartość wkładki nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Plan sytuacyjny, zdjęcia
--------------------------	--	---

2.



3.



1. Widok frontowy wschodni (1)
2. Widok zachodni
3. Widok południowo - zachodni
4. Wnętrze owczarni

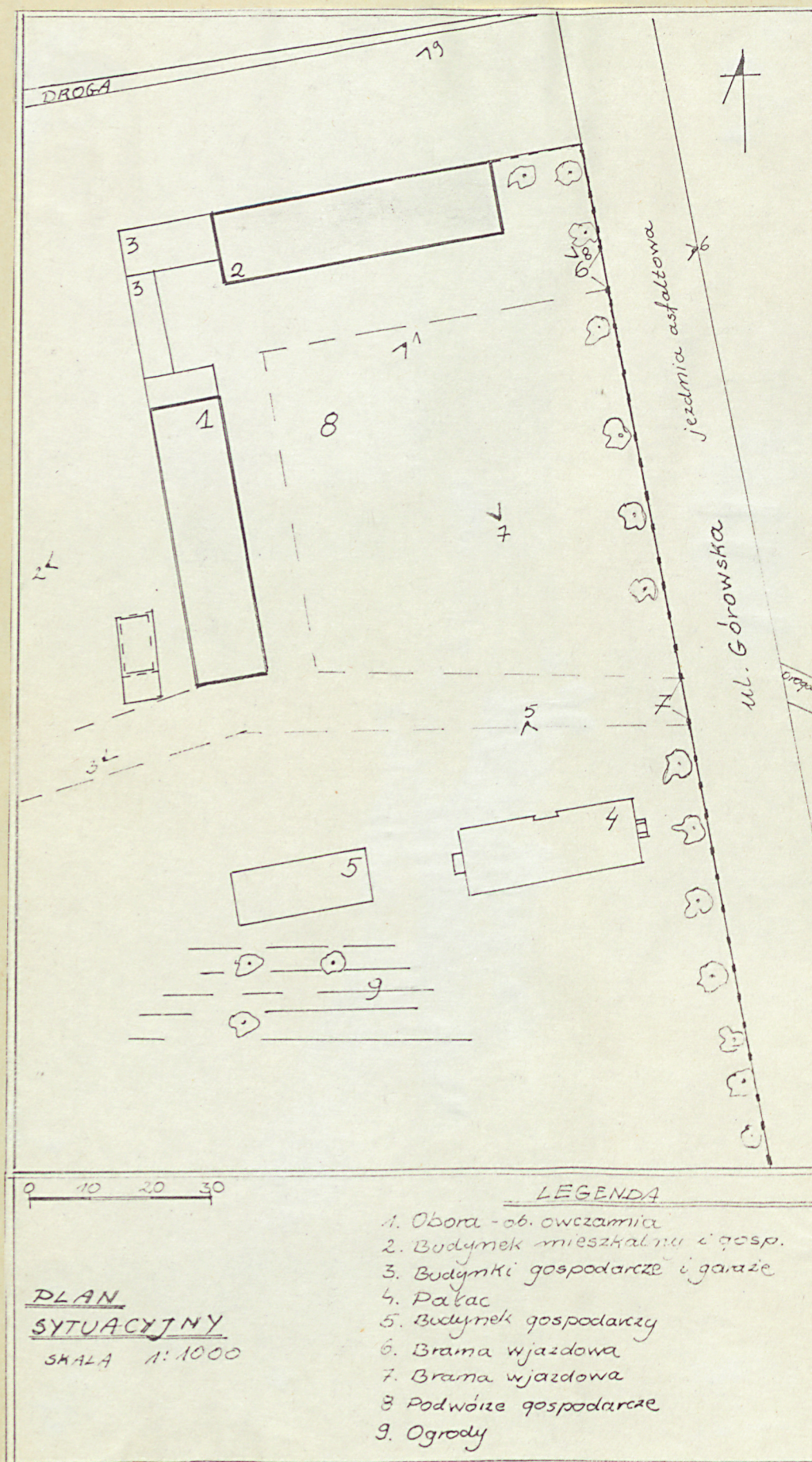
4.



Wkładkę założył: Grażyna Wejman, Barbara Goldmann 1987-09-21
(Imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

PZGK 6 - 68209/86 - 5000 zlec. 3419/Wyd. Akcyd. P-ń



1. Miejscowość LESZNO	2. Obiekt (nazwa iak w karcie) obora ob. owczarnia NR 6	3. Zawartość wkładki nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego zdjęcia
--------------------------	--	---

5

verte!



6



5. Wyremontowany pałac (4)
6. Jeden z wjazdów na teren podwórza gospo-
darczego (6)

Wkładkę założyli: Grażyna Wejman, Barbara Goldmann 1987-09-20
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:
PZGK 6 - 68209/88 - 5000 złec. 3419/Wyd. Akcyd. P-ñ



Fot. 251. Dwór – elewacja ogrodowa, stan przed 1939 r.

z: Mapy Wielkopolskie, powiat leszczyński, MNR i PR-S w Szreniawie, 1996, s. 169

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
I E S Z N O	dom mieszkalny, obora, stajnia, stodoła ob. dom mieszkalny, pom. gosp.	Opis techniczny, historia, zdjęcia

7



Obiekt, w którym obecnie znajdują się mieszkania i pomieszczenia gospodarcze dla pracowników oraz pom. dla owiec jest zlokalizowany przy północnej granicy terenu użytkowanego przez Bazę eksportową owiec. Ściany budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej w przewadze na zaprawie wapiennej. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta w układzie podłużnym. Długość budynku prosta. Elewacje otynkowane na kolor jasny. W części mieszkalnej wyremontowany dach, wprowadzone trzyskrzydłowe okna. W części gospodarczej widoczne otwory wentylacyjne z poddasza małe kwadratowe nad oknami przyziemia i w kształcie krzyża pod okapem. W przyziemiu w części gospodarczej małe okna oraz wrota i drzwi drewniane, kaferki z poddasza. Narożnik poł. - wsch. zniszczony w 90%. Na elewacji pół. znajduje się wejście do części mieszkalnej budynku oraz drzwi i okna z pom. gospodarczych. Nad oknami przyziemia fryz z cegły układanej ukośnie. Wnętrze budynku w części mieszkalnej zachodniej wyremontowane, dalej na wschód znajduje się pom. gospodarcze dla pracowników, znajdują się tu pozostałości koryt ceramicznych dla bydła, oraz zachowana jest część stanowisk dziś nieużytkowane. Za pom. gospodarczymi znajdują się pomieszczenia dla owiec (wysyłane są na eksport - przechowalni), wyposażenia z przed 1939 r. brak. Za pom. dla owiec znajduje się pom. będące w bardzo złym stanie technicznym (stropy, posadzki, ściany) dziś nie użytkowane. Prace budowlanych w chwili obecnej nie prowadzi się.

HISTORIA OBIEKTU

Obiekt powstał na pocz. XX w., pełnił funkcję stajni, stodoły, obory, w części zach. znajdowała się część mieszkalna. Obecnie w bud. znajduje się część mieszkalna, pom. gosp. Część poł. zach to ruina. Obiekt przez użytkownika przeznaczony do rozbiórki.

Wkładkę założył: Grażyna Weiman, Barbara Goldmann 1987 - 10 - 05
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Wzór ODZ 1978 r.

⑧



⑨



7. Widok poł. frontowy (2)
8. Zniszczenia narożnik południowo-wschodni
9. Widok północny