


1. Obiekt
DOM MIESZKALNY

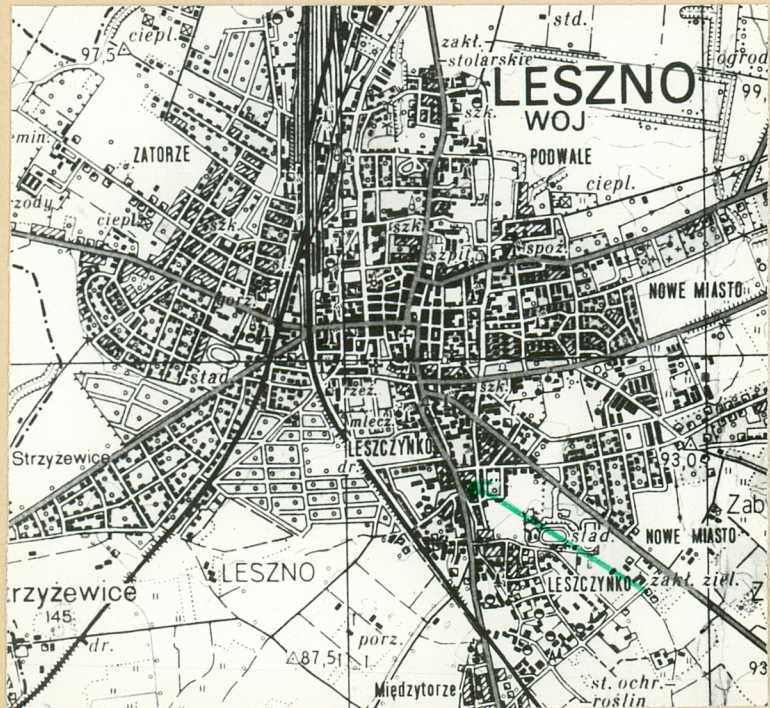
2. Czas powstania
3 ćw. XVIII w

3. Miejscowość
LESZNO

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Elewacja frontowa
- widok od strony p.m. zach.



Szkie orientacyjny

4. Adres
ul. Lipowa 57
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna
województwo leszczyńskie
m. Leszno
gmina

5. Poprzednie nazwy miejscowości
Leszczno
niem. Lissa

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975
województwo poznańskie
leszczyński
powiat

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

10. Rejestr zabytków:
Nr data

Dom położony na terenie dawnej osady zw. Leszczynko. Ta część miasta zabudowana była w większości parterowymi domkami ustawionymi szczytowo do ulicy i przedzielonymi tzw. miedzuchami. Były to prawdopodobnie domy manufakturowe - domy tkaczy. Dom nr 57 - jeden z nielicznych zachowanych przy ul. Lipowej wzniesiony został w 3 w. XVIII / data na belce-1769 r/ W XIX w zmieniono elewację szczytową, dając jej detal architektoniczny typowy dla tego okresu

- sytuacja - położony na południe od zespołu staromiejskiego i rynku, w ~~Luźnej~~ ~~miast~~ zabudowie, na zachód od koszar, po wschodniej stronie ulicy Lipowej prowadzącej w kierunku Zaborowa
- materiał i technika - murowany z cegły, otynkowany, ściana łącząca dwie części obiektu od strony wschodniej z gliny i sieczi; stropy belkowe drewniane z wypełnieniem gliną i sieczką, ~~okwarka~~; więźba dachowa drewniana krokwiowo-jętkowa; okna w pomieszczeniu od frontu drewniane, skrzynkowe, schody na poddasze drewniane, posadzką w sieni ceglana, w pomieszczeniu frontowym z płyt pilśniowych; dwa kominy typu butelkowego i arkadowego; dach kryty papą
- plan - układ dwudzielny, ~~symetryczny~~ z dwiema sieniami na osi zamkniętymi pomieszczeniami kominowymi i założonymi symetrycznie kwadratowymi izbami po bokach.
- bryła - obiekt niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachami dwuspadowymi; złożony z dwóch wyodrębnionych części - frontowej nieco wyższej na planie kwadratu i tylnej na rzucie wydłużonego prostokąta. - kryte odrębnie
- opis wnętrza - pomieszczenia mieszkalne przykryte stropami belkowymi, belki o lekko ściętych, żłobkowanych krawędziach. W pomieszczeniu od strony ulicy strop belkowy przesłonięty częściowo płytami pilśniowymi, to pomieszczenie przedzielone późniejszą ścianką działową; w pomieszczeniu po przeciwnej stronie sieni na środkowej belce dekoracja ze stylizowanych rozetek i data 1769, W przedłużeniu sieni zachodniej komin butelkowy, w sieni wschodniej komin arkadowy.
- opis zewnętrzny - Elewacja frontowa zachodnia: trzyosiowa, szczytowa dwukondygnacyjna z drugą kondygnacją w szczycie. Okna parteru połączone wspólnym gzymsem podokiennym, szczyt obramowany profilowanym gzymsem, wyższy od kalenicy o ok. 1 m. Elewacja południowa: pięcioosiowa, kalenicowa. Otwory okienne i drzwiowe jedynie w części niższej, cofniętej. Na niskim cokole.
- wyposażenie: nie zachowane
- instalacje - elektr., wod.-kan., piec

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa 68 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne nieużytkowane
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W latach 60-tych XX w przeprowadzono pewne prace remontowe obiektu : położono nowe tynki „przy okazji” pozbawiając elewację frontową detalu architektonicznego , zapewne wówczas postaviono ściankę działową w pomieszczeniu frontowym.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Budynek w złym stanie technicznym : uszkodzona ściana szczytowa od strony wschodniej, wewnątrz zarwane częściowe stropy w sieni, brak niektórych ścian działowych, ugięte stropy i kalenice dachów, zniszczone schody na poddasze, brak podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej., zniszczone instalacje	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Remont kapitalny budynku	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Kat. Zab. Sztuki w Polsce-d.pow.leszczyński , t.V
z.12 , str. 42

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

Karta Zielona obiektu z 1956 r /BDZ Leszno/
Dokumentacja fotograficzna m. Leszna z 1953 r
/BDZ Leszno/

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Ewa Piesiewicz, IV 1989r.
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Ewa Piesiewicz, IV 1989r.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Ewa Piesiewicz, IV 1989r.
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładka nr 1

1. Miejscowość
LESZNO

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
Dom, ul. Lipowa 57

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Zdjęcia



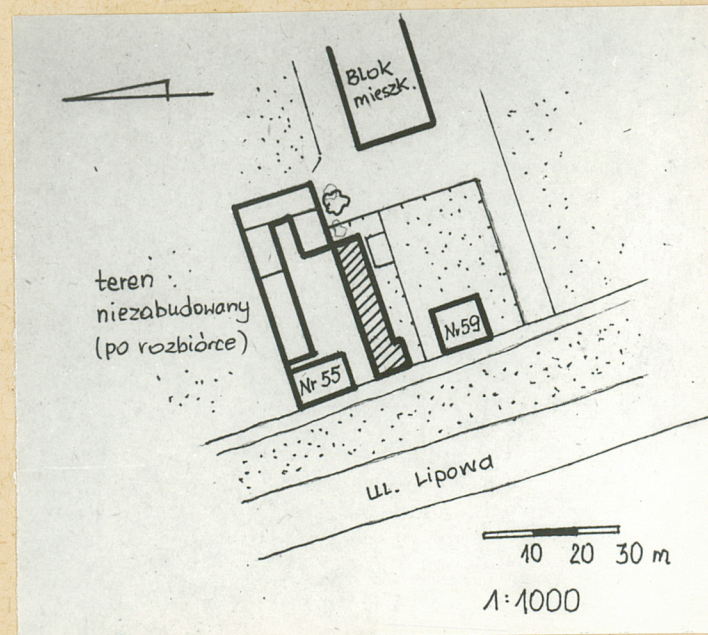
Elewacja frontowa - widok od strony pld.-zach.



Część tylna obiektu - strona południowa



Widok od strony wschodniej



Szkic sytuacyjny

Wkładkę założył: **Ewa Piesiewicz, 6.03.1989 r.**
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: **B DZ Leszno**



Pomieszczenie ze stropem belkowym
w przedniej części obiektu



Strop belkowy - fragment
z datą na belce



Komin arkadowy



* Komin arkadowy



Komini butelkowy



Wnętrze kominu
butelkowego



Fragment wieżby