OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z

WIELKOPOLSKIE Nr 3040

1. Obiekt

396/1 ZAJAZD, TZW. NADOLNIK, OB. DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

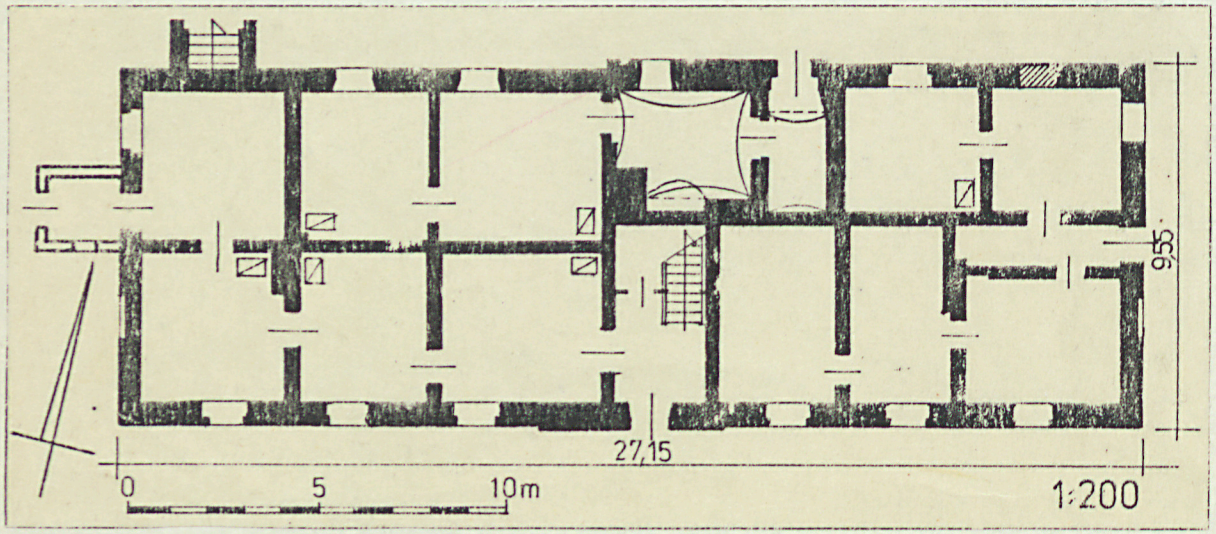
ok. poł. XVIII w.

3. Miejscowość

G O S T Y Ń

1.

2.



1. fasada - widok od pd.
2. widok od pd,-wsch.

4. Adres Gostyń
ul. Wolności nr 52
ob. Jana Pawła II

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo leszczyńskie

gmina miasto Gostyń

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna przed 1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Gostyń

8. Właściciel i jego adres

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gostyń
ul. Fabryczna nr 1

9. Użytkownik i jego adres

lokatorzy
Gostyń, ul. Wolności nr 52

10. Rejestr zabytków

Nr ..... data .....

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek zajazdu, tzw. Nadolnik wzniesiony ok. poł. XVIII w., należał do klasztoru filipinów. W 1950 r. przeszedł na własność państwa.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Zabudowania zajazdu tzw. Nadolnika usytuowane ok. 1.5 km od centrum Gostynia i ok. 300 m na pd. od zespołu klasztornego filipinów; po pn. stronie drogi Gostyń-Piaski /ul. Wolności/, w miejscu odgałęziającej się pod kątem prostym w kierunku pn. bocznej drogi prowadzącej do zespołu klasztornego oraz dalej do Drzęczewa. Od strony pn. grunty uprawne, leżące na łagodnym stoku ze spadkiem w kierunku pd. Po wsch. stronie drogi do Drzęczewa ogród klasztorny. Zabudowania zajazdu wraz z podwórzem i ogródkami tworzą prostokąt o wymiarach 75 x 140 m. Budynek zajazdu położony kalenicowo w stosunku do ulicy, oddalony od niej ok. 20 m, elewacją frontową zwrócony na pd. Od zach. i pn. do budynku przylegają ogródki warzywno-kwietne ogrodzone siatką drucianą. Równolegle do niego ok. 5 m na pd. usytuowany budynek nr 53 oraz położony prostopadle ok. 40 m na wsch. budynek nr 54. Na podwórzu między zajazdem a domem nr 54 kilka budynków gospodarczych i ustępy. Drogi główna /ul. Wolności/ i do Drzęczewa wysadzane obustronnie lipami; po wsch. stronie rozgałęzienia tych dróg figura Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych.

Zajazd murowany z cegły, tynkowany. W piwnicy od pn. sklepienie kolebkowe, w sieni od pn. sklepienie półeliptyczne, w pomieszczeniu obok od zach. /kuchnia/ beczkowe; nad pozostałymi pomieszczeniami stropy drewniane, belkowe, z podsufitką, w pomieszczeniach od zach. podbite płytą pilśniową. Więźba dachowa drewniana, dwupoziomowa, stolcowo-jętkowa, z trzema ścianami stolcowymi, z zastrzałami i mieczami, stolce na tramach; górny poziom z płatwią wzdłużną, co czwarty więzar pełny. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną podwójnie w koronkę. Schody do piwnicy jednobiegowe, ceglane; na więźbę dachową dwubiegowe /górny bieg krótszy/, drewniane, obudowane. W piwnicy posadzka ceglana, w pomieszczeniu od zach. i w sieni od pn. z płytek lastrikowych; w pozostałych pomieszczeniach podłogi deskowe, częściowo pokryte wykładzinami. Drzwi wejściowe od pd. drewniane, jednoskrzydłowe, spągowe, od zewnątrz opierzane roboidalnie, z ćwiekami, na zawiasach pasowych. Pozostałe drzwi wejściowe nowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, jednoskrzydłowe, ramowo-płycinowe, przylgowe, na zawiasach czopowych, ze szpaletami, zamki puszkowe; częściowo nowe. Drzwi na strych deskowo-zastrzałowe, na zawiasach pasowych. Okna drewniane, skrzynkowe, dwudzielne, dwupoziomowe, czteroskrzydłowe, z drewnianymi zewnętrznymi okiennicami.

Zajazd na planie wydłużonego prostokąta o stosunku boków 1:3; od pd. na osi prostokątna sień, pomieszczenia częściowo w układzie amfiladowym.

Bryła zwarta, częściowo podpiwniczona od strony pn., jednokondygnacyjna, nakryta dachem mansardowym.

Elewacje z niewysokim cokołem, symetrycznie podzielone prostokątnymi otworami, zwieńczone wydatnym, profilowanym gzymsem koronującym; z podziałem ramowym w tynku; otwory ujęte w płaskie opaski tynkowe. W elewacji frontowej na osi pseudoryzalit, w którym prostokątny otwór wejściowy, nad nim małe okienko zamknięte łukiem koszowym.

Wnętrze częściowo przebudowane.

Instalacja elektr., ogrzewanie piecowe.

14. Kubatura

750 m^3

15. Powierzchnia użytkowa

176 m^2

16. Przeznaczenie pierwotne

zajazd

17. Użytkowanie obecne

dom mieszkalny

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan zachowania budynku dość dobry; niektóre pomieszczenia zaniedbane, wymagają bieżących remontów. Dolne partie murów zawilgocone.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Założenie izolacji poziomej w budynku.
Zmiana sposobu użytkowania na zbliżony do pierwotnego.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, Warszawa 1961, t. V., z.4,s. 23.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Magdalena Róziewicz, 09.1987 r.
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Wojciech Jankowski, 09.1987 r.
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Wojciech Jankowski, 09.1987 r.
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Biuro Dokumentacji Zabytków w Lesznie

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

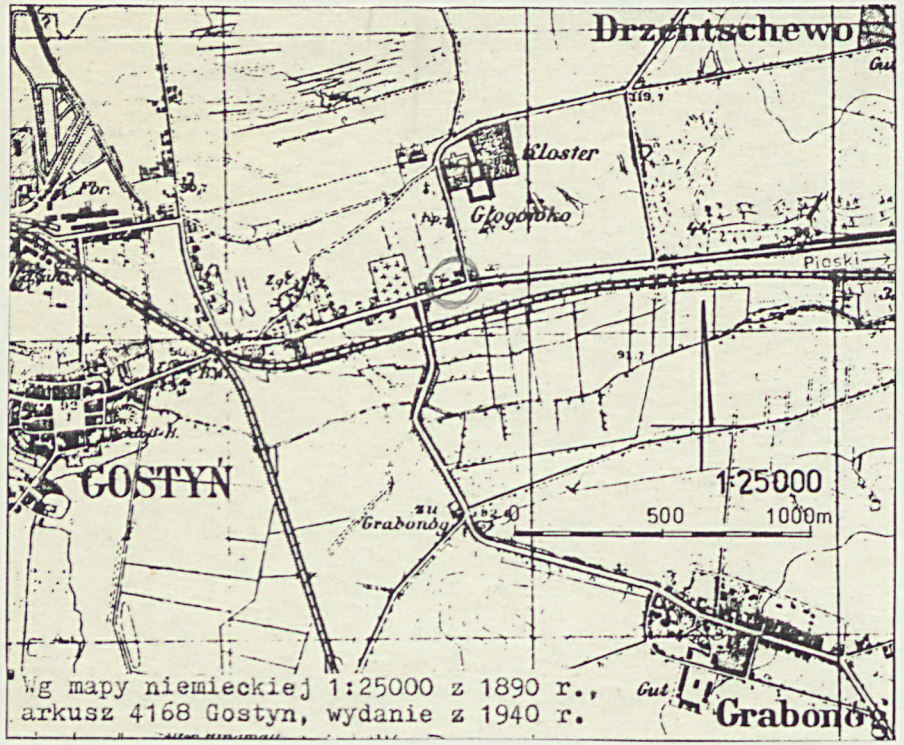
26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

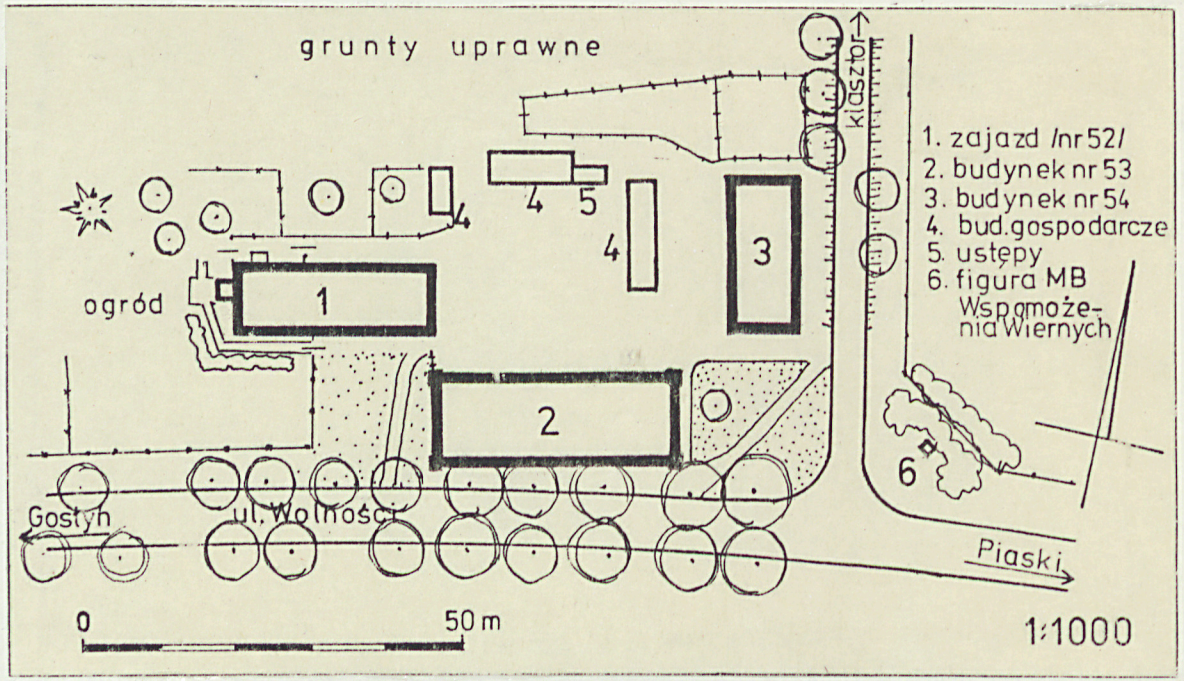
wkładki do karty ewidencyjnej nr 1-3.

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 1

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
G O S T Y Ń	Zajazd, tzw. Nadolnik Gostyń, ul. Wolności 52	plan sytuacyjny, plan orientycyjny, zdjęcie dodatkowe



Wg mapy niemieckiej 1:25000 z 1890 r., arkusz 4168 Gostyn, wydanie z 1940 r.



3. fragment fasady

Wkładkę założył: ...Magdalena...Róziewicz,...09.1987 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: BDZ Leszno

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-85

8 r.

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 2

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
G O S T Y Ń	Zajazd, tzw. Nadolnik Gostyń, ul. Wolności 52	zdjęcia dodatkowe

4. elewacja tylna - widok od pn.

5. drzwi wejściowe w fasadzie

Wkładkę założył: Magdalena Róziewicz,09.1987 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: BDZ Leszno

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa. ul. Wolna 13. tel. 12-43-83

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 3

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
G O S T Y Ń	Zajazd, tzw. Nadolnik Gostyń, ul. Wolności 52	zdjęcia dodatkowe

6. budynek nr 53 w zespole zajazdu

7. budynek nr 54 w zespole zajazdu

Wkładkę założył: Magdalena Róziewicz, 09.1987 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: BDZ Leszno

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 1

1.Miejscowość: Gostyń 2.Gmina: Gostyń 3.Województwo: Wielkopolskie	Obiekt (nazwa jak w karcie) BUDYNEK ZAJAZDU tzw. NADOLNIKA OB.BUDYNEK MIESZKALNY	zdjęcia

SPIS ZDJĘĆ

1. Budynek dawnego zajazdu - widok od strony ul. Wolności
2. Okno w elewacji południowej
3. Wnętrze sklepione w pomieszczeniu traktu tylnego
4. Poddasze - widoczny komin i fragment więźby dachowej
5. część dolna komina i wędzarnia?
6. Więźba dachowa
7. Znaki ciesielskie widoczne na słupie

8-9 Piec w pomieszczeniu traktu frontowego

1

Wkładkę założyła : Ewa Piesiewicz
/imię i nazwisko/

Miejsce przechowywania negatywów ..... SOZ Delegatura Leszno 2002r.

Wzór ODZ 1978

(2)

(4)

(3)

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 2

1.Miejscowość: Gostyń 2.Gmina: Gostyń 3.Województwo: Wielkopolskie	Obiekt (nazwa jak w karcie) BUDYNEK ZAJAZDU tzw. NADOLNIKA OB.BUDYNEK MIESZKALNY	zdjęcia

6

5

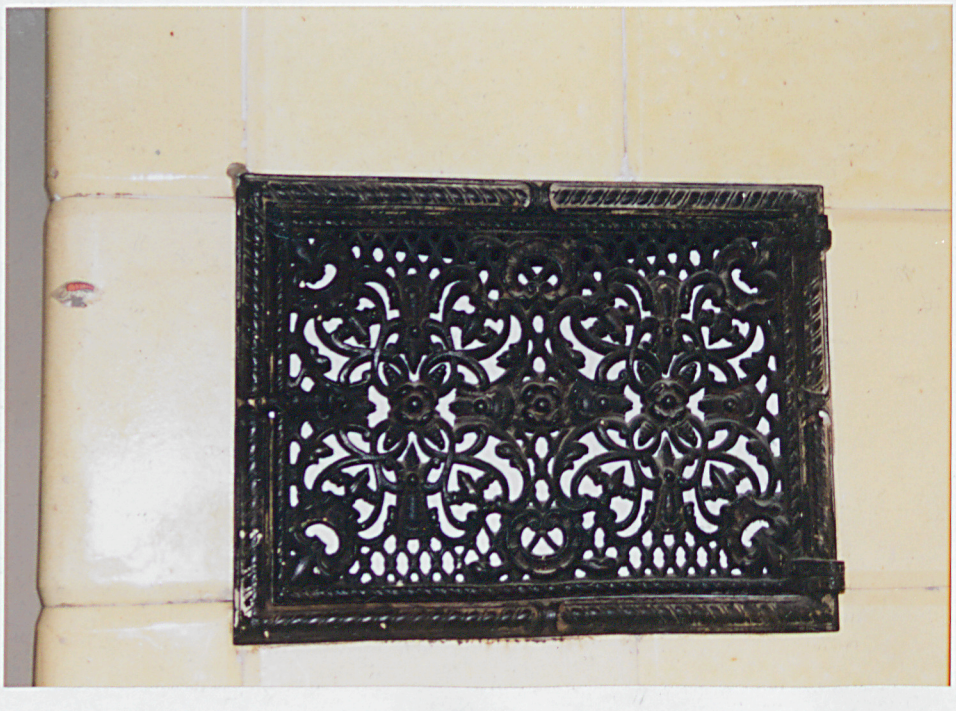
Wkładkę założyła : Ewa Piesiewicz
/imię i nazwisko/

Miejsce przechowywania negatywów ..... SOZ Delegatura Leszno

Wzór ODZ 1978

7

8



9