

1. Obiekt

131

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

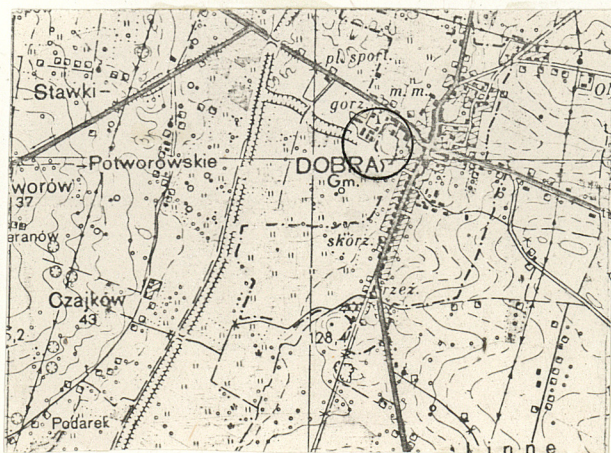
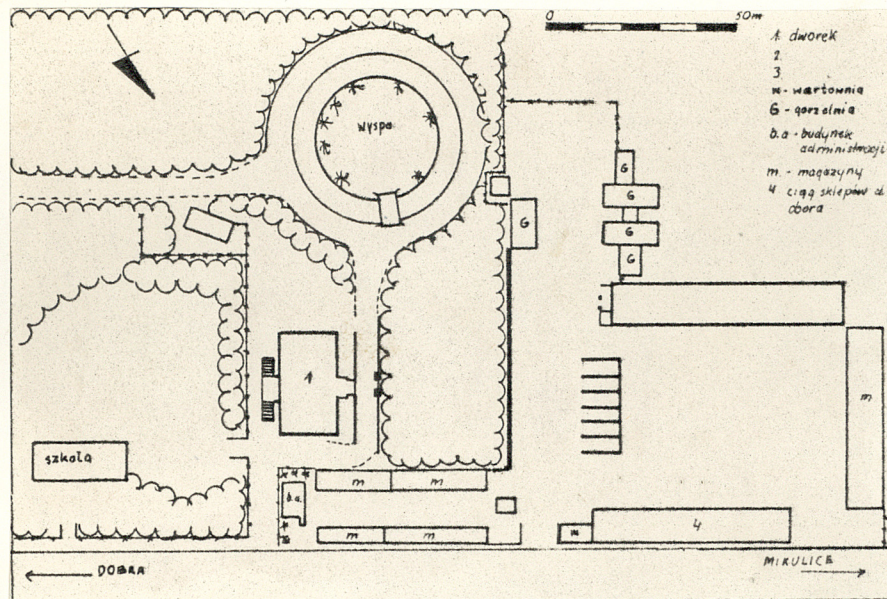
2. Czas powstania

I połowa
XX wieku

3. Miejscowość

DOBRA

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Dobra
p-ta 67-730
nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo konińskie

gmina Dobra

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Turek

8. Właściciel i jego adres

Dwór - Urząd Miasta i Gminy
w Dobrej
obora, wozownia - PGR Dobra
gorzelnia - SR w Brudzewie

9. Użytkownik i jego adres

J. W.

10. Rejestr zabytków

Nr 304/46 data 14.05.1984

dr. J. P. - 303/45 z 14.05.1984

Dobra została założona jako miasto na prawie niemieckim w 1583r. na gruntach wsi Zamysłowa. Dobra była początkowo własnością Walewskich. Od 1679 roku należała do rodziny Mączyńskich. W 1811 roku właścicielami zostali Skórczewscy. W początkach XX wieku swoje posiadłości mieli tutaj Adam Cербst /od lat 20-tych/ i Niemiec Sweigert, który wybudował dwór oraz obiekty gospodarcze: gorzelnię, oborę, wozownię - do dziś istniejące. W 1941-43 Sweigert wyjechał z Polski. Całość majątku została przejęta po wojnie przez PZ. Dwór pozostaje własnością Urzędu Miasta i Gminy w Dobrej, w obiekcie mieści się Ośrodek Zdrowia. Gorzelnia należy do Spółdzielni Rolnej w Brudzewie, zaś pozostałe obiekty gospodarcze są własnością PGR-u w Dobrej.

Sytuacja. Dwór i zabudowania gospodarcze mieszczą się przy asfaltowej drodze prowadzącej na półn-zachód do Orzepowa, na półd-wsch. do Piekar. Dawna posiadłość usytuowana jest w półn-zachodniej części miasta, obecnie sąsiaduje z jego zabudowaniami. Obiekty gospodarcze położone bezpośrednio przy drodze Orzepow-Piekary, dwór /1/ usytuowany od niej w odległości ok. 50 m w kierunku półd-zach.

Kompozycja: układ zachowanych obiektów wskazuje, że posiadłość miała wyraźnie wyznaczoną część rezydencjonalną - dwór /1/ z parkiem oraz część folwarczną. Podwórze folwarczne stanowiło dość zwartą całość. Podwórze folwarczne usytuowane w kierunku półn-zach. od części rezydencjonalnej oddzielone częścią parku, obecnie również ogrodzeniem /betonowy parkan/. Zachowane obiekty obory /3/, /4/, wozownia /2/ oraz budynek gorzelni /6/ tworzą dość zwartą całość. Obora /4/ usytuowana od strony półn-wschodniej tworzy jedną ze ścian architektonicznych podwórza, wozownia /2/ od strony półd-wsch., obora /3/ od strony półd-zach. Od strony półn-zach. całość zamyka nowy budynek magazynu /m/. Układ w/w obiektów tworzy kwadrat o bokach ok. 80x80 m. W niewielkiej odległości tj. ok. 5-6 m od elewacji półd zachodniej obory /3/ usytuowana jest gorzelnia /6/.

Obecnie od strony półn-wschodniej znajdują się nowe budynki gospodarcze, magazyny /6/ oraz budynek biurowy, gdzie mieści się administracja /6a/. Budynek dworu /1/ skierowany jest fasadą w kierunku półn-zachodnim. Od strony elewacji półn-zachodniej i półd-zachodniej otoczony parkiem, częściowo od strony półd-wsch. w kierunku półd.-zach. od dworu /1/ w odległości ok. 50 m znajduje się w parku staw z wyspą pośrodku. Park /ok. 2 ha/ drzewa rodzime: przeważają kasztanowce, częściowo zachowany układ alejek.

Budynek dworu /1/ ma zwartą bryłę założoną na rzucie prostokąta o wymiarach 15x27 m. Budynek murowany, otynkowany, jednokondygnacyjny z zagospodarowanym poddaszem. Na osi poprzecznej w elewacji półn-zachodniej i półd-wschodniej ozdobiony nieznacznie wysuniętymi ryzalitami. Dach 2-spadowy kryty eternitem. Elewacje.- wysoki cokół, proste gzymsy.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne gospodarstwo rolne: uprawa hodowla bydła, gorzelnictwo	17. Użytkowanie obecne gospodarstwo rolne: uprawa gorzelnictwo
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja 1/ lata 50/60-te remont dworu /1/ 2/ zmiana pokrycia dachów obiektów /3/, /4/, dostawienie dobudówki do wozowni /4/ - od strony elewacji płu-wschodniej, oraz dobudówki do obory /3/ do elewacji płu-wschodniej 3/ lata 60/70-te dostawienie magazynu /m/ od strony płu-zachodniej podwórza, oraz maga- zynów /m/ i budynku biurowego /6a/ od strony płu-wschodniej założenia podwórza folwarcznego		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Zespół utrzymał swoją zwartość. Zespół o małej wartości architektonicznej poszczególnych elementów.	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego
i innych krajów słowiańskich 1882, t. 2

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst mgr Magdalena Gers 1988
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr Grażyna Myszkorowska
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. mgr Grażyna Myszkorowska
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Muzeum Narodowe Rolnictwa w Szreniawie

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

2 wkładki

1. Miejscowość

DOBRA

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
FOLWARK we wsi DOBRA
KARTA ZAŁOŻENIA

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

5 zdjęć



2



3



4



5



6

Wkładkę założył: mgr Magdalena Gers

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: Muzeum Narodowe Rolnictwa w Szreniawie

OZGraf. Z.P. Ostróda zam. 699 nakł. 23.600

Wzór ODZ 1978 r.

1. Miejscowość DOBRA	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) POLWARK we wsi DOBRA KARTA ZAŁOŻENIA	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) 3 zdjęcia, spis fotografii
-------------------------	---	--



7



8



9

Wkładkę założył: mgr Magdalena Gers

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: Muzeum Narodowe Rolnictwa w Szreniawie

Wzór ODZ 1978 r.

SPIS FOTOGRAFII

1. Widok wejścia od strony elew. wsch.
2. Widok centralnej części dworu -
elew. pd-zach.
3. Fragment dworu- elew. pkn-wsch.
4. Widok elew. pd-zach i fragment
parku.
5. Widok na otoczenie i dawny podjazd
6. Dawne wejście w elew. wsch.
7. Obrazienie dawnego podjazdu wraz z
resztkami słupów ozdobnych
8. Fragment ozdobnej kraty żelaznej w
obramieniu podjazdu
9. Fragment balustrady schodów w
elew. pd-zach.