

1. Obiekt

2. Czas powstania

3. Miejscowość

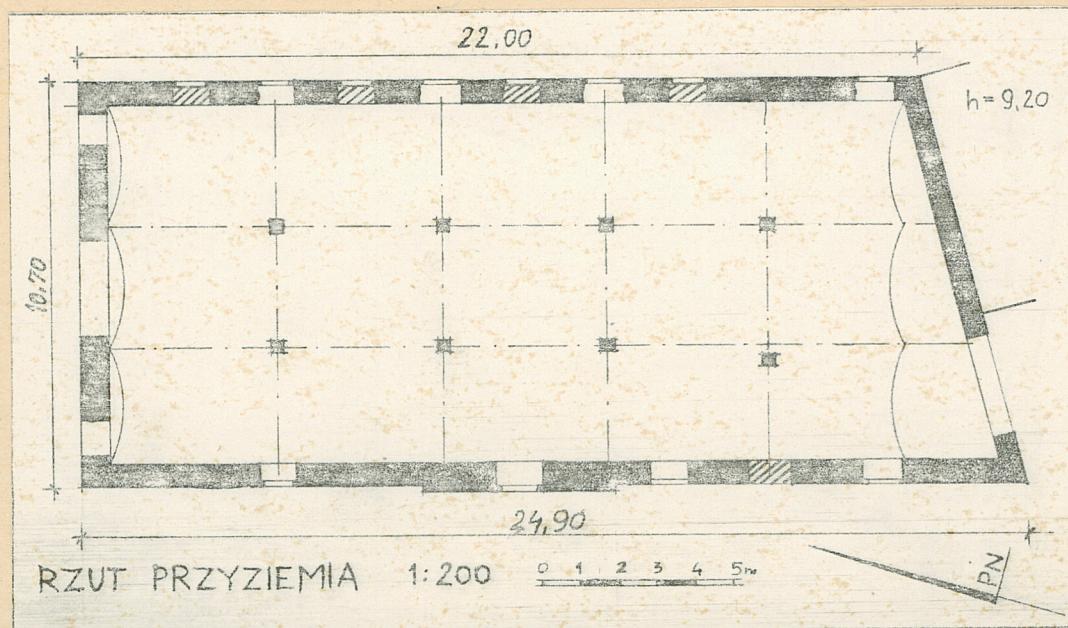
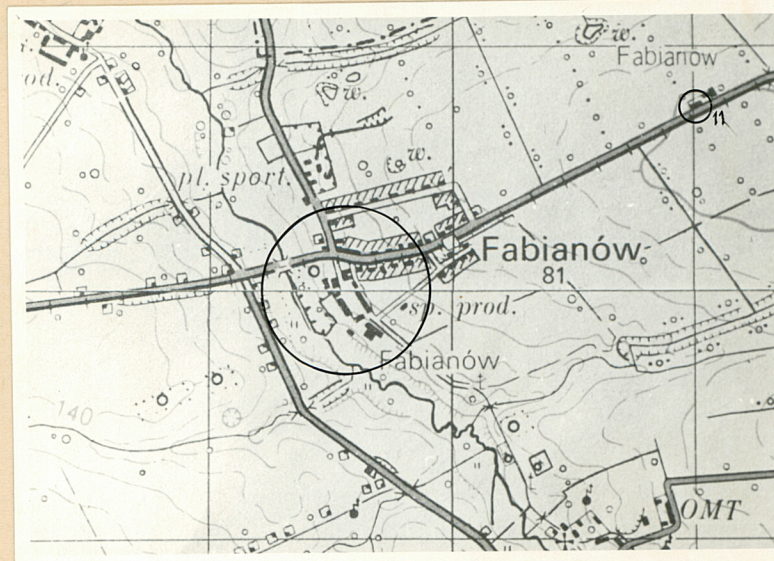
2200/4 STAJNIA KONI ROBOCZYCH, OB. MAG. PASZ

/4/

4 ćw. XIX w.

FABIANÓW

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

R S P filia Fabianów

63-332 Sośnica

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo kaliskie

gmina Dobrzyca

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Ottosfelde /1939-45/

7. Przynależność administracyjna

1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Pleszew

8. Właściciel i jego adres

RSP Nowy Świat

63-330 Dobrzyca

9. Użytkownik i jego adres

RSP Nowy Świat

filia w Fabianowie

63-332 Sośnica

10. Rejestr zabytków:

Nr data

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Sytuacja: bud. usytuowany w pn.-wsch. narożu podwórza folwarcznego, dłuższym bokiem na osi pn.-pd.

pkt. 12: Budynek wzniesiony jako jeden z obiektów folwarcznych; od pocz. XX w. należał do niemieckiej rodziny Kuttner. W 1939 r. przepisany, wraz z całym majątkiem, przez Paula Kuttnera synowi - Joachimowi. Przez całą wojnę w posiadaniu niemieckim. Przez rok od zakończenia wojny wspólna własność gospodarzy z Fabianowa. W 1947 r. majątek wraz z bud. rozparcelowano. Od 1952 stał się własnością nowozałożonej Spółdzielni Rolniczej.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Materiał, konstrukcja: mury wzniesione z kamienia, nieotynkowane, naroża ryzalitu ościeża okienne i drzwiowe, nadproża i gzyms wieńczący - wykonane z cegły; sklepienie nad partią przyziemia: 3-przęsła sklepienia odcinkowego na belkach stalowych, stężonego ściągami stalowymi zakotwiczonymi w murach wzdłużnych /ankrowanie widoczne na elewacji/ w części poddasza strop drewniany nagi na belkach; więźba dachowa krokwiowo-jętkowa wsparta na płatwiach spoczywających na dwóch rzędach słupów drewnianych; dach kryty dachówką karpiówką w "koronkę"/połać wsch. i dachówkę zakładkową /połać zach./dwubarwną w deseń szachownicy; dach kaferku kryty blachą falistą; posadzki cementowe; otwór ładowniczy w kaferku zaopatrzony w platformę ładowniczą na belkach drewnianych; okna pojedyncze stałe drewniane, 4-dzielne; drzwi drewniane ciesielskie jednoskrzydłowe, wrota drewniane dwuskrzydłowe na zawiasach pasowych; dwa okna na poddaszu zaopatrzone w drewniane kraty.

Rzut: bud. wzniesiony na planie trapezu, w którym ściana pd jest ścianą kilkakrotnie przebudowywaną sąsiadującą z bud. ob. garażu; bud. 3-traktowy w którym belki stalowe sklepienia odcinkowego spoczywają na ceglanych filarach; na osi ściany zach. płaski quasisryzalit przechodzący w partii poddasza w kaferk. Bryła: bud. parterowy z użytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony; bryła przysadzista, zwężająca, nakryta dachem dwuspadowym, ożywiona na osi elew. zach. płytkim ryzalitem przechodzący w partii poddasza w kaferk nakryty osobnym dachem dwuspadowym.

Elewacja: najbardziej okazała elew. zach.- cała z kamienia, nieotynkowana z quasisryzalitem na osi, którego naroża wykonane są z cegły, przechodzącym w kaferk z otworem ładownym i rozetą opracowaną w cegle ponad nim; otwory okienne rozmieszczono po obu str. ryzalitu w sposób niesymetryczny, w części pd. ślad po zamurowanych drzwiach, podobnie w dolnej partii ryzalitu; w partii poddasza po obu str. ryzalitu małe okienka z drewnianymi kratami opracowanymi w tynku opaskami. Wnętrze: parter jednoprzestrzenny artykułowany 2 rzędami murowanych filarów, nakryty 3-przęsłowym sklepieniem odcinkowym, na poddaszu więźba dachowa osłonięta stropem nagim na jętkach. Wyposażenie: pierwotne wyposażenie stażni nie zachowało się. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa.

<p>14. Kubatura</p> <p>750 + 930 m³ poddasza</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>208 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>stajnia koni roboczych</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>magazyn pasz</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>przebudowa ściany pd., wymiana dachówki na połaci wsch., zamurowanie kilku otworów okiennych i 2 drzwiowych, przesunięcie 1 filara w cz. pd.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>murów, sklepienia i więźby - dobry przy kaferku grozi zawalenie platformy ładowczej</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>zabezpieczenie i remon platformy ład.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt. numer i miejsce przechowania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst **Z. Kalinowski, IV 1988r.**
imie, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki **J.W.**
imie, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr **B. Sopata, IV 1988r.**
imie, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładek - 2

1. Miejscowość

FABIANÓW

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

stajnia koni rob. /4/

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

plan syt. + fot.

PLAN SYTUACYJNY

1:2500



- 1 PAŁAC
- 2 GORZENIA, OB. MAG. ZBÓŻ I SUSZARNIA
- 3 SPICHLERZ, OB. BUD. WIELOFUNKC.
- 4 STAJNIA, OB. MAG. PASZ
- 5 OBORA, OB. WARSZTATY
- 6 STODOŁA
- 7 OBORA OB. SUSZARNIA
- 8 OŚMIORAK
- 9 CZWORAK
- 10 NIEISTNIEJ. BUD. MIESZKALNE
- 11 STODOŁA POLNA (zaznaczona na planie orientacyjnym)

- — — — — - ogrodzenie kamienne
- * * * * * - ogrodzenie z siatki
- + — + — - ogrodzenie drewniane
- ⊕ - fontanna
- ⊙ - staw z wysepką z pojed. drzewem
- + + + + + - kolej wąskotorowa



Wkładkę założył: Z. Kalinowski, IV 1988 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

Wzór ODZ 1978 r.



1)



3)



2)

miejsowość: FABIANÓW	obiekt: stajnia koni rob./4/	zawartość: spis fot. +fot.
-------------------------	---------------------------------	-------------------------------

SPIS FOTOGRAFII:

- 1/ elewacja wsch.
- 2/ ściana pd.
- 3/ ozdobny ryzalit zakończony kaferkiem na elew. zach.
- 4/ okna na parterze ~~na~~ i poddaszu na elew. zach.
- 5/ fragment wnętrza na parterze
- 6/ wnętrze poddasza z fragmentem konstr. dachowej.



4)



5)



6)