

1. Obiekt

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

2. Czas powstania

1850 - 1890

1905 - 1920

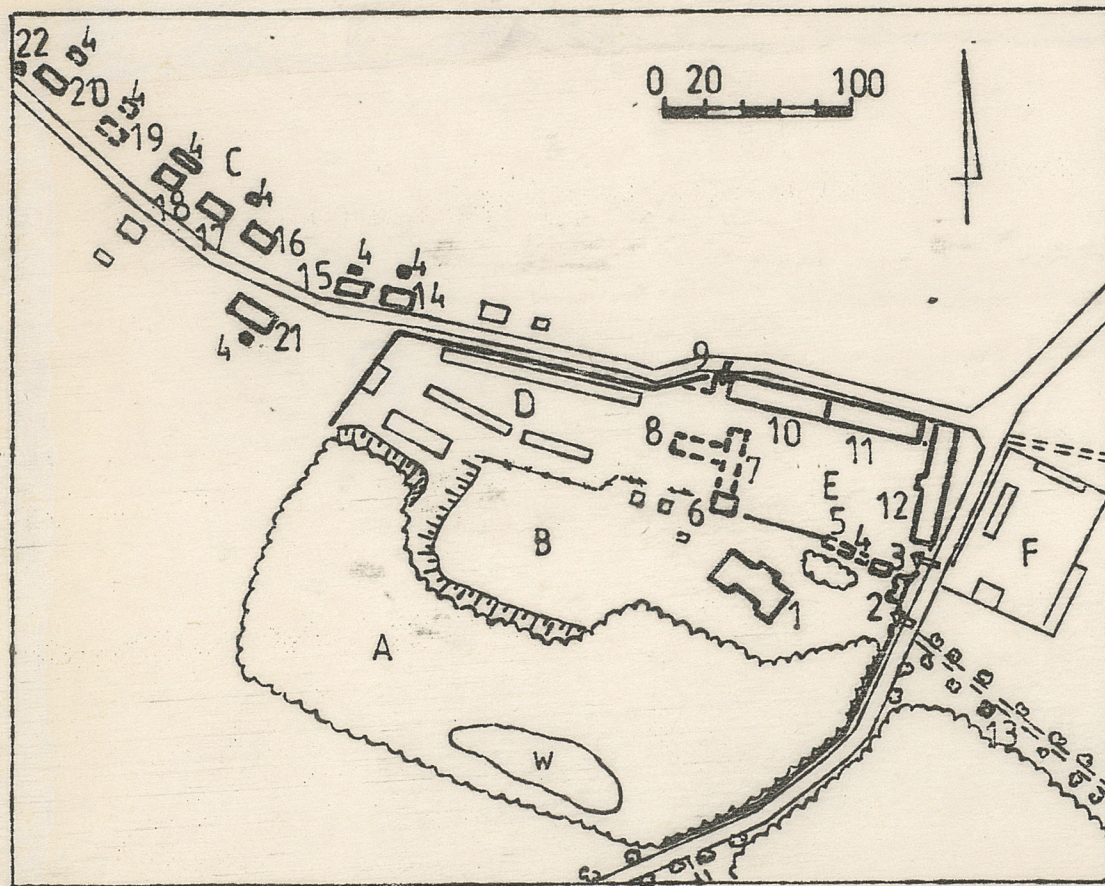
1930 - 1935

3. Miejscowość

CHAŁAWY

PIOTROWO

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



- A - park
- B - ogród
- C - kolonia mieszk.
- D - zabudowa powojenna
- E - podwórze gospodarcze
- F - dawny ogród

- 1 - pałac
- 2 - stajnia wyjazdowa
- 3 - wozownia
- 4 - chlewiki
- 5 - stelmacharnia
- 6 - mieszkanie zarządcy
- 7 - obora
- 8 - świniażnia
- 9 - stodoła
- 10 - magazyn zbożowy
- 11 - stodoła (nieistn.)
- 12 - obora
- 13 - piwnica
- 14 - dwojak nr 2
- 15 - dwojak nr 3
- 16 - czworak nr 4
- 17 - czworak nr 5
- 18 - czworak nr 6
- 19 - czworak nr 7
- 20 - dwojak nr 8
- 21 - dwojak nr 9
- 22 - figura Chrystusa

4. Adres

Piotrowo

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo poznańskie

gmina Brodnica

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Śrem

8. Właściciel i jego adres

Kombinat PGR Manieczki

9. Użytkownik i jego adres

Zakład Rolny Chaławy

10. Rejestr zabytków:

data powstania - 15.03.2 3.07.1974
Nr 1545 805/WWP/A data 28.07.1984

powstanie 22.07.1974 data 22.07.1974

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Folwark należący w XV - XVI w. do rodziny Piotrowskich , a w wieku XVII do Miaskowskich - w II połowie XVII w. sprzedany został Stefanowi Szołdrskiemu za 54650 złp. W 1720 w wyniku małżeństwa przechodzi wraz z sąsiednim majątkiem Chaław w ręce Antoniego Zakrzewskiego , a następnie jego syna Adama Sariusza Zakrzewskiego. W 1765 r. był on także właścicielem Szółder i Rogaczewa . W 1787 Piotrowo wraz z Chaławami otrzymuje w spadku Ignacy Watt Kosieki. Najstarszy dwór pochodzi z 1700 r. , był kryty strzechą i składał się z izby , sieni , kuchni , komory i spiżarni - był wielokrotnie przebudowany . W połowie XIX w. majątek został sprzedany kupcowi pochodzenia żydowskiego o nieznanym nazwisku , który odsprzedał go następnie Niemcowi o nazwisku Iffland . Rodzina ta wybudowała większość budynków folwarku oraz wybudowała pałac w obecnym kształcie - za czasów ostatniego z Ifflandów Alfreda folwark liczył 312 ha gruntów . W 1919 r. majątek kupił starosta śremski W. Szczepkowski . Wdowa po nim , Leonja Szczepkowska c.d. na wkładce nr 1

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: folwark położony jest na szczycie oraz stokach i podnóżu pagórka, którego centrum znajduje się między parkiem a ogrodem. Warunki geomorfologiczne terenu, a także przebieg dróg z Brodnicy do Chaław oraz z Piotrowa do Szółder /droga polna we wsi utwardzona/ uwarunkowały położenie oraz charakter poszczególnych części folwarku. Stok południowy pagórka zajmuje park krajobrazowy założony z wykorzystaniem wyjątkowo bogatej konfiguracji terenu - ostateczny kształt nadała mu rodzina Ifflandów, zaś odgradzający go od drogi mur ceglany pochodzi z lat trzydziestych. W parku drzewostan jest obecnie bardzo zniszczony i zdziczały, lepiej zachowane są jedynie fragmenty zadrzewionego terenu w sąsiedztwie pałacu, który ulokowano w północno-wschodniej części parku. W południowej części parku znajduje się staw, bardzo obecnie zamulony z powodu braku konserwacji. Wszystkie elementy składowe zespołu z wyjątkiem drugiego ogrodu znajdowały się na północno-zachód od drogi z Brodnicy do Chaław i tak: na północ i północny-wschód od części rezydencjalnej znajduje się czworokątne podwórze gospodarcze, a na północ i północny-zachód dawny ogród. Część gospodarczą tworzy podwórze z otaczającymi je budynkami: ścianę wschodnią podwórza zajmuje obora, północną zajmowały: chlewik, stodoła oraz magazyn zbożowy, zachodnią nieistniejącą obecnie tworzyły: niewielka stodoła, świniaśnia, obora oraz mieszkanie zarządcy. W ścianie południowej znajdowały się nieistniejące już chlewiki i stelmacharnia oraz stajnia wyjazdowa i wozownia. Te dwa ostatnie budynki położone już w zasadzie na przejściu części gospodarczej w rezydencjalną tworzą zwornik kompozycji zespołu. Od strony drogi z Brodnicy do Chaław znajdują się także główne bramy wjazdowe do części gospodarczej i rezydencjalnej. Kolonia mieszkalna usytuowana na północno-zachód od ogrodzenia głównego ogrodu składa się z dwojaków i czworaków oraz towarzyszących im chlewików. Większość z tych obiektów skupia się na północny-wschód od drogi do Szółder, wszystkie zaś są do niej równoległe. Kolonię mieszkalną zamyka od północnego-zachodu figura Chrystusa.

c.d. na wkładce nr 1

<p>14. Kubatura</p> <p>w kartach szczegółowych</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>część rezydencjalna-5,0 ha</p> <p>część gospodarcza -2,4 ha</p> <p>kolonia mieszkalna -1,5 ha</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>uprawa zbóż i okopowych,</p> <p>stadnina ogierów</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>hodowla cieląt</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W 1984 r. odbudowano i częściowo zrekonstruowano</p> <p>stajnię , wozownię , stodołę , mieszkanie rządcy i</p> <p>pałac - dokumentacja fot. stanu budynków w Księdze</p> <p>Pamiętkowej przechowywanej w pałacu.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy</p> <p>konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan obiektów w kartach szczegółowych.</p>	
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p>			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

Mapa : Dorf Piotrowo 1838 /1817/ . APP LS 79.

22. Bibliografia

Handbuch des Grundbesitzes im Deutschen Reiche,
Berlin 1905 , 1910.

Księga adresowa gospodarstw rolnych województwa
poznańskiego , Poznań 1926.

Wzoram i dziś KPGR Manieczki, Sielinek 1985.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Mirosław Andrałojć 28-29.04.1987
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Mirosław Andrałojć 28-29.04.1987
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr Mirosław Andrałojć 28-29.04.1987
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

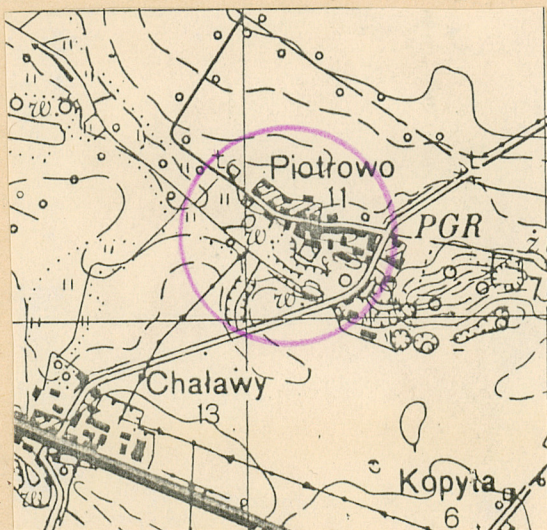
4 karty szczegółowe

3 wkładki

1. Miejscowość ZESPÓŁ FOLWARCZNY PIOTROWO	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZESPÓŁ FOLWARCZNY	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c.d. rubryk 12 i 13 , plan orientacyjny , 3 zdjęcia
---	---	---

c.d. rubryki 12

sprzedała Piotrowo w latach 1928 - 1934 dyrektorowi Banku Cukrownictwa Tadeuszowi Dżarzdżyńskiemu. Od 1936 r. gospodarowała tu wdowa po nim Janina Dżarzdżyńska. Po II wojnie światowej majątkiem zarządzały Państwowe Nieruchomości Ziemskie. W 1947 r. Piotrowo wchodzi w skład PGR Grabianowo, a w latach pięćdziesiątych należy do zespołu PGR Śrem. Od 1960 wchodzi w skład Kombinat PGR Manieczki, jako część Zakładu Rolnego Chaławy.



Wkładkę założył: Mirosław Andraśkojć 28-29.04.1987
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

c.d. rubryki 13:

Kompozycja: część rezydencjalna o trawiasto-ziemnej podłodze architektonicznej zakomponowana jest na planie czworokąta, na osi w przybliżeniu wschód - zachód. Dominantą tej części jest pałac. Zwraca uwagę wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu wspartego dodatkowo sztucznymi skarpami do utworzenia parku krajobrazowego. Główny ogród o planie wydłużonego prostokąta ma oś analogiczną jak część rezydencjalna i gospodarcza. Część gospodarcza o nieutwardzonej, ziemnej podłodze architektonicznej ma kompozycję geometryczną zwartą, przy czym otwarta jest zasadniczo w kierunku południowym /w kierunku pałacu/ co podkreślają niewielkie budynki umieszczone zasadniczo na przejściu między częścią gospodarczą a rezydencjalną /mieszkanie zarządcy, stajnia wyjazdowa, wozownia/. Kolonia mieszkalna o ziemnej podłodze architektonicznej ma kompozycję geometryczną rozproszoną. Elementem kompozycyjnym wyższego rzędu, spajającym dawny klucz folwarków /Rakówka - Chaławy - Piotrowo/ była aleja lipowa obecnie zrekonstruowana.

Wykaz obiektów dla których założono karty szczegółowe:

1. stajnia wyjazdowa

2. wozownia

c.d. str 2



1.

c.d. rubryki 13:

- 3. obora
- 4. stodoła

Wykaz obiektów dla których nie założono kart szczegółowych:

- 1. mieszkanie zarządcy
- 2. magazyn zbożowy
- 3. dwojaki w kolonii mieszkalnej
- 4. czworaki w kolonii mieszkalnej
- 5. chlewiki



2.

Fot:

- 1. Główna brama wjazdowa do części rezydencjalnej
- 2. Pałac - elewacja SE
- 3. Pałac - elewacja SW



3.

1. Miejscowość

PIOTROWO

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

9 zdjęć



1.



2.



3.



4.

Wkładkę założył: Mirosław Andrałożć 28-29.04.1987

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:



5.



6.



9.



7.



8.

Fot:

1. Mieszkanie zarządcy
2. Podwórze gospodarcze
3. Kolonia mieszkalna
4. Magazyn zbożowy -
elewacja S
5. Zabudowana część
parku- wozownia i sta-
jnia wyjazdowa
6. Dwojak nr 2
7. Dwojak nr 3
8. Mur otaczający park
od strony SE
9. Figura Chrystusa

1. Miejscowość

PIOTROWO

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZESPÓŁ FOLWARCZNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

8. zdjęć



1.



2.



3.



4.

Wkładkę założył: Mirosław Andraśkojć 28-29.04.1987
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:



5.



Fot:

1. Magazyn zbożowy - elewacja N
2. Czworak nr 5
3. Czworak nr 6
4. Wjazd do części gospodarczej
5. Brama wjazdowa do części gospodarczej od strony N
6. Dwojak nr 8
7. Czworak nr 4
8. Piwnica w ogrodzie

6.



7.



8.