

1. Obiekt

BIURA MAJĄTKU, OB. POCZTA, KUŹNIA, MIESZKANIE w zespole
folwarczym

2. Czas powstania

koniec XIX w.

3. Miejscowość

Z A L E S I E

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Zalesie 73

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo leszczyńskie

gmina Borek Wkp.

5. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo poznańskie

powiat Gostyń

8. Właściciel i jego adres

PGR - Zespół Zalesie

Urząd Pocztowy - dzierżawi
część budynku

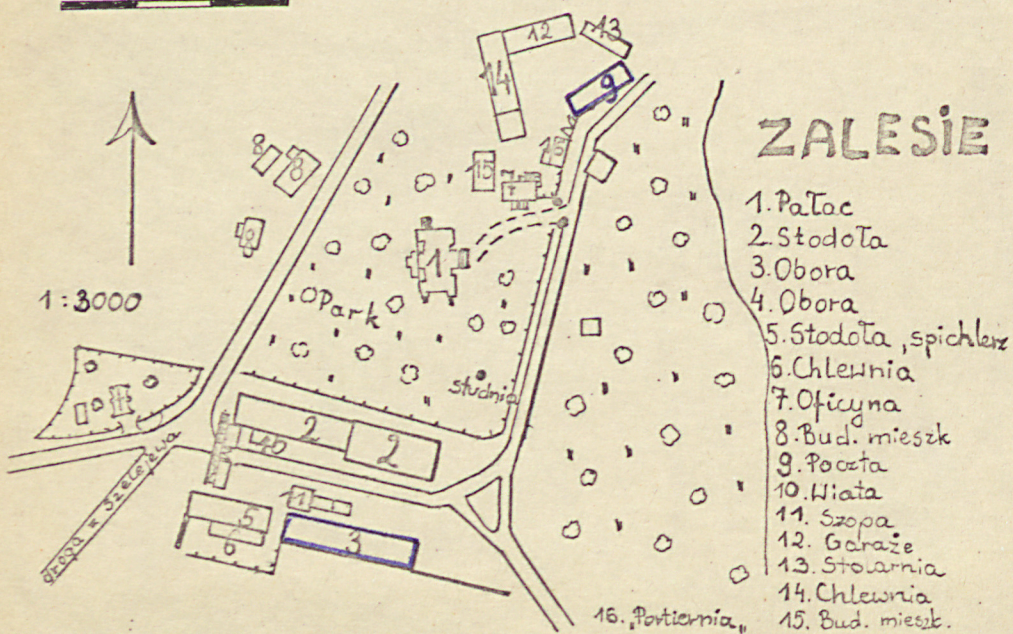
9. Użytkownik i jego adres

J.W.

10. Rejestr zabytków:

Nr data

0 30 60 90



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Obiekt należał do zespołu folwarcznego Zalesie. Powstał w końcu XIX w. gdy właścicielami majątku byli Stablewscy. Pierwotnie w budynku mieściły się biura majątku zwane potocznie "kasą". W okresie okupacji hitlerowskiej obiekt wraz z całym majątkiem przejął Karen Engelhart.

W 1948 r. budynek stał się własnością PGR - Zalesie.

Obecnie część budynku dzierżawi Urząd Pocztowy, część stanowią: mieszkanie emerytowanej pracownicy PGR-u, a kolejna część jest pomieszczeniem użytkowanej kuźni.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: budynek zaznaczony na planie sytuacyjnym "9", usytuowany jest we wschodniej części podwórza folwarcznego, znajdującego się po południowej stronie pałacu. Stroną wschodnią skierowany do drogi, stroną zachodnią do wnętrza podwórza. Zbudowany jest na osi w przybliżeniu wschód-zachód.

Mury: zbudowany z cegły pełnej na podmurówce z cegły.

Stropy: belki stropowe zamocowane na murłacie, kierunek belkowania poprzeczny, powała stropowa z deski przybita wierzchem do belek, wyprawa sufitowa wykonana w trzcinie.

Podłogi, posadzki: w korytarzu posadzka cementowa, w pomieszczeniach drewniane podłogi.

Dach: dwuspadowy, kryty dachówką. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa o stolcu stojącym, podwójnym.

Okna i drzwi: w elewacji wschodniej i zachodniej okna skrzynkowe, w elewacjach szczytowych okna ościeżnicowe. Drzwi jednoskrzydłowe, trójpłycinowe w elewacji zachodniej. Dwie bramy dwuskrzydłowe z desek pojedynczych prowadzące do pomieszczenia kuźni.

Rzut, bryła: kształt rzutu prostokątny, budynek dwutraktowy, jednokondygnacyjny z użytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony.

Elewacje: elewacja wschodnia i zachodnia otynkowane, gzyms wieńczący, wokół okien i drzwi ozdobne opaski, pod oknami gzymsy parapetowe.

Elewacje szczytowe również otynkowane, w ścianach parteru po dwa okna w ozdobnych opaskach z gzymsami parapetowymi. W poddaszu po dwa mniejsze okna, pod nimi wspólny gzyms podokienny. Szczyt zwieńczony gzymsem.

Wnętrze: budynek podzielony ścianami działowymi na osiem pomieszczeń z których część dzierżawi Urząd Pocztowy, a kolejne stanowią mieszkanie i kuźnię.

Instalacje: budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną

14. Kubatura

520 m³

15. Powierzchnia użytkowa

208 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

biura majątku

17. Użytkowanie obecne

Urząd Pocztowy, mieszkanie,
kuźnia

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Zawilgocenie ścian fundamentowych i częściowo ścian
nośnych, zły stan podłóg.

Stropy i więźba dachowa - stan zachowania dość dobry.

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

1977 r. - przebudowa części budynku - wykonano nowe
ściany działowe i przystosowano dla Urzędu
Pocztowego.

1984 r. - przełożony fragment dachówki

1986 r. - elewacja frontowa odmalowana z zewnątrz.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Wymiana podłóg.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Księga adresowa gospodarstw rolnych województwa
poznańskiego. Poznań 1926.

Ewidencja parku dworskiego w Zalesiu.

22. Bibliografia

Hanyż A.: Ziemia Gostyńska

Praca zbiorowa pod red. St. Sierpowskiego, Dzieje
Ziemi Gostyńskiej

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Magdalena Sztolberg - maj 1988 r.
.....
..... imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Magdalena Sztolberg - maj 1988 r.
.....
..... imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Magdalena Sztolberg, maj 1988 r.
.....
..... imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów MNR: PRS w Szreniawie
.....
Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładka - 1

1. Miejscowość

ZALESIE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

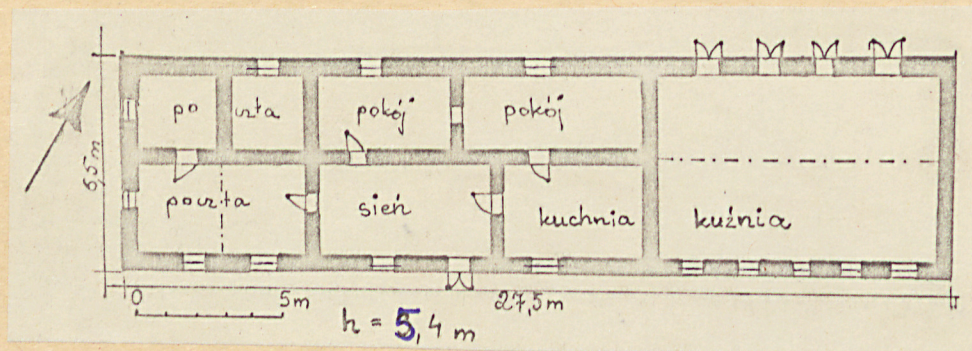
BIURA MAJATKU, OB. POCZTA,
KUZNIA, MIESZKANIE

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

1 zdjęcie, rzut przyziemia



1. Elewacja pn.-wsch.

Wkładkę założył: Magdalena Sztolberg - maj 1988 r.
(imię, nazwisko, data)Miejsce przechowywania negatywów: MNR i PRS w Szreniawie