

DOKUMENTACJA EWIDENCJI PARKU

we wsi GUDNIKI

gm. KORSZE woj. OLSZTYŃSKIE

2977  
1162

m2

ARCHIWUM  
OŚRODKA OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9, tel. 628 48 41 w. 130

Nr inw. 2977

## ANALIZA I OCENA WARTOŚCI ZABYTKOWYCH ZAŁOŻEŃ ZIELENI

88/77

~~Kassel~~

70948  
konieczna i dora

Uwaga dotycząca koniecznej, doraźnej interwencji w zakresie zmiany sposobu użytkowania obiektu oraz działań konserwatorskich w odniesieniu do zadrzewienia i obiektów architektonicznych - podać na odwrócie karty!

adres GUDNIKI, gm. KORBE, woj. OLSZTYŃSKIE  
 nazwa ewidencji A. PIĄTKOWSKI Rok opracowania 1977

Czy ewidencja wykonana jest zgodnie z instrukcją tak.

Czy jest kompletna tak; uzupełnić w metryce plit 2, 5, 6.

Analiza historyczna b. dobra; uzupełnić inf. o budynek i sprecyzować odnośniki w tekście do fot. lub zdjęć.

Wykorzystanie źródeł p. uzupełnić nr 2, 5, 6 plit I.3 wymienionych w komentarzu do instrukcji oraz źródło mapy archiwalnej

Analiza układu przestrzennego dobra; czy te słabe wienby mają być? czy myślenie miały lub mają znaczenie dla obiektu? - co to ma być? zastanów się nad specyficznymi uwarunkowaniami - p. sprecyzować!  
 Inwentaryzacja roślin bardzo dobra

Analiza stopnia zachowania bardzo dobra

Wnioski autorów ewidencji Proszę sprecyzować swoje stanowisko - czy w związku z występowaniem dławu o charakterze pomnikowym przewiduje się ochronę ekologiczną terenu? czy też nie? z tekstu aut. i planu nie wynika to jasno.

Dokumentacja fotograficzna dobra; p. dołożyć spis fot. oraz nazwisko autora i datę wykonania zdjęć jak również krótką inf. o ponagólnych

Ocena planu parku dobry; p. opisać element nr 1 występujący na planie oraz scharakteryzować bliżej powstatości trwałego oparcia w części centralnej; jakie sytuacyjny jak podano

w pkt I.2 stanowi odrys z mapy arch. a powinien obrazować alturę i położenie obiektu - p. pobrać do uzupełnienia! Zgodnie z omówieniem

Ogólna ocena ewidencji podstępnie w instrukcji na planie należało  
zacieśniać stany. dławostan.

↓ dobra -

Konkluzja: ewidencja wykonana jest poprawnie i może być przyjęta; tak, z poprawkami

Ewidencja wymaga poprawek w części zgodnie z uwagami instrukcji oraz

Ewidencja nie może być przyjęta z powodu w/g adnotacji zrobionych w  
tekście i na planie, Olsztyn.

Miejscowość i data Włocławek, luty, 1978 Recenzent Włocławek

E w i d e n c j a    P a r k u  
położonego we wsi G U D N I K

Stan na 31.XII.1977 rok

Rodzaj dokumentacji	Katalog parków woj. olsztyńskiego gmina Korsze Tom.....	
Autorzy opracowania	Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Rolniczego Stow.Naukowo - Techn. I i T R w Olsztynie 1/ mgr inż.Adam Piątkowski	
Weryfikator	mgr inż.Rudolf Klarowski	
Zlecniodawca	Urząd Wojewódzki w Olsztynie,Wydział Kultury i Sztuki - Wojewódzki Konserwator Zabytków.	
Rok opracowania	1977	
Miejsce przechowywania niniejszego opracowania		Nr.inw.

## S P I S      T R E S C I

=====

1. R e c e n z j a	str..... <sup>5</sup>
2. Metryczka parku	str..... <sup>7</sup>
3. I. Krótka analiza historyczna	str..... <sup>9</sup>
1. Ewolucja układu przestrzennego	str..... <sup>9</sup>
2. Dawne plany	str. <sup>10</sup>
3. Źródła do dziejów parku	str. <sup>11</sup>
II. Charakterystyka stanu istniejącego	str..... <sup>12</sup>
1. Układ przestrzenny	str. <sup>12</sup>
2. Skrócona inwentaryzacja roślin	str..... <sup>13</sup>
3. Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego	str..... <sup>15</sup>
III. W n i o s k i	
1. Granica ochrony konserwatorskiej	str..... <sup>17</sup>
2. Dane dotyczące ewentualnej zmiany rodzaju użytkowania	str..... <sup>17</sup>
3. Niezbędne renowacje	str. <sup>17</sup>
IV. Dokumentacja fotograficzna	str..... <sup>19</sup>
4. Plan parku	

# Metryka Parku - ogrodu

1. Adres	wieś Gudniki	Gmina	Korsze	Województwo	olsztyńskie
2. Nazwa parku - aktualna:	park wiejski <i>Gudniki</i>			dawna:	park dworski <i>Gudnick</i>
3. Rodzaj parku i jego stan zachowania	Park wiejski poważnie zdewastowany				
4. Czas <sup>państwa</sup> i najważniejsze fazy przekształceń	Początek <i>XIX</i> w.				Autor
					brak
5. Powierzchnia parku:	Ogółem ha	w tym: wód ha	Istniejące budynki:	1.0 wartości zabytkowej	
	1.37 ha	brak		brak	
6. Nr i data rejestru parku	6a Opinia Kom.Konserwat.		2. Inne	<i>nr. 3 dom</i> <i>nr. 2 b. gospodarczy, hydrofornia</i>	
<i>nie ma w rejestrze</i>					
7. Użytkownicy obiektu :	Państwowe Gospodarstwo Rolne Łankiejszy Zakład Wandajny      Resort Rolnictwa				
8. Istniejąca dokumentacja /autor i data/ :	1. Pomiar sytuacyjno-wysokościowy		2. Inwentaryzacja zieleni		
	brak		brak		
3. Studium historyczne	4. Założenia techniczno-ekonomiczne		5. Dokumentacje branżowe		
brak	brak		techniczne i ekspertyzy		
			brak		
9. Przeprowadzone remonty	Budynków	Parku	Metrykę sporządził: A. Piątkowski		
	brak	brak	Data		
			15.XII.1977 r.		

## I Krótka analiza historyczna

### 1. Ewolucja układu przestrzennego.

Wieś Gudniki położona jest w gminie Korsze/d.pow.Kętrzyn/  
woj.olsztynskim.

Odległość ze wsi do najbliższej stacji PKP, poczty,  
posterunku Milicji Obywatelskiej i urzędu gminy w Korszach  
wynosi około 7 km. Przystanek PKS znajduje się we wsi.

Park stanowiący niniejsze opracowanie położony jest  
w części północno-wschodniej wsi około 50 metrów od szosy  
asfaltowej biegnącej z Reszla do Korsz.

Z okresu przed rokiem 1945 brak danych o obiekcie.

Jednak na podstawie zachowanych resztek zabudowań oraz drzew  
stwierdzić można, że obiekt powstał na początku wieku XIX  
bez założeń i planów specjalistycznych jako park-sad.

Przy jego założeniu wykorzystano istniejące już tu  
zadrzewienia głównie przydrożne, które uzupełniono dodat-  
kowymi egzemplarzami drzew i krzewów.

Głównym zadaniem powstałego obiektu była ochrona przed  
niekorzystnymi wpływami z zewnątrz, głównie przed wiatrami  
zachodnimi, sadu, ogrodu warzywnego oraz zespołu budynków  
gospodarczych i mieszkalnego. Dodatkowym zadaniem było  
poprawienie walorów krajobrazowych i estetyki otoczenia  
budynku mieszkalnego Fot. nr. 2.

Od powstania do roku 1945 obiekt był własnością właści-  
cieli niewielkiego majątku ziemskiego a po ich ucieczce,  
w końcowym okresie II Wojny Światowej przeszedł na  
własność Państwa Polskiego.

W roku 1947 park i zespół budynków przekazany zostaje osadnikom-rolnikom, przybyłym z okolic Białej Podlaskiej, Ob. Ob. Janowi Filipiukowi, Nikicie Żukowi, Mikołajowi Hreciukowi i Bazylemu Carukowi.

Od roku 1952 do października 1956 obiekt jest własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej istniejącej we wsi Gudniki. Od roku 1956 do 1972 stanowi Państwowy Fundusz Ziemi i jest dzierżawiony przez rolników, Spółdzielni Kółek Rolniczych a część przez PGR-Wandajny.

W roku 1972 cały zespół przejęty <sup>został</sup> przez Państwowe Gospodarstwo Rolne w Bankiejnach, które łączy go do odległego o 3,5 km. Zakładu Wandajny.

Od roku 1945 do chwili obecnej budynek i park były użytkowane przez wielu użytkowników, nikt nie remontował budynków ani chronił parku i całość uległa stopniowemu niszczeniu i dewastacji.

Z obiektem nie są związane żadne ważne wydarzenia historyczne ani sławne osoby.

Znaczenie obiektu dla wsi i regionu było i jest niewielkie, gdyż do roku 1945 był użytkowany wyłącznie przez właścicieli a obecnie na skutek zniszczeń stracił swe znaczenie jest właściwie nieużytkiem, gdyż zniszczone sad nie daje prawie żadnych plonów a silne zakrzewienie części parku czynią teren mało atrakcyjnym pastwiskiem /wg RBG-1TR w Katrzynie pastwisko III klasy /.

Obiekt nie posiadał i nie posiada trwałego ogrodzenia.

## 2. Dawne plany

Jak już wspomniano park-ogród powstał bez planów i założeń specjalistycznych. Na mapie sztabowej armii niemieckiej w skali 1:25000 wydanej w roku 1944

a będącej zaktualizowaną w roku 1940 kopią podobnej mapy z roku 1913, obiekt zaznaczony jest w zbliżonych rozmiarach. Odrys, z w/w mapy stanowi mapkę sytuacyjną <sup>stan aktualny</sup> zamieszczoną przy planie a w dokumentacji fotograficznej zamieszczono zdjęcie powiększone z w/w mapy.

Na w/w mapie ani też na mapach ewidencji gruntów będących w posiadaniu Rejonowego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kętrzynie nie ma zaznaczonych wewnątrz parku dodatkowych elementów wnętrza obiektu i należy przypuszczać że takowych nie było.

### 3/ Źródła do dziejów parku

Z uwagi na mało atrakcyjną zabudowę oraz zestaw gatunków drzew opisywany park-sad nie jest wykazywany w wielu źródłach.

Podstawą do opracowania dziejów parku-ogrodu były:

- a/ Rejestr gruntów i mapy katastralne i ewidencji gruntów znajdujące się w Rejonowym Biurze Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Kętrzynie.
- b/ Usłne informacje uzyskane od mieszkańców wsi Gudniki a szczególnie od Ob. Józefa Godzika jednego z pierwszych osadników.
- c/ Poniemiecka mapa sztabowa z roku 1944. *Zniszczona w r. 1977.*
- d/ Wykaz parków wiejskich województwa olsztyńskiego ustalonych zarządzeniem Olsztyńskiej Woj. Rady Narodowej z dnia 25.V.1977 roku.

Park nie znajduje się w rejestrze Pracowni Zieleni i Pracowni Dokumentacji Naukowo-Historycznej Centralnej Pracowni Konserwacji Zabytków Oddz. we Wrocławiu, ani też w Rejestrze Ogrodów Polskich i materiałach Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków. Park nie jest zarejestrowany w materiałach Biura Dokumentacji Zabytków w Olsztynie *ani innych.*

## II. Charakterystyka stanu istniejącego

### Układ przestrzenny

Układ przestrzenny obiektu, mimo pewnych zmian powierzchniowych i dużego stopnia dewastacji drzewostanu i budynków zachował pierwotny układ. Pozostał podział na dwie części rozdzielone drogą, łączącą zespół budynków z drogą.

Część południowa stanowiła i stanowi sad owocowy a północna ogród warzywno-kwiatowy, w którym znajduje się budynek mieszkalny.

W chwili obecnej obiekt nie jest ogrodzony, a z dawnego pozostały resztki zniszczonych żywopłotów.

W okresie lat 1920-1930 obiekt został zmniejszony o około 0,40 ha a po 1972 r. o dalsze 0.29 ha na skutek przeznaczenia części wschodniej sadu na wybieg dla bydła /fot. Nr. 3/, które w 100% zniszczyło resztki sadu a nawet darni-traw. Wybieg ogrodzono płotem z żerdzi.

W części środkowej około 20 metrów od budynku mieszkalnego, w latach 1972-73 wybudowano budynek murowany o wymiarach 3x4 metry i przeznaczono go na urządzenia wodociągowe.

Budynek ten ogrodzono płotem z siatki drucianej na metalowych słupkach.

Przylegające od południa do obiektu zabudowania gospodarstwa rolnego uległy całkowitemu zniszczeniu w latach powojennych a grunty i plac porosły samosiewami drzew i krzewów.

Natomiast w przyległym od zachodu sadzie dobudowano stodołę a na części zrobiono podwórko.

Drogi dojazdowe do obiektu oraz wewnętrzne, pozostały bez zmian, jednak droga biegnąca granicą obiektu w części zachodniej /dawna aleja - dojdzie do znajdującego się około 50 metrów od obiektu kościoła/całkowicie zarosła i nie jest użytkowana. Stan dróg dojazdowych szczególnie drogi dojazdowej łączącej obiekt z szosą Korsze-Reszel od strony północnej jest niedostateczny i w okresie deszczów droga ta jest nieprzejezdna.

Droga ta zasługuje na specjalną uwagę, gdyż na jej poboczach rośnie 16 egzemplarzy starych wierzb - *Salix fragilis* o rzadko spotykanych rozmiarach bo piersnicy 80-180 cm.

Wszystkie są wewnątrz spróchniałe, należy je ochraniać. Budynek mieszkalny jest w całości zamieszkały przez pracowników PGR jednak wymaga remontu kapitalnego.

Jak już poprzednio wspomniano przeważająca część obiektu jest niewłaściwie lub w ogóle nie wykorzystywana część południowo-wschodnia służy za wybieg dla bydła, środkowa jako sad-pastwisko a około 0.06 ha jako ogródek warzywny - część północna za domem.

## 2/ Skrócona inwentaryzacja roślin

Niżej podaje się charakterystykę drzew występujących w obiekcie. Drzewa o charakterze pomnikowym lub egzoty są opisane i oznaczone na planie indywidualnie, a drzewa młode o niewielkich rozmiarach i wartości zespołami.

Pierwsze oznaczono na planie odpowiednimi oznacznikami i cyframi arabskimi a drugie zespoły cyframi rzymskimi.

Wykaz drzew o charakterze pomnikowym lub  
rzadko występujące

Nr na planie	Gatunek drzewa- nazwa		Wymiary		
	polska	łacińska	Pierś- nica	Wysokość	Sredn. korony
1	2	3	4	5	6
1	Jesion	Fraxinus excelsior	105	26	17
2	Jesion	" "	110	25	18
3	Lipa drobno- listna	Tilia parvifolia	110	27	13
4	" "	" "	115	26	12
5	" "	" "	135	27	15
6	" "	" "	165	25	16
7	" "	" "	115	27	14
8	" "	" "	140	24	15
9	Kasztanowiec	Aesculus hippocas- tanus	90	15	11
10	Modrzew euro- pejski	Larix europea	85	26	12
11	Kasztanowiec	Aesculus hippocas- tanus	110	15	12
12	Lipa drobno- listna	Tilia parvifolia	150	23	18
13	Świerk kłujący	Picea pungens	30	10	5
14	Sosna wejmut- ka	Pinus strobus	45	19	7

Zespół-grupa drzew oznaczona nr I składa się z 8 szt.

jesiona wyniosłego /*Fraxinus excelsior* / i 2 szt brzozy

gruczołkowatej /*Betula verrucosa*/ w wieku /45-55/50 l.

wysokości 15-17 metrów i pierśnicy 25-35 cm.

Zespoły II, III i IV to kępy odrosłowej śliwy dzikiej

/*Prunus sp.*/ w wieku 5-35 l., pierśnicy 1-20 cm. i wysokości do 5 metrów.

Po całej powierzchni <sup>głównie w</sup> części południowej oprócz w/w kęp i

śliw występują pojedyncze jabłonie w wieku około 40 lat

są to resztki zdziczałego, niepielegnowanego sadu, a w części

zachodniej występują pojedynczo i grupowo sanosiewy:

lipy drobnolistnej - *Tilia parvifolia*, kłosa zwyczajnego

- *Acer platanoides* /jesiona-*Fraxinus excelsior* a tylko

pojedynczo: głogu - *Crataegus sp.* i trzmieliny europejskiej

- *Evonymus europaeus*.

Ponadto w części północnej znajduje się około 30 mb

żywopłotu z graba /przycięty/ *Carpinus betulus* a w części

południowej około 60 mb żywopłotu z leszczyny pospolitej

/*Corylus avellana*/.

Gleba, na której występuje opisywany zespół roślinny jest stosunkowo żyzna, bo określona została jako III klasy jakości.

Wytworzona jest z piasków gliniastych mocnych na glinie

zwałowej, ma stosunkowo dobre stosunki wodne-wilgotność oraz

kwasowość. W niedalekim sąsiedztwie na podobnych glebach

i w podobnych warunkach występują lasy liściaste.

### 3/ Analiza stopnia zachowania układu zabytkowego

Jak już na wstępie wspomniano obiekt ani jego elementy

poszczególne nie przedstawia ani też nie przedstawia większej

wartości zabytkowej.

Budynek mieszkalny /zdjęcie nr 2/ parterowy z szeroko rozbudowanym poddaszem jest typowy dla budownictwa wiejskiego na Warmi i Mazurach i nie zasługuje na uwagę i ochronę specjalną. *Pochodzi on z końca wieku XIX.*

Sad niepielęgowany zdziczał i zarósł samosiewami drzew i krzewów, część drzew owocowych zniszczyło bydło a pozostałe nie przedstawiają prawie żadnej wartości.

Z całego zespołu parkowo-ogrodowego godnymi zainteresowania są tylko wymienione w części inwentaryzacyjnej 14 sztuk drzew o charakterze pomnikowym lub rzadko występujących oraz grupa drzew oznaczona numerem I.

Drzewa te, głównie lipy i kasztanowce są wewnątrz spróchniałe lub pokaleczone.

#### 4/ Rola obiektu w krajobrazie

Obiekt znajduje się w północno-wschodniej części niewielkiej bo liczącej około 25 gospodarstw wsi. Około 50 metrów od niego na południowy-zachód znajduje się kościół wiejski otoczony murem i zadrzewiony gęsto 70-80 letnimi lipami. Cała wieś jest dobrze zadrzewiona.

Położenie obiektu nad poziom morza wynosi od 135 metrów w części wschodniej do 138 w południowo-zachodniej.

Wystawa wschodnia. Wieś Gudniki leży w zasięgu moreny czołowej /pagórkowatej/ i ma bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu, składającą się z wielu niewielkich pagórków.

Najwyższe wzniesienia w sąsiedztwie obiektu to :

położony około 0,6 km. na południe cmentarz-160,7 m.

n p m, oraz znajdujące się w części północno-zachodniej w odległości 0,8 km. pagórki o wysokości 165 i 157,8 metra nad poziom morza.

Punkty te mogą spełniać rolę punktów widokowych na wieś i opisany obiekt.

Najniżej położonym jest przylegający od północy zarastający trzciną jezioro o powierzchni około 3 ha, w tym 0.4 ha otwartej wody / oraz znajdujące się w części wschodniej łąki. W odległości około 1 km. na północ znajduje się dość duży kompleks /około 700 ha/ lasów liściastych.

Jak z powyższego wynika, położenie obiektu i ilość i jakość występujących w nim drzew i budynków decyduje w stosunkowo niewielkim znaczeniu obiektu tak w krajobrazie jak i środowisku naturalnym.

### III. W n i o s k i

Jak z niniejszego opracowania wynika, następstwo wielu niekorzystnych zmian obiekt uległ prawie całkowitej dewastacji i jego odbudowa jest obecnie niecelowa.

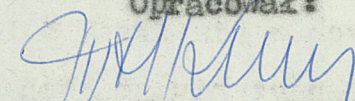
W chwili obecnej ochroną konserwatorską <sup>bez ekologicznej</sup> należy objąć tylko 14 drzew o charakterze pomnikowym oraz zespół I wymienionych i opisanych w części inwentaryzacyjnej oraz odpowiednio zaznaczonych na załączonym planie .

Ochrona drzew z uwagi na ich rozmieszczenie i użytkowanie jest bardzo korzystna na granicy własności i nie powinno być uciążliwa dla użytkownika, to jest Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Wandajnach, ani też Konserwatora Przyrody.

Istniejące resztki sadu należy usunąć a na ich miejsce posadzić nowe drzewa. Cały zespół powinien zostać ogrodzony. Według oświadczenia mieszkańców w budynku lokatorów

budynek gospodarcze w obiekcie <sup>ma być</sup> przeznaczone do  
rozbiórki w latach 1978<sup>9</sup> a na ich miejscu ma być  
wybudowany nowy zespół budynków gospodarczych.

Opracował:



mgr inż. Adam Piątkowski

WYKAZ ZDJEC FOTOGRAFICZNYCH

1/ Fotokopia mapy z roku 1944.

2/ Widok na park i budynek mieszkalny .

3/ Widok na park od strony południowo zachodniej.

4/ -"- -"- -"- południowej.

5/ -"- -"- -"- południowo- wschodniej.





2. Widok parku ze stanowiska Nr .....<sup>1</sup> na budynek mieszkalny

Fot. mgr. inż. A. Piątkowski 10 XI 1977r.

*Handwritten signature: H. Kuczyński*



Fot. mgr. inż. A. Piątkowski 10 XI 1977r.

3. Widok parku ze stanowiska Nr .....<sup>2</sup>

*Handwritten signature: H. Kuczyński*



4. Widok parku ze stanowiska Nr 3... na środek parku

Fot. mgr. inż. A Piątkowski 10 XI 1977r.

*Handwritten signature*



Fot. mgr. inż. A Piątkowski 10 XI 1977r.

5. Widok parku ze stanowiska Nr 3... na zabudowę i gospodarkę

*Handwritten signature*

droga do wsi Babieniec

# PLAN PARKU

WE WSI

## BUDNIKI

STAN NA 31 XII 1977 r.

podwórze

rola

Swm/45 14

Sw/30 13

12 Lp/150

dom

3

obora

11 Ksz/110

9 Ksz/90

b.gosp. 2

Md/85

8 Lp/140

hydrofornia

7 Lp/115

Lp/165

5 Lp/135

4 Lp/115

3 Lp/110

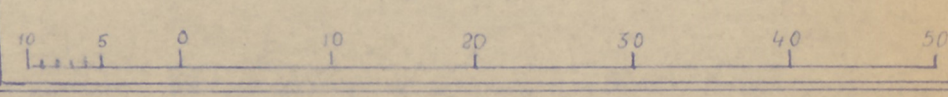
sad

gdzie są drogi  
o których  
mowa  
w tekście?

Wyk. mgr. inż. A. Piłkowski

Pastwisko

wybieg dla bydła



Skala 1:500

Aktualna granica parku.

Ślady dawnych dróg

Pierwotna granica parku.

Masyw drzewo-  
stanu młodego

Budynki  
murowane

Pojedyncze stare  
drzewa liściaste

Ogrodzenia  
nie trwałe

Pojedyncze stare  
drzewa iglaste

Ogrodzenia  
trwałe  
nowe

Bramy  
i furtki

Aktualne wejścia  
do parku

Pojedyncze  
młode drzewa  
liściaste

Dawne wejścia  
do parku

Żywopłoty

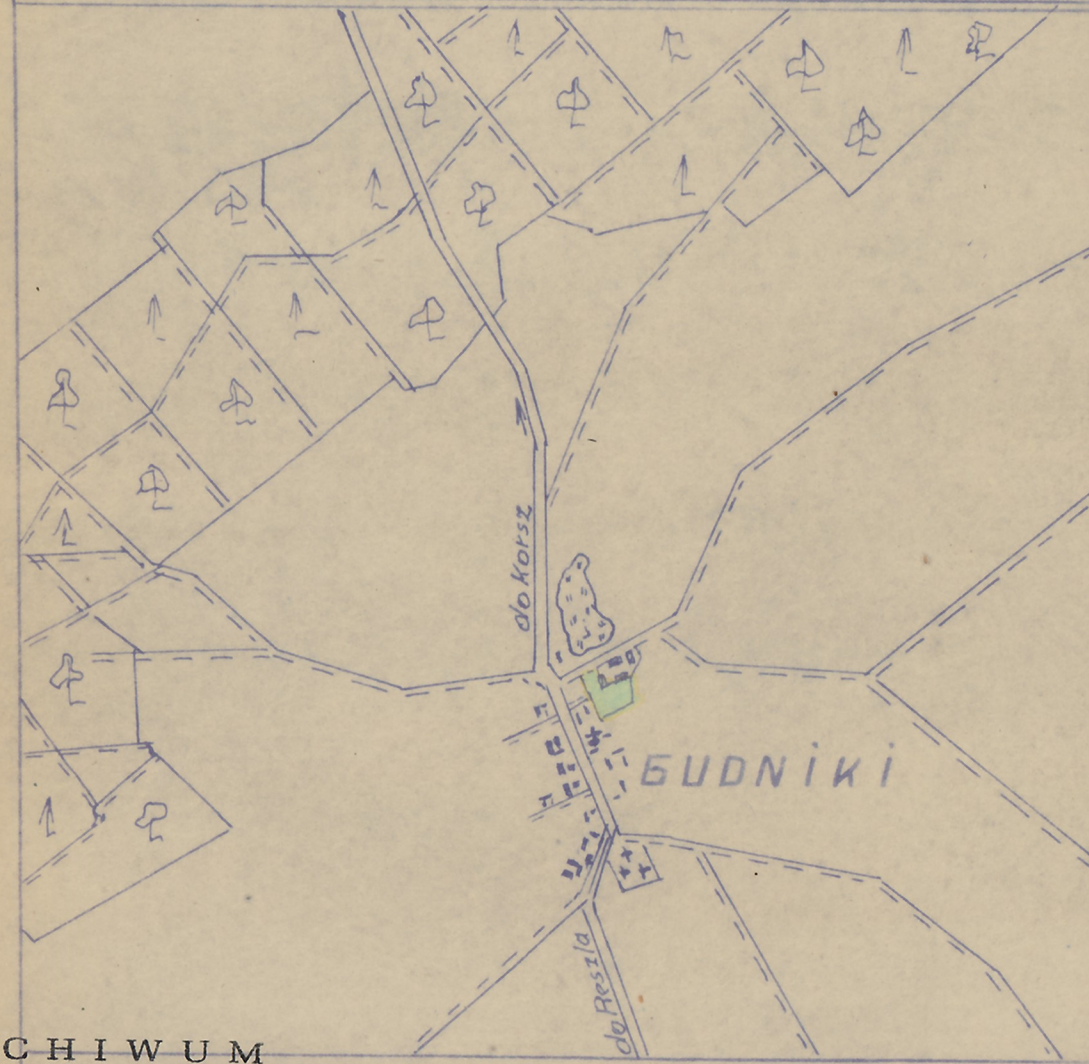
Skorupy

Stanowisko i kie-  
runek wykonania  
zajęcia fotograf.

Drogi dawne  
dobrze zachowa-  
ne.

Sad

Wykaz znaków i oznaczeń



ARCHIWUM  
OŚRODKA OCHRONY  
ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU  
ul. Szwoleżerów 9, tel. 628 48 41 w. 130

MAPKA SYTUACYJNA  
SKALA 1:25000

Nr. inw. 2849