

1. Obiekt

196/3

W I L L A

2. Czas powstania

1905 rok

3. Miejscowość

D O B R E M I A S T O

11 Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres Dobre Miasto  
ul. Wojska Polskiego 12

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo Olsztyn

gmina Dobre Miasto

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Guttstadt

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo Olsztyn

powiat Dobre Miasto

8. Właściciel i jego adres

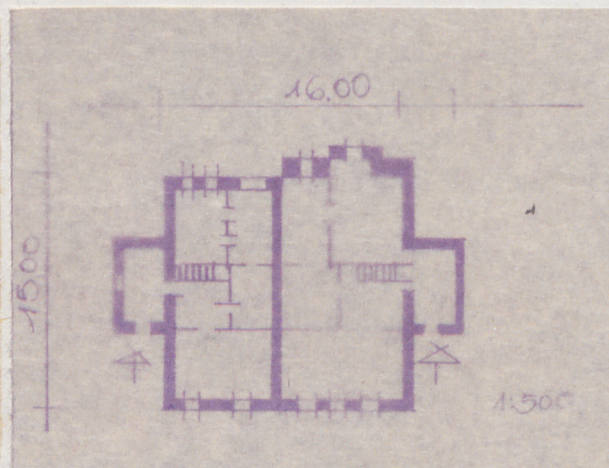
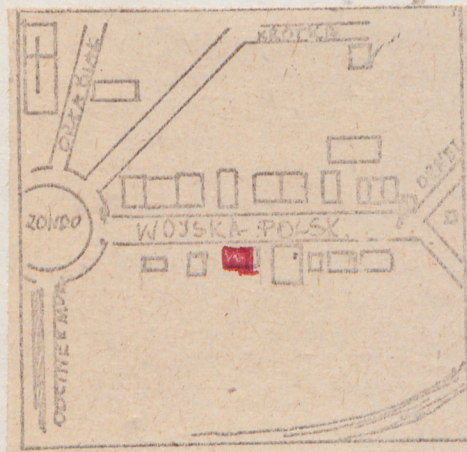
ADM - ul. Warszawska 14

9. Użytkownik i jego adres

Zamieszkuje 5 rodzin

10. Rejestr zabytków

Nr D-283D data 2.09.1987



autor zdjęć  
data wykonania  
miejsce przechowywania negatywów

Wiesława Chruszczyńska



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Dobre Miasto, założone w 1325 roku otrzymało prawa miejskie 26.XII. 1329 roku od biskupa Henryka Wogelnepa. Miasto położona w zakolu Łyny posiadało bardzo dogodne warunki obronne. Układ przestrzenny Dobrego Miasta nawiązuje do śląskich średniowiecznych koncepcji urbanistycznych. Centrum stanowi prostokątny rynek o bokach około 2:1, z których wybiega 10 ulic. Większych zniszczeń miasto doznało w roku 1414 podczas wojny polsko-krzyżackiej, w latach 1626-1629 w czasie okupacji szwedzkiej w roku 1801 od pożaru i w czasie ostatniej wojny.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Willa wolnostojąca, usytuowana kalenicowo do ulicy, na planie prostokąta o wymiarach 15 x 16 m, podpiwniczona.

Murowana z cegły i potynkowana. Jednokondygnacyjowa z wysokim mieszkalnym poddaszem.

Elewacja frontowa 5-osiowa skrajny, dwuosiowy ryzalit, dwukondygnacyjny. Przy krótszych ścianach przybudówki - mieszczące główne drzwi - przy prawej dobudowana drewniana weranda.

Elewacja frontowa rozczłonowana pinonów pilastrami oraz poziome pasmami gzymsów: gzyms cokołowy oddziela kamienną podmurówkę budynku nad nim gzyms podokienny. Pasma dwuskokowego gzymsu kordonowego wydziela ściankę kolankową.

W niższej części budynku oraz drugą kondygnację w części ryzalitu. Cała elewacja zakończona uskokowo profilowanym gzymsem wieńczącym w części ryzalitu tworzą trójkątny szczyt z ozdobnymi sterczynami na krawędziach.

Otwory okienne prostokątne obwiezione rozprofilowanymi opaskami. Nad oknami w pierwszej kondygnacji naczółki w postaci odcinka rozprofilowanego gzymsu. W części ryzalitu okna wieńczone trójkątnymi naczółkami poniżej okien prostokątne płyciny.

Drzwi frontowe jednoskrzydłowe przeszklone - stolarka ozdobnie opracowana w stylizowane motywy geometryczne, posiadają także ozdobne okucia.

W korytarzu schody zabiegowe. Układ pomieszczeń we wnętrzu dwutraktowy. Willa kryta jest dwuspadowym dachem i dachówką holenderką. Więźba dachowa drewniana konstrukcji krokwiowo-płatwiowej wzmocniona stolcami. Stolarka okienna z podziałem na 3 kwatery.



14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1760 m <sup>3</sup>	300 m <sup>2</sup>	mieszkalne	mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
1968-1969 - remonty zabezpieczające budynki z odnowieniem elewacji,  1978 - remonty zabezpieczające budynki oraz odnowienie elewacji,		Ogólny stan zachowania budynku zadowalający, elewacje zewnętrzne po remoncie, pomieszczenia w dobrym stanie. Fundamenty w dobrym stanie. Więźba dachowa nie wymaga prac remontowych, pokrycie dachu kompletne. Willa posiada sieć wodociagową i instalację elektryczną.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
20.V.1980 r. Ogólny stan zachowania zadowalający, nie wymaga pilnych prac remontowych.			



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

- A. Boetticher, Die Bau - und Kunstdenkmäler der Provinz Ostpreussen T IV s. 120,
- "Zeitschrift für die Geschichte und Altertumskunde Ermlands" - 10 /1894/ s. 623,
- G. Dehio, Handbuch der deutschen Kunstdenkmäler - Deutschordenlands - Preussen - München - Berlin 1952 s. 237,
- G. Beckmann, Geschichte der Stadt Guttstadt, Guttstadt 1929,
- A. Birch Hirschfeld, Geschichte des Kollegiatstiftes in Guttstadt ZGAE 24 /1923/ s. 237, 595,
- L. Czubieli - Zabytkowe Ośrodki Warmii i Mazur Olsztyn 1969 s. 116,
- Z. Nawrocki - Dobre Miasto - Studium Historyczne - Urbanistyczne Miasta - Toruń 1965 s. 36,

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

20.V.1980 r. Olsztyn  
mgr Wiesława Chruszczyńska

26. Sprawdził

27. Załączniki