

1. Obiekt

KAMIENICA

2. Czas powstania

XIX wiek

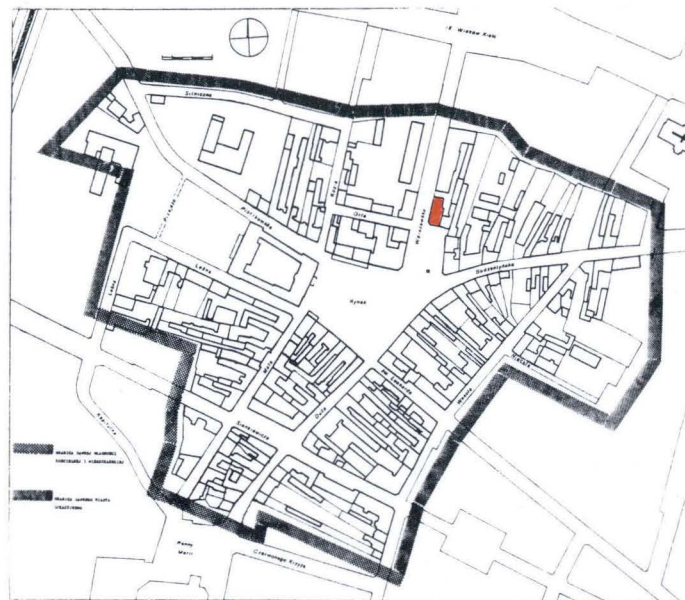
3. Miejscowość

KIELCE

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Plan orientacyjny. Lokalizacja
obiektu w czerwonej obwódce.



Plan sytuacyjny



Elewacja zachodnia
(fragment).

4. Adres

Kielce
ul. Warszawska nr 4

nr hipoteczny

lub. ewid. gruntów

5. Przynależność administracyjna

województwo świętokrzyskie

gmina Kielce

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Kyelcia, Kelce, Kilcia, Kylciensis,
Kielcze, Kyelcze, Kelcze, Kylcia,
Klece.

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo kieleckie

powiat kielecki

8. Właściciel i jego adres



9. Użytkownik i jego adres

j.w.

oraz bank, restauracja "Lawenda",
salon masażu i fryzjerski, sklepy

10. Rejestr zabytków

Nr 854 data 15.V.1975 r.

Kamienica została zbudowana w XIX wieku. W książce "Rynek w Kielcach" - autorstwa J.L. Adamczyka, zamieszczone są informacje dotyczące placu i zlokalizowanej na nim interesującej nas kamienicy. Dowiadujemy się z nich, że plac w tyle posesji przyrynkowej na którym stały stodoły, należał do Jopkiewicza, a następnie Daszyńskiej. Jego późniejsza zabudowa utworzyła fragment wschodniej pierzei nowej ulicy w kierunku Warszawy (ul. Warszawska 4 i 6). Jan Wysłuchowski - mąż córki Daszyńskiej, sprzedał ten plac w 1834 roku Stanisławowi Szulerskiemu, który przed 1837 r. wystawił na nim murowany, piętrowy dom. W roku 1857 była to nieruchomość granicząca od południa z placem św. Tekli, od zachodu z ulicą Warszawską, a od północy ze strumieniem. Stała na nim piętrowa kamienica, frontem na szosę warszawską obrócona z murowaną, parterową oficyną, również frontem skierowaną do ulicy, którą oddzielała od kamienicy narożnej brama "dla wjazdu na podwórko". Na podwórzu stały zabudowania gospodarcze, m.in. murowana stajnia. Interesującą nas nieruchomość w 1859 r. kupiła rodzina Bellertów. Wówczas dom mieścił biura Kasy Powiatu Kieleckiego, mieszkania i zajazd - znany i wielokrotnie reklamowany w "Gazecie Kieleckiej" hotel "Warszawski". W następnych latach zmieniali się kolejni właściciele kamienicy i jej przeznaczenie. W latach 70. XX w. kamienica należała jeszcze do Stanisławy Wiecha i zamieszkała była na piętrze przez 3 rodziny, a na parterze mieściły się sklep i zaplecze PSS Kielce oraz biura Handlowej Spółdzielni Inwalidów. Następnie właścicielem budynku zostały Pracownice Konserwacji Zabytków. Mieściły się tu m.in. pracownice naukowe i konserwatorskie tej firmy. Obecnie właścicielem budynku są [] i []

Sytuacja - budynek zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej nr 4 (dawna ulica Rewolucji Październikowej) i przy placu św. Tekli, jako narożny, w zabudowie zwartej od strony wschodniej. Pomiędzy budynkiem i placem św. Tekli, znajduje się krótka uliczka - odchodząca od ul. Bodzentyńskiej do ul. Warszawskiej. Od strony północnej jest niewielka niezabudowana przestrzeń, oddzielająca budynek nr 4 od kolejnej zabudowy przy ul. Warszawskiej. W pobliżu kamienicy, po przeciwnej stronie ulicy, zlokalizowany jest XVIII-wieczny budynek, w którym na parterze obecnie funkcjonuje sklep "Delikatesy". Przy placu znajduje się figura św. Tekli z 1765 r.

Materiał i konstrukcja - fundamenty wykonane są z kamienia, natomiast ściany prawdopodobnie częściowo z cegły i częściowo z kamienia na zaprawie wapiennej obustronnie tynkowane. Wieźba dachowa jest drewniana, o konstrukcji płatwiokleszczowej. Dach kryty jest blachą - prawdopodobnie pierwotnie kryty był dachówką. Wewnątrz budynku znajdują się parkiety, posadzki z płytek ceramicznych oraz lastrico. Sklepienia w piwnicach częściowo kolebkowe ceglane, pozostałe stropy w budynku prawdopodobnie typu Kleina, płaskie, a w pomieszczeniach na poddaszu drewniane. Drzwi jedno i dwuskrzydłowe, drewniane lub oszklone z plastikowymi ramami. Okna - część z ramami drewnianymi i część z ramami plastikowymi. Schody zewnętrzne żelbetowe, ze stopnicami z lastrica i płytek, z poręczą metalowo-drewnianą. Zewnętrzne schodki przy drzwiach są betonowe, obłożone płytkami.

Rzut - na planie prostokąta, o ściętym narożu od strony południowo-zachodniej. Układ budynku dwutraktowy, z klatką schodową prawie w części centralnej.

Bryła - budynek od strony wschodniej przylega do dwupiętrowej kamienicy (częściowo). Składa się z parteru, I piętra i poddasza i jest częściowo podpiwniczony. Na poddaszu znajduje się kilka niewielkich pomieszczeń, które wykorzystywane w przeszłości m.in. jako biura i pomieszczenia sanitarne. Część zachodnia strychu jest niezagospodarowana.

Elewacje - zewnętrzne ściany budynku od stron południowej i zachodniej, są pomalowane na kolor żółty i biały, natomiast z pozostałych stron nie są malowane - pozostawione w szarym kolorze. W dachu od strony południowej znajdują się facjaty, natomiast od strony zachodniej w części centralnej trójkątny naczółek. Drzwi zewnętrzne parteru są jednoskrzydłowe, oszklone o plastikowych ramach (pierwotnie były drewniane, dwuskrzydłowe). Drzwi balkonowe są dwuskrzydłowe, oszklone o plastikowych ramach. Balustrady balkonowe są metalowe. W budynku są okna trzyskrzydłowe o jednej szybie w skrzydle, w których dwa pionowe skrzydła otwierają się na zewnątrz, natomiast zamontowane nad nimi poziome trzecie skrzydło jest uchylne na zewnątrz ku górze. Duże okna na parterze również posiadają dwa pionowe jednoskrzydłowe skrzydła oraz umieszczone nad nimi poziome skrzydło dwuszybowe. W facjatach są małe okna dwu i trzyskrzydłowe, o jednej szybie w skrzydle. Gzymsy podkreślają wyraźny podział na kondygnacje.

Wnętrza - częściowo przebudowane, dostosowane do potrzeb obecnych użytkowników. Zamontowano tu ścianki prowizoryczne - drewniane i oszklone.

Wyposażenie - brak dawnego wyposażenia.

Instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa. Ponadto w budynku są zainstalowane urządzenia ostrzegania - przeciwpożarowe i alarmowe.

skie tej firmy. Obecnie właścicielem budynku są [REDAKOWANE]

Styl - budynek bezstylowy.

14. Kubatura 3256,36 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 572,79 m ² (w tym pow. użytkowa parteru i piętra - 437,98 m ² , natomiast piwnic - 134,81 m ²)	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalno-handlowe	17. Użytkowanie obecne handlowo-biurowe-usługowe
--	---	--	---

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja (po 1945 r.)

Remont kapitalny budynku przeprowadzony w latach 1972-75, obejmował m.in. wymianę więźby dachowej i pokrycia dachu, wymianę stropów poddasza i nad parterem, ponadto wzmocnione "koszulka" żelbetową (od wierzchu) sklepienia stropu nad piwnicami, wymieniono na żelbetową klatkę schodową, jak też w ramach zmiany układu funkcji dokonano szeregu przebiegów i przemurowań otworów w ścianach nośnych budynków. W późniejszych latach, w związku ze zmianą funkcji budynku, również dokonano wielu przeróbek, m.in. w ścianie parteru od ul. Warszawskiej w miejscu dwóch okien wykonano otwory drzwiowe i założono drzwi, w niektórych pomieszczeniach wykonano nowe posadzki i parkiety, zamontowano prowizoryczne ścianki działowe. Wymieniono częściowo drzwi i okna - pierwotne okna o drewnianych ramach zastąpiono oknami z plastikowymi ramami, natomiast drzwi całkowicie drewniane, zastąpiono drzwiami oszklonymi z plastikowymi ramami. Podczas ostatniego remontu w 2003 r. budynek został ocieplony i jego ściany zewnętrzne od strony ul. Warszawskiej i placu św. Tekli zostały pomalowane na kolor żółty i biały.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Budynek po przeprowadzonych generalnych remontach, jest w stanie dobrym.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

W budynku przewiduje się tylko drobne naprawy.

21. Akta archiwalne i źródła ikonograficzne (rodzaj, numer i miejsce przechowywania)

1. Adaptacja projektu remontu kapitalnego budynku nr 4 przy ul. Rewolucji Październikowej - dla funkcji siedziby PKZ, opr. I. Nieduziak, Pracownia Projektowa Przedsiębiorstwa Państwowego Pracownie Konserwacji Zabytków O/Kielce, Kielce 1974, mps.
2. Projekt konstrukcji wykonany w trybie awaryjnym na przebudowę otworów w ścianach nośnych na parterze i I piętrze budynku PKZ przy ul. Rewolucji Październikowej nr 4, wykonanie: L. Łoziński (projekt) i L. Woźniak (opracowanie), Pracownia Projektowa Przedsiębiorstwa Państwowego Pracownie Konserwacji Zabytków O/Kielce, Kielce 1976, mps.

22. Bibliografia

1. J. L. Adamczyk, Rynek w Kielcach. Przekształcenia przestrzenne i zabudowa mieszczańska Kielc lokacyjnych w XVII-XIX wieku, Kielce 1993.

23. Uwagi różne Obecnie w budynku mieszczą się m.in. restauracja "Lawenda", bank, salon masażu "Fara", salon fryzjerski, sklepy z kosmetykami i telefonami komórkowymi.

24. Opracowanie karty ewidencyjnej

tekst mgr Edward Traczyński, II/2005 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki mgr inż. arch. I. Nieduziak, odrys z naniesionymi

imię, nazwisko, data, podpis

przeróbkami E. Traczyński

zdjęcia fotogr. mgr inż. arch. Roman Mirowski, III/2005 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Kielcach

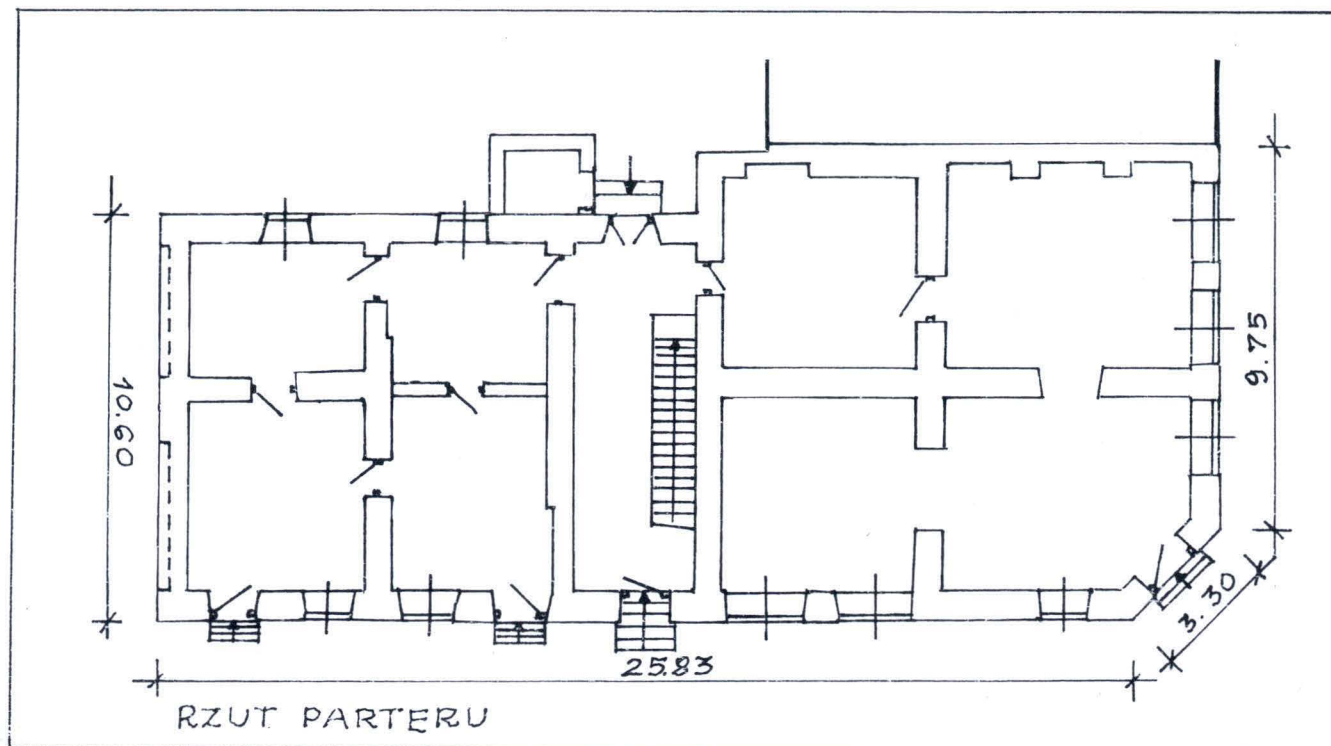
KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

25. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

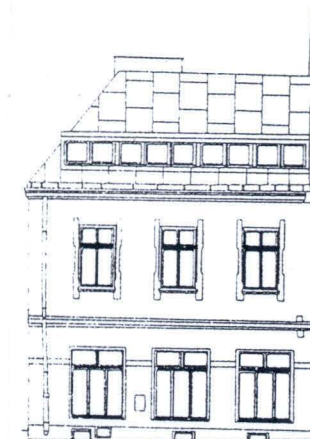
26. Załączniki

wkładka nr 1, 2.

1. Miejscowość. <u>KIELCE</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) <u>KAMIENICA</u>	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) <u>Rysunki (rzut parteru i elewacja południowa)</u> <u>i fotografie budynku</u>
2. Gmina <u>Kielce</u>		
3. Województwo <u>świętokrzyskie</u>		



Rzut parteru



Elewacja południowa.
Fotogrametria z 1980 r.
(w: J.L.Adamczyk, Rynek
w Kielcach, Kielce 1993)

Wkładkę założył: mgr Edward Traczyński, III.2005 r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Kielcach

1. Miejscowość. <u>KIELCE</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie) <u>KAMIENICA</u>	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) <u>Fotografie budynku</u>
2. Gmina <u>Kielce</u>		
3. Województwo <u>świętokrzyskie</u>		



Balkon przy ścianie zachodniej (widok od dołu).

Wkładkę założył: mgr Edward Traczyński, III.2005 r.

(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Kielcach



Elewacja zachodnia (fragment)



Elewacje północno-wschodnia



Elewacja południowa