

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania

1.20-te XIXw.

3. Miejscowość

WODZISLAW SLASKI

4. Adres

Rynek 7

nr hipoteczny: KW [REDACTED]

5. Przynaleznosc administracyjna

województwo katowickie

gmina / pow. Wodzislaw Slaski

6. Poprzednie nazwy miejscowosci

Loslau

7. Przynaleznosc administracyjna
1 VI 1975

województwo katowickie

powiat Wodzislaw Slaski

8. Wlasciciel i jego adres

[REDACTED]

9. Uzytkownik i jego adres m.in.

sklep "Spolem" nr 14-"Mrozonki"
Powszechna Spozdzielnia Spozycow
w Wodzislawiu Sl. Dzial socjalny.

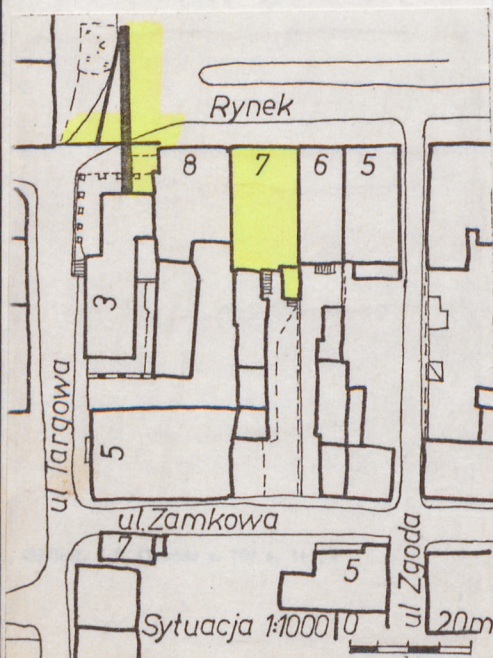
10. Rejestr zabytkow

Nr 753/66

data 26.IX.1966 r.



elewacja polnocna



elewacja poludniowa



orientacja 1:10000

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Zbudowany w latach 20-tych XIX w.
Kilkakrotnie przebudowywany.
Obecnie bez wyraźnych cech stylowych.
W typie małomiasteczkowej zabudowy
mieszkalno-handlowej.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, ujęcie oszczędności instalacje)

sytuacja - dom z oficyną usytuowany kalenicowo w południowej pierzei rynkowej, pomiędzy domami: nr 6/ od wschodu/ i nr 8/ od zachodu/. Południowa część działki, dochodzącej do ulicy Zamkowej, zajęta została pod budowę Rzemieślniczego Domu Towarowego.

materiał, konstrukcja, technika - ściany murowane z cegieł, tynkowane. Stropy betonowe na belkach stalowych. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji jętkowo-stolcowej kryta, układaną podwójnie, dachówką karpiówką/ połąć północna/ i papą/ połąć południowa/. Podłogi z desek, w sieni gładź cementowa, w lokalach sklepowych terrakota. Schody drewniane, policzkowe. Okna dwudzielne, czterokwaterowe, skrzynkowe ze ślemieniem. Okna wystawowe o konstrukcji metalowej połączone z jednoskrzydłowymi, metalowymi, przeszklonymi drzwiami. Główne drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, pełne z prostokątnym nadświetlem. Skrzydła o konstrukcji ramowo-płycinowej opierane listewkami. Drzwi wewnętrzne płycinowe.

rzut - dom założony na planie wydłużonego prostokąta. Od południa przylegają do niego: oficyna, w której dolną kondygnację zajmuje piekarnia, oraz pomieszczenia gospodarcze. Trzytraktowy z przejściową sienią na osi. Klatka schodowa dwubiegowa, powrotna umieszczona w środkowym trakcie. Z Rynku wejścia do dwóch lokali sklepowych i sieni. Wyższe kondygnacje mieszkalne.

bryła - obiekt piętrowy, niepodpiwniczony z częściowo mieszkalnym poddaszem przykryty dachem dwuspadowym/ spadek połąci od strony Rynku około 45%, połąć południowa o mniejszym spadku. Oficyna dwupiętrowa przekryta płaskim dachem pulpitowym pokrytym papą.

elewacja północna/ frontowa/ - pięcioosiowa, gładko tynkowana. Gzyms kordonowy ponad parterem i ciągły gzyms pod oknami piętra wyznaczają, gładką obecnie, płaszczyznę fryzu. Elewację wieńczy lekko fazowany gzyms koronujący.

elewacja południowa - obecnie, zupełnie przebudowana, nie tworzy żadnej całości.

instalacje - elektryczna, wod.-kan., C.O.

14. Kubatura

około 1525 m³

15. Powierzchnia użytkowa

około 436 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

mieszkalno-handlowe

17. Użytkowanie obecne

mieszkalno-handlowe

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan zachowania średni. Zawilgocone partie ścian parteru. Złuszczone farba na fragmentach elewacji, zwłaszcza frontowej.

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczne jest osuszenie ścian budynku oraz remont elewacji, głównie frontowej. Przy okazji odnowienia elewacji wskazane byłoby przywrócenie kształtu i podziału otworów okiennych na piętrze oraz przywrócenie niektórych elementów wystroju architektonicznego np. opasek okiennych i fryzu nad oknami piętra.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst

Jolanta Graczyk, III-XII.1987 r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

Hanna Lewicka, III-XII.1987 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr

Krystyna Kowalska, XI.1986 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

BBiDZ Katowice

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

J.Graczyk, A.Jankiewicz, J.Porębska: Studium historyczno-urbanistyczne Wodzisławia Śląskiego, Warszawa 1986/87 r. mps BBiDZ Katowice.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

27. Załączniki