
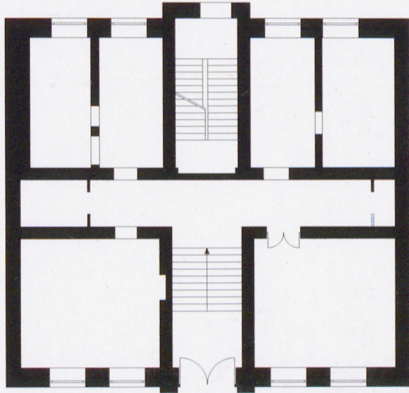
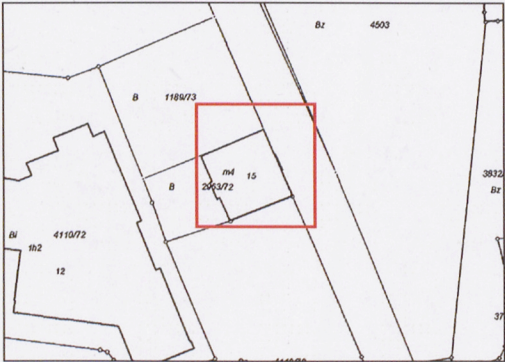



KRAJOWY OŚRODEK BADAŃ I DOKUMENTACJI ZABYTKÓW W WARSZAWIE KARTA EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	Ł	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	Nr 4491
1. Obiekt KAMIENICA		2. Czas powstania Lata 80-te/ 90-te XIX w.										3. Miejscowość RACIBÓRZ																
11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja												 <p>Rzut 1 kondygnacji kamienicy przy ul. Podwale 15</p>										4. Adres: ul. Podwale 15 47 – 400, Racibórz nr działki: 2963/72 nr księgi wiecz.: XXXXXXXXXX						
												5. Przynależność administracyjna województwo: Śląskie powiat: raciborski gmina: Racibórz																
												6. Poprzednie nazwy miejscowości Ratibor																
												7. Przynależność administracyjna do 31.12.1998 r. województwo: Katowickie gmina: Racibórz																
												8. Właściciel i jego adres Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „Antracyt”, spółka z o.o., ul. Kamieniolomy 1 48-133 Nowa Cerekwia																
1. Elewacja główna, wschodnia kamienicy, ul. Podwale 15, Racibórz		 <p>Mapka ewidencyjna – skala 1:1800</p>										 <p>Sytuacja – skala 1: 9000</p>										9. Użytkownik i jego adres jw.						
												10. Rejestr zabytków Nr: A/1456/92 z dnia 30.03.1992																

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Budynek wzniesiony został w latach 70-tych, 80-tych XIX wieku w zwartej zabudowie ulicy Podwale. Pierwotnie ulica przy której stoi obiekt nosiła nazwę Niederwallstrasse (bezpośrednio tłumacząc na polski – ulica Dolnych Wałów). Do początku XIX wieku w jej miejscu znajdowały się mury miejskie. Po wyburzeniu murów miejskich ulicę zabudowano. W 1945 roku większość budynków wzniesionych przy Niederwallstrasse została zniszczona wskutek działań wojennych. Budynek pod numerem 15 zachował się jako jedyny. Po 1945 roku nazwę ulicy zmieniono na ul. Podwale.

Obiekt przeznaczony był od początku na kamienicę mieszkalną. W trakcie II Wojny Światowej nie uległ większym zniszczeniom. Po 1945 roku budynek stał się własnością Gminy Racibórz. Wykuto wtedy otwory okienne w bocznych elewacjach. Od lat 90-tych XX wieku kamienica jest własnością prywatną. Pod koniec lat 90-tych XX wieku i po 2001 roku w kamienicy przeprowadzono remont. Ocieplono elewacje boczne i tylną, otynkowano i pomalowano główną elewację, parter obiektu przeznaczono na cele usługowe i zamurowano sięć przelotową w kamienicy. Wymieniono wszystkie stolarki okienne na plastikowe. We wnętrzu skuto tynki, zlikwidowano większość drzwi wewnętrznych, oraz zmieniono układ niektórych ścian działowych. Aktualnie użytkowana jest tylko kondygnacja parteru.

Elewacja główna kamienicy posiada charakter eklektyczny z przeważającymi cechami neoklasycystycznymi: portal główny, naczółki, gzymsy.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

SYTUACJA

Budynek wolnostojący usytuowany we wschodniej części centrum Raciborza, w zachodniej pierzei ulicy Podwale.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Fundamenty – ceglane

Ściany – murowane z cegły, tynkowane wewnątrz i z zewnątrz.

Sklepienia i stropy – przeważają wtórne, betonowe, stropy drewniane, belkowe, tynkowane nad 3 i 2 kondygnacją klatki schodowej.

Wieżba dachowa – strop drewniany, belkowy, od strony spodniej kartongips.

Pokrycie dachowe – płaski, kryty papą.

Otwory drzwiowe – Drzwi wejścia głównego - w elewacji głównej, zamknięte prosto, umieszczone są w portalu wspartym na dwóch kanelurowanych pilastrach z wysokimi cokołami. Pilastry dźwigają belkowanie zwieńczone w narożnikach po obu stronach rzeźbami pełnymi przedstawiającymi postać męską i kobiecą w strojach rzymskich.

Stolarka drzwiowa – Drzwi główne, wejściowe, usytuowane w elewacji głównej – drzwi dwuskrzydłowe z dwudzielnym nadświetlem zamkniętym prosto. Nadświetle dzielone słupkiem z cynkową głowicą. Każde skrzydło dwupolowe o górnym polu dominującym w formie prostokąta, i dolnym polu w kształcie kwadratu. Pola oddzielone od siebie podwójnym gzymsem. Drzwi posiadają listwę przymykową z cynkową głowicą. Drzwi płycinowo – ramowe opracowane z listwami na styku ram i płycin. Drzwi przylgowe, zawieszone na zawiasach czopowych, wtórna klamka. Drewno malowane na szaro.

C.d. wkładki

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
4500,00 m ³	780,00 m ²	budynek mieszkalny	usługowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Po 1945 roku – - wykuto otwory okienne w bocznych elewacjach. Po roku 1996 - remont - ocieplono elewację północną, południową, zachodnią - wymieniono okna na plastikowe - pomalowano i otynkowano elewacje główną, wschodnią - parter obiektu przeznaczono na cele usługowe - zamurowano sień przelotową w kamienicy - we wnętrzu skuto tynki - zlikwidowano większość drzwi wewnętrznych - zmieniono układ niektórych ścian działowych - przemurowano część wewnętrznych otworów drzwiowych - wymieniono posadzki w kamienicy - wymieniono większość stropów - zamurowano część okien w tylnej elewacji		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje) stan zachowania kamienicy – wewnątrz zły, elewacje dobry Fundamenty – stan dobry Ściany zewnętrzne – stan dobry elewacji głównej. Elewacje pozostałe wtórnie ocieplone. Ściany wewnętrzne – w części usługowej przedniego traktu na parterze stan dobry, w tylnym traktie na parterze i na wyższych kondygnacjach skute tynki i powłoki malarskie. Stolarka okienna – wtórna, plastikowa Stolarka drzwiowa – drzwi główne oryginalne, stan dobry, wewnątrz drzwi wymienione na nowe. Stropy – stropy oryginalne nad klatką schodową, stan dobry. Pozostałe wtórne, betonowe. Konstrukcja dachowa – strop drewniany, częściowo sufity podwieszone - kartongips Pokrycie dachu – wtórne, stan dobry Wyposażenie – wtórne Instalacje – stan dobry.	
		20 Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Należy dokończyć remont w tylnym traktie, rezygnując z nadmiernej modernizacji wnętrza (wyrównywanie ścian za pomocą kartongipsu, sufity podwieszane, zmiana wielkości otworów drzwiowych, nowoczesne balustrady). Wskutek przeprowadzonego remontu wnętrza (zwłaszcza tylny trakt) budynku straciło charakter historyczny. Należy zachować pozostałe oryginalne elementy: drzwi wejściowe, sztukaterie na elewacji. Zniszczone okna wymieniać tylko na drewniane, ze względów na zawilgocenia murów.	

<p>21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)</p>	<p>24. Uwagi różne</p> <p>25. Opracował</p> <p>Tekst: Anna Żarska - Blumicz</p> <p>plany, rysunki: rzut - Anna Żarska - Blumicz</p> <p>zdjęcia: Anna Żarska - Blumicz</p> <p>Miejsce przechowywania negatywów: archiwum autora 2008</p> <p>Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego.</p>
<p>22. Bibliografia</p> <p>1. Alojzy Nowara, Historia w nazwach ulic, pomnikach i tablicach pamiątkowych, Racibórz, 1979 r.</p> <p>2. Racibórz, woj. Katowickie, Studium historyczno – urbanistyczne miasta Raciborza, mgr Eleonora Bergman, J. Graczyk, A. Jankiewicz, B. Małusecki, P. Pizoń, Warszawa 1988 r.</p> <p>3. Projekt modernizacji kamienicy przy ul. Podwale 15 w Raciborzu, mgr inż. arch. Lucjan Knura, Paweł Miżwiński, mgr inż. arch. Danuta Dąbek, Racibórz, marzec 2001 r.</p> <p>4. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Racibórz, cz. III – Zabytki objęte ochroną i przewidziane do objęcia ochroną, mgr Ilona Dariusz, mgr Anna Jędrzejewska, Monika Rus, Katowice, maj, 2006 r.</p>	<p>26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p>
<p>23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)</p> <p>1. Przekroje, rzuty, widoki kamienicy [w:] Projekt modernizacji kamienicy przy ul. Podwale 15 w Raciborzu, mgr inż. arch. Lucjan Knura, Paweł Miżwiński, mgr inż. arch. Danuta Dąbek, Racibórz, marzec 2001 r.</p>	<p>27. Załączniki</p> <p>Wkładki – 7 sztuk.</p>

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
RACIBÓRZ	Budynek usługowy ul. Podwale 15	c.d. pkt 13

Stolarka drzwiowa c.d.-

Drzwi wewnętrzne – na 2 kondygnacji pozostały drzwi wewnętrzne płycinowo – ramowe, jednoskrzydłowe, zamknięte prosto. Skrzydło trójpółowe, o środkowym polu dominującym w formie dwóch wydłużonych prostokątów. Płyciny i ramy opracowane za pomocą listew na styku. Skrzydło zawieszone na zawiasach czopowych, wtórna klamka, drewno malowane na biało.

Drzwi tylnego traktu – drzwi jednoskrzydłowe, aluminiowe, wtórne, zamknięte prosto

Otwory okienne – wszystkie otwory okienne prostokątne. Okna wszystkich kondygnacji ujęte w profilowane opaski i wsparte na gzymsie biegnącym przez całą elewację. Dodatkowo okna 2 i 3 kondygnacji zwieńczone naczółkami. Okna 2 kondygnacji zwieńczone naczółkami prostymi wspartymi na konsolkach w formie liści akantu. Okna 3 kondygnacji zwieńczone naczółkami trójkątnymi wspartymi na konsolkach w formie liści akantu. W nadprożach okiennych płyciny.

Stolarka okienna – wszystkie okna wymienione na plastikowe.

Schody - główne - w tylnym traktcie, wtórne, dwubiegowe z podestami, żelbetowe. Częściowo zachowane elementy balustrady w postaci słupka początkowego w kondygnacji parteru.

Wyrównawcze w sieni budynku – jednobiegowe, wtórnie pokryte posadzką kamienną.

Posadzki – w przednim traktcie posadzka wtórna kamienna, w tylnym wylewka betonowa

Podłogi – szczątkowo podłogi deskowe.

Piwnice – Brak drzwi do piwnicy. schody jednobiegowe, ceglane pokryte wylewką betonową. W piwnicy wylewka betonowa. Sklepienia częściowo ceglane płaskie, częściowo wtórne betonowe. Brak okien w piwnicach.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
RACIBÓRZ	Budynek usługowy ul. Podwale 15	c.d. pkt 13

RZUT I BRYŁA

Rzut budynku prostokątny. Obiekt trójkondygnacyjny, podpiwniczony, dwutraktowy. Bryła zaakcentowana w części centralnej portalem z drzwiami wejściowymi w elewacji głównej.

ELEWACJE

Elewacja główna, wschodnia (od ul. Podwale) – 5 - osiowa 3- kondygnacyjna, symetryczna, tynkowana i w całości boniowana. W środkowej osi zaakcentowana jest portalem wspartym na pilastrach i zwieńczonym belkowaniem (opis patrz otwory drzwiowe). Wszystkie otwory drzwiowe i okienne w elewacji zamknięte są prosto. Fasada podzielona jest poziomo za pomocą gzymsów pomiędzy kondygnacjami. Okna 2 i 3 kondygnacji zwieńczone są prostymi i trójkątnymi naczółkami (opis – patrz otwory okienne). Budynek zamknięty płaskim dachem.

Elewacja tylna, zachodnia – 1 – osiowa, 3- kondygnacyjna, symetryczna, tynkowana. W środkowej osi wtórne drzwi tylnego traktu, powyżej okna klatki schodowej. Część otworów okiennych zamurowana. Budynek zamknięty płaskim dachem.

Elewacja północna – 2 – osiowa, 3 – kondygnacyjna, wtórna. Elewacja ocieplona, tynkowana, ahistoryczna.

Elewacja południowa – 2 – osiowa, 3 – kondygnacyjna, wtórna. Elewacja ocieplona, tynkowana, ahistoryczna.

WNĘTRZE – Budynek 2 traktowy, sień przelotowa wtórnie zamurowana. Do pomieszczeń usługowych na parterze wejście w przednim trakcie. W tylnym trakcie klatka schodowa, pod nią wejście do piwnicy. Pomieszczenia tylnego traktu nieużytkowane, w trakcie remontu.

INSTALACJE

elektryczna, wodno – kanalizacyjna, telefoniczna, c. o.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
RACIBÓRZ	Budynek usługowy ul. Podwale 15	FOTOGRAFIE



2. Fragment elewacji głównej, wschodniej
ul. Podwale 15, Racibórz.



3. Drzwi główne w elewacji wschodniej
ul. Podwale 15, Racibórz.



4. Fragment portalu, belkowanie
ul. Podwale 15, Racibórz.

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 4

1. Miejscowość

RACIBÓRZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Budynek usługowy
ul. Podwale 15

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

FOTOGRAFIE



5. Elewacja południowa
ul. Podwale 15, Racibórz.



7. Sień główna w przednim trakcie, widok w kierunku pomieszczeń usługowych, ul. Podwale 15, Racibórz.



6. Elewacja północna
ul. Podwale 15, Racibórz.

1. Miejscowość

RACIBÓRZ

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Budynek usługowy
ul. Podwale 15

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

FOTOGRAFIE



8. Sień główna w przednim trakcie
widok w kierunku drzwi głównych
ul. Podwale 15, Racibórz.



9. Słupek początkowy na klatce schodowej
w tylnym trakcie, ul. Podwale 15, Racibórz.



10. Elewacja tylna zachodnia, ul. Podwale 15,
Racibórz.

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 6

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
RACIBÓRZ	Budynek usługowy ul. Podwale 15	FOTOGRAFIE



11. Kondygnacja 2 , klatka schodowa
ul. Podwale 15, Racibórz.



13. Kondygnacja 2, widok w kierunku drzwi
płyminowo – ramowych, ul. Podwale 15, Racibórz.



12. Wnętrze budynku – 2 kondygnacja
ul. Podwale 15, Racibórz.

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
RACIBÓRZ	Budynek usługowy ul. Podwale 15	FOTOGRAFIE



14. Wnętrze piwnic ul. Podwale 15, Racibórz.



15. Wnętrze strychu, ul. Podwale 15, Racibórz.