

534/3

ŚLĄSKIE

6294

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY  
w zespole dawn. Huty "TERESA" /3/

2. Czas powstania

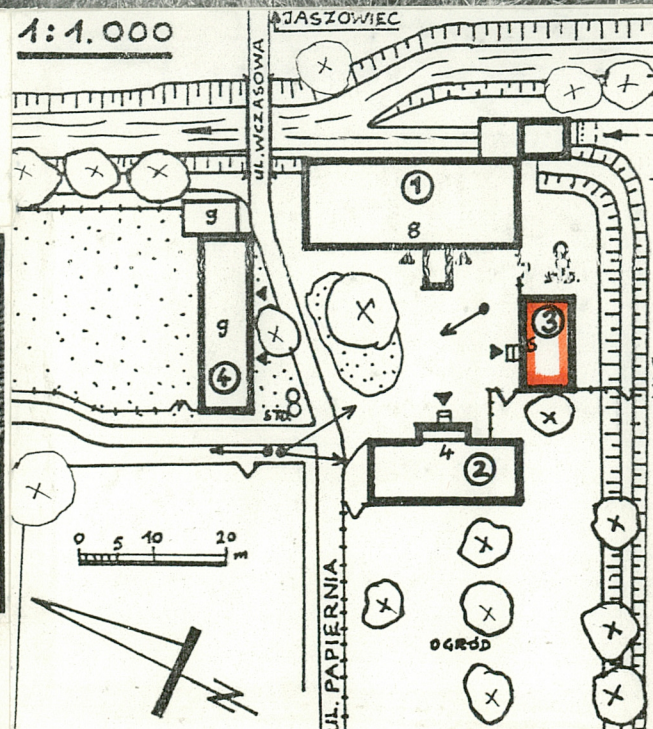
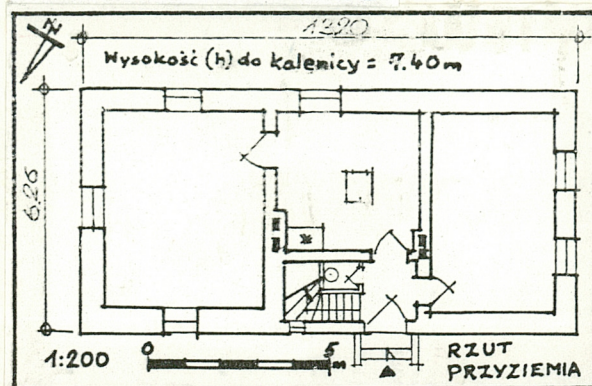
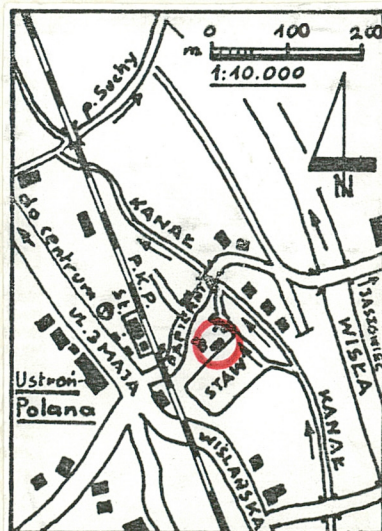
ok. 1850 r.

3. Miejscowość

USTRON-POLANA

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty

Fot. 1. Widok budynku  
od strony po-  
łudniowo-ws-  
chodniej.



4. Adres POLANA, ul. Papiernia 6

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo bielskie

gmina m. Ustron

pow. CIESZYN

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Polana

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975

województwo katowickie

powiat Cieszyn

8. Właściciel i jego adres

Urząd Miasta  
USTRON, Rynek 1

9. Użytkownik i jego adres

J.W.  
/lokatorzy/

10. Rejestr zabytków

Nr.

670/81

data

22.11.1991

autor zdjęć mgr inż. Zbigniew M. Łabecki  
data wykonania 1993-12-15  
miejsce przechowywania negatywów  
PSOZ O/W Bielsko-Biała

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Brak danych o autorze i dacie budowy. Z analizy materiałowej i stylowej wynika, że budynek powstał ok. 1850 r., w początkach XX w. przebudowany.

Budynek mieszkalny w zespole dawn. Huty "Terresa" - historia zespołu - vide karta zespołu.

Niewielki, wolno stojący budynek mieszkalny o mało charakterystycznej bryle i pozbawiony dekoracji architektonicznej, nie posiada określonych cech stylowych.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek mieszkalny, wolno stojący, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo mieszkalnym, podpiwniczony częściowo. Usytuowany w zwartym zespole czterech budynków dawn. Huty, w centrum dzielnicy /dawn. wsi/ Polana, ok. 50 m na E od stacji kolejowej PKP Ustroń-Polana, w południowej części miasta Ustroń.

KONSTRUKCJA: Fundamenty z kamienia polnego, częściowo łamanego, w zaprawie wapiennej. Mury z cegły z dodatkiem kamienia łamanego, w zaprawie wapiennej. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne, gładkie. Stropy drewniane z bali z podsufitkami. Podłogi z drewna miękkiego /z desek/. W piwnicy strop Kleina, posadzka z jastrychu cementowego. Schody drewniane policzkowe. Okna drewniane krosnowe podwójne. Drzwi drewniane płycinowe, wejściowe do budynku oszklone. Wieżba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa z pojedynczymi stolcami poziomymi. Dach dwuspadowy z naczółkami. Krycie papą bitumiczną na deskowaniu.

RZUT i BRYŁA: Rzut zwarty niesymetryczny. Budynek na planie prostokąta w układzie jednotraktu o trzech osiach wewnątrz. W osi środkowej sień wejściowa z zabiegowymi schodami na poddasze i jedno pomieszczenie mieszkalne /kuchnia/. W osiach bocznych po jednym pomieszczeniu mieszkalnym. Zejście do piwnicy przez klapę w podłodze kuchni. W poddaszu dwa pomieszczenia mieszkalne. Bryła zwarta symetryczna, prostopadłościenna. Nakrycie dachem dwuspadowym w układzie kalenicowym z naczółkami. Na kalenicy dwa kominy.

ELEWACJE: Fasada /elewacja zachodnia/ trzyosiowa niesymetryczna. Wszystkie otwory prostokątne. Z lewej strony jedno okno, z prawej wejście do budynku z zewnętrznymi wyrównawczymi schodami, osłonięte jednospadowym daszkiem, między nimi, nie na osi dwa kwadratowe okienka ustawione pionowo. Całość wieńczy szeroki profilowany gzyms podtrzymujący okap dachu. Elewacja boczna południowa dwuosiowa, symetryczna. W parterze dwa okna, nad gzymsiem z przydaszkiem półszczyt dolny z jednym oknem na osi i dwoma małymi okienkami strychowymi po bokach. Nad szczytem naczółek dachu. Elewacja boczna północna jednoosiowa symetryczna. W parterze jedno okno, w dolnym półszczycie dwa okienka prostokątne. Elewacja tylna /wschodnia/ dwuosiowa niesymetryczna. Dwa okna, jedno z prawej strony, drugie przy osi, pozostałe elementy powtarzają wystrój fasady.

WYPOSAŻENIE: W budynku brak elementów wyposażenia architektonicznego.

INSTALACJE: Elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie wewnątrz piecami.

14. Kubatura  218,0 m <sup>3</sup> bez piwnic i strychu.	15. Powierzchnia użytkowa  72,0 m <sup>2</sup> bez piwnic i strychu.	16. Przeznaczenie pierwotne  Budynek mieszkalny.	17. Użytkowanie obecne  Budynek mieszkalny.
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Budynek prawdopodobnie dwukrotnie przebudowany /brak dokładnych danych/: 1 przebudowa w pocz. XX w. - Wykonanie pod południową częścią budynku podpiwniczenia, dostępnego przez klapę w podłodze dostawianą drabiną, wymiana stolarki drzwiowej. 2 przebudowa - w latach 30-tych XX w. - Wprowadzenie do budynku instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonanie wyodrębnionego sanitariatu pod schodami. Ok. 1960 r. - Uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych, remont pokrycia dachowego.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Fundamenty - Zawilgocenie do poziomu przyziemia. Mury - Zawilgocenie w poziomie przyziemia. Tynki - Brak widocznych większych zniszczeń. Schody, stolarka okienna i drzwiowa - Drobne, miejscowe uszkodzenia i ubytki. Kompletna. Podłogi - Kompletnie. Drobne ubytki i uszkodzenia. Stropy - Brak widocznych zniszczeń czy uszkodzeń. Dach - Kompletny. Brak widocznych przecieków pokrycia. Więźba dachowa z licznymi, drobnymi zniszczeniami spowodowanymi przez wilgoć i owady drewnojady. Instalacje - Kompletnie, sprawne.  Budynek użytkowany, jedynie pomieszczenia strychu i poddasza pozbawione bieżącej konserwacji.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Brak postulatów architektoniczno - budowlanych /obecny stan techniczny - zadowalający/.  Budynek zasługuje na ochronę konserwatorską wraz z całością zespołu, jako jego istotny element.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)  
Vide - Karta zespołu.

22. Bibliografia  
Vide - Karta zespołu.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)  
Vide - Karta zespołu.

24. Uwagi różne

Załączniki:

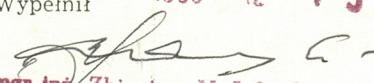
1. Wkładka Nr 1 - Fotografie.

Miejsce przechowywania negatywów:

P.S.O.Z. O/W Bielsko - Biała.

Jedn. PWHz. 1428/S O.Z.Graf. (50 000) kart. 3 kl. 6.05 1976 r

Karta podlega ochronie na podstawie Prawa Autorskiego.

25 Wypełnił 1993 -12- 15  
  
mgr inż. Zbigniew M. Łabęcki

26. Sprawdził

PRACOWNIA  
DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ  
„ANTIQUA“  
41-908 Bytom, ul. Nickla Nr 27  
ZLEC. 02-12/93

USTRON  
POLANA, ul. Papiernia 6

BUDYNEK MIESZKALNY  
w zesp. d. Huty "TERESA" /3/

Fotografie.



Fot. 2.



Fot. 3.



Fot. 4.



Fot. 2. Fasada /elewacja północno - zachodnia/.

" 3. Elewacja boczna północno - wschodnia.

" 4. Elewacja boczna południowo - zachodnia.

" 5. Elewacja tylna /południowo - wschodnia/.



Fot. 6.



Fot. 7.



Fot. 8.

Fot. 6. Wejście do budynku z wyrównawczymi schodkami i zadaszeniem.

" 7. Widok ogólny budynku od strony narożnika wschodniego.

" 8. Okno parteru, poniżej widoczny cokół budynku z łamanego kamienia.