

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

R

S

T

U

V

X

Y

Z

Nr

1

ŚLĄSKIE

1693

1. Obiekt

S P I C H L E R Z

2. Czas powstania

XVIII w.

3. Miejscowość

Chudów

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja

4. Adres

Chudów ul. Wiejska

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo

gmina

pow. GLIWICE

6. Poprzednie nazwy miejscowości Chudów ok. 1300

Chudów 1459 Khudorf 1466

Kudów XVI w. Kudów 1645

Chutów 1783 Chudów 1845

7. Przynależność administracyjna

przed 1 VI 1975

województwo

powiat

8. Właściciel i jego adres -

Przedsiębiorstwo Przemysłu

mięsnego w Katowicach

Zakład w Zabrze ul. Pułaskiego 7

41-800 Zabrze

9. Użytkownik i jego adres Przedsiębiorstwo

Przemysłu Mięsnego w Katowicach

Zakład w Zabrze

Zespół Tuczarni Trzody Chlewnej

w Chudowie

10. Rejestr zabytków

Nr 569/66

5.02.1966 r.

data



widok ogólny



ORIENTACJA 1:100 000



SYTUACJA 1:5000

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Przeprowadzona kwerenda archiwalna dała negatywny wynik. Poza nie-licznymi wzmiankami w literaturze możemy jedynie odtworzyć hipotetyczną historię obiektu na podstawie danych na temat znajdującego się nieopodal zamku (obecnie w ruinie), badań w terenie, oraz na podstawie analogii z podobnymi obiektami.

Historia spichlerza była nierozdzielnie związana z losami zamku. Obiekt został zbudowany w XVIII w. jako murowany z kamienia i cegły, otynkowany, autor projektu i wykonawca - nieznani.

W XVIII wieku właścicielami zamku w Chudowie byli kolejno:
początek XVIII w.

Henckel von Donnersmarck
1717 - rodzina Folgar do 1768 (był to okres świetności dla zamku. Można domniemywać, że właśnie wtedy powstał budynek spichlerza).

1768 - Reder

1772 - Reder oddaje Chudów
Welczkowi

1794 - Detlov hr.von Schlipponback
Następnymi właścicielami Chudowskiego zamku (i spichlerza) byli:

1806 - na drodze kupna właścicielem stał się Jan Koncjun
hr. Bobrowski

1825 - na drodze kupna Leopoldyna
Blandowska z Woyrszów
z Bielszowic

Na skutek tak częstych zmian właścicieli majątek znacznie podupadł, dopiero w roku

1837 - von Bally starał się odbudować zamek i przywrócić gospodarstwo - częściowo wykonał swój plan (prawdopodob. wykonano wtedy prace remontowe przy spichlerzu)

Następnymi właścicielami Chudowa,
c.d.załącznik nr 1.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Sytuacja: budynek zlokalizowany na południowy-zachód od drogi szybkiego ruchu Katowice-Gliwice, w bezpośrednim sąsiedztwie ruin zamku, przy drodze lokalnej,

Konstrukcja: budynek murowany z cegły i kamienia ciosanego (w części przyziemia) na zaprawie wapiennej, otynkowany. Stropy drewniane. Dach uskokowy tzw. "polski". Więźba drewniana. Pokrycie dachu - płyty etenitowe w partii dolnej, papa w części górnej.

Podłogi drewniane, z desek. Schody drewniane jednobiegowe.

Rzut, bryła: budynek na planie prostokąta, jednotraktowy. Bryła zwarta. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Dach uskokowy. W dachu lukarny przekryte daszkami symetrycznymi 2-spadkowymi lub jednospadkowymi.

Elewacje:

Frontowa - wschodnia: 4-osiowa. Otwory okienne prostokątne, pozbawione stolarki, zamknięte kratami z prętów. W dachu 3 lukarny przekryte symetrycznymi 2-spadkowymi daszkami, w części górnej - 2 lukarny zakończone daszkami jednospadkowymi. Wystrój elewacji: drewniany gzyms wieńczący.

północna: 1-osiowa. Otwory okienne i drzwiowe prostokątne. Okno zabezpieczone kratą. W dachu - na osi lukarna z daszkiem 2-spadkowym. Gzyms wieńczący - analogicznie jak w elewacji wschodniej. Drzwi współczesne, stalowe, jednoskrzydłowe.

zachodnia: 4-osiowa. Okna, lukarny, gzyms - jak w elewacji frontowej. Otwory okienne parteru - zamurowane.

południowa: 3-osiowa. Okna, gzyms - jak w pozostałych. Na osi lukarna jak w elewacji północnej.

Wnętrze: jednotraktowe. Wewnątrz 2 pomieszczenia o podobnej powierzchni połączone wejściem na osi podłużnej budynku. W każdym pomieszczeniu 3 pary słupów drewnianych podtrzymujących strop. W pomieszczeniu po stronie północnej, przy ścianie - jednobiegowe schody prowadzące na piętro.

Instalacje: brak.

<p>14. Kubatura</p> <p>1583,2 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>520 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>spichlerz</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>nieużytkowany</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W ostatnim czasie nie prowadzono żadnych remontów. Budynek nieużytkowany podlega ciągłej dewastacji.</p> <p>Wykonana dokumentacja techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Ekspertyza budowlana dotycząca celowości adaptacji budynku spichlerza dworskiego położonego w Chudowie przy ul. Wiejskiej" Gliwice 1993 r. - projekt remontu kapitalnego i zmian funkcji - 1990 r. 		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan techniczny budynku zły. Obiekt wymaga generalnego remontu.</p> <p><u>fundamenty</u>: zawilgocone, brak izolacji przeciwwilgociowej</p> <p><u>ściany</u>: zawilgocone, spędate w wyniku szkód górniczych, cegły zmurzone w miejscach ubytków tynku,</p> <p><u>stropy</u>: zniszczone, podłogi drewniane zbutwiałe,</p> <p><u>konstrukcja dachowa</u>: częściowo zawalona, drewniane elementy konstrukcyjne zawilgocone, zagrzybione, brak znacznej części pokrycia dachowego,</p> <p><u>elementy wykończeniowe</u> - zniszczone, zmurzone tynki, zniszczony w znacznej części gzyms wieńczący, brak stolarki okiennej, brak rynien i rur spustowych, zniszczone obróbki blacharskie.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Należy zachować istniejącą bryłę budynku, kształt dachu, istniejące otwory okienne i drzwiowe (dopuszcza się nieznaczne zmiany w doświetleniu poddasza np. poprzez wprowadzenie okien połaciowych poprzedzone projektem zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). 2. W trybie pilnym należy znaleźć użytkownika obiektu (istnieje możliwość podziału działki budowlanej), 3. Należy w trybie pilnym odtworzyć drewnianą wieżbę dachową, (dopuszcza się zastosowanie elementów stalowych odciążających dolne partie konstrukcji). 4. Wykonanie remontu kapitalnego obiektu wraz z odtworzeniem konstrukcji drewnianej dolnej partii budynku. <p>c.d. załącznik nr 1.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

"Katalog zabytków sztuki w Polsce" tom VI
zeszyt 11 W-wa 1964 r.

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował arch. E. Podbiał, arch. R. Rajnich-Walawender 1994.
arch. H. Wiak-Marzec

tekst j. w. imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki j. w. imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. j. w. imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów zbiory prywatne

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki 2

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Chudów	SPICHLERZ	c.d. poz. 12, 20, inwentaryzacja

c.d. poz. 12. Autorzy, historia obiektu

a tym samym zabytkowego spichlerza byli: hr. Dierer, następnie Karol Godula (w ramach opiekuństwa) - który mało zajmował się zamkiem i gospodarstwem - które za jego czasów znacznie podupadły.
W 1873 r. - miał miejsce pożar na zamku - prawdopodob. nie dotarł on do spichlerza.

Ostatnim właścicielem był hr. Schaffgotsch.

Po wojnie spichlerz stał się własnością Skarbu Państwa. Od 1946 r. użytkownikiem jest Przedsiębiorstwo Przemysłu Mięsnego w Katowicach z siedzibą w Bytomiu - Tuczarnia Chudów.

Budynek spichlerza powstał jako typowy XVIII - wieczny obiekt gospodarczy, charakterystyczny dla regionu rybnickiego. Wyważone proporcje bryły, przykrycie wspinałym dachem mansardowym - stanowi przykład ciekawej architektury w skali regionu i kraju. Do naszych czasów zachowało się niewiele takich obiektów. Jednym z nich jest np. spichlerz w Raciborzu.

c.d. poz. 20. Najpilniejsze postulaty konserw.

5. Zastosowanie materiałów budowlanych zgodnych z okresem budowy obiektu (ew. wprowadzanie współczesnych wysokiej klasy mat. budowlanych - po ustaleniu z WKZ).
6. Z uwagi na brak informacji źródłowych, w przyszłości niezbędne jest wykonanie badań terenu oraz studium histor.-kons. spichlerza wraz z otoczeniem.
7. Wszystkie prace przy obiekcie powinny prowadzić firmy specjalistyczne, pod nadzorem konserwatorskim (po uprzednio o-trzymanym zezwoleniu, wydanym przez WKZ).

Obiekt z uwagi na dość dużą kubaturę, możliwość dostosowania do nowej funkcji, położenie w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczych ruin zamku, a także w dogodnym położeniu komunikacyjnym (niewielka odległość od trasy szybkiego ruchu Katowice - Gliwice) stanowi atrakcyjną ofertę dla potencjonalnego nabywcy.

Wkładkę założył: arch. E.Podbiał, arch. R.Rajnich-Walawender, arch. H.Wiak-Marzec 1994.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

1. Miejscowość

CHUDÓW

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

spichlerz

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

zdjęcia, mapa archiwalna



elewacja zachodnia



elewacja wschodnia



elewacja południowa

Wkładkę założył: arch. E. Podbiel, arch. R. Rajnich-Walawender
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: zbiory... prywatne

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



elewacja północna



fragment gyzmsu wieńczącego



okolice Chudowa - mapa XIX w.