

1. Obiekt d. WIEŻA WODNA

2. Czas powstania

3. Miejscowość

98/2 SPICHLERZ

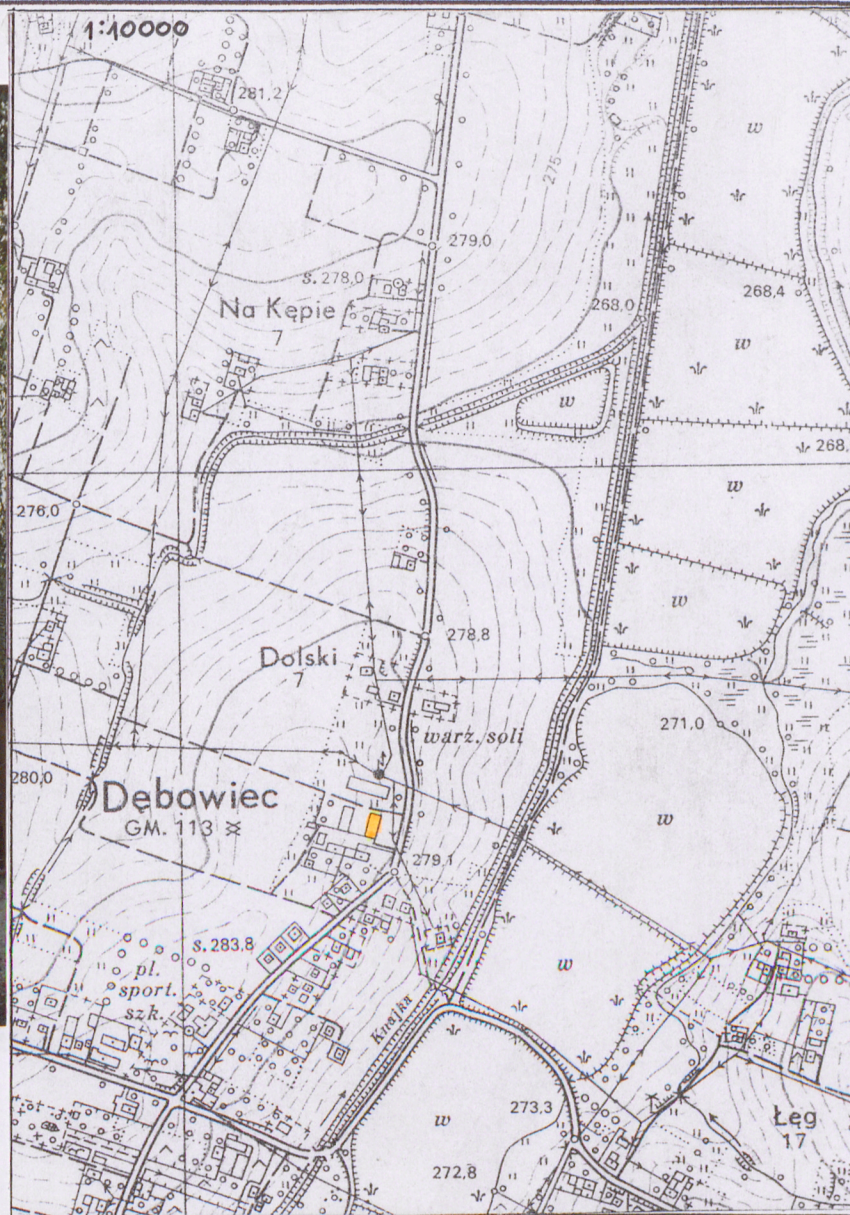
XVIII w.

DĘBOWIEC

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



Widok frontowy spichlerza od strony pd.



4. Adres:

ul. Szkolna 41, Dębowiec
dz. Nr 149/10 kW [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie, powiat Cieszyn

gmina Dębowiec

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Baumgarten (za czasów cesarstwa austriackiego)

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo katowickie

powiat Cieszyn, przed 1999 r. woj. bielskie

8. Właściciel i jego adres

[REDACTED]

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

A - 264/77 22.12.1977 ROK

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

SYTUACJA

Spichlerz 8-boczny. Jednym bokiem połączony z prostokątną dawną oborą. Zespół budynków zlokalizowany na otwartej posesji usytuowanej przy drodze przelotowej relacji Dębowiec – Ochaby. Do posesji od str. pn. i zach. przylegają obszerne budynki gospodarskie (prawdopodobnie wszystkie pierwotnie stanowiły zespół gospodarski.) Od str. pd. przylega do posesji droga dojazdowa obsługująca zarówno spichlerz jak i dalszą zabudowę mieszkalną. Spichlerz zlokalizowany w centrum wsi w odległości ok. 1,5 km od kościoła parafialnego w kier pn.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA

Spichlerz konstrukcji murowanej, kamiennie-ceglanej, fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane – tynki mineralne. Nie podpiwniczony. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej – hełmowa, składająca się z więźarów krzyżujących się wokół mnicha. Nad parterem sklepienie żaglaste na gurtach. Dach 8-boczny baniasty konstrukcji drewnianej, pobity gontem.

RZUT I BRYŁA

Obiekt zbudowany na rzucie centralnym, 8-bocznym. Jednym bokiem połączony z przyległą (dawną) prostokątną oborą. Piętrowy, przykryty dachem dwubryłowym: w niższej partii 8-boczny, przechodzący wyżej w baniasty, zwieńczony sterczyną w formie stożka z chorągiewką.

ELEWACJE

Otynkowane, regularne, 8-boczne, zamknięte gzymsem wieńczącym. W kondygnacji parteru zasadniczo bez okien (z wyjątkiem jednego od str. zach.), na osi w parterze wejście o wykroju prostokątnym ze ślusarką aluminiową 2-skrzydłową. Do wejścia dostawione współczesne schodki kamienne, jednorodne z okładziną kamienną obiegającą przyziemie w formie cokołu (w trakcie montażu). Na piętrze 3 okna kwadratowe (stolarka nowa, drewniana zespolona) na przemian z blendami.

WNĘTRZE

W parterze dwuprzestrzenne: przy wejściu zewnętrznym sień z klatką schodową, z niej wejście do izby sklepionej żaglasto na gurtach. W izbie biuro ślusarni usytuowanej w dawnej oborze (powiązane częścią sieni z izbą – wtórne) W sieni i izbie parteru posadzka ceramiczna – nowa. Z izby przejście do hali- dawnej obory, obecnie ślusarni zintegrowanej funkcjonalnie ze spichlerzem. Hala dawnej obory przesklepiona żaglasto na gurtach. Klatka schodowa w sieni spichlerza zabiegowa, tunelowa. Schody drewniane, licowane nową okładziną drewnianą. Piętro jednoizbowe, 8-boczne. Podłoga nowa – panele drewniane, strop belkowy z podsufitką, wprowadzony na potrzeby obecnej funkcji mieszkalnej. Na bazie oryginalnej konstrukcji więźarów wprowadzono podsufitkę licowaną płytkami gipsowo – kartonowymi. Z izby na piętrze przejście do dalszych lokalności mieszkalnych w przyległym budynku dawnej obory. Wnętrze spichlerza posiada całkowicie współczesny wystrój.

WYPOSAŻENIE, INSTALACJE

Obiekt nie posiada zachowanego oryginalnego wyposażenia. Całość stolarki okiennej- drzwianej współczesna. Posadzki obu kondygnacji również. Wnętrze w całości posiada współczesny wystrój. Obiekt posiada instalację co, elektryczną, wod.-kan, teletechniczną, ogromową.

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu

Obiekt prawdopodobnie powstał jako wieża wodna i taką funkcję pełnił do ok. 1910 roku. Później pełnił funkcję spichlerza. W latach międzywojennych prawdopodobnie właścicielem spichlerza wraz z przyległą oborą był Józef Biłko - rządcą w gospodarstwie w Dębowcu (Folwark dworski w Dębowcu po 1925 roku został przekształcony w Państwowe Gospodarstwo Rybne). Po II wojnie spichlerz wraz z oborą stanowiły własność rodziny Biłko, którzy w latach 50-tych XX w. Wydzierżawili je Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Zgoda” użytkującej również folwark dworski w Dębowcu. Po wyprowadzeniu RSP z obiektu, został on zakupiony przez P. Gleiz w latach 90-tych, od której z kolei został odkupiony w 2000 roku przez obecnego właściciela. Spichlerz obecnie pełni funkcję mieszkalno- biurową. Na parterze urządzono biuro firmy ślusarskiej należącej do właściciela (warsztat zlokalizowany w części przyległej w dawnej oborze). Na piętrze spichlerza mieszkanie właściciela.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
490 m/3	64 m/2	wieża wodna (?) później spichlerz	mieszkalno-biurowe
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)	
<ul style="list-style-type: none"> - 1966 r. remont budynku - 12.1896 r. remont gontowego pokrycia, wykonanie zabezpieczeń drewnochronem - 2001 r. generalny remont spichlerza (zmiana pokrycia gontowego dachu, założenie nowych tynków, wprowadzenie izolacji metodą iniekcji, rekonstrukcja części nadproży, ankrowanie ścian, adaptacja na funkcję mieszkalną i biurową, wymiana stolarki okienneo-drzwiowej). 		<p>Stan techniczny dobry.</p> <p>Obiekt po gruntownym remoncie: osuszony, zabezpieczony przeciwwilgociowo w przyziemiu, wyremontowana więźba dachowa wraz z pokryciem dachu, założone nowe tynki mineralne, zabezpieczona konstrukcja ścian przez kotwienie.</p> <p>Wartości zabytkowe zachowane dobrze.</p> <p>Obiekt utrzymał pierwotną bryłę i architekturę, układ przestrzenny wewnątrz zachowany jednakże nie zachowane żadne wyposażenie – z małymi wyjątkami jak stolarka drzwiowa i cokół adaptacja przeprowadzona w sposób dopuszczalny.</p>	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie	
		<ul style="list-style-type: none"> - Wykończenie elewacji przez ich pomalowanie w kolorystyce zgodnej z tradycją - Wymiana stolarki drzwiowej na stosowną do charakteru budynku - Rozwiązanie formy cokołu i schodków przy wejściu w sposób zgodny z tradycją 	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

- Decyzja wpisu do rej. zabytków
- Karta ewidencyjna (tzw. zielona) z 04. 1968 r.
- Inwentaryzacja spichlerza z 1964 r.
- Kataster Galicyjski Dorf Baumgarten slavisch Dębowiec in Schlesien Teschenerkreis (Bezirkshauptmannschaft Bielitz z 1836 r) skala 1:2880 (Archiwum SOZ Bielsko-B.)

22. Biblioteka

- I. Rejduch- Samkowa, J. Samek:
Katalog zabytków sztuki w Polsce, tom VI, woj. katowickie, zeszyt 3, miasto Cieszyn i powiat cieszyński. Warszawa 1974P.
- L. Brożek, J. Chlebowczyk : Zarys rozwoju miasta i powiatu
- Panorama woj., bielskiego - Dębowiec; Beskidzkie Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Bielsko-Biała 1979
- E. I W. Sosna: ziemia Cieszyńska przewodnik turystyczno-krajoznawczy

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst : mgr inż. arch. Marek Cempla 08. 2002r.

plany, rysunki : mgr inż. arch. Marek Cempla 08. 2002r.

zdjęcia fotogr. mgr inż. arch. Marek Cempla 08.2002r.

miejsce przechowywania negatywów - archiwum własne autora

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładki nr 1,2,3

1. miejscowość

DĘBOWIEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

SPICHLERZ

3. zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ZDJĘCIA, MAPA



1



2

1. Widok na spichlerz i oborę od strony pn.- wsch.
2. Widok spichlerza i obory od strony pd.- zach.

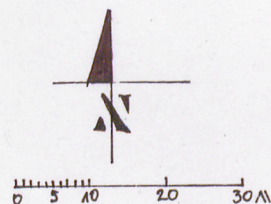
Wkładkę założył: mgr inż. arch. Marek CEMPLA

Miejsce przechowywania negatywów- *archiwum własne autora*

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



SYTUACJA

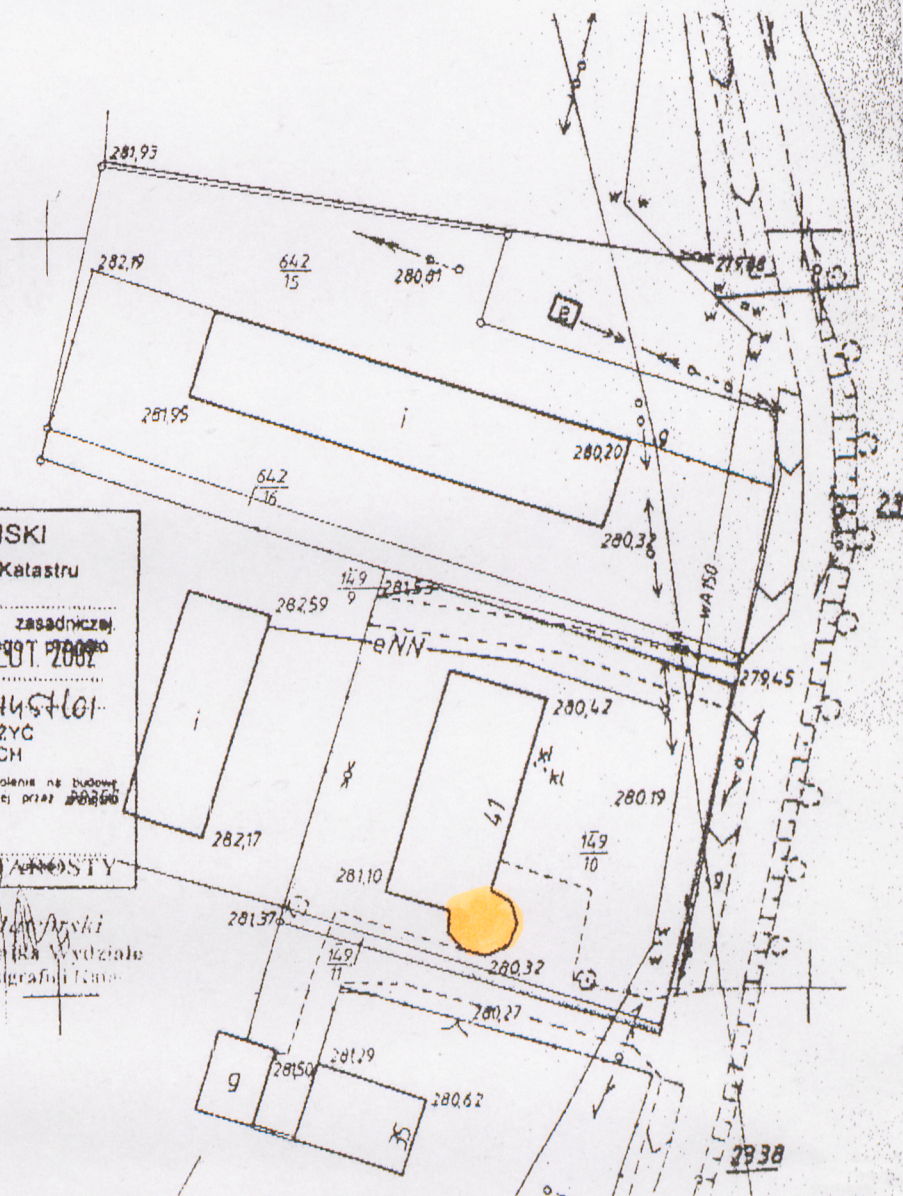
STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniających pomiarów
do zpsobu powiatowego w dniu
i zarejestrowanego pod nr
NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną
uprawnioną do wykonania prac geodezyjnych

Cieszyn, dn. 19. LUT. 2002

z up. STAROSTY
Piotr Jankowski
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru



Aktualizację treści mapy zasadniczej dla ph.149/10 i 149/11 wykonano dnia 29 stycznia 2002 r.
Nie wyklucza się występowania w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Cieszyn, dnia 11 lutego 2002 r.

OBODETA

KIEROWNICZKA
Rejonowego Oddziału
Katastru

1. miejscowość

DĘBOWIEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

SPICHLERZ

3. zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ZDJĘCIA, MAPA KATASTRALNA



1

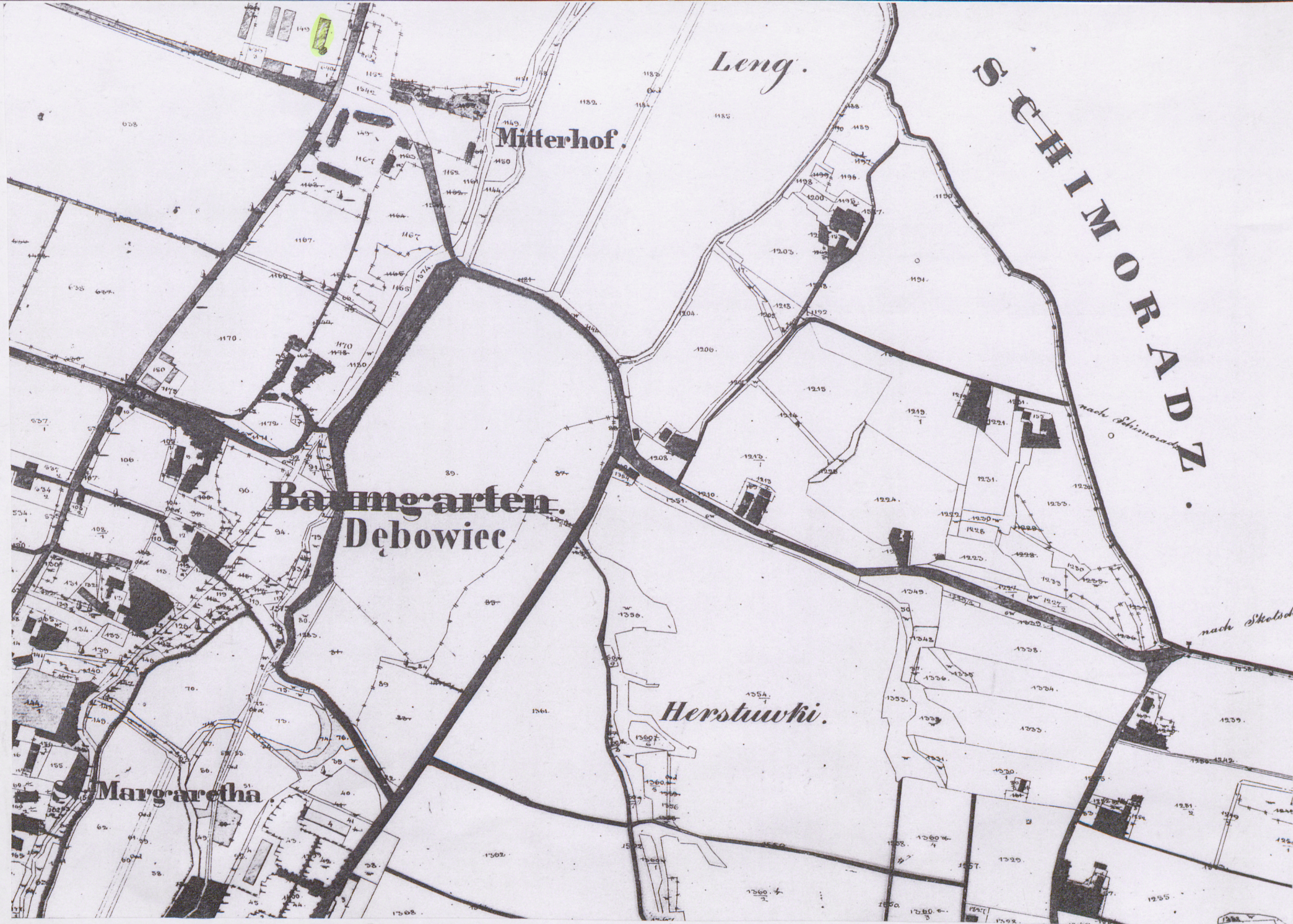
2

3

Wkładkę założył: mgr inż. arch. Marek CEMPLA

Miejsce przechowywania negatywów- *archiwum własne autora*

1. Widok spichlerza od strony pn.
2. Wnętrze lokalu na piętrze z widokiem na strop belkowy
3. Wnętrze izby na parterze (obecnie biuro)



1. Plan katastralny z 1836 roku

1. miejscowość

DĘBOWIEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

SPICHLERZ

3. zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ZDJĘCIA, RZUT



1



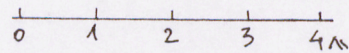
2

1. Widok na wnętrze obory – obecnie ślusarnia
2. Wnętrze izby na parterze – obecnie biuro

Wkładkę założył: mgr inż. arch. Marek CEMPLA

Miejsce przechowywania negatywów- *archiwum własne autora*

RZUT PARTERU
SKALA 1:400



WYS. BUD. 10,5 M

