

KRAJOWY OŚRODEK BADAŃ I DOKUMENTACJI ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

KOBI DZ

2814

1. Obiekt

207/6 BUDYNEK CIELEŃNIKA W ZESPOLE FOLWARCZNYM

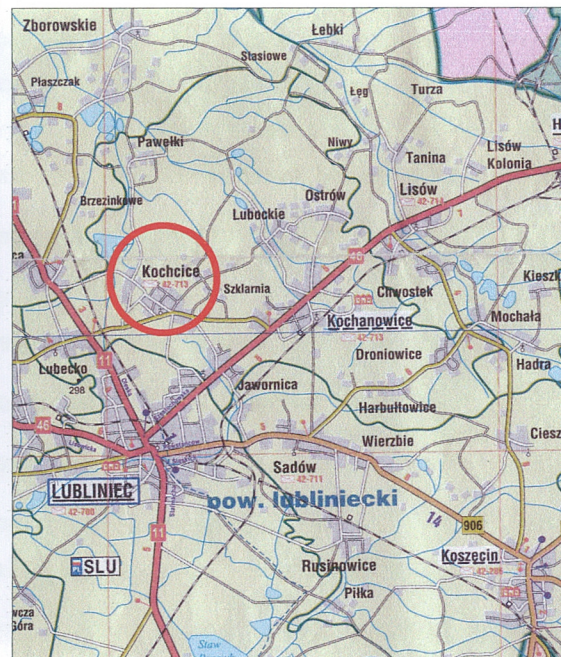
2. Czas powstania

1909 rok

3. Miejscowość

KOCHANOWICE - KOCHCICE

11. Zdjęcie, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres

Kochcice

Ulica Ogrodowa 5

42-713 Kochanowice

KW [redacted]
nr działki 6/39

5. Przynależność administracyjna

Województwo śląskie

Powiat lubliniecki

Gmina Kochanowice

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Kochtitz

7. Przynależność administracyjna przed 31 grudnia 1998 r.

Województwo częstochowskie

8. Właściciel i jego adres

Agencja Nieruchomości Rolnych

Opole ul. 1.Maja 6

9. Użytkownik i jego adres

P.P.H.U. "PLACZYŃSKI" Sp. z o.o.

42-200 Częstochowa

ul.Żyzna 1

10. Rejestr zabytków

nr

data 17-499, 28.03.1991

Fot.1. Widok ogólny budynku.

Orientacja, skala 1:150 000

rzut, sytuacja w załącznikach

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Ziemię Kochcicką nabył pochodzący z Moraw ród Kochcickich po 1587 r., po śmierci cesarza Rudolfa II. Żyjący w latach 1543-1611 Jan II Młodszy baron Kochcicki był radcą dworów cesarzy Maksymiliana I i Rudolfa Habsburgów. Początkowo był on dzierżawcą dóbr lublinieckich, które nabył za 30 tysięcy talarów po 1587 r. Utworzono wtedy państwo stanowe, które było dziedziczną własnością Kochcickich. W jego skład wchodziły: Lubliniec, Lubecko, Glinica, Koszęcin, Boronów, Steblów, Lisów, Droniowice, Wesola, Kochanowice, Harbutowice, Strzebin i Kochcice. W okresie wojny trzydziestoletniej w latach 1618-1648 Andrzej Kochcicki był jednym z przywódców protestantów śląskich, współpracował też z głównym wrogiem Habsburgów królem szwedzkim Gustawem Adolfem. To spowodowało, że w 1628 r. cesarz Ferdynand II skonfiskował Kochcickiemu dobra i skazał na banicję. Klucz lubliniecki, razem z Kochcicami stał się własnością skarbu cesarskiego. Posiadaczami ziemi po Kochcicach byli także Jacob Chambers baron de Cultis oraz Ludwik Hiacynta von Larisch. Został on opisany około 1640 r. w "Urbarzu dóbr zamkowych Górnego Śląska z lat 1571-1640". W latach 1640-43 dobra Kochcickich zostały rozparcelowane i sprzedane. Ziemię Lubliniecką, w tym Kochcice, kupił w 1645 r. graf Andreas Cellari, a Koszęcin Friedrich von Blacha. Z początkiem XX w. Ziemię Kochcicką nabywa hrabia Franciszek von Ballestrem. Ofiaruje ją swemu czteroletniemu synowi Ludwikowi Karolowi. Hrabia Ludwik Karol von Ballestrem był ostatnim właścicielem dóbr kochcickich. Urodził się w 1875 r. we Wrocławiu, zmarł w 1957 r. we Freiburgu. W Kochcicach miał około 3300 ha gruntów, w tym 2600 ha lasów, 530 ha użytków rolnych i 15 ha parku. W latach 1906-1909 wybudował w Kochcicach pałac, folwark z dwoma zarybionymi stawami, gorzelnią, stajnią na 30 koni i budynkami towarzyszącymi. Zarządcą folwarku był baron von Reitzenstein. W latach 1945-1952 w pałacu był ośrodek kolonijny, następnie Ośrodek Szkolenia Kadr Rolniczych, a od 20.03.1963 r. Wojewódzki Ośrodek Rehabilitacji. Obecnie wraz z całym folwarkiem wydzierżawiony przez [REDACTED]

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Sytuacja - budynek usytuowany w zespole folwarcznym, na zachód od założenia pałacowo parkowego. Budynki folwarku położone są na działce zbliżonej do trapezu z wewnętrznym dziedzińcem gospodarczym. Od zachodu podwórze ramują cztery budynki czworaków, od wschodu duży budynek obory, od południa budynek gorzelni a od północy ciąg budynków gospodarczych, w tym w północno-wschodnim narożniku ciełenik i spichlerz. Do folwarku prowadzi zadrzewiona aleja.

Materiał, konstrukcja, technika - budynek murowany systemem tradycyjnym z cegły, parter tynkowany, powyżej konstrukcja drewniana szachulcowa wypełniona cegłą

Sklepienia, stropy - ceramiczne, stropy odcinkowe na belkach stalowych

Wieżba dachowa - drewniana, o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z dwoma stolcami, ze ścianką kolankową

Pokrycie dachu - dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę, pokrycie współcześnie uzupełnione również dachówką ceramiczną karpiówką

Podłogi, posadzki - posadzki cementowe, na strychu podłogi drewniane

Schody - wewnętrzne jednobiegowe, drewniane

Stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe drewniane, dwuskrzydłowe, o konstrukcji deskowej, zawiasy pasowe, drzwi we wnętrzu - brak

Stolarka okienna - brak, otwory małe prostokątne

Elewacje - w parterze tynkowane, powyżej w partii poddasza ceglane z konstrukcją szachulcową; elewacja frontowa dwudziestoosiowa, wejście na pierwszej, trzeciej, czwartej, siedemnastej i dwudziestej osi. Na dwudziestej osi garaż stanowiący łącznik ze spichlerzem. Garaż w partii dachowej nadbudowany, zwieńczony gzymsem ceramicznym, w nadbudówce drewniane drzwiczki z otworem na siano; elewacja tylna sześciooosiowa, wejście na szóstej osi; elewacja boczna wschodnia przylega do spichlerza; elewacja boczna zachodnia pierwotnie przylegała do budynku gospodarczego, obecnie wyburzonego

Rzut - budynek na planie prostokąta, złożony z kilku hal w układzie amfiladowym, hale podzielone żeliwnymi kolumnami na dwie części

Bryła - zwarta, budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem, kryty dachem dwuspadowym

Wnętrza - w budynku zachowany pierwotny układ pomieszczeń

Wystrój - z pierwotnego wyposażenia budynku zachowały się jedynie żeliwne kolumny dzielące hale

Instalacje - brak (wcześniej instalacje elektryczne)

14. Kubatura 3 3180 m.	15. Powierzchnia użytkowa 2 705 m.	16. Przeznaczenie pierwotne cielętnik	17. Użytkowanie obecne budynek gospodarczy
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja W budynku przeprowadzano bieżące remonty zachowawcze. Brak dokumentacji remontowo-budowlanej. Obecnie budynek nieużytkowany.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienie, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachowe, wyposażenie i instalacje) Fundamenty: stan średni zawilgocenia, spękania Ściany zewnętrzne i wewnętrzne: stan średni, występują spękania ścian oraz ubytki tynku Sklepienia, stropy: stan dobry Konstrukcje dachowe: stan średni, występuje zawilgocenie i naturalne zużycie Pokrycie dachu: stan średni i zły, w wielu miejscach pokrycie jest nieszczelne Wyposażenie: stan średni i zły, stolarka do rekonstrukcji (brak okien) Instalacje: stan zły, instalacje elektryczne powyrywane	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Należy przeprowadzić remont kapitalny budynku obejmujący: - remont elewacji - wymianę zużytych elementów więźby dachowej - wymianę pokrycia dachowego - konserwację stolarki drzwiowej i wykonanie nowych okien na wzór pierwotnych, zachowanych w sąsiedztwie - wykonanie nowej instalacji elektrycznej Przedmiotowy budynek wymaga zagospodarowania.	

21. Akta archiwalne (rodzaje akt, numery i miejsca przechowywania)

Akta archiwalne dotyczące przedmiotowego obiektu nie zachowały się.

24. Uwagi różne

25. Opracował

Biurowisko projektowe "ARKONA", ul. Wierzbowa 3, 41-902 Bytom, 2005 rok.

Tekst

plany, rysunki

zdjęcia, fotografie

Anna Olszewska

Aleksandra Szumska

Magdalena Szyszkowska

Janusz Kotula
Usługi Projektowo-Budowlane

41-902 Bytom, ul. Wierzbowa 3

NIP 626-149-90-71

miejsca przechowywania negatywów

"ARKONA" Bytom, ul. Wierzbowa 3

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisu prawa autorskiego.

22. Bibliografia

- o Ludwig Igalfy-Igaly, Die Freiherren Kochticky von Kochtitz und Lublinitz, Jahrbuch der Heraldisch Genealogischen Gessellschaft Adler 1981
- o Rafał Kowalski, Dzieje rodu hrabiów von Ballestrem na Górnym Śląsku w latach 1798-1945, Muzeum Miejskie im. M. Chroboka w Rudzie Śląskiej, Ruda Śląska 1998
- o Jan Zaremba, Mecenasy z Lublińca. Szkice Lublinieckie nr 3, 1992
- o Urszula Zgorzelska, Dzieje zamku lublinieckiego. Szkice Lublinieckie nr 3, 1992.

23. Źródła ikonograficzne

Brak źródeł ikonograficznych dotyczących przedmiotowego obiektu.

26. Adnotacja o inspekcjach, informacje o zmianach (data, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładki: sztuk 4

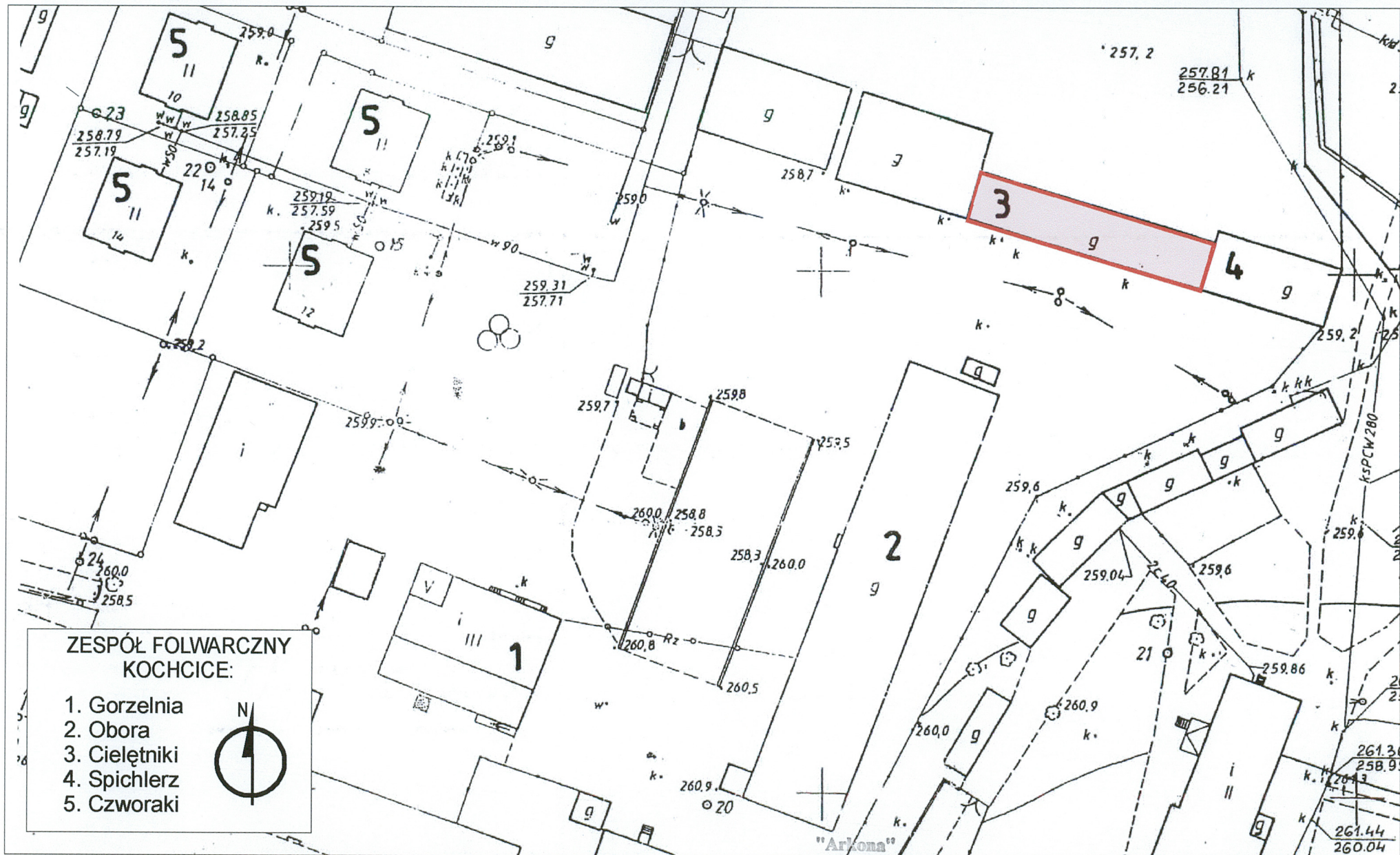
1. Miejsowość
KOCHANOWICE - KOCHCICE
ulica Ogrodowa 5

2. Obiekt

CIEŁĘTNIKI W ZESPOLE FOLWARCZYM

3. Zawartość wkładki

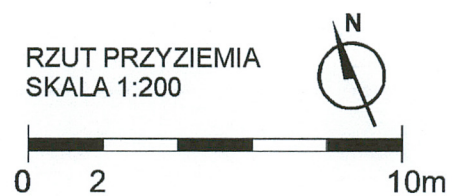
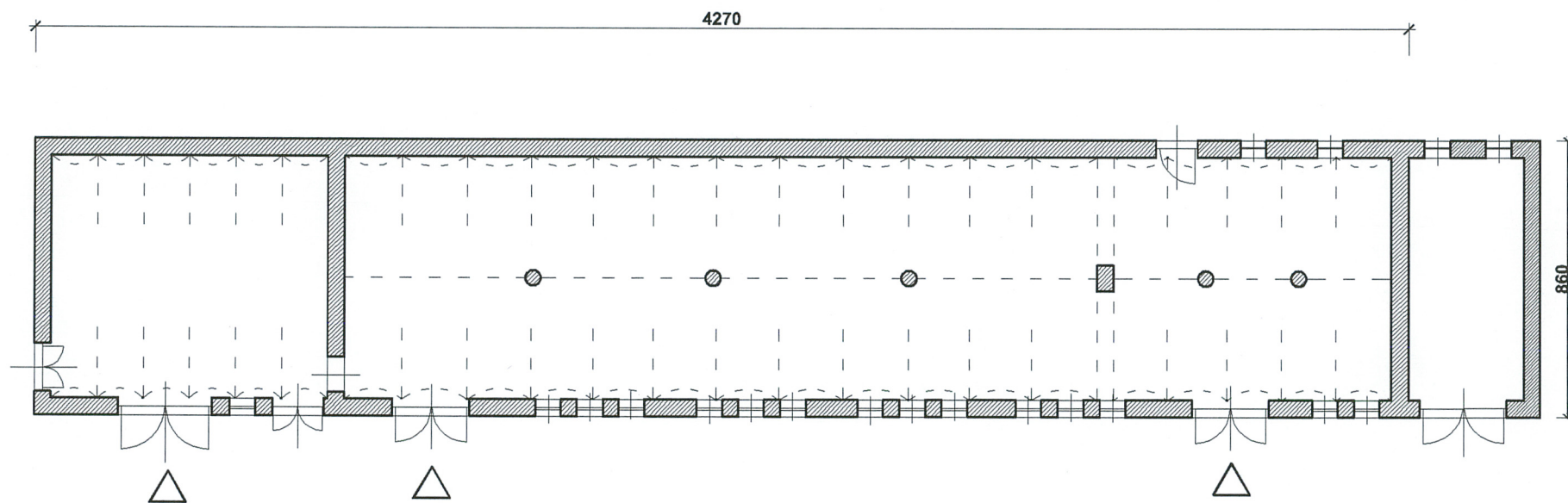
SYTUACJA, RZUT



Wkładkę założył
Miejsce przechowywania negatywów

biuro projektowe „ARKONA”, ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom, 2005 rok
zbiory prywatne autora

„Arkona”
Janusz Kotula
Usługi Projektowo-Budowlane
41-908 Bytom, ul. Wierzbowa 3
tel. 596 449 90-71



1.Miejscowość KOCHANOWICE - KOCHCICE ulica Ogrodowa 5	2.Obiekt BUDYNEK CIEŁĘTNIA W ZESPOLE FOLWARCZYM	3.Zawartość wkładki ZDJĘCIA
---	--	------------------------------------



Fot. 2. Widok elewacji frontowej.



Fot. 3. Widok elewacji tylnej.

Wkładkę założył
Miejsce przechowywania negatywów

biuro projektowe „ARKONA” , ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom, 2005 rok
zbiory prywatne autora

ARKONA
Janusz Kotula
Usługi Projektowo Budowlane
41-908 Bytom, ul. Wierzbowa 3
NIP 626-149-90-71

Fot. 4, 5. Elewacja boczna.



Fot. 6. Okna elewacji frontowej.



Fot. 7. Pokrycie dachowe obiektu.

1.Miejscowość KOCHANOWICE - KOCHCICE ulica Ogrodowa 5	2.Objekt BUDYNEK CIEŁĘTNIA W ZESPOLE FOLWARCZYM	3.Zawartość wkładki ZDJĘCIA
---	--	------------------------------------



Fot. 8, 9. Brama na elewacji frontowej.

Fot. 10. Garaż elewacji frontowej.

Wkładkę założył
Miejsce przechowywania negatywów

biuro projektowe „ARKONA” , ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom, 2005 rok
zbiory prywatne autora

Janusz Kotula
Usługi Projektowo Budowlane
41-908 Bytom, ul. Wierzbowa 3
NIP 626-149-90-71

Fot. 11. Wnętrze garażu.



Fot. 12, 13. Wnętrze obiektu.



1. Miejsowość KOCHANOWICE - KOCHCICE ulica Ogrodowa 5	2. Obiekt BUDYNEK CIEŁĘTNIKA W ZESPOLE FOLWARCZYM	3. Zawartość wkładki ZDJĘCIA
---	--	-------------------------------------



Fot. 14, 15. Widok wnętrza obiektu.

Wkładkę założył
Miejsce przechowywania negatywów

biuro projektowe „ARKONA”, ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom, 2005 rok
zbiory prywatne autora

„Arkona”
Janusz Kotuła
Usługi Projektowe Budowlane
41-908 Bytom, ul. Wierzbowa 3
NIP 626-149-90-71