

1. Obiekt

198 ZAŁOŻENIE DWORSKIE

2. Czas powstania
pocz. XX w
1924

3. Miejscowość
NIEZNANICE

4. Adres Nieznanice
ul. Sobieskiego 22a
nr hipoteczny KW [redacted] DBN C2-WO
m. działek: 526/1-35

5. Przynależność administracyjna
województwo częstochowskie
gmina Kłomnice
pow. CZĘSTOCHOWA

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo łódzkie

powiat Radomsko

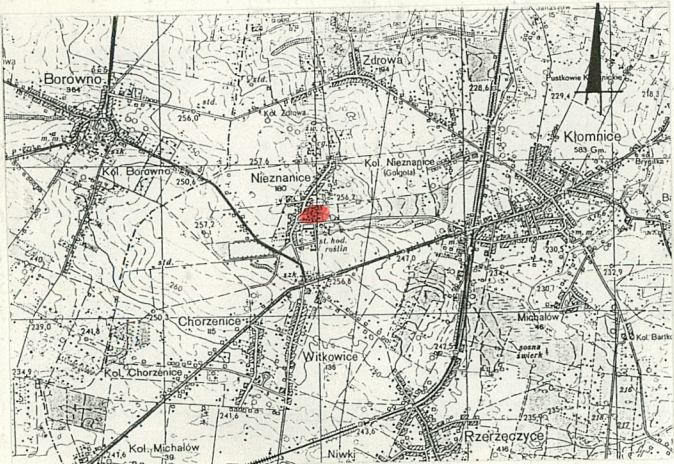
8. Właściciel i jego adres
Agencja Własności Rolnej
Skarbu Państwa w Opolu

9. Użytkownik i jego adres
Zakład Hodowli Buraków
w Krakowie

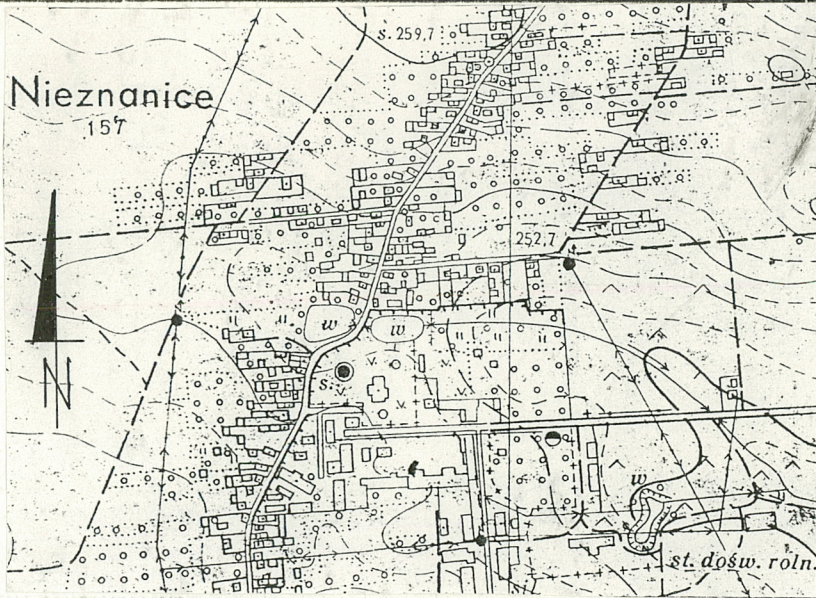
10. Rejestr zabytków

Nr 467 data 1989

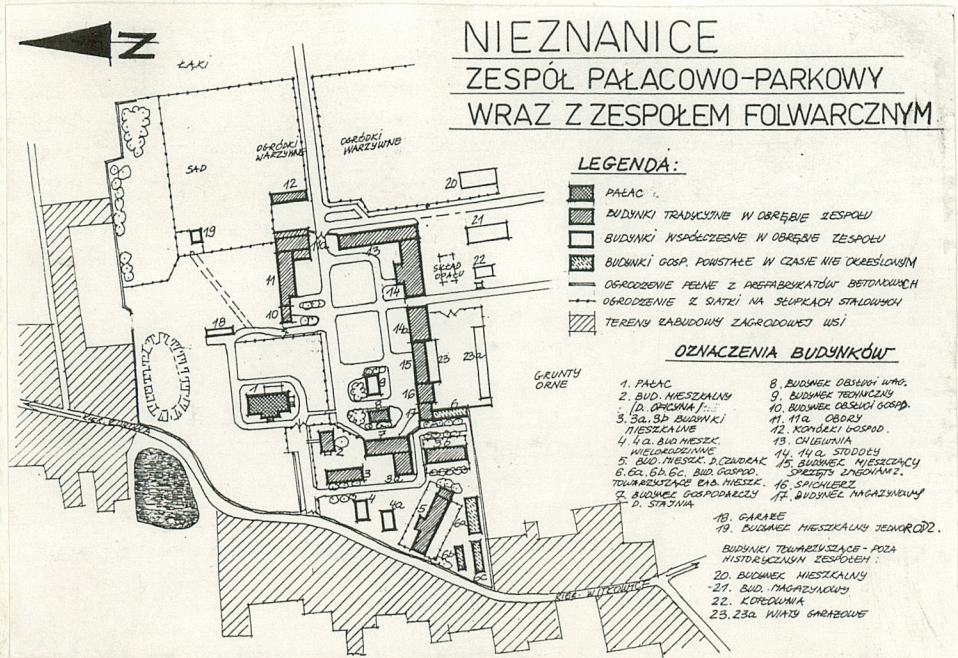
11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



ORIENTACJA



SYTUACJA 1:10000



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Wież Nieznanice była własnością szlachecką. W XVI wieku należała do braci Mikołaja i Jana Nieznańskich. W 1811 roku przeszła do rodziny Gogolewskich, najpierw Felicjana, a później Marcellego. Kolejnym właścicielem był Norbert Kąsiczukowski, który kupił ją w lutym 1843 roku, by w końcu tego samego roku sprzedać ją na licytacji w Kaliszu Sylwestrowi Dembińskiemu. W rodzinie Dembińskich majątek pozostawał do 1875 roku. W tym bowiem roku majątek wystawiono na licytacji, w wyniku której właścicielką została Maria Siekierka. W rok później odkupił go Leon Wunsche. W tej rodzinie pozostawał do 1928r. W latach 1928-1943 nastąpiła częściowa parcelacja majątku. Właścicielami części dóbr Nieznanice zostali m.in. Jasek Różański, Kazimierz i Walezja Czekajowscy, Markus, Reyen i Isuchen Szapsiowiczowie oraz Towarzystwo Elektryczne Okręgu Częstochowskiego. Po 1943 roku w wyniku dodatkowych podziałów rodzinnych oprócz wspomnianych wyżej wymieniani są członkowie rodziny Wunch: Antonina, Arnold, Anna, Alise oraz Egon Benesch i Katarzyna Schicht. Po reformie rolnej w 1945 roku w dawnym folwarku Nieznanice powstała Stacja Hodowli Roślin. Obecnie istniejący dwór w Nieznanicach wybudowany w 1924 roku. Inicjatorami tego przedsięwzięcia byli Wunsekowie. W rok później stary drewniany dwór został rozebrany, w tym samym czasie urządzono nowy rozległy park. Pierwotne założenie dworskie uległo całkowitej likwidacji.

c.d. zał. nr 1

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie instalacje)

Sytuacja: Zespół położony w pld-wsch części wsi na terenie płaskim, przy drodze Witkowice - Zdrowa, w kształcie nieregularnego wieloboku, w całości ogrodzony. Od pln. graniczy z zabudowaniami wsi Nieznanice, od wsch. przylegają doń łąki i ogródki warzywne, od poł. grunty rolne, od zach. oparty o lokalną drogę asfaltową (Witkowice-Zdrowa).

Opis: Założenie dworskie w kształcie nieregularnego wieloboku, składa się z dwóch części reprezentacyjnej i folwarcznej.

Część reprezentacyjna zajmuje teren przylegający do drogi (pn.-zach. część założenia) w centrum założenia niewielkich rozmiarów krajobrazowego parku usytuowano murowany, dwukondygnacyjny dwór z wieżyczką. Główny wjazd do parku znajduje się od strony zachodniej, prowadzi on wzdłuż południowej granicy założenia. Budynek dworu frontem skierowany na zachód, przed nim niewielka polana, wokół budynku dość szeroka asfaltowa alejka. W pln-zach fragmencie parku leży przepływowy staw ze śladami cieku prowadzącego ze wschodu ku stawowi. Na wschód od dworu zabudowania gospodarcze (komórki). Ta część założenia ogrodzona jest od północy i zachodu murem, od południa i wschodu siatką metalową.

Część folwarczna zajmuje rozległy obszar na południe od dworu, rozciągający się z zachodu na wschód. Zlokalizowane tam obiekty gospodarcze chlewy, stajnie, magazyny i stodoła ułożono na kształt litery "C", wewnątrz obszerne podwórze gospodarcze. W zachodnim fragmencie, umieszczono budynki mieszkalne pracowników folwarcznych oraz towarzyszące im niewielkie zabudowania gospodarcze w postaci chlewów i kurników

14. Kubatura

15. Powierzchnia użytkowa

park - 2 ha

16. Przeznaczenie pierwotne

rezydencjonalne,
gospodarcze

17. Użytkowanie obecne

cz. rezydencjonalna nie użyt-
kowana
gospodarcze

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy,
konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Założenie - nieznacznie zniekształcone poprzez zmianę głów-
wnego dojazdu, oraz likwidację sadu i wprowadzenie nowej
zabudowy.

Park - stosunkowo dobry, chociaż liczne nowe nasadzenia
zniekształciły jego kompozycję (większość obcych gatunków
pochodzi ze współczesnych nasadzeń), zarośnięty staw, ca-
łość wymaga rewaloryzacji.

Budynki - dwór w dość dobrym stanie zachowania,
szczegółowo w karcie ewidencyjnej.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

1. Ewidencja parku dworskiego w Nieznanicach, wyk. L. Ku-charski, A. Grzyb. Łódź 1987.
2. Słownik Geograficzny Królestwa Polskiego

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

25. Opracował

tekst mgr inż.arch. Lech Nowotarski 11'1994r

plany, rysunki mgr inż.arch. imię, nazwisko, data, podpis Lech Nowotarski 11'1994r

zdjęcia fotogr. mgr inż.arch. imię, nazwisko, data, podpis Lech Nowotarski 11'1994r

miejsce przechowywania negatywów PSOZ O/W Częstochowa

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość NIEZNANICE	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) ZAŁOŻENIE DWORSKIE	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c.d. pkt. 12
------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

c.d. pkt. 12

Początkowo główny wjazd do parku znajdował się od strony południowej. Na wschodnich krańcach założenia znajdował się nie istniejący już dzisiaj sad. W jego miejscu zlokalizowano działki pracownicze i budynek mieszkalny.



PAŁAC M/ - ELEWACJA FRONTOWA/ZACH./



FRAGMENT PARKU - WIDOK W KIERUNKU WSCH.



BUDYNKI MIESZKALNE 13,4/ W PD.-ZACH. CZĘŚCI ZAŁOŻENIA



FRAGMENT PARKU W ZACH. CZĘŚCI ZAŁOŻENIA



FRAGMENT PARKU - CZĘŚĆ PN.



ALEJKA WZDŁUŻ PD. OGRÓDZENIA PAŁACU

Wkładkę założył: mgr inż. arch. Lech Nowotarski 11.1994r
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ CZWA

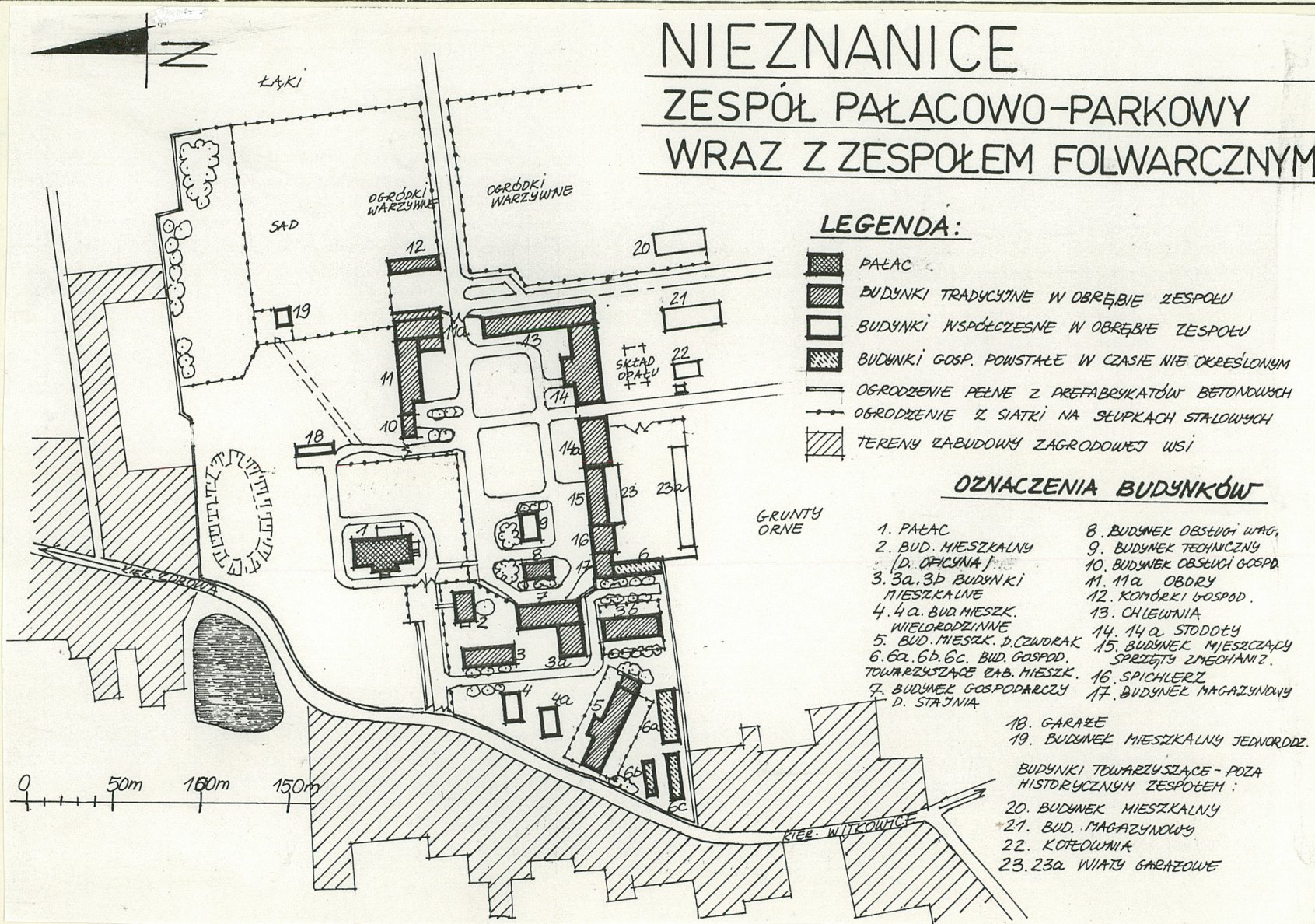
1. Miejscowość

NIEZNANICE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZAŁOŻENIE DWORSKIE

3. Zawartość wkladki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)


Wkładkę założył: mgr inż. arch. L. NDOWIARSKI 11.93
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów:

1. Miejscowość

NIEZNANICE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZAŁOŻENIE DWORSKIE

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)



BUD. GOSPOD. /D. STAJNIA- 7/ i BUD. MIESZK. [3a]
WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



BRAMA WJAZDOWA DO ZESPOŁU



BUDYNKI GOSPODARCZE /10, 11, 11a/
WIDOK Z DZIEDZINCA GOSPODARCZEGO



WIDOK NA PARK I PAŁAC Z DZIEDZINCA
GOSPODARCZEGO



FRAGMENT BUD. MIESZK.
W PD.-ZACH. CZĘŚCI ZAŁOŻENIA



OGRODY WARZYWNE WE WŁCH. CZĘŚCI
ZAŁOŻENIA

Wkładkę założył: mgr inż. arch. L. NOWOTARSKI 11' 94
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ CZ-WA

1. Miejscowość

NIEZANANICE

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ZAŁOŻENIE DWORSKIE

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)



FRAGMENT BUD. MIESZK. /2/, BUDYNEK
D. STAJNI /7/ - WIDOK OD STRONY PN.



BUDYNKI GOSPOD. /15, 16-SPICHLERZ, 17/



WIDOK NA BUD. CHLEWNI /13/ i
STODOŁY /14/ z DZIEDZINCA GOSPOD.



DZIEDZINIEC GOSPODARCZY



BUDYNEK CHLEWNI - ELEWACJA WSCH.
/13/



STODOŁY /14, 14a/ - WIDOK Z DZIE-
DZINCA GOSPODARCZEGO

Wkładkę założył: mgr inż. arch. L. NOWOTARSKI 11'93
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ CZ-WA