

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V X Y Z

Nr

24/16
ŚLĄSKIE

1. Obiekt DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania
1907

3. Miejscowość
KATOWICE

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



1.fasada



2.fasada



3.loggia

4. Adres Katowice
ul.3 Maja 6/8

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna
woj. katowickie
województwo

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości
Kattowitz

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975
województwo katowickie
powiat

8. Właściciel i jego adres

[Redacted]

9. Użytkownik i jego adres
[Redacted] Administrator
Nieruchomości ul.Mariacka
14 Katowice

10. Rejestr zabytków

Nr 1390/89 data 23.10.89

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Budynek wzniesiono w 1907 roku
wg projektu Ignacego Gruenfelda
w stylu secesji dla kupca [REDACTED]
[REDACTED]

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje).

Sytuacja - budynek usytuowany w centrum miasta, na zachód od rynku w Katowicach, fasadą na północ, w zwartej zabudowie ul. 3 Maja.

Konstrukcja - budynek murowany z cegły, elewacje wyłożone ~~okładziną~~ klinkierową

Stropy, sklepienia - pomieszczenia kryte płaskimi stropami

Pokrycie dachu - dach kryty dachówką

Wieżba dachowa - drewniana, płatwiowo-kleszczowa

Podłogi - w pomieszczeniach podłogi z desek, częściowo wyłożone linoleum, w sieni posadzka ceramiczna, spoczniki głównej klatki schodowej z desek

Schody - główna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji metalowej, stopnice drewniane, balustrada wtórna drewniana. Schody w oficynie - kręte betonowe,

z metalową balustradą, schody zewnętrzne do oficyny - jednobiegowe, betonowe

Drzwi - drzwi do budynku głównego - drewniane, dwuskrzydłowe, jednopłycinowe,

z nasświetlem, na zawiasach czopowych, drzwi z korytarza do mieszkań - drewniane dwuskrzydłowe, o niesymetrycznych skrzydłach, sugerujące przez podział pilastrami że są to drzwi trójskrzydłowe, płycinowe na zawiasach czopowych,

drzwi w mieszkaniach - drewniane, płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe, na zawiasach czopowych, z szafetami, drzwi do oficyny - wtórne, w oficynie drzwi z korytarza do mieszkań i w mieszkaniach - drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe, na zawiasach czopowych.

Okna - w fasadzie drewniane, skrzynkowe, dwudzielne, dwupoziomowe, zamknięte łukiem odcinkowym z wyjątkiem okien parteru i części okien pierwszej kondygnacji w postaci dużych tafli szklanych witryn sklepowych o wtórnym podziale oraz okna balkonu pierwszej kondygnacji, drewnianego, skrzynkowego, trójdzielnego, dwupoziomowego. Okna w elewacji tylnej - drewniane, skrzynkowe, dwudzielne trójpociemnione, zamknięte łukiem odcinkowym oraz dwudzielne, dwupoziomowe, zamknięte łukiem odcinkowym

Rzut - budynek na planie w kształcie litery "L", korpus główny prostokątny, do niego od pd. wschodu przylega oficyna. Korpus główny dwutraktowy, oficyna jednotraktowa (nie licząc parteru gdzie zlokalizowano sklepy)

Bryła - budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem, kryty dachem o skomplikowanej bryle. Bryła budynku zwarta.

<p>14. Kubatura</p> <p>8800 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>2100 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Dom mieszkalny, sklepy</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>dom mieszkalny, sklepy</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Przeprowadzano bieżące remonty zachowawcze. Aranzacja sklepów współczesna.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Budynek w złym stanie technicznym, tynki wewnętrzne spękanne, zły stan podłóg oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Niewłaściwa wymiana balustrady schodów i części stolarki drzwiowej. Ogólnie budynek zaniedbany i wymagający remontu.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Wskazane jest umycie elewacji i przeprowadzenie remontu pod nadzorem konserwatorskim a zwłaszcza naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych, zmiana balustrady schodów oraz odtworzenie toczonych drewnianych tralek, konserwacja stolarki wewnętrznej i zewnętrznej oraz wymiana zniszczonych podłóg.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Akta budowlane w Archiwum Miejskim w Katowicach

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Magdalena Błahut
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki Stanisław Łabuz
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. Stanisław Łabuz
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów WOBZ w Katowicach

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO !

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki 3 wkładki

1. Miejscowość Katowice	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Dom mieszkalny	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) opis cd.
----------------------------	--	--

Elewacje- elewacja frontowa zwrócona na pn, 8-osiowa, 3 pierwsze osie zaakcentowane w formie pseudoryzalitu zwieńczonego dekoracyjnym szczytem z herbem w formie buta oplecionego gałęziami dębu. Na osi środkowej pseudoryzalitu wykusz, na wysokości 2-ej i 3-ej kondygnacji, którego loggie ujęte po bokach gałęziami dębu. W zwieńczeniu loggi w obu kondygnacjach liściaste korony dębu. Balustrady loggi oplecione dekoracją o motywach dębu. Pod oknami pseudoryzalitu płyciny z dekoracją liści dębowych. Na wysokości kondygnacji gzyms kordonowy, szczyt wydzielony roślinnym fryzem. Pozostała partia budynku mniej dekoracyjna. Na 4-ej, 5-ej, i 6-ej osi na wysokości 2-ej i 3-ej kondygnacji półokrągły wykusz. Między wykuszem a budynkiem balkony z metalową balustradą. Pod oknami płyciny z dekoracją w formie żłobkowań. Elewacja tylna 12-osiowa, obłożona białą wykładziną ceramiczną, na 3-ej i ostatniej osi półokrągłe wieżyczki. Okna z łukowymi nadprożami ceramicznymi. Na 2-ej osi oraz między budynkiem głównym a oficyną na wysokości 2-ej i 3-ej kondygnacji balkony z metalową balustradą. Wejście na 3-ej osi.

Wnętrze- zachowany jedynie układ wnętrza bez jednak pierwotnego wystroju i wyposażenia. Jedynie w sieni zachowane resztki okładziny ceramicznej, a w klatce schodowej w oknach witrażowe szybki, w mieszkaniach zachowane pojedyncze piece kaflowe

Instalacje-co, wod.-kan., elektryczna

Wkładkę założył: Magdalena Błahut 1990 II 28
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: WOB i DZ Katowice



4.fasada-detal



5.fasada



6.fasada



7.fasada-detal

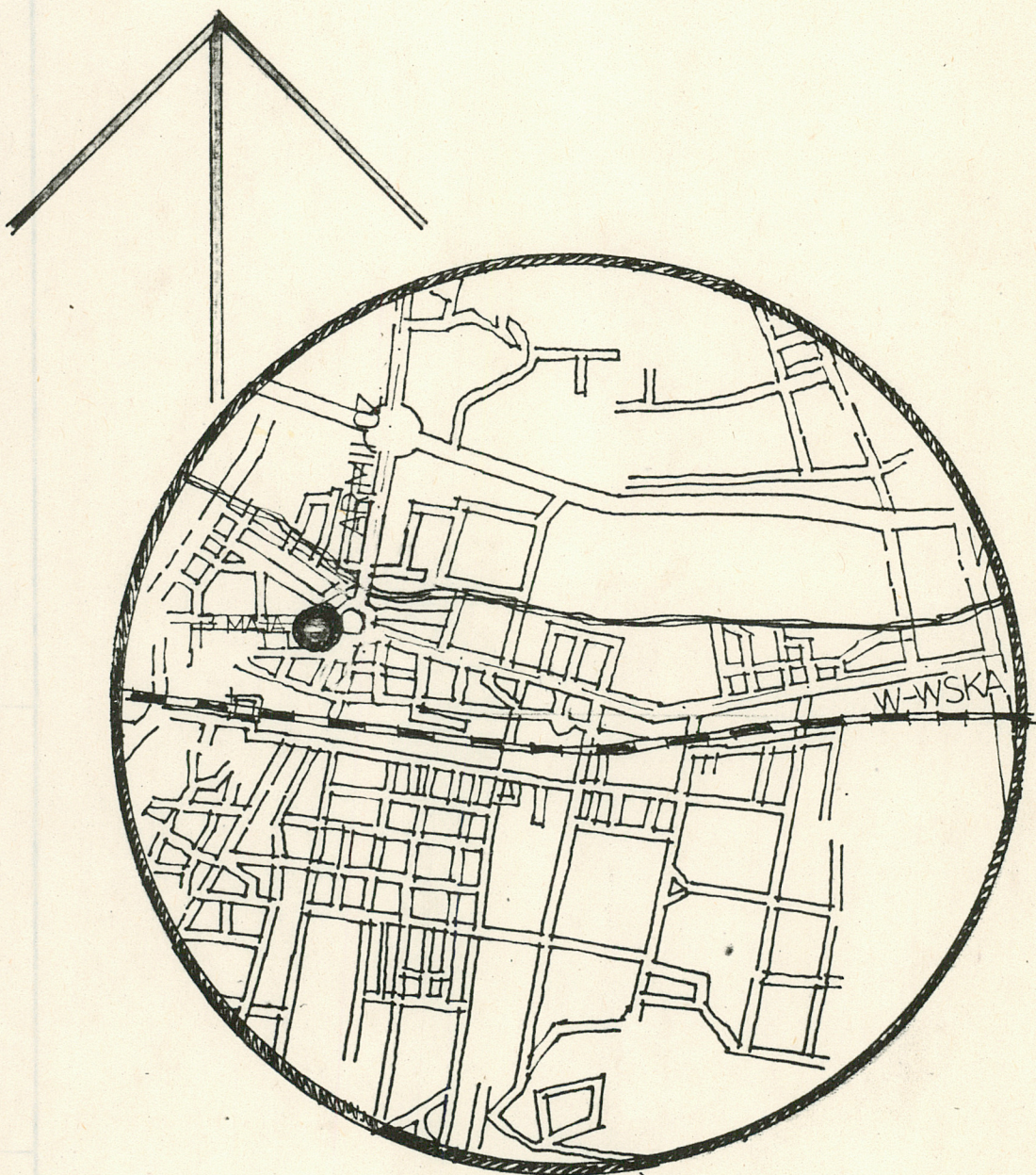


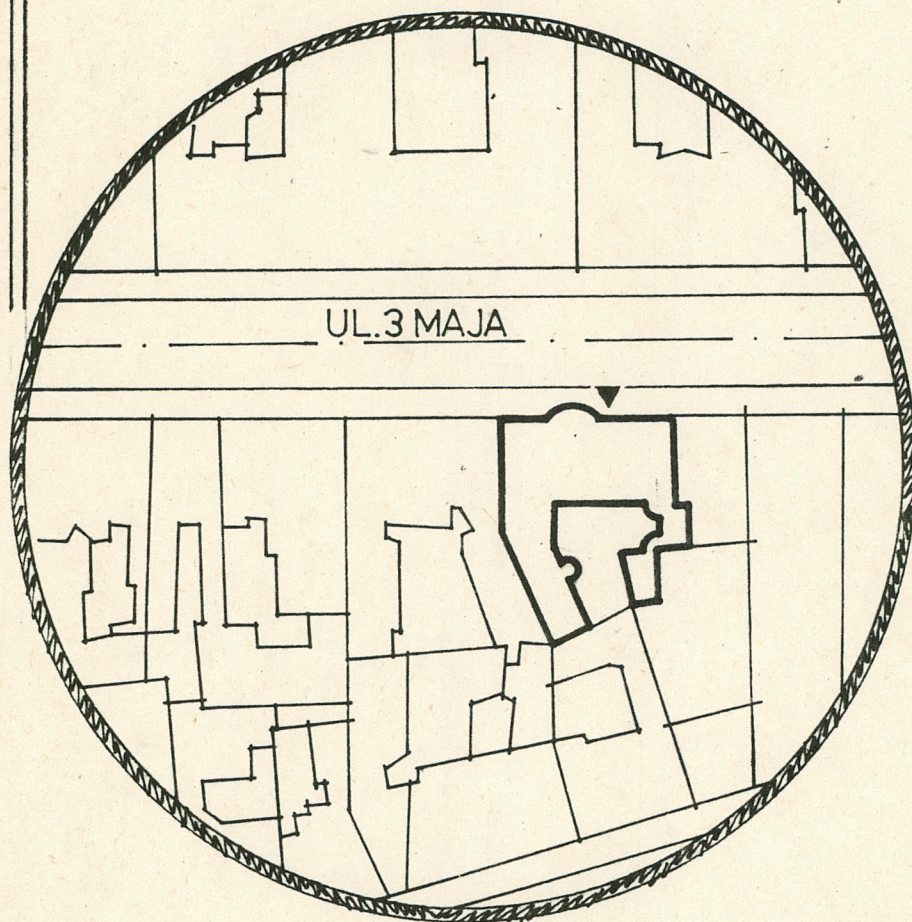
8.loggia-zwieńczenie



9.wejście główne

KAMIENICA MIESZCZAŃSKA
KATOWICE UL.3 MAJA 6
ORIENTACJA





KAMIENICA MIESZCZAŃSKA
KATOWICE UL.3 MAJA 6
SYTUACJA 1:1000

KAMIENICA MIESZCZAŃSKA

KATOWICE UL. 3 MAJA 6

1:100 / 2 KONDYGN. /

0 5 10m

