

ŚLĄSKIE

575

1. Obiekt

Kamienica czynszowa

2. Czas powstania

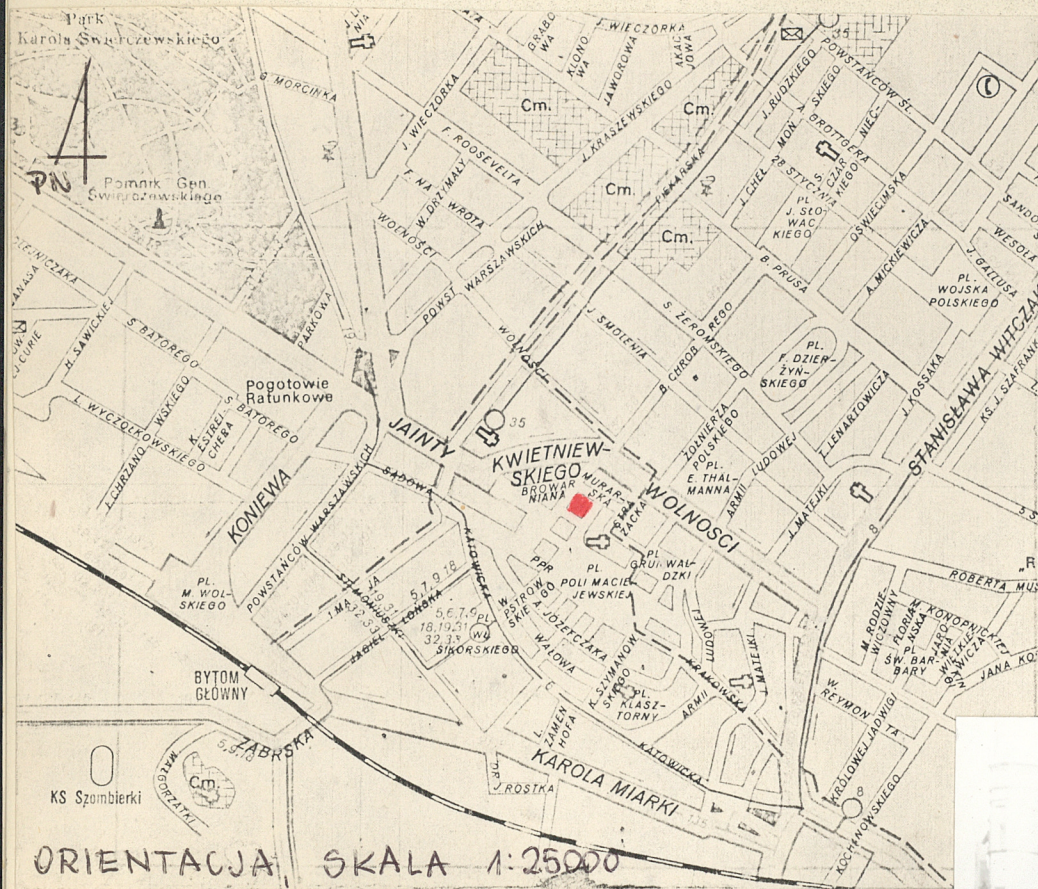
przed 1873 r.

3. Miejscowość

BYTOM

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty

NR 1.



NR 2.



4. Adres ul. Jałty nr 12

nr hipoteczny nr działki 89, rej. 2044

5. Przynależność administracyjna

województwo katowickie

gmina miasto Bytom

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Beuthen O/S

7. Przynależność administracyjna  
przed 1.VI.1975

województwo katowickie

powiat miejski bytomski

8. Właściciel i jego adres

Skarb Państwa

9. Użytkownik i jego adres

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, 41-902 Bytom, ul. Koniewa 2 a

10. Rejestr zabytków

Nr 1351/87 data 16.09.1987.

A. Gano-Kotula  
październik 1985  
autor zdjęć  
data wykonania  
miejsc przechowywania negatywów WOBiDZ Katowice

1,2 WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ

ORIENTACJA, SKALA 1:25000



12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Kamienica czynszowa z usługami w parterze, wybudowana przed 1873 r. w stylu neorenesansu, w miejscu po rozbiórce wcześniejszych zabudowań, w granicach średniowiecznego układu urbanistycznego miasta, przy dawniejszej ul. Tarnowitzerstrasse. Budynek uległ licznym przebudowom, m.in. w 1873 r., wg projektu A. Klehra, w 1892 r. przebudowa parteru, w 1908 r. przebudowa modernistyczna całego obiektu.

Właścicielami budynku, wg zachowanych wykazów adresowych od 1876 r. byli:

Kuballa Łazarz, 1876 /mistrz piekarski, wg

ówczesnej numeracji Tarnowitzerstr. 33/

Kuballa Ignacy, 1904 /mistrz piekarski/,

Tarnowitzerstr. 43/

Bonk Maksymilian, 1924 /Tarnowitzerstr. 43/

Kuballa Ignacy, 1927 /Tarnowitzerstr. 43/

Kuballa Katarzyna, 1934 /właścicielka domu

Tarnowitzerstr. 43/

Piekarnia usytuowana w parterze na zapleczu funkcjonuje nadal, sklep piekarniczy z oryginalnym wystrojem z płytek glazurowanych ceramicznych, funkcjonuje również do obecnej chwili.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek usytuowany w linii zabudowy ul. Jainty, w granicach średniowiecznego układu urbanistycznego miasta. Budynek z cegły, mur fundamentowy z kamienia naturalnego -piaskowca, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Lico elewacji wykonane z białej cegły glazurowanej, dekoracje rzeźbiarskie w tynku i stiuku. Rzut budynku regularny, symetryczny, dwutraktowy, z jednym skrzydłem oficyny. Bryła zwarta, wyrównana w gabarycie. Budynek 3-kondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem. Fasada symetryczna, nieartykułowana, zwieńczona gzymsem z okapem. W parterze usunięto oryginalny wystrój elewacji, wprowadzając duże współczesne witryny sklepowe. Parter oddzielono od pozostałych kondygnacji gzymsem pośrednim. Ozdobne elementy architektoniczne tworzą opaski wokół okien z rzeźbiarskimi naczółkami nad oknami I piętra /płaskorzeźba z rogami obfitości, bułeczkami i preclami/ oraz belkami na konsolkach nad oknami II piętra. Pas okienek poddasza oddzielono nieznacznym gzymsem pośrednim. Oryginalny wystrój wnętrza zachował się w postaci drewnianych schodów z toczonymi tralkami i drewnianą profilowaną poręczą, drewnianych płycinowych drzwi wejściowych do mieszkań oraz świetlika w połaci dachu, usytuowanego nad klatką schodową. Zachował się również oryginalny wystrój ceramiczny ścian we wnętrzu sklepu piekarniczego, wpisany do rejestru zabytków ruchomych województwa katowickiego decyzją nr 588/85 z dnia 22 01 1985 r.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.



<p>14. Kubatura</p> <p>4322 m3</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>ok. 700 m2</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne, w parterze piekarnia i sklep piekarniczy</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalne, w parterze <sup>piekarnia</sup> <del>prze-</del> sklep piekarniczy</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Remont gruntowy budynku wykonany w 1983 r. przez RPRB w Bytomiu.</p> <p>Remont elewacji frontowej wykonany w 1984/1985 przez BPREiW w Bytomiu.</p> <p>Kosztorys robót budowlanych, MZBM Bytom.</p> <p>Dokumentacja fotograficzna i kolorystyka, MZBM Bytom.</p>	<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Mury fundamentowe z kamienia naturalnego, zaprawa zwietrzała, mury od strony podwórka zawilgocone, cegły zwietrzałe.</p> <p>Po przeprowadzonym remoncie gruntowym /1983 r/ stan techniczny elementów konstrukcyjnych/mury, stropy, konstrukcja klatki schodowej, dach/ jest dobry. Stolarka okienna w całości wymieniona na nową. Odnowione lico elewacji frontowej /mycie i uzupełnienie licówki,przespoinowanie, konserwacja i częściowa rekonstrukcja detali architektonicznych/ jest w stanie dobrym.</p> <p>Remontu wymaga elewacja tylna oraz oficyny wraz z drewnianym gankiem oficyny.</p> <p>Instalacja znajduje się w stanie dobrym.</p> <p>Uporządkowania i zagospodarowania wymaga teren podwórka.</p>		
<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Budynek wymaga remontu konserwatorskiego wraz z modernizacją oraz zabezpieczeniem na destruktywną działalność szkód górniczych.</p>			



1. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Akta archiwalne budowlane, Urząd Miejski w Bytomiu,  
Archiwum Wydziału Budownictwa i Architektury,  
nr 150/A pion 30/pół. 1.

22. Bibliografia

Spisy adresowe Stadt Beuthen O/S, na lata 1876, 1904,  
1905, 1908, 1912/13, 1914, 1924, 1927, 1934.

3. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Aktualizacja karty z 1974 roku.  
Nie istnieją karty ewidencyjne dla detali i wyposa-  
żenia znajdującego się w obiekcie.

25. Wypełnił

listopad 1985 r  
Ariana Gano-Kotula

26. Sprawdził



1. Miejscowość

Bytom, ul. Jaianty 12.

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Kamienica czynszowa

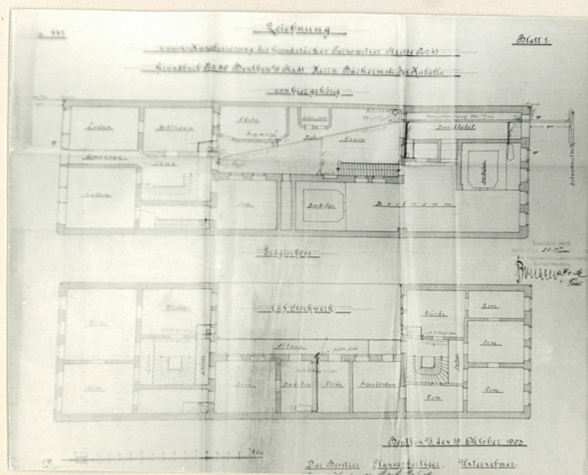
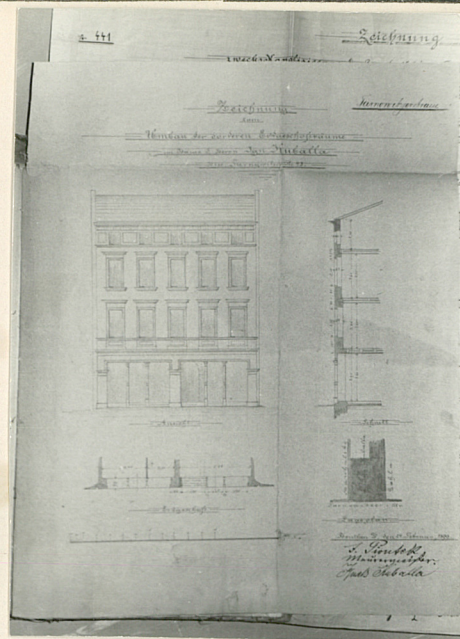
3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

1. Plan sytuacyjny 1:1000  
2. Zdjęcia 7 szt.



1.

2.



3.

Wkładkę założył: Ariana Gano-Kotula, październik 1985.  
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: WOBiDZ Katowice



Wzór ODZ 1978 r.

1. Elewacja frontowa  
2. Projekt elewacji z 1873 r.  
3. Rzut parteru i piętra z 1873 r.



4.

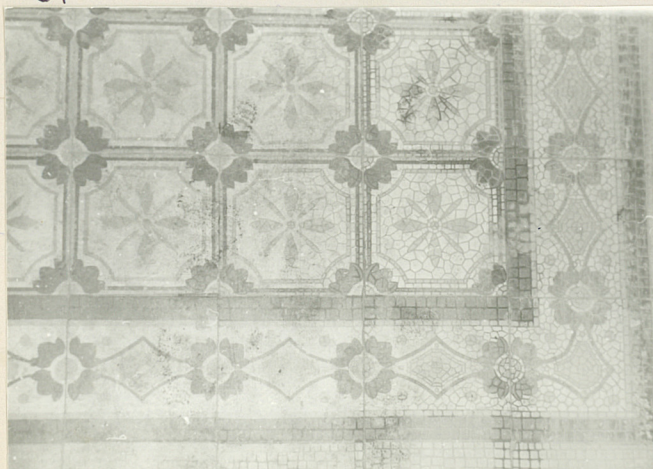


5.



4. Widok wnętrza sieni  
 5. Widok klatki schodowej z drewnianą balustradą  
 6. Posadzka - mozaika ceramiczna w sieni  
 7. Balustrada schodów i podestu ostatniego piętra.

6.



7.





1. Miejscowość

Bytom, ul. Jąbenty 12.

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

Kamienica czynszowa

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

1. Fotografie 6 szt.



Ceramiczne wyposażenie wnętrza sklepu piekarniczego.



Wkładkę założył: Ariana Gano-Kotula październik 1985.  
(imie, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: WOBiDZ Katowice

Wzór ODZ 1978 r.