

1. Obiekt

DOM

2. Czas powstania

Ok. 1780 r.

3. Miejscowość

BIELSKO-BIAŁA

4. Adres

ul. Cieszyńska 9

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie  
gmina i powiat Bielsko-Biała

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Bielsko ( Bielitz)  
Od 1951r. Bielsko-Biała po połączeniu 2 miast

7. Przynależność administracyjna  
przed 1 VI 1975

województwo ..... Katowickie  
powiat ..... Bielsko-Biała

8. Właściciel i jego adres

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

A- 21/76 18.06.1976  
A- 1/76 16.08.1976 r. w ramach staromiejskiego  
układu urbanistycznego

68 2 25. 08. 1960





Dom zbudowany na działce prostokątnej w obrębie centrum miasta lokacyjnego, w pobliżu Rynku, w zwartej zabudowie, w pierzei ulicznej. Za domem wtórne podwórze ujęte murami granicznymi (brak muru od wsch. z posesji nr 7). nawierzchnia ziemna.

Dom piętrowy murowany (cegła, kamień), otynkowany (nowszy tynk kropiony), zbudowany na rzucie wydłużonego prostokąta, 3-traktowy. Podpiwniczony, piwnice sklepienie żaglasto w trakcie adaptacji na lokal użytkowy. Od podwórza wprowadzono nowe schody do piwnic 2-biegowe, betonowe. Pierwotnie schody z sieni jednobiegowe.

*Fasada* (nowszy tynk kropiony), zabrudzona, o skromnym wystroju architektonicznym: reszta profilowanego gzymsu wieńczącego, płaski gzyms między kondygnacjami; wnęka bramna w o arkadzie koszowej w niej portal kamienny (częściowo zabetonowany) o arkadzie segmentowej w której nadświetle; obramienie wejścia do sklepu kamienne, prostokątne. elewacja tylna: portal kamienny (wtórnie zatynkowany); nowy ganek drewniany, kryty nowy wykop z zewnętrznym wyprowadzonym wejściem do piwnic.; odsłonięty watek kamienny.

Sień i przechód na podwórze: sklepienie żaglaste na gurtach, 3 wnęki ściennie o łukach segmentowych. Pomieszczenia parteru o sklepieniu żaglastym na gurtach parterze sklep. Klatka schodowa tunelowa, zabiegowa, sklepiona segmentowo, stopnie drewniane.

Na piętrze w środkowym trakcie kuchnia, korytarz – sklepienie łuk odcinkowy, pozostałe stropy drewniane. Wejście na strych z drzwiami żelaznymi pasowymi. Obiekt obecnie w trakcie remontu adaptacyjnego.

Instalacje: wod.-kan. gaz, elektryczna, ogrzewanie piecowe.

Dom zbudowany ok. 1780 roku, częściowo przebudowany kon. Wieku XIX z obniżeniem dachu i zmiana form okiennych w fasadzie. Zaznaczony na planie katastralnym z 1836 roku. Zbudowany na działce w obrębie lokacyjnego centrum miasta.

Barokowo-klasycystyczny (skromne, częściowo zatarte cechy stylowe).



4. Kubatura  1524 m <sup>3</sup>	15. Powierzchnia użytkowa  140 m <sup>2</sup>	16. Przeznaczenie pierwotne  mieszkalny  mieszkalno-handlowo-gastronomiczny  19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)
--	---	--

8. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Zachowana piętrowa bryła z dachem dwuspadowym, obniżonym w trakcie XIX-wiecznych przekształceń.

Cechy stylowe elewacji zatarte. Na powierzchni elewacji frontowej i od strony podwórza warstwa nakropku, zacierającego czytelność dekoracji architektonicznej. Do elewacji podwórzowej, na poziomie piętra, dobudowana weranda. Obramienia okienek piwnicznych pogrążone w chodniku. Zachowany zabytkowy portal kamienny z nadświetlem w dużym stopniu zużyty. Na powierzchni ciosów widoczne ubytki typu: ubicia, wykruszenia, spękania. Kamienne stopnie przed wejściem do budynku w dużym stopniu zużyte. Stolarka okien i drzwi wtórna, bezstylowa.

Dobrze zachowany pierwotny układ przestrzenny piwnic i parteru. Na parterze wtórny podział pomiędzy pomieszczeniem od strony ulicy a traktem tylnym. Na pierwszym piętrze ściany działowe. W piwnicach i na parterze dobrze zachowane sklepienia. W sieni posadzka cementowa, bezstylowa, nie odpowiada zabytkowemu charakterowi wnętrza. Powierzchnia ścian kilkakrotnie przemalowana. Warstwy zewnętrzne przemalówek miejscami złuszczają się i osypują.

Z zabytkowego wyposażenia zachowały się drewniane drzwi z nadświetlem na piętrze i metalowe, pasowe prowadzące na strych. Częściowo zużyte.

Stwierdza się duży stopień zawilgocenia ściany pierwszego piętra przylegającej do budynku przy ul. Cieszyńskiej nr 7.

Przewody instalacji gazowej i elektrycznej ekspozowane, szpecące.

Dobrze zachowana dyspozycja działki, ujętej między murami granicznymi. Brak muru wschodniego, graniczącego z posesją przy ul. Cieszyńskiej nr 7. Nawierzchnia ziemna. W podwórzu ubikacje.

- Koniec XIX w dachu i zmian form okien w fasadzie
- 1949 r. remont dachu, pieców, podłóg, drzwi, okien i instalacji
- 2000 r. obiekt w trakcie remontu adaptacyjnego na mieszkalno-handlowo-gastronomiczny

#### 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Zakończyć remont adaptacyjny wnętrz, przeprowadzić remont obu elewacji z konserwacją kamieniarki, portali. Uporządkować podwórze likwidacją zewnętrznych ubikacji, uzupełnieniem muru granicznego.



- 21.
- Plan katastralny Bielska z 1836 roku
  - Studium historyczno – urbanistyczne Bielska PKZ Kraków 1993 r.
  - Plan rewaloryzacji bielskiej Starówki kwartał „H” ul. Cieszyńska 9. M. Cempla, A. Cygnarowski 1997 r.
  - Karta ewidencyjna „zielona” z 1959 roku
  - Projekt technicznej adaptacji strychu na mieszkanie. M. Więcek 1999 r.
  - Projekt adaptacyjny mini-baru w piwnicy A. Otrębski 1992
  - Ekspertyza techniczna stropów . Drożdż 1992 r.  
(Archiwum SOZ Bielsko-Biała)

22. Biblioteka

- E. Chojecka : Architektura i urbanistyka Bielska-Białej do 1939 roku. Bielsko-Biała 1994 r.
- J. Polak, M. Tomiczek: Bielsko-Biała w starej fotografii. Bielsko-Biała 1991 r.
- J. Polak: Przewodnik po Bielsku-Białej. Bielsko-Biała 2000
- H. Rechowicz: Bielsko-Biała, Zarys rozwoju miasta i powiatu. Katowice 1971 r.
- Studium historyczno- urbanistyczne Bielska . PKZ Kraków 1996 r.
- „Bielsko-Biała – studium konserwatorskie urbanistyki i architektury” PKZ Kraków 1976 r.

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

mgr inż. Arch. Marek Cempla , listopad 2000 r.

tekst.....

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki .....

mgr inż. Arch. Marek Cempla , listopad 2000 r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr. ....

mgr inż. Arch. Marek Cempla , listopad 2000 r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów ....

Archiwum SOZ Bielsko-Biała

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Załącznik nr 1 i 2



1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa iak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
BIELSKO-BIAŁA	Dom ul. Cieszyńska 9	zdjęcia, rzut



Wkładkę założył: arch. Marek Cempla listopad 2000..

Miejsce przechowywania negatywów: ..... SOZ Bielsko-Biała

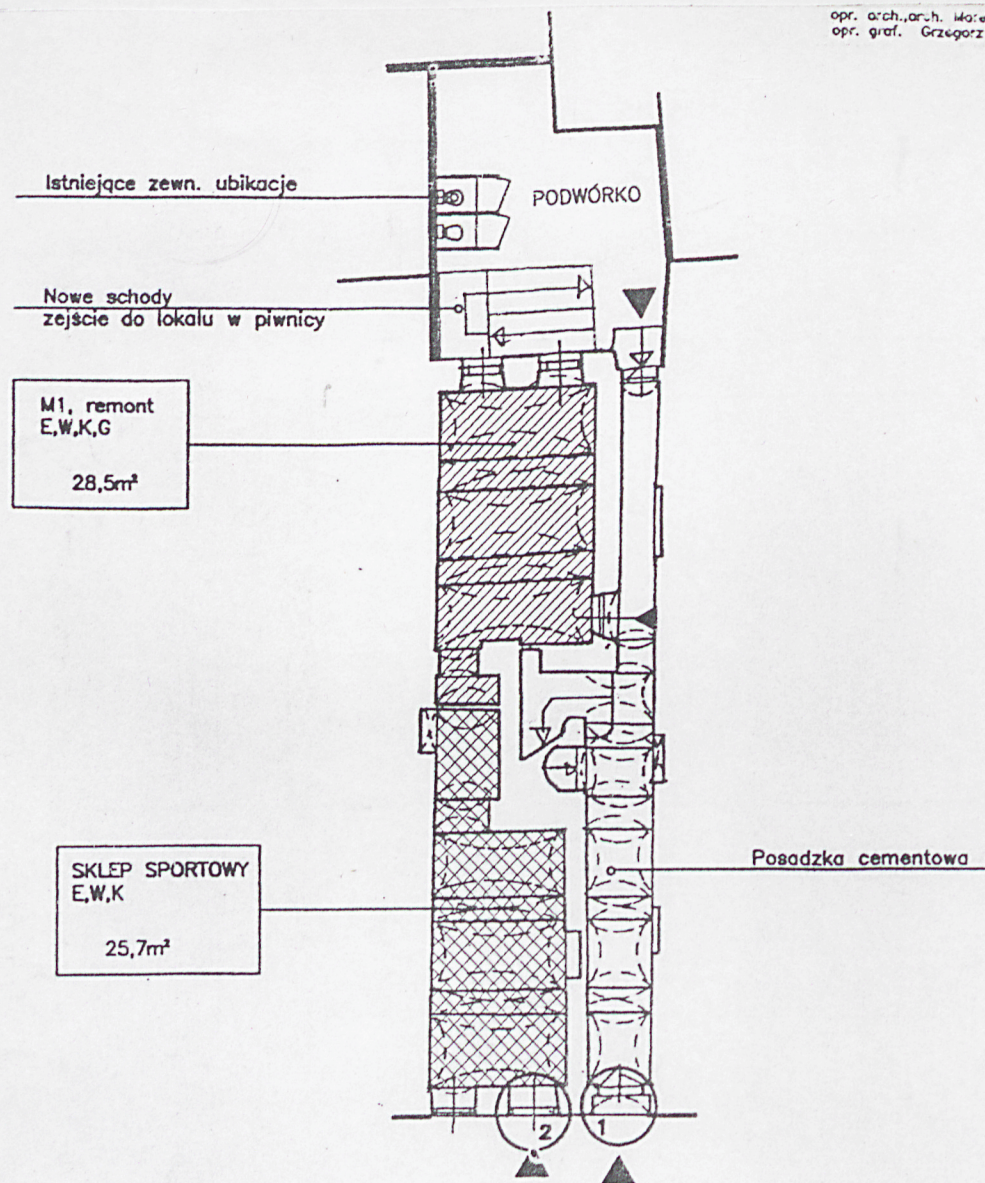
Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.





opr. arch., arch. Marek Cempla, Andrzej Cygierowski  
opr. graf. Grzegorz Cempla, arch. Wojciech Kozub



- ① - portal kamienny z naswietleniem
- ② - portal kamienny

RZUT PARTERU

SKALA 1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 m

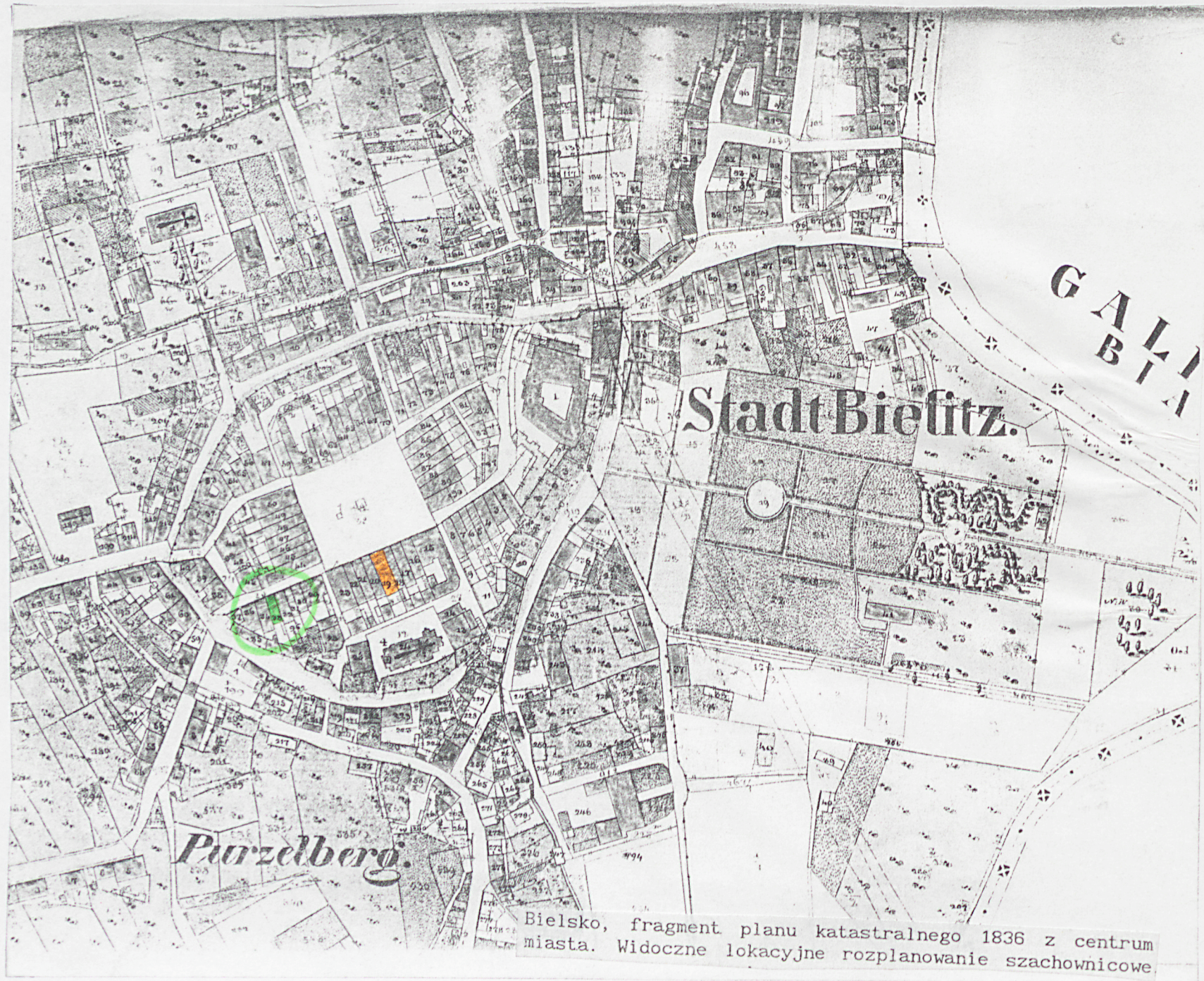




Miejsce przechowywania negatywów: ..... SOZ Bielsko-Biala

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83





Bielsko, fragment planu katastralnego 1836 z centrum miasta. Widoczne lokacyjne rozplanowanie szachownicowe.