

I. Obiekt BUD. MAGAZYNOWO-SKLADOWY /SCHWANKHALLE u. PFERDESTALL,
BROWARU BRAUEREIGEBÄUDE, LAGERRAUME u. SPEICHER/
824/1 OB. BUD. MUZEUM ARCHEOLOGICZNEGO

2. Czas powstania
pocz.XVIIIw.
1750r.

3. Miejscowość G D A Ń S K
S T A R E M I A S T O
/Z A M C Z Y S K O/

4. Adres ul. Rycerska 9
obręb 90, ark.4, Nr dz. 376
nr hipoteczny nr rej. grunt. 268,
k.w. [REDACTED]

5. Przynależność administracyjna
gdańskie
województwo
gmina Gdańsk

6. Poprzednie nazwy miejscowości
DANZIG

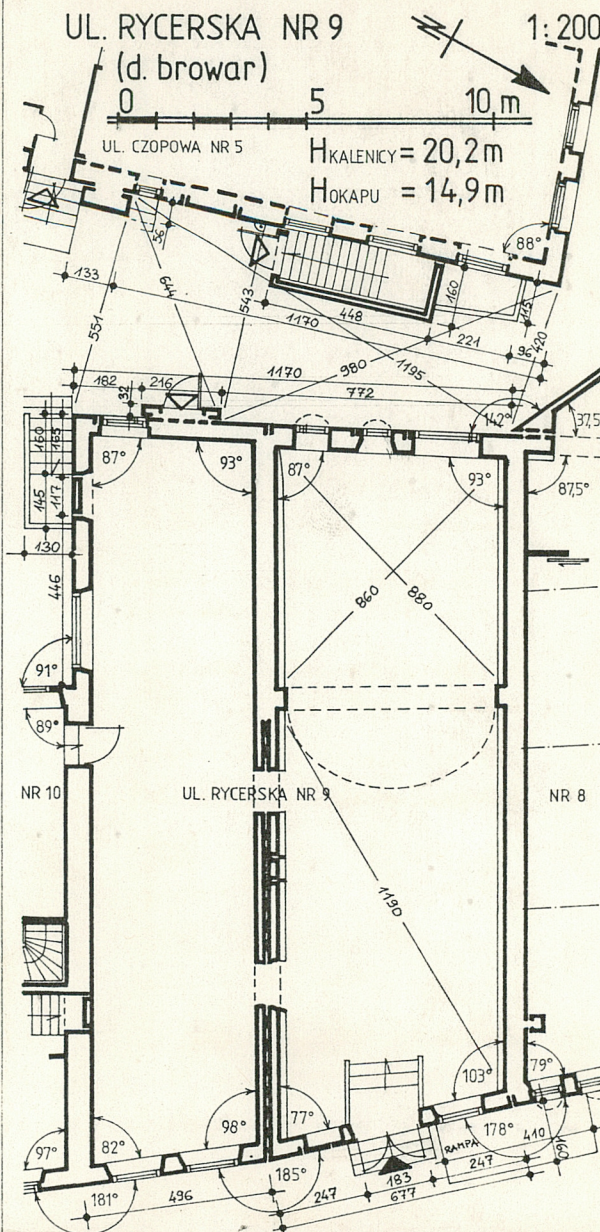
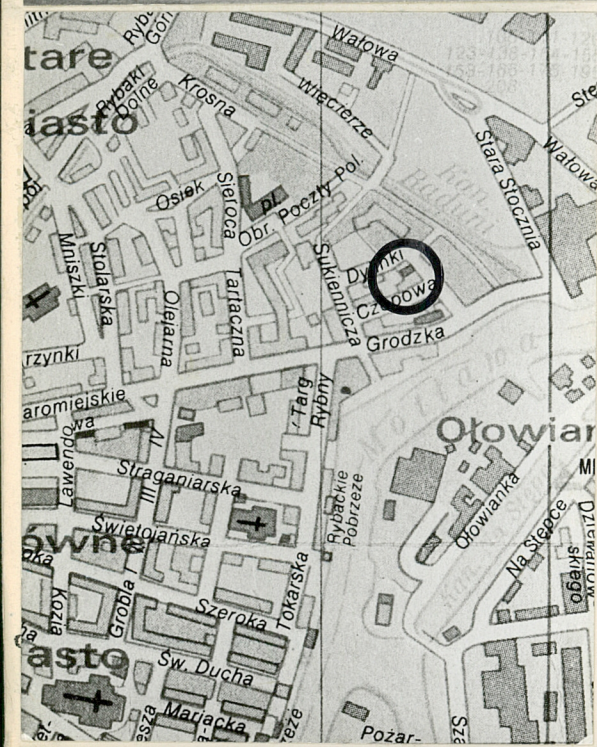
7. Przynależność administracyjna
1 VI 1975

województwo gdańskie
powiat Gdańsk

8. Właściciel i jego adres
Muzeum Archeologiczne
w Gdańsku

9. Użytkownik i jego adres
Muzeum Archeologiczne
w Gdańsku, ul. Rycerska 9

10. Rejestr zabytków
Nr 462 data 03.02.1972r.



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Ul. Rycerska i Czopowa powstały w większym zespole zabudowy mieszk. na Zamczysku, w miejscu o długiej i bogatej historii.

2poł.Xw. - 1poł.XIVw. - Na wyspie istniała osada rzem.-handlowa z grodem książąt pomorskich i prawdopodobnie z kościołem grodowym.

1294r. - Po wygaśnięciu dynastii ks. pomorskich następuje przyłączenie Gdańska do Polski.

1308r. - Zakon krzyżacki zajmuje i niszczy miasto, a z terenu grodu wysiedla ludność.

ok.1340r. - W miejscu b. grodu książęcego powstaje murowany zamek komturewski krzyżackiego konwentu /"zamek wysoki"/, a na podgrodziu gospodarcze przedzamcze tzw. "zamek niski" /poz.21,nr1/.

1454r. - Gdańszczanie niszczą zamek

1619r. - Plan ten /poz.21,nr2/ przedstawia projekt nowych fortyfikacji w rej. Zamczyska, zaznaczony jest tu również obrys umocnień i murów byłego zamku.

pocz.XVIIw. - "Na planie pochodzącym z pocz.XVIIw. czytelny jest układ przestrzenny ulicy /Rycerskiej-przypis autora/ oraz bloki zabudowy"-wg. M.Gawlickiego i A.Piwka, "Projekt adaptacji - Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, ul. Rycerska 9."

2poł.XVIIw. - W tym okresie już z pewnością, po uprzednim rozplanowaniu ulic i parcelacji gruntów, przystąpiono do zabudowywania parcel.

ok.1680r. - Plan, będący fragm. większej całości, przedstawia podział gruntów przy ul. Rycerskiej /RITTER-GASSE/ i Karpiowej /AN DER RADAUNE/ biegnąca prawym brzegiem Kan. Raduni RADAUNEN FLUS/. Zaznaczona jest też obecna ul. Dylinki i Czopowa oraz jej przedłużenie łączące Rycerską a Karpia.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje)

Interesujący nas obiekt znajduje się w zespole bud. należących do d. browaru na Zamczysku we wsch. części zabudowanego kwartału między ul.: od zach. - Sukier nicza /IM RAEHM/, od pd. - Czopowa /ZAPPEN-GASSE/, od wsch. Rycerska /RITTER-GASSE/, i od pn.-Dylinki /bez nazwy niemieckiej/. Od wsch., gdzie znajduje się rozległy i słabo wykorzystany parking oraz od pn., gdzie znajduje się szkoła, znajdują się obecnie słabo lub w ogóle niezabudowane kwartały, aż po ul. Karpia /KARPFENSEIGEN/ biegnącą brzegiem Kan. Raduni. Wjazd na parcelę zespołu od str. ul. Czopowej przez dwie bramy, zach. obecnie użytkową i wsch. zamkniętą. Dzieńzieniec od str. ul. Dylinki zamknięty ceglany murem.

Bud. znajduje się w zwartej linii zabudowy ul. Rycerskiej pomiędzy Czopową, a Dylinki.

Murowany z cegły o podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych. Skrajne ściany nośne wykonano jako wspólne dla bud. nr 8,9i10. Na drugim i trzecim piętrze środkowa ściana nośna nie istnieje, a jej ukł. nośny skupów i rygli drewnianych /przed adaptacją/.

W murach ścian zewn. różne gabarytowo i jakościowo gat. cegieł m.in. holenderka, oraz liczne przemurowania i zaślepienia otworów. Ściany konstrukcyjne piwnic grubości ok. 1m, parteru i piętra od 50 do 60cm, powyżej ok. 25i38cm. W partiach dolnych /w przyziemiu/ we fragm. wykonane z kamienia polnego. Bud. posadowiony na drewn. mostach na drewn. palach.

Otwory okienne i drzwiowe pierwotne, w znacznej części zaślepione, zamknięte łukami koszowymi, wtórne - koszowymi, oraz rzydziej odcinkowymi i płaskimi nadprożami /fot.1-3,7-8,12-14/.

Fasada i elew. tylna zwieńczone późnobarokowymi szczytami. W fasadzie o bogatszym opracowaniu /m.in. z zastosowaniem piaskowca/, trójkątny górny fragm. wspiera się na skrajach na odcinkowych gzymsach, poniżej których znajdują się spływy i na wysokości okapu dachu spirale /fot.1/. Oba szczyty zwieńczone są małymi tympanonami na zdwojonym gzymsie.

Piwnice sklepienie ceglany kolebkami o wykroju koszowym. Stropy masywne drewniane /m.in. modrzewiowe/ belkowe.

Wieżba dachowa, żelkowa, dach dwuspadowy kryty dachówką esówką i holenderką.

Posadzki piwnic częściowo betonowe, z płytek ceramicznych i kamienia, z korytami technologicznymi, parteru betonowe i inne, powyżej podłogi deskowe. Dawne schody przy ścianie szczytowej w szerszym trakcie, drewniane najprawdopodobniej dwubiegowe zwykłe konstrukcji policzkowej.

Otwory okienne o dużym zróżnicowaniu wynikającym z licznych przebudów, znaczna część otworów wtórnie zaślepiena. Okna drewniane przede wszystkim krosnowe dwudzielne. Okna parteru okratowane. W fasadzie współczesne drewn. dwuskrzydłowe wrota, w elew. tylnej stalowe drzwi prowadzące do piwnic - kotłowni /fot.8i9/. W wysokości parteru w elew. tylnej w jej środkowej części płyta kamienna /piaskowiec/ z datą 1750.

Bud. jest w trakcie trwania prac budowlanych w ramach adaptacji. Projekt zakłada następujące zmiany, które w znacznej części są już zrealizowane: wymianę stropów połączoną z częściową rozbiórką niektórych elem. stropów i ścian, nadcałością IV kondygn. stropy żelbetowe płytowe, pozostałe stropy w węższym trakcie drewn. belkowe, pozostałe stropy w szerszym trakcie żelbetowe płytowe.

14. Kubatura

3930 m³

15. Powierzchnia użytkowa

piwnice	170m ²
kondygn. użytkowe	810m ²
i poddasze	
RAZEM	980m²

16. Przeznaczenie pierwotne

bud. browaru /spichlerz,
bud. magazyn.-składowy/

17. Urzyczkowanie obecne

bud. biurowo-magazynowy
Muzeum Archeologicznego
/w budowie/

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Nie zachowała się dokumentacja remontów. Prawdopodobnie budynek był remontowany zaraz po wojnie.

Wg. "Zielonej Karty" w 1956r. odbył się remont stropów i stolarki, a już w 1959r. odnotowano zniszczenia stropów.

Obecnie bud. jest modernizowany w g. "Projektu adaptacji /proj. techn./ z 1986r. autorstwa mgr.mgr.inż.arch. M.Gawlickiego i A.Piwka oraz konstr. S. Niewiteckiego. Zakres robót obejmuje adaptację połączoną z częściową rozbiórką niektórych elem. ścian i stropów, wymianę stropów, docieplenie ścian, wybudowanie nowej klatki schodowej i nowej konstrukcji dachowej, a także wymianę i wykonanie instalacji /wodn.-kan., telef., C.O., elektrycznej i siłowej/. Prace budowlane objęte są nadzorem autorskim.

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Budynek w trakcie przebudowy.

Do czasu rozpoczęcia prac budowlanych bud. znajdował się w dostatecznym stanie technicznym i częściowo złym. W pewnych fragmentach ścian i sklepień szereg zarysowań, korozja i ubytki oraz naruszenie struktury konstrukcyjnej drewnianych stropów.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Ukończenie prac budowlanych, a później wykończeniowych w ramach projektu adaptacji.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

"Inwentaryzacja piwnic d. browaru przy ul. Rycerskiej w Gdańsku."

"Inwentaryzacja i rozwarstwienie murów elew. wsch. bud. d. browaru przy ul. Rycerskiej w Gdańsku."

w/w w Katedrze Historii i Teorii Architektury Politechniki Gdańskiej w Gdańsku.

Niewitecki S., 1986r.

"Orzeczenie techniczne - Muzeum Archeologiczne w Gdańsku ul. Rycerska 9."

Politechnika Gdańska

Gawlicki M., Piwek A. i Niewitecki S., 1986r.

"Projekt adaptacji - Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, ul. Rycerska 9 - Proj. techn." Politechnika Gdańska
c. d. w zał. nr 1

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatura)

24. Uwagi różne

Zdjęcia przedstawiające widoki ogólne wykonano w 1989r., a pozostałe tj. zbliżenia i wnętrza w 1991r.

Rzut bud. dla uczynienia ma niezaczernione ściany.

25. Opracował

tekst

Jacek Strużyński, grudzień 1991r.

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

Jacek Strużyński, 1991r.

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr

Jacek Strużyński, 1989 i 1991r.

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów

GODZ

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

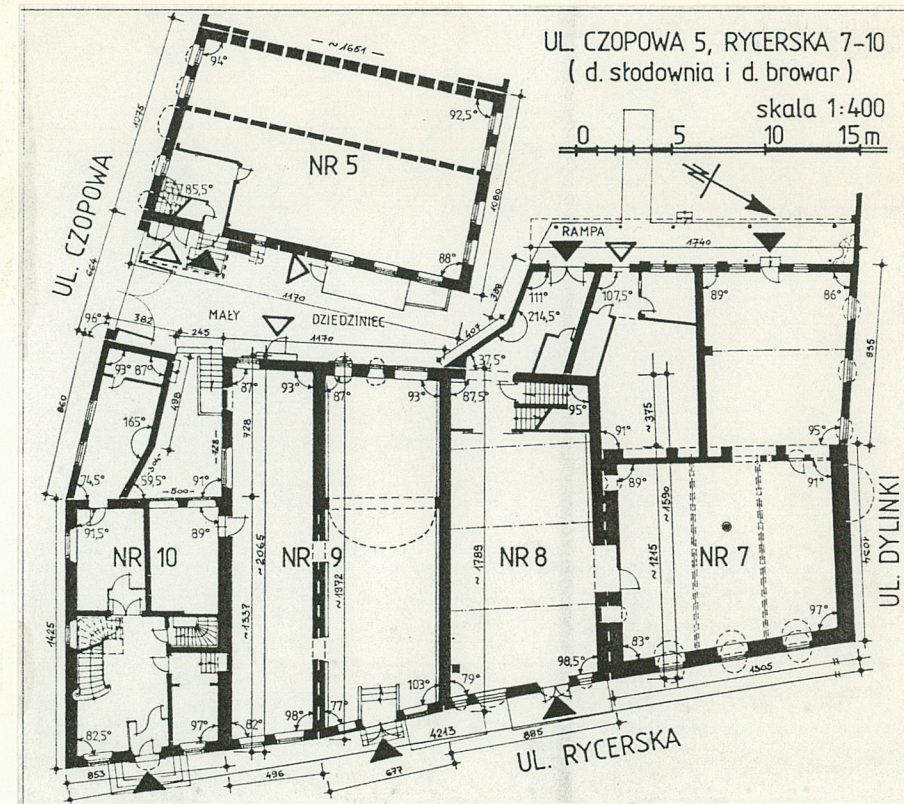
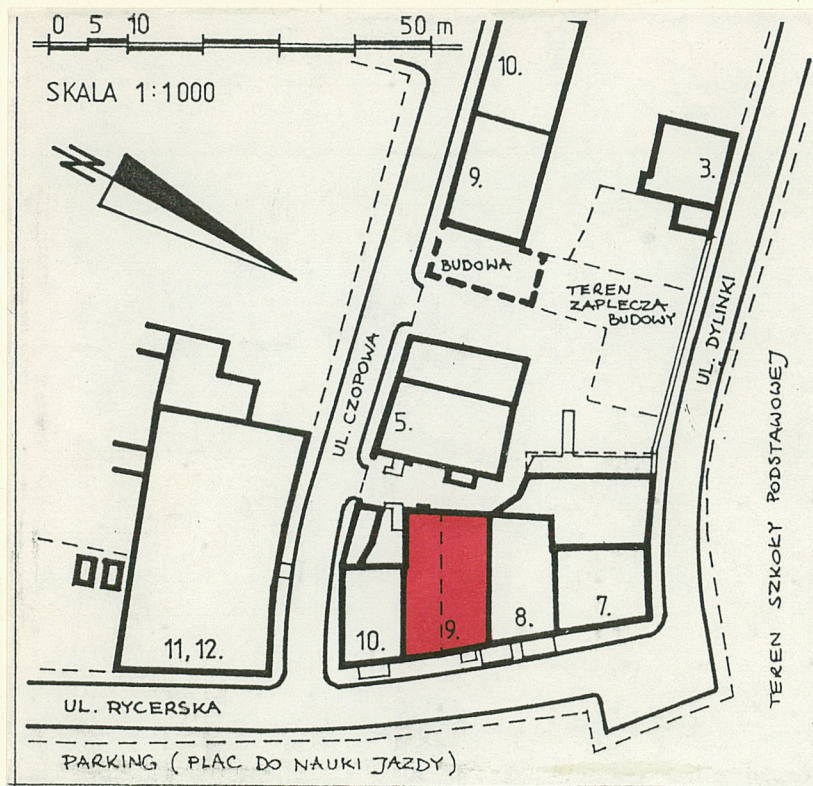
27. Załączniki

wkładki 1 - 5

1. Miejscowość **GDAŃSK STARE**
MIASTO /ZAMCZYSKO/

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) **D. BUD**
MAGAZYNOWO - SKŁADOWY
BROWARU

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
Sytuacje, dokończenie opisów i opis zdjęć.



OPIS ZDJEĆ

Karta tytułowa

fot. 1 fasada i sąsiadujące budynki

Załącznik 1 Elewacja tylna

fot. 2 elew. tylna, zach. i mały dziedziniec

fot. 5 widok z pn. części małego dziedzińca

fot. 6 i 7 pn. skraj elewacji

Wkładkę założył: Jacek Strużyński, grudzień 1991r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: GODZ

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

fot. 8 pd. część elewacji

fot. 9 parapet i ościeżnica okna parteru z pn. części elewacji

fot. 10 tablica z datą 1750 lub 1760

fot. 11 żelazny zawias dawnych drzwi

Załącznik 2 Fasada - okna i wnętrza /parter i piętro/

fot. 12 okna drugiego piętra

fot. 13 okna: piętra i fragment parteru

fot. 14 ściana fasady widoczna od wnętrza

fot. 15 główne pn.-wsch. pomieszczenie parteru - w głębi za nową klatką schodową widoczny jest szeroki łuk

Wzór ODZ 1978 r.

fot. 16 pomieszczenie pn.-zach. parteru widok na
ścianę elewacji tylnej
fot. 17 pomieszczenie pn.-zach. piętra widok na
ścianę elewacji tylnej
fot. 18 i 19 drewniany wał i koło prawdopodobnie
z dawnego dźwigu towarowego
Załącznik 4 Sklepienie klasztorne ponad pomiesz-
czeniem drugiego piętra w pn.- zach.
narożu budynku

fot. 20-24 widoki z zewnątrz, sklepienie wzmocnione
jest czterema krzyżującymi się gurtami
fot. 25-30 wnętrze pomieszczenia pod sklepieniem
klasztornym
fot. 25-27 ściana wschodnia /wewnętrzna/
fot. 28-29 ściana zachodnia /elew. tylnej/
fot. 30 sklepienie, widoczne są liczne spękania
i okrągły otwór w podniebieniu

c. d. poz. 21

KARTOGRAFIA Całość w zbiorach Archiwum Państwowego w Gdańsku.

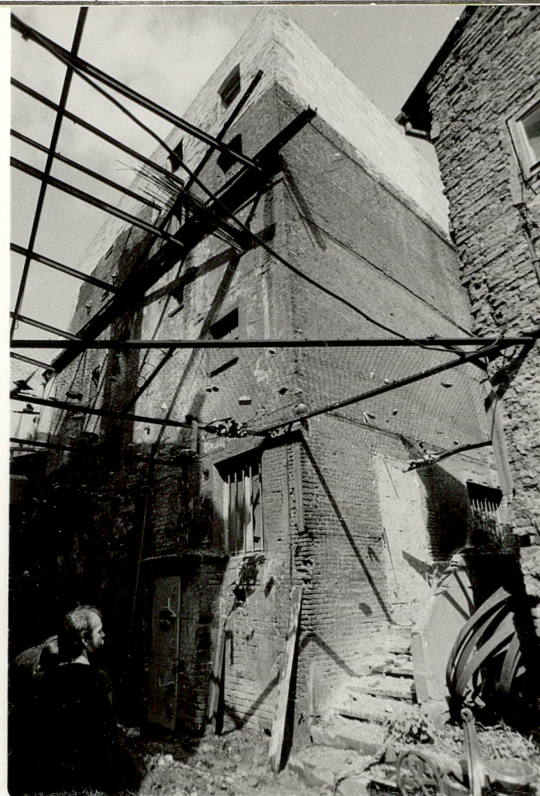
1. A.BERTLING, 1382r., "Zamek krzyżacki. Zameczysko."
/sygn. 38/573/
2. Van der BOSCH. 1619r., "Gdańsk. Plan Miasta."
/sygn. 16/1/
3. ok. 1680r., "Gdańsk. Plan parcel na ulicy
Rycerskiej." /sygn. 16/167/
4. po r. 1700, "Gdańsk-Śródmieście. Plan Starego
Miasta." /sygn. 16/2/
5. J.C. HADRIAN, 1763r., "Gdańsk. Plan Miasta."
/sygn. 16/31/
6. w. XVIII, "Gdańsk-Śródmieście. Plan Miasta."
/sygn. 16/75/
7. SCHMIDT, 1797r., "Gdańsk. Plan Miasta."
/sygn. 16/55/.
8. SCHMIDT, 1797r., "Gdańsk-Śródmieście. Plan
Miasta." /sygn. 16/402/
9. KIRGENER, 1807r., "Gdańsk. Plan Miasta."
/sygn. 16/3/
10. BUHSE , 1866-69, "Gdańsk. Plan Miasta."
/sygn. 38/376/
11. 1897r., "Plan von Danzig."
załącznik do Buhse , sygn. 38/376/.

1. Miejscowość **GDAŃSK STARE
MIASTO /ZAMCZYSKO/**

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) **D. BUD.
MAGAZYNOWO - SKŁADOWY
BROWARU**

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Zdjęcia elewacji tylnej.



fot. 2, 3, 4

Jacek Strużyński, grudzień 1991r.

Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

GODZ

Miejsce przechowywania negatywów:

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83

Wzór ODZ 1978 r.



fot. 5, 6, 7, 8

fot. 9, 10, 11



1. Miejscowość **GDAŃSK STARE**
MIASTO /ZAMCZYSKO/

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) **D. BUD.**
MAGAZYNOWO - SKŁADOWY
BROWARU

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Zdjęcia fasady i wnętrz /parter i piętro/.



fot. 12, 13, 14

Jacek Strużyński,
grudzień 1991r.

Wkładkę założył:
(imię, nazwisko, data)

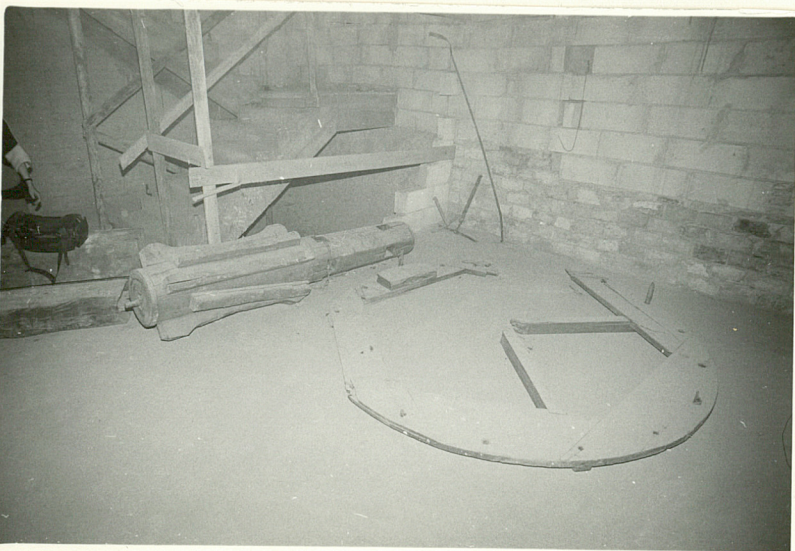
Miejsce przechowywania negatywów: **GODZ**

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



fot. 15, 16, 17

fot. 18, 19

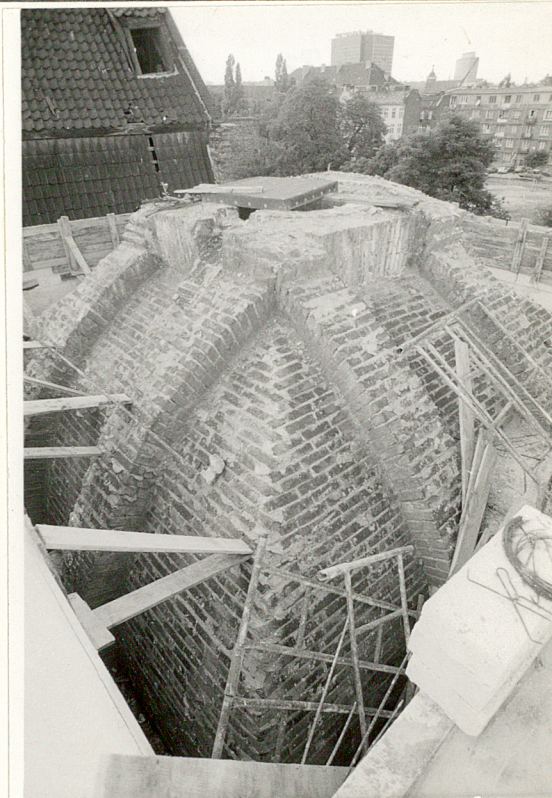
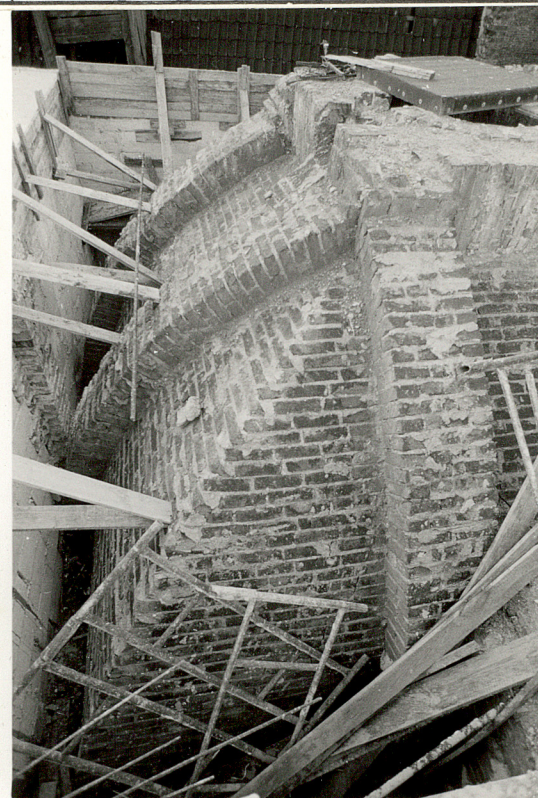


1. Miejscowość **GDĄŃSK STARE**
MIASTO /ZAMCZYSKO/

2. Obiekt (nazwa jak w karcie) **D. BUD.**
MAGAZYNOWO - SKŁADOWY
BROWARU

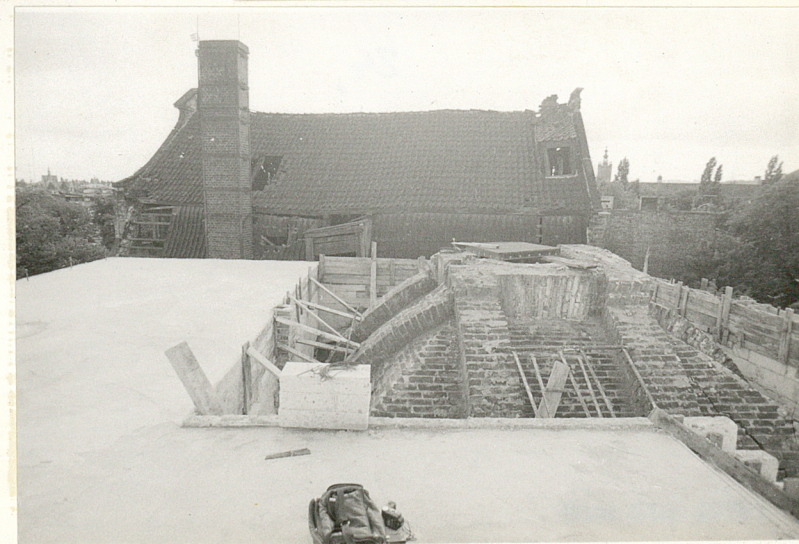
3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Zdjęcia z zewnątrz i wnętrza pomieszczeń drugiego piętra
krytego sklepieniem klasztornym.



fot. 20, 21, 22

fot. 23, 24



Jacek Strużyński, XII.1991r.

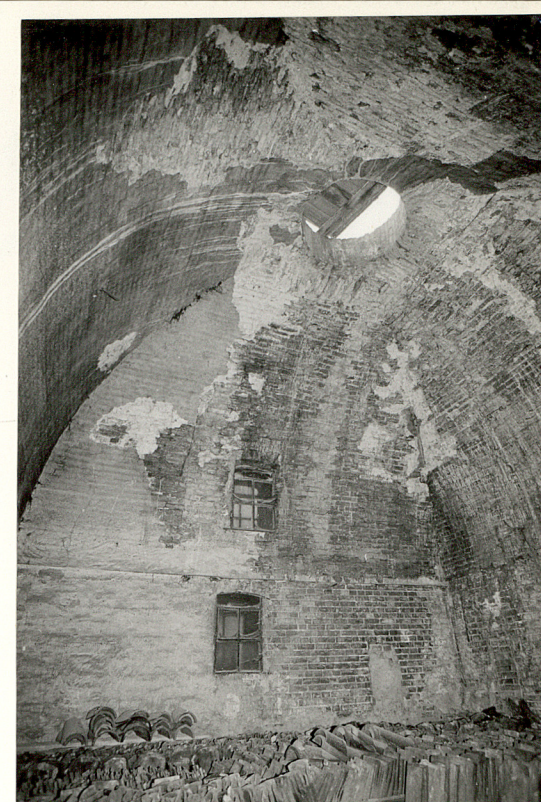
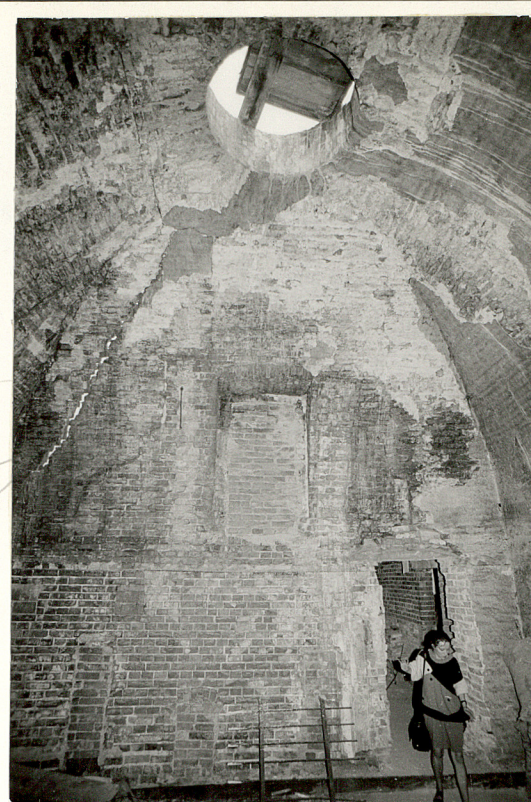
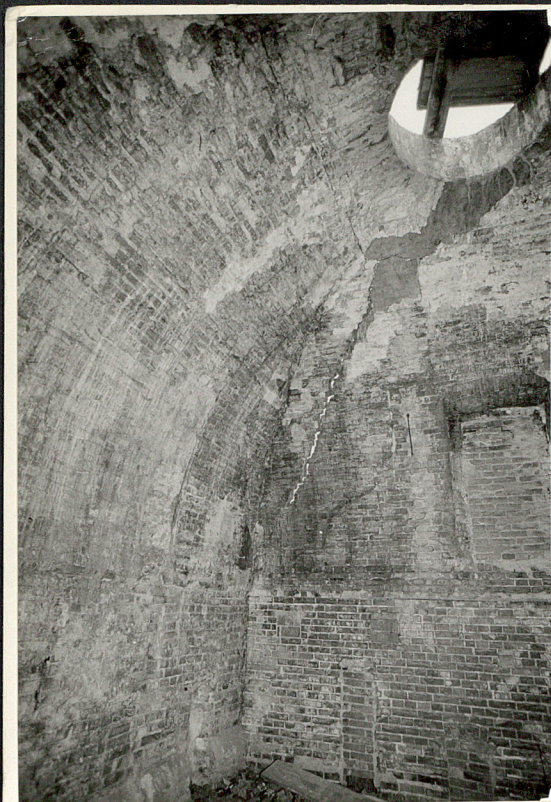
Wkładkę założył:

(imię, nazwisko, data)

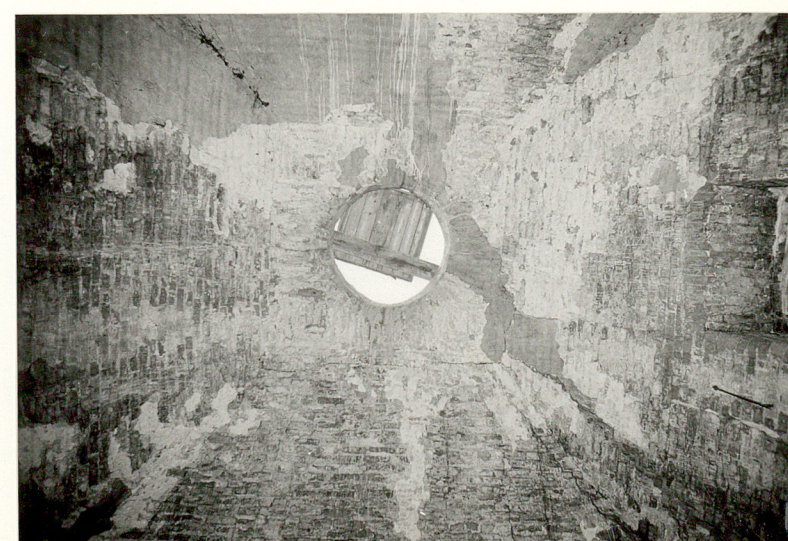
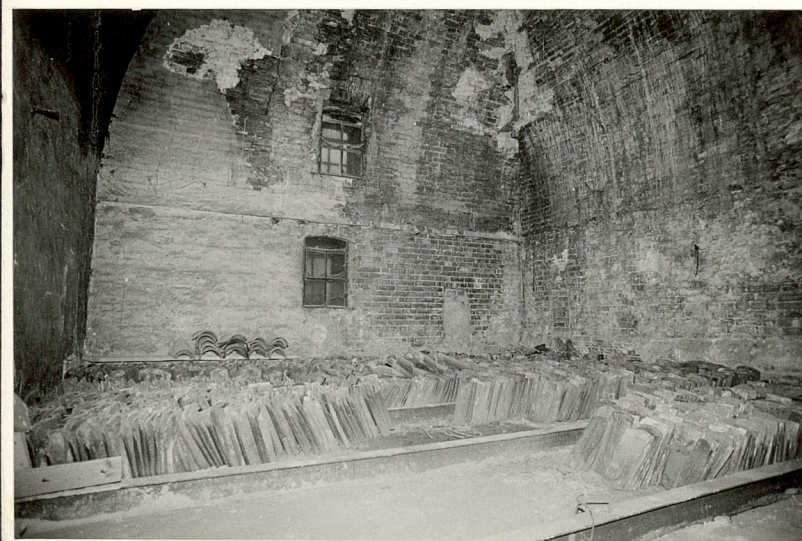
GODZ

Miejsce przechowywania negatywów:

Z-d Poligr. Jan Jasiński W-wa, ul. Wolna 13, tel. 12-43-83



fot. 25,26,27,28
fot. 29, 30



1. Miejscowość GDAŃSK STARE MIASTO /ZAMCZYSKO/	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) D.BUD. MAGAZYNOWO-SKŁADOWY BROWARU	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) Dokończenie opisów.
-----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

c. d. poz. 12

Interesujący nas fragm. bloku zabudowy podzielony jest na trzech właścicieli: RITTERG.1 /ob. 10i9 oraz wzdłuż ob. ul. Czopowej/ - GERTHOLDT, R.2 /ob.8/ - DANIEL GISEBUSCH, R.3 /ob.7 i wzdłuż ob. ul. Dylinky/ - HEINRICH HENBERG /poz.21,nr3/

pocz.XVIIIw. - Plan z tego okresu co prawda nie ukazuje bezpośrednio interesującego nas terenu, ale potwierdza dokonaną na Zamczysku parcelację gruntów /poz.21,nr4/. Wg. M.Gawlickiego i A.Piwka: "Na podstawie powierzchniowej analizy murów oraz układu przestrzennego można stwierdzić, że początkowo działkę zajmowały dwa wąskie bud. mieszkalne o wysokości ok. dwóch kondygn." /bud. te były murowane i być może nieco płytsze - przyp. autora karty

poł. XVIIIw. - Cd. powyższego: "Prawdopodobnie ok. poł. XVIIIw. - o czym świadczy data umieszczona na elew. zach. /1750, patrz fot.5,7i10 - przyp. autora/ - nastąpiło połączenie tych bud. w jedną całość, z jednoczesną przebudową związaną ze zmianą funkcji na magazynowo-składową. Ten nowy spichlerz później być może słodownia, uzyskał dwuspadowy dach.ozdobiony późnobarokowymi szczytami." Przebudowie uległy też pozostałe budynki, wkrótce powstał /1760/ spichlerz słodowy przy ul.Czopowej 5 i od tego czasu istnieje w tym miejscu browar.

1797r. - Na planie /poz.21,nr8/ znajdujemy następujące nazewnictwo ulic: Rycerska - ALTESCHLOSS /?/, Sukienicza - IM REHM, Czopowa - ZAPPSTEIN /jak tłumaczą księgi adresowe z XIX/XXw. nazwa pochodzi od zmarłego w 1680r. ZACHARIASZA ZAPPPIO, kupca i wielkiego dobroczyńcy/, Dylinky - nazwa nieczytelna.

1866-69r. - Na planie Buhsego znajdujemy następujące nazewnictwo ulic: Rycerska - RITTER-GASSE, Sukiennicza - IM RAEHM, /w k. XIXw. - IM RAHM/, Czopowa - ZAPPEN-GASSE, a jej przedłużenie między ob. Rycerską a Karpia - KRAUSEBOHNEN-GASSE, ul. Karpia - KARPFENSEIGEN /poz.21,nr10i11/.

1892-1941r. - Poniższe dane na podstawie ksiąg adresowych. Prawdopodobnie pomimo różnych użytkowników w okresie tym piwnice były wykorzystywane przez browar.

1892r. - Zespół bud. Rycerska 7-12 i Czopowa 3-5 zajmuje firma J.WITT BRAUEREIBS. W interesującym nas obiekcie mieści się browar /BRAUEREI/.

ok. 1897r. - Właścicielem bud. /Rycerska 7-12 oraz Czopowa 2-5 i8/ jest GLAUBIK MARGARETHE/z domu LAUBMNER/, jest kierowniczką przeds. J.WITT, ALTE SCHLOSS=BRAUEREI, BURGSTRASSE 17, ob. Grodzka, gdzie zamieszkuje. W bud. Rycerska 9 mieści się rozlewnia i stajnia /SCHWANK u. PFERDESTALL/, ok. 1900r. - myjnia beczek i stajnia /FAS-SWASCHE u. PFERDEST/, a od 1902 do 1922r. bud. określony jest jako bud. browaru /BRAUEREIGEBAUDE/.

1909r. - Firma J.WITT zostaje przekształcona w browar sp-czy sp-kę z o.o. /GENOSSENSCHAFTS-BRAUEREI F.,G.m.b.H./ i obejmuje bud. Rycerska 7-12 oraz Czopowa 2-5 i 8.

1910r. - Budynki browaru nazywane są jedynie ALTE SCHLOSSBRAUEREI.

1914r. - Rycerska 7-12 oraz Czopowa 2-5i8 zajmuje Gdański Akcyjny Browar Piwa /DANZIGER AKTIEN-BIERBRAUEREI/

1917r. - Podano adres siedziby browaru: LANGFUHR /Wrzeszcz/, MARIENSTRASSE 13, a w sąsiadujących od pn. bud. Rycerska 7i8 mieści się Gdańska Wytwórnia Chleba Sp-ka z o.o. /DANZIGER BROTFABRIK G.m.b.H., Kontor/ i bud. te do 1941r. pozostają w jej posiadaniu. Od 1916r. bud. Czopowa 5 jest wdzierżawiony firmom handlowym.

Wkładkę założył: Jacek Strużyński, grudzień 1991r.
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: GODZ

1920r. - Nowa siedziba browaru: LANGFUHR, LEBES-WEG 6/7

1922r. - Bud. Rycerska 9 określony jest jako spichlerz /SPEICHER/ i pełni funkcję tą do 1934r., a później także magazynową /chyba leżakownia/. Sporadycznie od ok. 1925 do 1941r. część pomieszczeń bud. pełni funkcje mieszkalne.

po 1945r. - Budynek nie uległ większym zniszczeniom. Przeszedł na własność Skarbu Państwa prawdopodobnie w użytkowanie m.in. do 1966r. Gdańskiej Sp-ni Pracy Przemysłu Winiarskiego, a później bud. zajmuje "Rejonowa Sp-nia Ogrodowo-Pszczelarska "Wybrzeże".

od poł. lat 80-tych - Obecnie bud. jest adaptowany na potrzeby Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

c. d. poz. 13

Ściany zewn. docieplane, zaprojektowana żelbetowa monolityczna klatka schodowa daje usztywnienie próżni ponad drugim piętrem w pn.-zach. narożu budynku, dach konstrukcji drewnianej jętkowy wzmocniony słupkami kryty dachówką esówką, oraz przewiduje się posadzki cementowe, terakotowe, klinkierowe a podłogi deskowe.

Bud. na planie trapezu, dwutraktowy z szerokim łukiem w szerszym trakcie /fot.15/. Wejście gł. w pn. części fasady, poniżej wejście do piwnic, drugie do piwnic znajduje się w elew. tylnej. W ścianie pd. znajdowały się jeszcze trzy wejścia, dwa z kamienicy /wsch. ob. nieczynne/, a trzecie od strony małego dziedzińca /również zaślepiene/.

Bryła zwarta czterokondygnacyjna z wysokim poddaszem w całości podpiwniczony, nakryty dachem dwuspadowym. Bud. o charakterze architektury spichlerzowej.

Fasada i elew. tylna osiowe, poniżej piętra z osiowym rozmieszczeniem osi otworów okiennych, poniżej różne wielkością otwory okienne rozmieszczone zasadniczo w osiach. Elew. pd. w parterze z zaślepionym otworem drzwiowym i prostokątnym oknem, powyżej elew. jest ślepa /fot.2-4/. Fragment elew. pn. w poziomie czwartej kondygn. powyżej sąsiadującym bud. nr 8 również ślepa.

Z wnętrza na uwagę zasługują sklepienie kolebką piwnice oraz pomieszczenie - próżnia w pn.-zach. narożu kryte sklepieniem klasztornym z kołowym otworem w podniebieniu /fot.20-30/.

Z wyposażenia na uwagę zasługują: urządzenia technologiczne w piwnicach, a także fragm. prawdopodobnie dawnego dźwigu towarowego, z którego zachował się wał /oś/ i koło /fot.18,19/.

Projekt zakłada wykonanie instalacji: wodn.-kan., telefonicznej, C.O., elektrycznej i siłowej.