

OŚRODEK DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW W WARSZAWIE

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

POMORSKIE

7049

1. Obiekt

Budynek mieszkalny

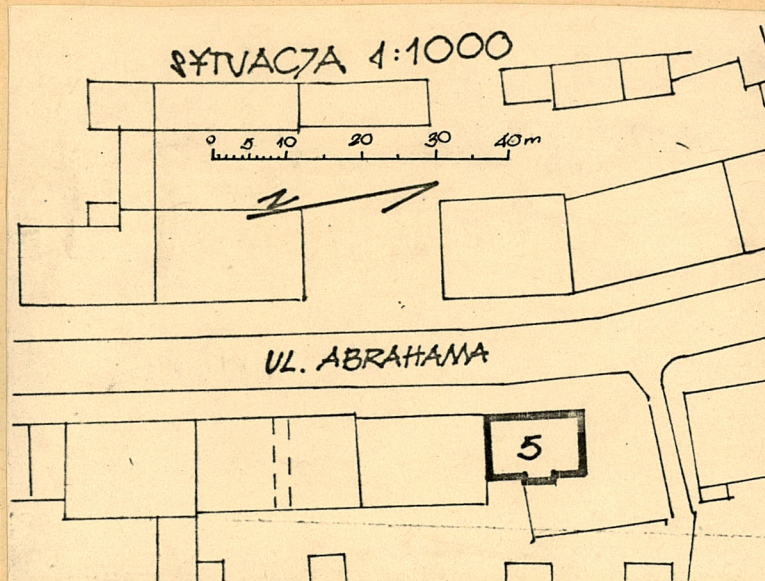
2. Czas powstania

1918

3. Miejscowość

G D Y N I A

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty



4. Adres

ul. Abrahama 5

nr hipoteczny Tom 16 Wykaz L 269
KW nr [redacted]

5. Przynależność administracyjna

województwo gdańskie

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

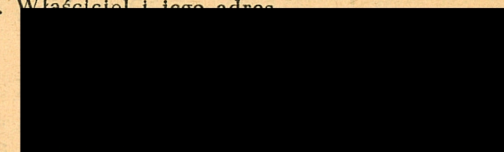
niem. Gdingen

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

województwo gdańskie

powiat

8. Właściciel i jego adres



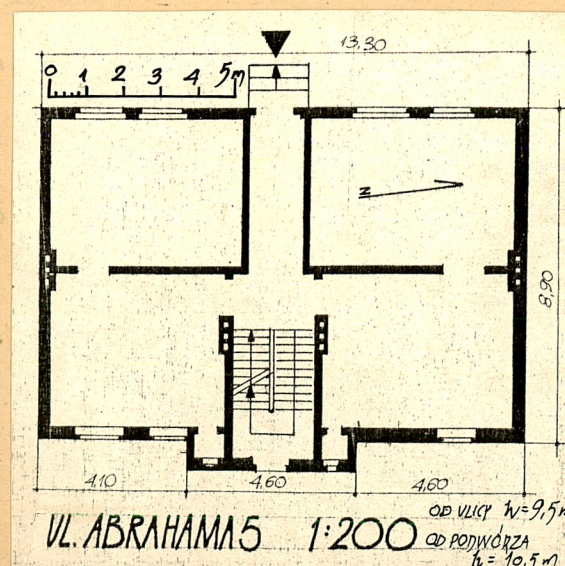
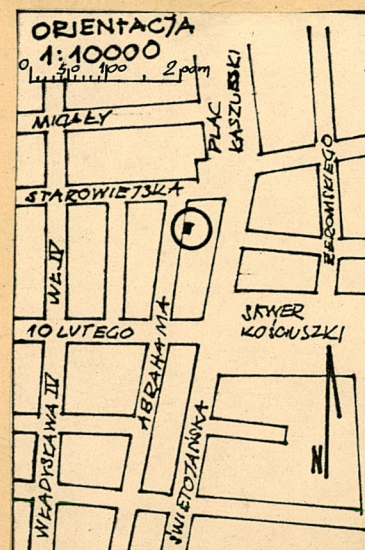
9. Użytkownik i jego adres

właściciel i lokatorzy

10. Rejestr zabytków

Nr data

J. Lewiński
autor zdjęć XI. 82
data wykonania
miejsce przechowywania negatywów
GODZ Gdańsk



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Przed wojną w parterze były sklepy. W 1925r. dobudowano przybudówkę parterową w podwórku.

Budynek reprezentuje typową architekturę dla małych kamienic budowanych w niedużych miastach północnej Polski. Na terenie Gdyni jest jednym z nielicznych budynków miejskich przed rozwojem miasta w latach trzydziestych.

Pierwsza siedziba Wydziału Morskiego P.I.M.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek położony w centrum Gdyni we wschodniej pierzei ul. Abrahama blisko skrzyżowania z ul. Starowiejską.

Wymurowany z cegły otynkowany, ściany wewnętrzne ceglane oraz drewniane. Stropy drewniane belkowe. Więźba dachowa drewniana mansardowa beztramowa asymetryczna. Część górna o jednym spadku, kryta papą, część stroma kryta dachówką karpiówką w koronkę. Posadzka w przedsionku - lastriko ozdobne, podłogi - deski. Schody drewniane policzkowe, dwubiegowe, balustrady i poręcze drewniane. Okna drewniane pojedyncze krosnowe i podwójne zespolone. Drzwi zewnętrzne płycinowe drewniane, wewnętrzne drewniane płycinowe, balkonowe dwuskrzydłowe płycinowe przeszklone. Balkon od ulicy betonowy z balustradą stalową.

Plan symetryczny ze schodami i przedsionkiem w osi budynku, od podwórza ryzalit oraz dobudowana później parterowa przybudówka.

Budynek 2-kondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Prosta bryła wieńczy dach mansardowy, od podwórza ryzalit z klatką schodową.

Fasada od ulicy osiowa, podkreślona drzwiami wejściowymi, balkonem oraz ozdobnym zwieńczeniem nad środkową lukarną. Po obu stronach wejścia oraz w narożach elewacji pilastry na wysokość korpusu budynku.

W dachu symetrycznie rozmieszczone okna poddaszowe. Elewacja od podwórza osiowa, na osi klatka schodowa. Elewacja boczna - mur pełny.

We wnętrzach ozdobne drzwi wejściowe oraz wewnętrzne w przedsionku z witrażem. Witraże w okienku klatki schodowej. Zachowana oryginalna stolarka drzwiowa, piece wymieniono.

Budynek posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną.

14. Kubatura 994 m ³	15. Powierzchnia użytkowa 225 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkania i sklepy	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne ściany, wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje) Stan zachowania dobry, zły stan pokrycia/części krytej papą/	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Bieżąca naprawa części dachu krytej papą.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Archiwum i Geodeta Miejski w Urzędzie Miejskim Gdynia
ul. Czołgistów 52/54

Państwowe Biuro Notarialne Gdynia Plac Konstytucji 5

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

24. Uwagi różne

cd. z poz. 8

współwłaściciele: Franciszka Grzenkowicz i E. Wons

25. Wypełnił

Marek Grochocki

Imię i nazwisko

data 10.07.1983

26. Sprawdził

Imię i nazwisko

data

27. Załączniki

nr 1 - wkładka do Karty Ewidencyjnej

1. Miejscowość

G D Y N I A

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

ul. Abrahama 5

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

Budynek mieszkalny



Wkładkę założył: Jacek Lewiński 10.07.1983
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: GODZ Gdańsk

Wzór ODZ 1978 r.