

1. Obiekt

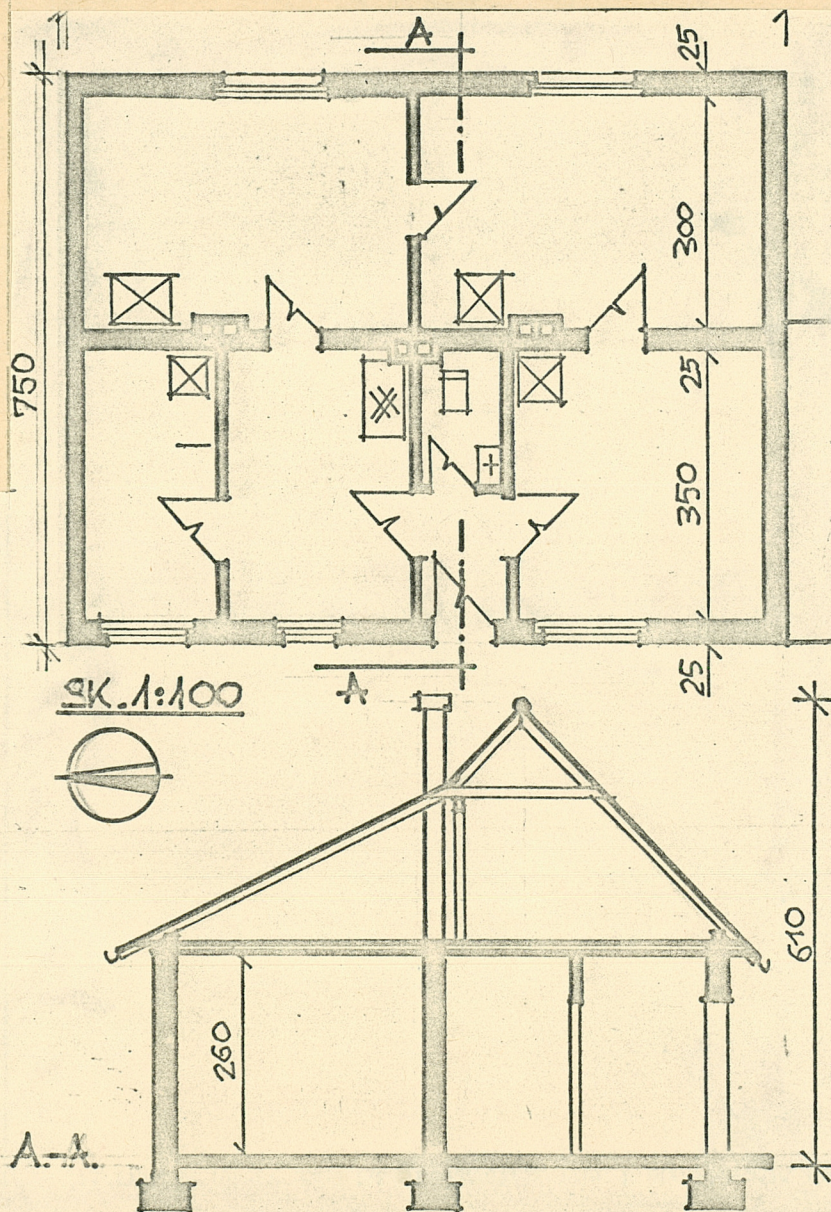
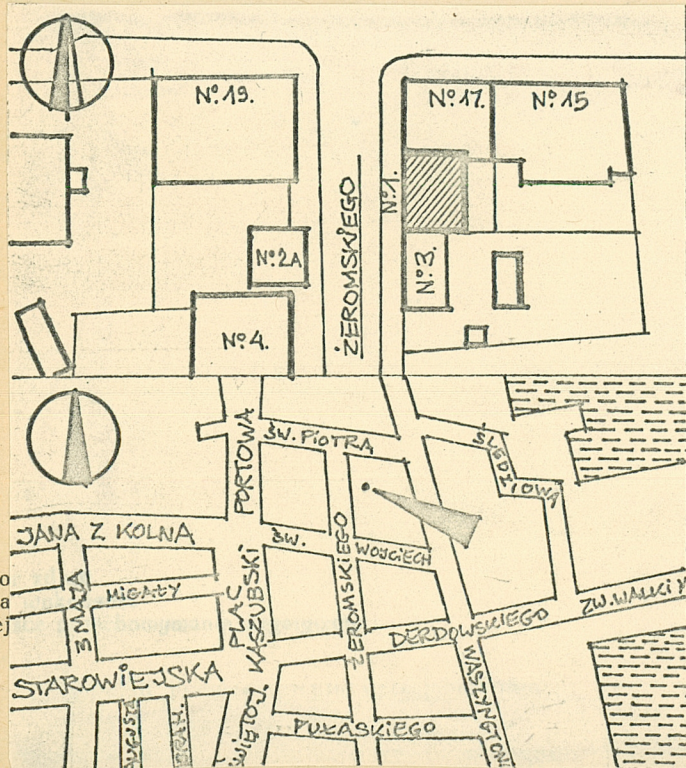
Budynek mieszkalny, jednorodzinny

2. Czas powstania
1919r.

3. Miejscowość
GDYNIA

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty

Fot. Tomasz Kiernicki styczeń 1983r. G.O.D.Z.



4. Adres ul. Żeromskiego 1

nr parceli 122

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo gdańskie

gmina

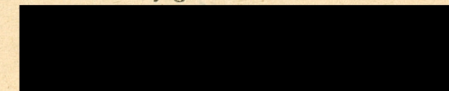
6. Poprzednie nazwy miejscowości
Gdingen

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975 r.

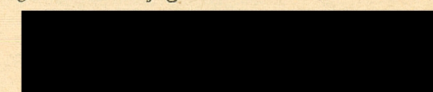
województwo gdańskie

powiat

8. Właściciel i jego adres



9. Użytkownik i jego adres



10. Rejestr zabytków

Nr data

innych w budownictwie (zabudowa)

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Kolonie rybacką przy ulicy Żeromskiego a więc prawdopodobnie i ten budynek projektował Mayer.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

Budynek znajduje się w centralnej części Gdyni na granicy terenów mieszkalnych i obszarów zajętych przez zakłady gospodarki morskiej - Gdynską Stocznnię Remontową "Nauta", zakłady rybackie "Dalmor" oraz port, po wschodniej stronie ulicy Żeromskiego w jej fragmencie początkowym przy skrzyżowaniu z ulicą św. Piotra, gdzie zachowany został jeszcze /na odcinku do skrzyżowania z ulicą Derdowskiego/ częściowo charakter zabudowy wiejskiej z okresu gdy Gdynia była jeszcze wioską rybacką. Obecnie ten fragment miasta nie ma bezpośredniej łączności z morzem - znajdują się w tym miejscu zakłady przemysłowe. Od północy budynek styka się swoją ścianą boczną z wyższym budynkiem mieszkalnym stojącym na rogu ulicy Żeromskiego i św. Piotra, od południa łączy się bezpośrednio z budynkiem Żeromskiego 3 stanowiąc wraz z nim jedną bryłę /mniej więcej jej połowę - jest od budynku Żeromskiego 3 szerszy o ponad 2,5m/. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Podłogi drewniane na drewnianych legarach, na strychu polepa gliniana plus sieczka. Tynki wewnętrzne na zaprawie wapienno-gipsowej, na podwójnym otrzcinowaniu. Tynki zewnętrzne na zaprawie wapienno-cementowej z gładkim zatarciem. Więźba dachu drewniana, kryty dachówką ceramiczną, falistą, dach dwuspadowy o zmiennym spadku jednej połaci. Ogrzewanie - piece, stolarka drzwiowa i okienna nie zachowana /okna skrzynkowe/. Instalacja elektryczna, wod.-kan.

14. Kubatura 610m ³ /razem z Żeromskiego3/	15. Powierzchnia użytkowa 98m ²	16. Przeznaczenie pierwotne mieszkalne	17. Użytkowanie obecne mieszkalne
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja Remont kapitalny zakończony 03.12 1949r. Wykonano:wymiany stropu i podłóg,rozbiórki zagrzybionych ścian,wymiany okien i drzwi, położono nowe tynki,remontowano więźbę dachową,wymieniono część dachówek,wymuro- wano nowe kominy,wykonano roboty blacharskie, założono instalację wod.-kan. i elektryczną.		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne ściany, wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje) Stan zachowania ogólnie bardzo zły,jedynie stan dachu dobry.	
20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie Remont kapitalny,podobnie jak i sąsiednich budynków i pozostawienie tego fragmentu zabudowy jako ocalałego fragmentu zabudowy Gdyni sprzed pięćdziesięciu lat w niezmienio- nym kształcie.Niedopuszczalne rozbiórki.			

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
UM w Gdyni - archiwum.

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotograficzne (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

Zdjęcie fotograficzne z lat czterdziestych z inwentaryzacji przeprowadzonej przez Niemców /archiwum UM/.

24. Uwagi różne

Negatywy przechowywane w G.O.D.Z.

25. Wypełnił Tomasz Kiernicki
Mariusz Wielebski

Imię i nazwisko
luty 1983r.

data

26. Sprawdził

Imię i nazwisko

data

27. Załączniki