

1. Obiekt

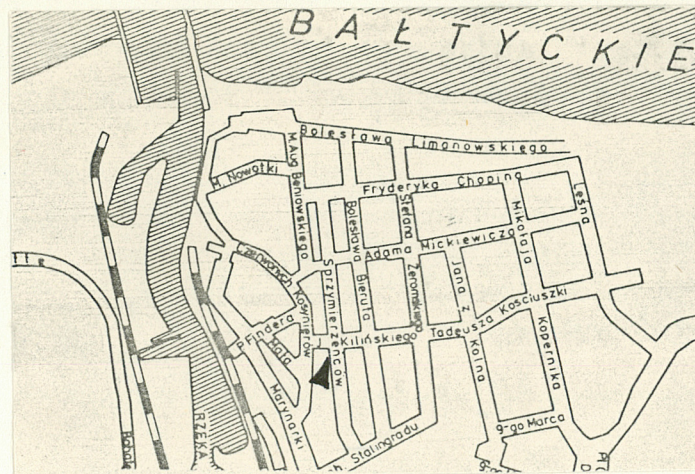
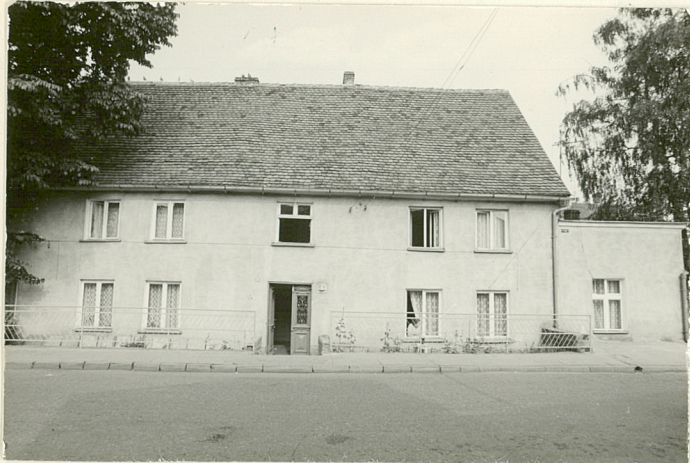
DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania
ok. 1900

3. Miejscowość

U S T K A

11. Zdjęcia. rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



4. Adres ul. Kosynierów 21

nr hipoteczny KW - brak
obr. 11, nr dz. 1483, nr jed. rej. 343

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

gmina Ustka

pow. SEUPSUL

6. Poprzednie nazwy miejscowości

"
Stolpmünde

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975

województwo koszalińskie

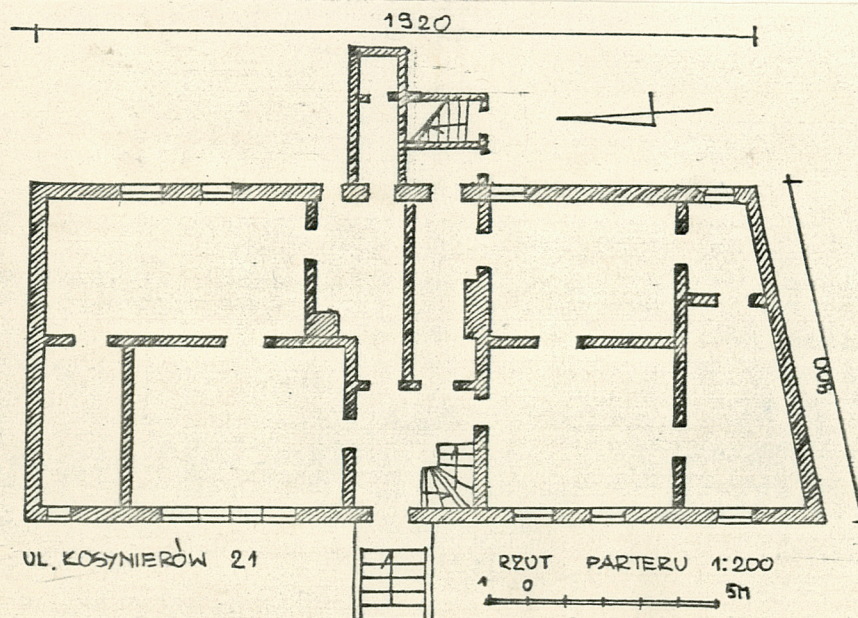
powiat śląski

8. Właściciel i jego adres Skarb Państwa
Rejonowe Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
Ustka, ul. Boh. Stalingradu 5

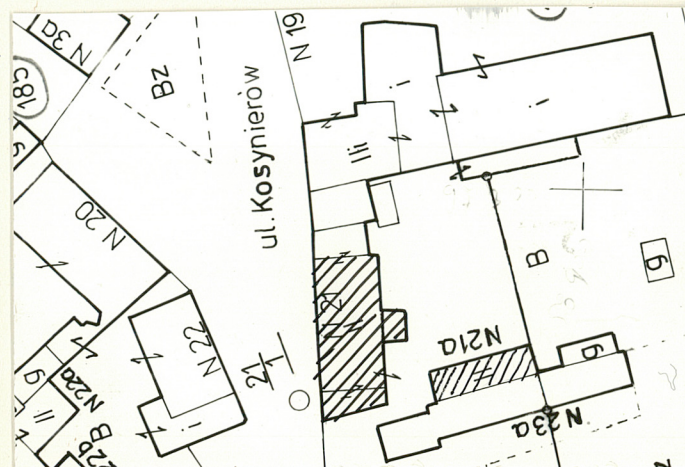
9. Użytkownik i jego adres
Rejonowe Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
Ustka, ul. Boh. Stalingradu 5

10. Rejestr zabytków

Nr data



SYTUACJA
Skala 1:1000



Dom położony w zachodniej części dawnej osady rybackiej przy ulicy, która przed wojną nosiła nazwę Mittel Strasse.

Dom mieszkalny, w zabudowie półzwartej /poprzez niewielką przybudówkę przy ścianie północnej, przylegający do sąsiedniego budynku/, elewacją frontową zwrócony w kierunku zachodnim. Położony we wschodniej pierzei ulicy Kosynierów, w pobliżu jej zbiegu z ulicą Małą i niewielkiego skwerku położonego przy zbiegu z ulicą Marynarki Polskiej.

- posadowiony na fundamentach kamiennych; ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne i działowe o konstrukcji ryglowej z wypełnieniem ceglnym i ceglane, zewnętrzne ocieplone supremą.
- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne wapienno-piaskowe, górne partie ścian szczytowych odeskowane;
- stropy drewniane, belkowe,
- więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej;
- dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką, pojedynczo,
- w sieni i w pomieszczeniach mieszkalnych podłogi białe, pokryte częściowo płytą pilśniową;
- schody wewnętrzne drewniane, policzkowe, zabiegowe z tralkową balustradą,
- okna skrzynkowe, zespolone i krosnowe; drzwi zewnętrzne i wewnętrzne płycinowe pełne i szklone;

Rzut w kształcie prostokąta z przybudówką w kształcie trapezu przy ścianie południowej i drugą prostokątną z osobną klatką schodową przy ścianie wschodniej. Pomieszczenia w układzie dwutraktowym, podłużnym; schody usytuowane w paśmie środkowym traktu zachodniego.

Bryła 3-kondygnacyjna, gdzie trzecią kondygnację stanowi poddasze, przykryte dachem dwuspadowym, niepodpiwniczone. Przy ścianie południowej parterowa przybudówka, przykryta dachem płaskim, przy wschodniej dwukondygnacyjna przykryta dachem dwuspadowym.

Elewacje otynkowane, szczytowe częściowo odeskowane; bez dekoracji.

Wyposażenie? częściowo zachowana stolarka okienna, w większości zachowana drzwio-
wa z pierwotnymi klamkami i okuciami oraz piec kaflowy.

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie piecowe.

Oficyna /nr 21a/ usytuowana przy południowej granicy działki: dwukondygnacyjna /parter mieszkalny, poddasze gospodarcze/; ściany ceglane, otynkowane; strop drewniany; dach jednospadowy pokryty papą; niepodpiwniczona.

Kubatura

869 m³

15. Powierzchnia użytkowa

310 m²

16. Przeznaczenie pierwotne

- mieszkalne

17. Użytkowanie obecne

- mieszkalne

21.

Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

- fundamenty i dolne partie ścian zewnętrznych zawilgocone,
- ściany i stropy spękane, co spowodowane jest nierównomiernym osiadaniem.
- konstrukcja dachowa w dość dobrym stanie technicznym.
- pokrycie dachu miejscami mieszczelne.

22.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

- zabezpieczenie budynku przed nierównomiernym osiadaniem.

23.

21. Ak'ta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

-Zakład Gospod.Kom.i Mieszk., Ustka ul.Krótką 1
 /Księga Inwentarzowa, datowanie/;
 -Urząd Miejski w Ustce, ul.Marynarki Polskiej 40
 /Wydział Geodezji/;
 -Archiwum Państwowe w Słupsku, ul.Sienkiewicza 21
 "Pharus-Plan"-Ostseebad-Stolpunde
 plan Ustki z 1924r.

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

BB:O2 Słupsk 34 M / III / 5

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst..... Szymon Radziwiłowicz VIII.84

imie, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki..... Jasek Szczęsny VIII.84

imie, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr..... Marek Łęcznarowicz VIII.84

imie, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów..... BB i DZ w Słupsku

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładka nr 1

1. Miejscowość **USTKA**
ul. Kosynierów 21

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)
DOM MIESZKALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
12 zdjęć



1.



2.



3.

Str.A

1-widok od strony północno-zachodniej; 2-widok od strony południowo-zachodniej; 3-widok od południa; 4-naróżnik południowo-wschodni;

Str.B

5-ściana wschodnia-widok od strony południowo-wschodniej; 6-elewacja wschodnia; 7-widok od strony północno-wschodniej; 8-oficyna-widok od strony północno-zachodniej; 9-frontowe drzwi wejściowe; 10-schody wewnętrzne-parter; 11-typowe drzwi wewnętrzne; 12-fragment wnętrza;



4.

Wzór ODZ 1978 r.

Wkładkę założył: **Szymon Radziwiłowicz, 08.1984r.**
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: **BBiDZ Słupsk**

jed. W.A. Olsztyn z. 135/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 676 n. 40 000

