

1. Obiekt

WILLA

2. Czas powstania

1921-22

3. Miejscowość

Sopot

4. Adres ul.23 Marca 74

nr hipoteczny KW 21705

5. Przynależność administracyjna

województwo gdańskie

gmina pow. miejski

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Zoppot

7. Przynależność administracyjna  
pized 1 VI 1975

województwo gdańskie

powiat

8. Właściciel i jego adres

T. B. Siorek, Sopot, ul.23 Marca  
nr 74

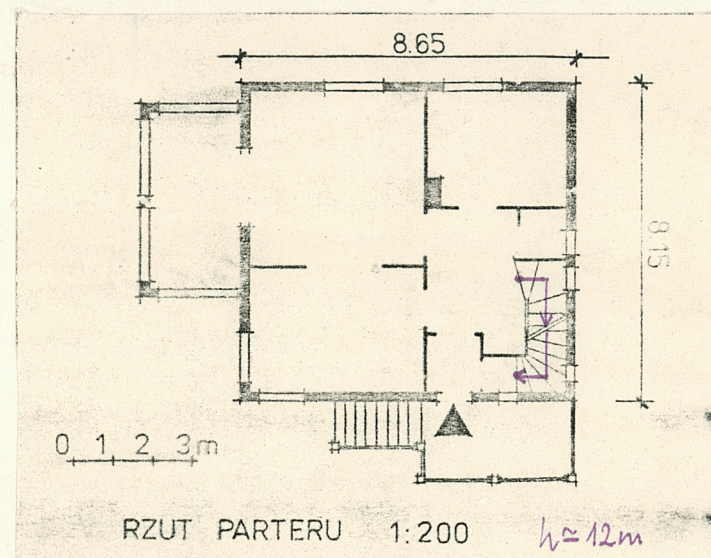
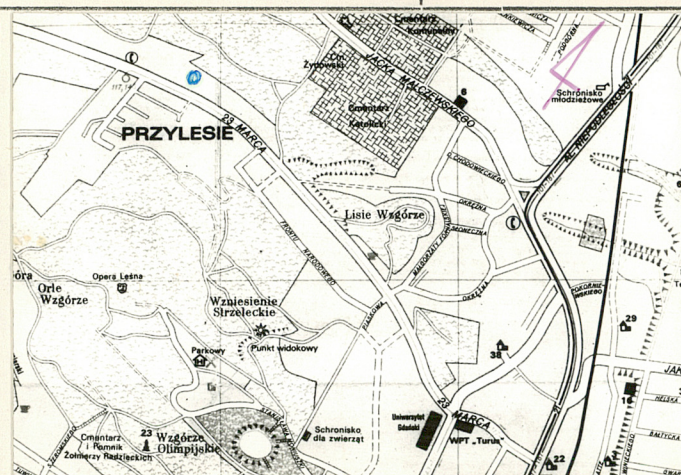
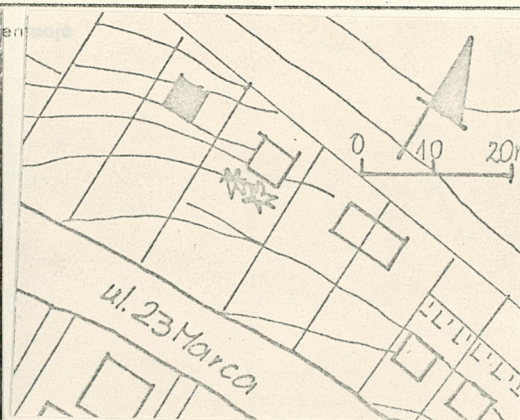
9. Użytkownik i jego adres

właściciele

10. Rejestr zabytków

Nr 850

data 2.VI.81 r.





Drewniana willa jednorodzinna powstała prawdopodobnie w tym samym czasie co wille nr 68/70i72. Można domniemać, że prace projektowe i budowlane wykonane zostały w firmie "Hobag".

- Willa położona w północno-zachodniej części miasta, po północnej stronie ulicy, otoczona dużym ogrodem.
- Mury piwnic murowane z cegły pełnej, ściany budynku drewniane o konstrukcji szkieletowej, szalowane zewnętrznie w układzie pionowym.
- Stropy międzykondygnacyjne drewniane.
- Dach drewniany, dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jątkowej kryty dachówką karpiówką w koronkę.
- Posadzki w piwnicy betonowe, podłogi drewniane.
- Schody zewnętrzne murowane, wewnętrzne drewniane zabytkowe.
- Okna o wykroju prostokątnym, jedno, dwu i trzyskrzynkowe, skrzynkowe o drobno-kwaterowych podziałach, zachowane.
- Stolarka drzwiowa płytowa i płycinowa w większości zachowana.
- Budynek założony na planie prostokąta zbliżonego do kwadratu z aneksem werandy w części południowej. Układ wnętrz niezmienny. Pokoje zgrupowane są wokół dużego holu.
- Budynek 1 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony w całości. Wejście główne do budynku znajduje się w części wschodniej. W elewacji południowej parterowa weranda zamknięta tarasem z drewnianą, prostą balustradą. Elewacja szczytowa trójosiowa, w elewacjach bocznych otwory okienne rozmieszczone niesymetrycznie.
- Cokół budynku wysoki, ceglany, ściany drewniane, szalowane pionowo, stolarka okienna i drzwiowa biała. Okapy i gzymsy białe.
- Ogrzewanie: etażowe.
- Instalacje: wod.-kand., gaz, elektryczność.



<p>14. Kubatura</p> <p>480 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>150 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>Willa jednorodzinna</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>Willa dwurodzinna</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Na przełomie lat 60-tych i 70-tych willa została sprzedana zamieszkującej ją rodzinie. Prowadzone były bieżące prace remontowe.</p>		<p>19. stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Ogólny stan zachowania budynku dość dobry</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Bieżące remonty. Należy także zwrócić uwagę na utrzymanie i zagospodarowanie ogrodu, który stanowi część zabytkowego założenia willowo-ogrodowego wpisanego do rejestru zabytków.</p>	



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

24. Uwagi różne

22. Bibliografia

25. Opracował

tekst

P. Czyszek 06.86 r. *P. Czyszek*

imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

P. Czyszek 06.86 r. *P. Czyszek*

imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.

P. Czyszek 06.86 r. *P. Czyszek*

imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów

GODZ

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

27. Załączniki