

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Nazwa

DOM W ZAGRODZIE NR 4

493/1

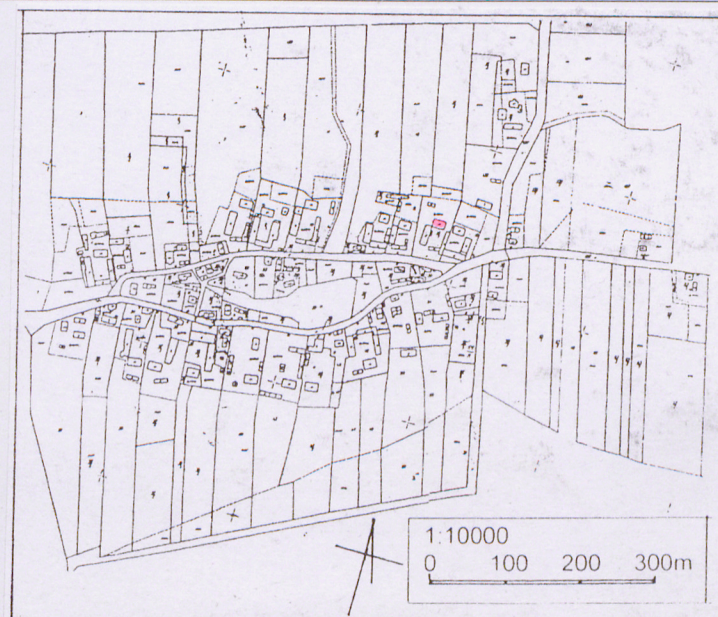
2. Czas powstania

po 1921r.

3. Miejscowość

4250

SWOŁOWO



4. Adres (ulica, nr posesji)

Swołowo nr 4
76-206 Słupsk

5. Przynależność administracyjna

województwo: słupskie

powiat: słupski

gmina: Słupsk

6. Współrzędne geograficzne

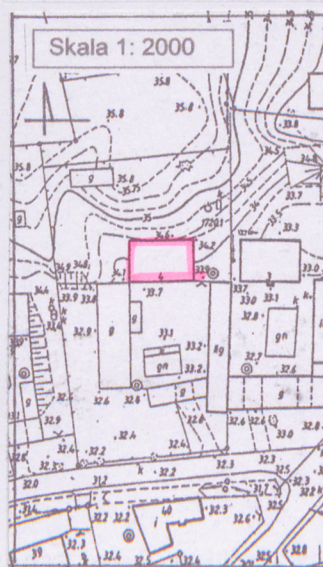
54°28'42.95" N 16°50'32.01" E

7. Użytkowanie obecne

mieszkalne

8. Stan zachowania

2



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

DACH: pokrycie dachu z dachówki cementowej zakładkowej w dostatecznym stanie technicznym. Miejscami pokrycie nieszczelne. Dachówki skorodowane, pokryte mchem – w stopniu znacznym w połaci tylnej, w połaci tylnej kilka dachówek obsuniętych.

Więźba dachowa bardzo silnie zaatakowana przez owady.

Rynny i rury spustowe stare, sztukowane, miejscami wygięte rynny, rury spustowe wpuszczone w ziemię bez odprowadzenia. Cały system odprowadzania wód opadowych z budynku mało skuteczny, co wpływa na stan techniczny elewacji.

Zewnętrzna część kominów z cegieł w złym stanie: ubytki spoin, nieszczelne opierzenia.

ELEWACJE w złym stanie technicznym – na elewacji frontowej i bocznej (lewej) brak tynku na dużej powierzchni. Przyziemie zawilgocone: grzyb na elewacji tylnej, ubytki spoin w kamiennym cokole elewacji frontowej.

STOLARKA OKIENNA w większości wymieniona współcześnie na wykonaną z PCV bez zachowania pierwotnych podziałów. Pierwotna stolarka rozpojona, ubytki kitu.

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA pierwotna w elewacji frontowej, drewniana, 2-skrzydłowa z prostokątnym nadświetłem, ramowo-płycinowa z dekoracją snycerską – skorodowana w dolnych partiach skrzydeł; rozpojona, z mocno złuszczoną farbą odkrywającą powierzchnię drewna.

SCHODY ZEWNĘTRZNE betonowe, w złym stanie. Stopnie mocno popękane, obsunięte. Pełna balustrada betonowa odspojona od schodów i ściany, lekko przechylona, z ubytkami tynku.

WNĘTRZE:

Budynek nie podpiwniczony.

Częściowo zachowana pierwotna stolarka drzwiowa.

Zachowana posadzka z lastriko w sieni, w korytarzu z cegieł układanych na płask, w pomieszczeniach podłoga drewniana.

Drewniane schody na strych zaatakowane przez owady.

Podłoga z desek na strychu, belki stropowe zaatakowane przez owady.

najpilniejsze postulaty konserwatorskie:

1. Remont kapitalny budynku.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Henryk Soja czerwiec 2014r.



1



2



3



4

1. Elewacja boczna (prawa)
2. Elewacja tylna
3. Drzwi zew. główne
4. 5. Posadzka w korytarzu



5