OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW W WARSZAWIE
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 425 **PODLASKIE**

1. Obiekt
DAWNA WILA MIEJSKA

2. Czas powstania
ok.1930

3. Miejscowość
BIAŁYSTOK

4. Adres
Białystok
Elektryczna 6

nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna
województwo białostockie
gmina -

6. Poprzednie nazwy miejscowości
-

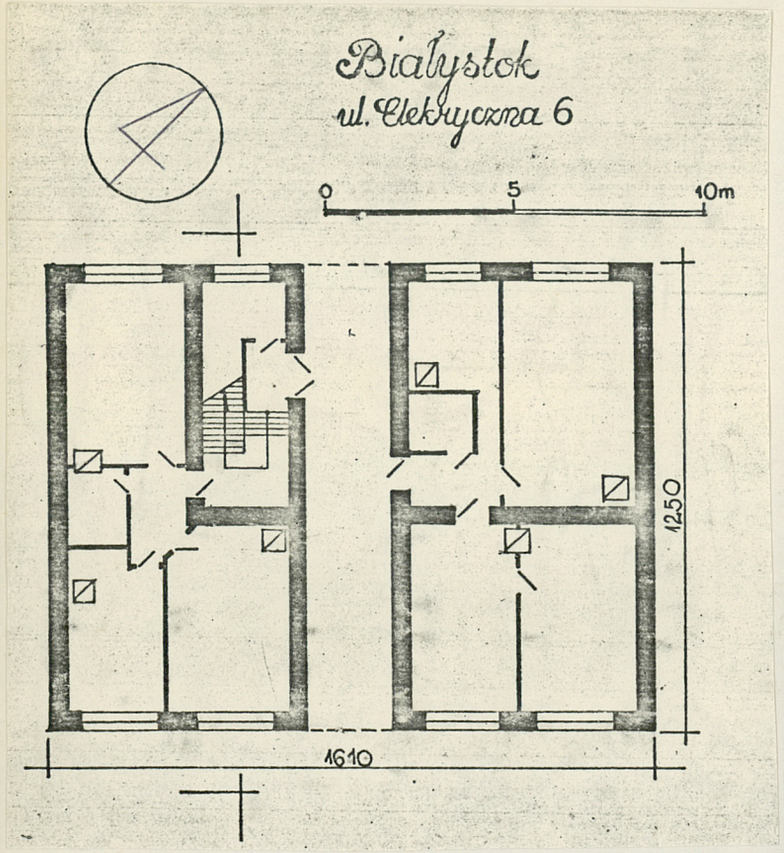
7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975 r.
województwo białostockie
powiat miejski Białystok

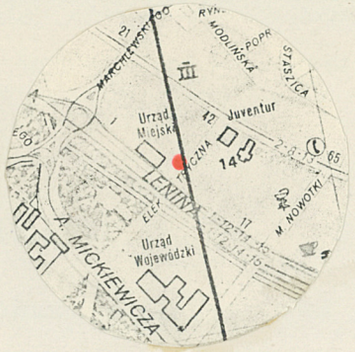
8. Właściciel i jego adres
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Białystok, ul. Bema 89/1

9. Użytkownik i jego adres
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Białystok, ul. Bema 89/1

10. Rejestr zabytków
Nr 600 data 17.04.1985

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty





autor zdjęć A. Oleksicki
data wykonania 10.XI.1984 r.
miejsce przechowywania negatywów BBiDZ w Białymstoku

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Autor: nieznany

Historia:

Budynek został wzniesiony w l. 30-tych jako willa miejska, zapewne jako jeden z elementów realizowanej wówczas reprezentacyjnej zabudowy ul. Branickiego /ob. Lenina/ i Orlicz-Dreszera /ob. Elektryczna/. Jednym z mieszkańców tego obiektu był znany chirurg białostocki dr Hamerla. W czasie działań wojennych budynek ten nie był zniszczony, mimo, że niedaleki budynek na rogu ul. Lenina i Elektrycznej został doszczętnie rozbity bombą.

Budynek jest przykładem niewielkiego, nowoczesnego obiektu mieszkalnego, wykorzystującego rozwiązania formalne, wypracowane przez architekturę polską dwudziestolecia międzywojennego.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach wnętrze wyposażenie, instalacje)

Budynek usytuowany kalenicowo w północnej pierzei ul. Elektrycznej, cofnięty w stosunku do wcześniejszej zabudowy, poprzedzony niewielkim ogrodem, pierwotnie o charakterze ozdobnym.

Murowany z cegły, tynkowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Na planie prostokąta, bryła prostopadłościenna, dach dwuspadowy z facjatami, poszyty ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ eternitem falistym.

ELEWACJA POŁUDNIOWA - główna, od strony ul. Elektrycznej. Dwukondygnacyjna, pięcioosiowa, na niewielkim cokole. W przyziemiu, na osi poprzecznej brama przejazdowa w podwórze, zamknięta prostokątnie, wyżej, na szerokości bramy balkon z balustradą z prętów żelbetowych. W osiach bocznych oraz nad bramą okna weneckie, wsparte na uskokowych gzymsach podokiennych. Elewację zamyka uskokowy gzyms okapowy. W połaci dachowej ponad osią główną z prostokątnym, leżącym trójskrzydłowym otworem okiennym nakryta daszkiem jednospadowym.

ELEWACJA PÓŁNOCNA - pięcioosiowa, dwukondygnacyjna, niesymetryczna. Na osi poprzecznej w przyziemiu brama przejazdowa, nad którą w kondygnacji drugiej okno weneckie. Analogiczne otwory okienne w osiach skrajnych w obydwu kondygnacjach. Po obu stronach osi głównej prostokątne dwuskrzydłowe otwory okienne, przy czym na osi zach. otwory okienne w trzech kondygnacjach - oświetlające klatkę schodową - wyłamane z rytmu podziałów poziomych elewacji.

ELEWACJA WSCHODNIA i ZACHODNIA: pierwotnie ślepe, otrzymały w trakcie obenie przeprowadzanych prac remontowych w partii szczytowej po jednym, współczesnym, standartowym otworze okiennym.

Dach:

Konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa, z facjatami w obu połaciach wspartymi na murowanych ściankach kolankowych, pobity eternitem falistym.

Wnętrze:

Trzytraktowe, z poprzecznym układem traktów, z jedną dwubiegową klatką schodową.

Wyposażenie:

Brak elementów wyposażenia /poza stolarką pochodzącą z okresu budowy/, posiadających charakter zabytkowy.

Instalacje:

Wodociąg, kanalizacja, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz, telefon, elektryczność

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
1761 m³	278 m²	mieszkalne	mieszkalne

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Po drugiej wojnie światowej,budynek,w którym nie przeprowadzano remontów konserwacyjnych i bieżących,coraz bardziej niszczał

Obecnie,od 1982 roku,trwa,będący obenie na ukończeniu remont kapitalny,z adaptacją do potrzeb współczesnego mieszkalnictwa /m.in.wprowadzono centralne ogrzewanie z sieci miejskiej/

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcji i wyposażenia dobry

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Wypełnił

A.Oleksicki.M.Szerszeń

imię i nazwisko

data 15.XI 1984

26. Sprawdził

imię i nazwisko

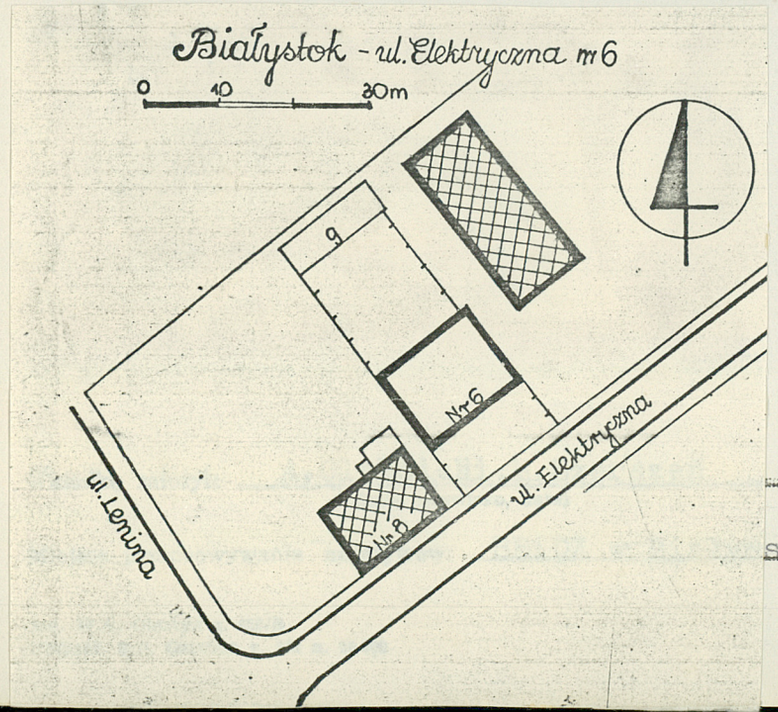
data

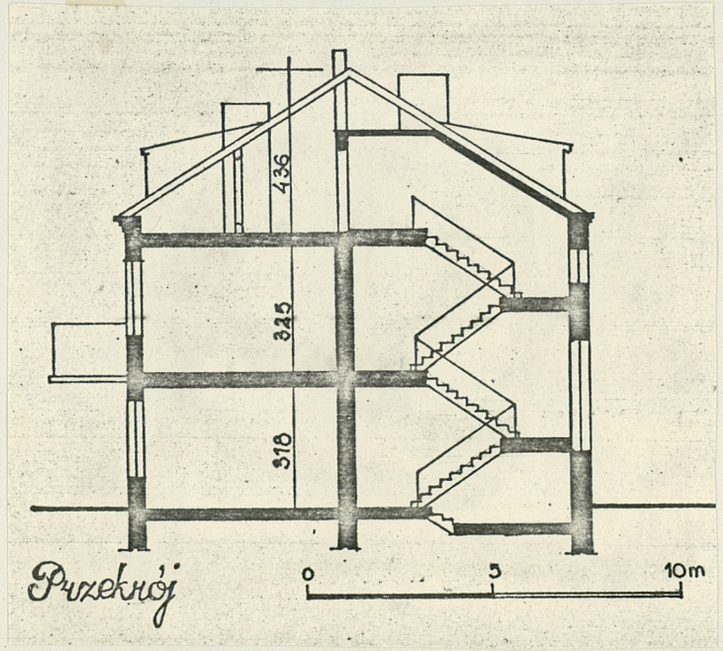
27. Załączniki

ed. W.A. Olsztyn z. 611/S
DZGraf. Z.P. Ostróda z. 373 n. 20 000

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 1

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
BIAŁYSTOK	D.WILLA MIEJSKA	przekrój, dodatkowe zdjęcia





stoku

Wzór ODZ 1978 r.