OŚRODEK DOKUMENTACJI ZABYTKÓW W WARSZAWIE
KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr 411 **PODLASKIE**

1. Obiekt
DOM MIESZKALNY

2. Czas powstania
80-te 1.XIX w.

3. Miejscowość
BIAŁYSTOK

11. Zdjęcia, plan sytuacyjny, rzuty

4. Adres
Dojlidy Fabryczne 25E
nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna
województwo białostockie
~~xxxx~~ miasto Białystok

6. Poprzednie nazwy miejscowości
-

7. Przynależność administracyjna przed 1.VI.1975 r.
województwo białostockie
powiat miejski Białystok

8. Właściciel i jego adres
Białostockie Zakłady Przemysłu Sklejek, Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne

9. Użytkownik i jego adres
Białostockie Zakłady Przemysłu Sklejek, Białystok ul. Dojlidy Fabryczne

10. Rejestr zabytków
Nr 698 data 26 06 1987

autor zdjęć Antoni Oleksicki
data wykonania sierpień 1985
miejsce przechowywania negatywów BBiDZ w Białymstoku

12. Autorzy, historia obiektu, określenia stylu.

Autor: nieznany
Budynek zlokalizowany przy ul.Dojlidy Fabr.25E,stanowi część osady przyfabrycznej,zbudowanej zap.w 80-tych l.XIX w. i składającej się z 8 budynków mieszkalnych i gospodarczych.Osadę wybudowali właściciele fabryki włókienniczej w Dojlidach-Hasbachowie na potrzeby zatrudnionych w niej wyżej kwalifikowanych robotników.W każdym budynku mieściło się pierwotnie po 6 dwuizbowych mieszkań /4 na parterze,2 na piętrze/.Pierwotnie w osadzie zamieszkiwali niemal wyłącznie tkacze pochodzenia niemieckie -przed 1914 r.mieszkały w całym zespole zaledwie 2 polskie rodziny.W 1915 r.wycofujące się oddziały rosyjskie wywiozły z fabryki maszyny i urządzenia przemysłowe,ewakuowała się wówczas z rodzinami większość personelu fabrycznego, zamieszkającego w tej osadzie.Okupanci niemieccy w d.fabryce Hasbachów uruchomili produkcję sklejki,która jest kontynuowana do dziś.W tym czasie do osady przyfabrcznej wprowadziły się rodziny polskie,część z nich mieszka tu do dziś Budynek przez cały czas swego istnienia wykorzystywany był jako obiekt mieszkalny.W okresie II wojnykwaterowała tu także część personelu radzieckiego szpitala wojskowego,ulokowanego w Pałacu Hasbachów.Po wojnie budynek został częściowo przebudowany - na parterze mieszkają dwie rodziny,co znacznie poprawiło warunki.Zmiany te nie wpłynęły na zewnętrzy wystrój architektoniczny.
W latach 1971-72 w budynku zainstalowano wodociąg i kanalizację.

W budynku zastosowano tradycyjne rozwiązania,charakterystyczne dla budownictwa ludowego na Podlasiu.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, dach wnętrze wyposażenie, instalacje)

Sytuacja: Budynek usytuowany kalenicowo we wschodniej pierzei ul.Dojlidy Fabryczne,w zespole zabudowań osady przyfabrycznej Hasbachów,wolnostojący.Od ulicy oddzielony niewielkim przedogródkiem o charaktrze użytkowym,otoczonym drewnianym parkanem.Ogródek ten rozdzielony na dwie części przed ciąg pieszy ujęty również w dwa drewniane parkany,wiodący do wejścia głównego.W głębi posesji znajduje się drewniany budynek gospodarczy,usytuowany równolegle do budynku mieszkalnego.
Materiał i konstrukcja: Drewniany,na podmurówce,konstrukcja zrębowa,tynkowany tynki wapienno-piaskowe na matach trzcinowych.Konstrukcja stropów drewniana. Dach konstrukcji drewnianej,płatwiowo-kleszczowej.Półtorakondygnacyjny - parter i poddasze użytkowe.W części środkowej - pod korytarzem podpiwniczony.W korytarzu,przy jego południowej ścianie mieszczą się schody drewniane,wiodące na poddasze.Na planie prostokąta,bryła prostopadłościenna.
Elewacja główna - zachodnia - od ulicy Dojlidy Fabryczne: Jednokodygnacyjna, pięciosiowa,tynkowana na gładko,zamknięta okapem.Na osi poprzeczne prostokątny otwór wejściowy z dwuskrzydłowymi drzwiami.W osiach bocznych prostokątne otwory okienne z dwuskrzydłowymi drzwiami.
Elewacja północna: W przyziemiu ślepa,tynkowana.Wyżej,w partii szczytowej szalowana pionowo z dwoma dwuskrzydłowymi otwora-mi okiennymi po obu stronach osi podłużnej budynku.
Elewacja wschodnia: Opracowana analogicznie jak elewacja zachodnia.Nad otworem wejściowym znajduje się niewielki daszek wsparty na drewnianych zastrzałach.
Elewacja południowa: Opracowana jak elewacja północna.
Dach: Dwuspadowy,kryty dachówką ceramiczną zakładkową.
Wnętrze: Dwutraktowe z korytarzem na osi poprzecznej.
Wyposażenie: Brak elementów wyposażenia z czasów budowy obiektu.
Instalacje: Wod.-kan.,elektryczność,ogrzewanie piecowe.

14. Kubatura	15. Powierzchnia użytkowa	16. Przeznaczenie pierwotne	17. Użytkowanie obecne
ca 600 m^3	ca 210 m^2	mieszkalne	mieszkalne

18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja

Na pocz.lat 70-tych przeprowadzono remont budynku,w ramach którego wprowadzono instalację wodociągową i kanalizacyjną.Wymieniono dachówkę na dachu.
Dokumentacja w posiadaniu Białostockich Zakładów przemysłu Sklejek.

19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)

Ogólny stan techniczny budynku dobry.

20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Budynek przy ul.Dojlidy Fabryczne 25E jest jednym z elementów zespołu osiedla przyfabrycznego Hasbachów,jednego z niewielu dobrze zachowanych tego typu zespołów na terenie woj.białostockiego.Cały ten zespół należy poddać zabiegom rewaloryzacyjnym.Wszystkie obiekty mieszkalne winny otrzymać gaz z sieci miejskiej i centralne ogrzewanie zdalaczynne.
Wszelkie zmiany w obrębie zespołu należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

22. Bibliografia

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

24. Uwagi różne

Budynek przy ul.Dojlidy Fabr.25E,wraz z pozostałymi obiektami mieszkalnymi zespołu osady przyfabrycznej Hasbachów, winien być wpisany do Rejestru Zabytków.

25. Wypełnił

Antoni Oleksicki
Jerzy Oleksicki
imię i nazwisko

data VIII 1985 r.

26. Sprawdził

imię i nazwisko

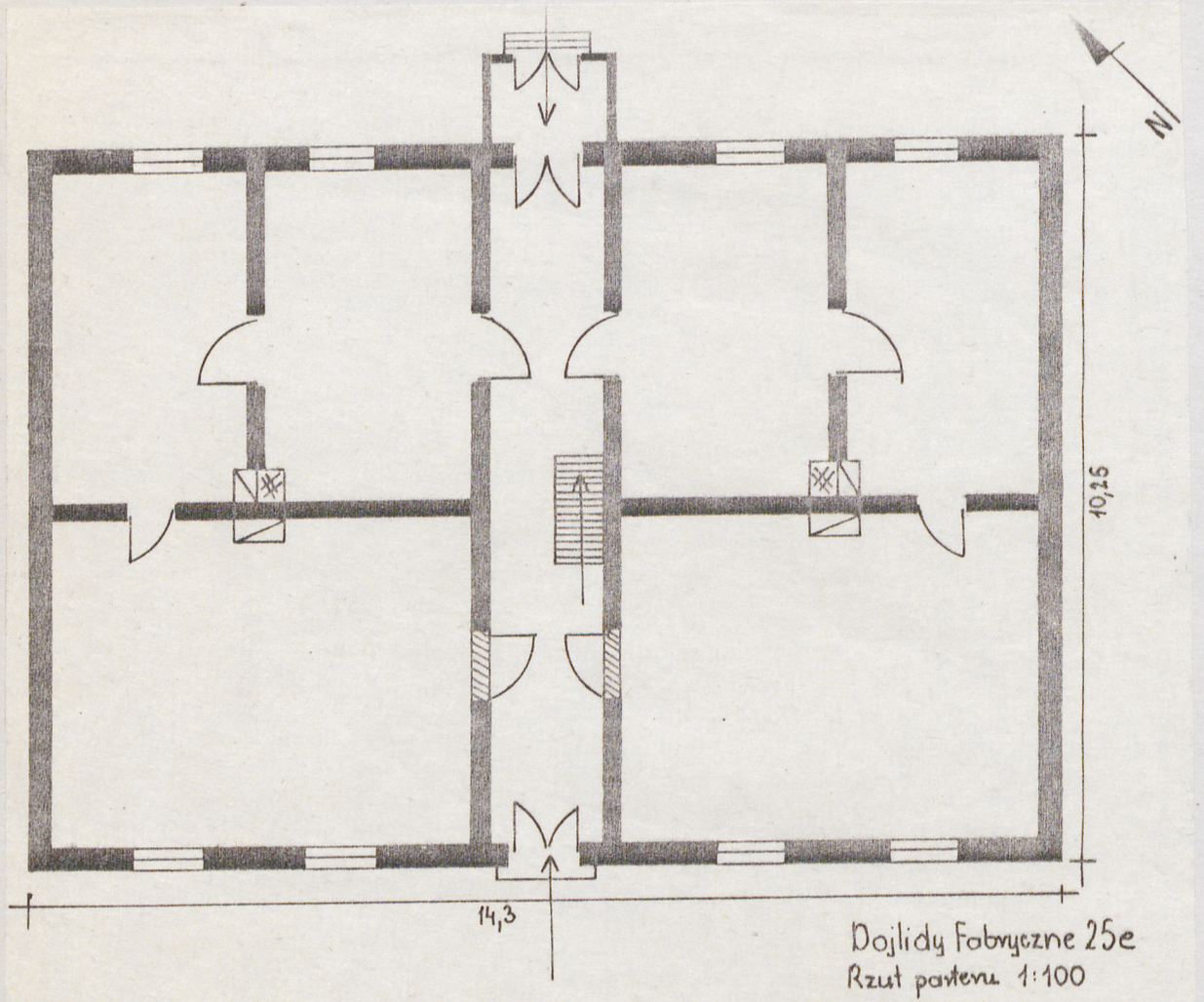
data

27. Załączniki

jed. W A Olsztyn z. 611/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 373 n. 20 000

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA ZAŁĄCZNIK NR 1

1. Miejscowość	2. Obiekt (nazwa jak w karcie)	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)
BIAŁYSTOK	DOM MIESZKALNY ul.Dojlidy Fabryczne 25 E	Plan obiektu, dodatkowe fotografie



Dojlidy Fabryczne 25e
Rzut parteru 1:100

Wkładkę założył: Jerzy Oleksicki, Antoni Oleksicki
(imię, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: BBiDZ w Białymstoku

Wzór ODŻ 1978 r.

jed. W.A. Olsztyn z. 610/S
OZGraf. Z.P. Ostróda z. 372 n. 20 000