

OŚRODEK DOKUMENTACJI
ZABYTEKÓW w WARSZAWIE

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKÓW
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

przed 1895

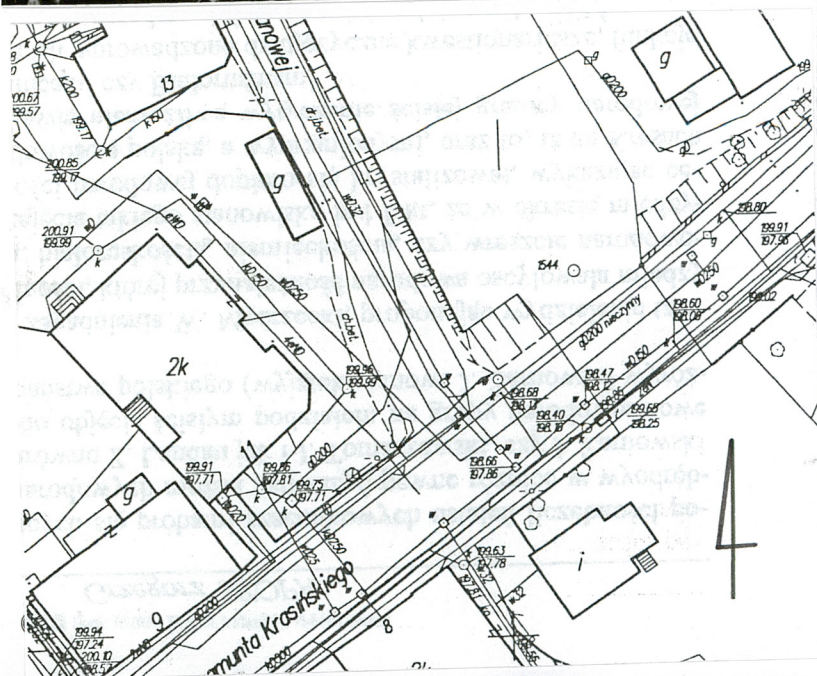
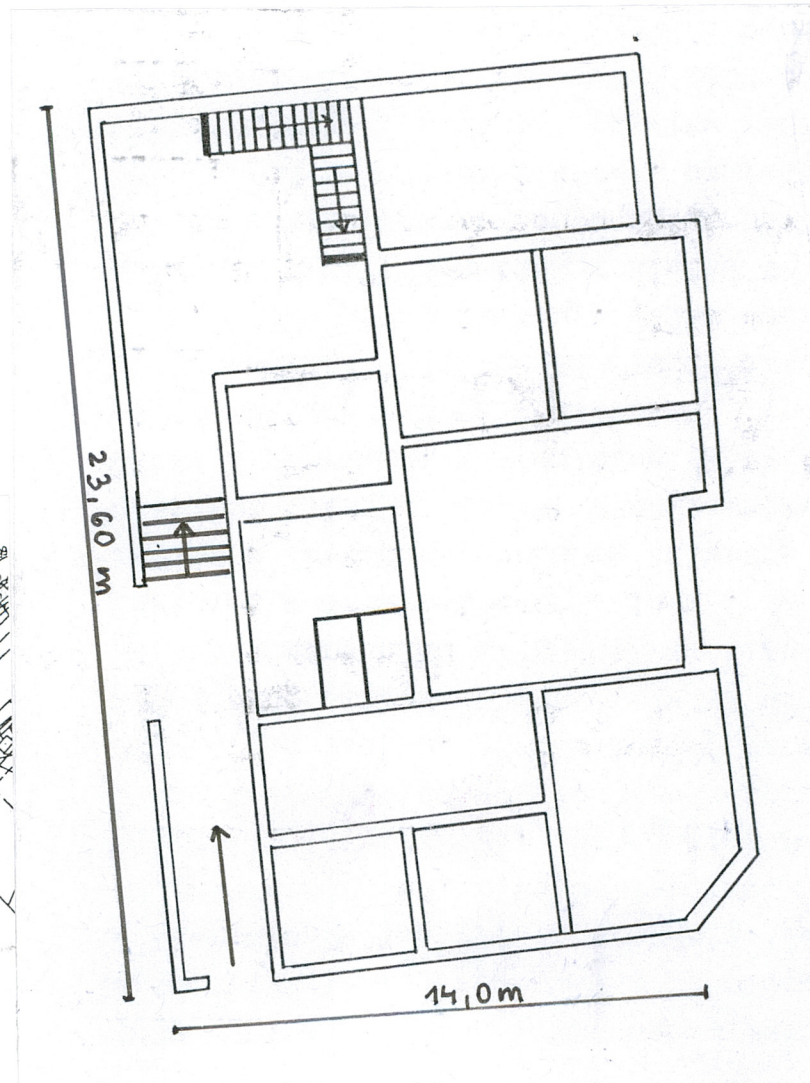
Nr

5907
PODKARPACKIE

3. Miejscowość

PRZEMYSŁ

11. Zdjęcia rzut przekrój sytuacja orientacja



4. Adres

37-700 Przemyśl
Kraśińskiego 11

Nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo przemyskie

gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna 1. VI. 1975r.

województwo rzeszowskie

powiat przemyski

8. Właściciel i jego adres

ADM Przemyśl

9. Użytkownik i jego adres

Lokatorzy

10. Rejestr zabytków

Nr A-1603
A 268 data 28.12.1987

Budynek został zbudowany przed 1895 rokiem, a jego pierwszym właścicielem był Kazimierz Ratschier. Później należał do Mikołaja Zaharjasiewicza, a w okresie międzywojennym kupił go Izaak Loos. Dziś jest kamienicą zarządzaną przez ADM.

Sytuacja: Kamienica usytuowana w południowo - zachodniej części ulicy przy torach kolejowych na obszernej działce fasadą zwrócona w kierunku południowo - wschodnim. Jest to budynek wolnostojący, od frontu ogródek, z tyłu podwórko i wielkopłytowa zabudowa.

Materiał, konstrukcja, technika: Budynek zbudowano z pełnej cegły, jednopiętrowy, tynkowany, w połowie podpiwniczony. Dach wielospadowy kryty blachą, więźba drewniana krokwipwo - płatwiowa. Okna dwudzielne czterokwaterowe, drzwi wejściowe półkoliście sklepienie, balkon w narożniku wschodnim na żelaznych wspornikach z kutą balustradą o ornamentyce roślinnej. Schody dwubiegowe powrotne dębowe z drewnianą tralkową balustradą. Posadzka z lastriko, w części tylnej z desek; w pomieszczeniach mieszkalnych podłogi białe i parkiety. W piwnicach sklepienia odcinkowe, w innych pomieszczeniach stropy płaskie.

Rzut: Budynek założony na rzucie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, mocno zryzalitowany. Układ wnętrz dwutraktowy. W osi od południa przelotowa sień z klatką schodową od frontu i obszernym hollem z tyłu poprzedzonym małym wewnętrznym dziedzińcem.

Bryła: Budynek jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym z wyraźnym gzymsem zwieńczającym.

Elewacje: Elewacja frontowa (południowo-wschodnia) czteroosiowa ze środkowym (dwie osie) płytkim ryzalitem. Nad częścią suterenową wyraźny prosty gzyms, a cokół wykładany łamanym kamieniem. Okna lekko łukowe oprawione klinkierówką. Na parterze i I piętrze okna dwudzielne trzykwaterowe, w podokiennikach łamany kamień. Gzyms nad cokołem jest również oparciem dla pilastrów dochodzących pod gzyms ścianki kolankowej. Podobny gzyms na granicy parteru i I piętra. Oś południowa z półkolistym otworem drzwiowym do poziomu I piętra licowana łamanym kamieniem, nad wejściem koliste nadświetle. Ryzalit gładko tynkowany, dalej boniowany. Okna w profilowanych opaskach, w części ryzalitowej ze zwornikiem

<p>14. Kubatura</p> <p>3200 m³</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>640 m²</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>MIESZKALNE</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>MIESZKALNE</p>
<p>18. Praca budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>Remont kapitalny budynku przeprowadzone w 1978 roku i doprowadziło to do zmiany substancji wewnętrznej. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, posadzki, podłogi. Odnowiono również elewacje.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan zachowania bardzo dobry.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Należy chronić bryłę budynku i wystrój architektoniczny elewacji.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowania)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst **dr Michał Proksa** **VIII 1998** *Proksa*
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki **Michał Proksa**
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograf. **Janusz Młynarski**
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów **PSOZ Przemyśl**

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

**Studium Historyczne - Urbanistyczne Przemyśla.
Przedmieścia, PP PKZ Rzeszów 1986**

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsca przechowania, sygnatury)

27. Załączniki

wkładka nr 1- ciąg dalszy opisu i zdjęcia

1. Miejscowość

PRZEMYŚL

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

BUDYNEK MIESZKALNY

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ciąg dalszy opisu i zdjęcia

z płytką wnąką. Na pierwszym piętrze okna w opaskach z płyciną w części podokiennej. Pilastry ryzalitowe boniowane. Scianka kolankowa z płycinami, a w części ryzalitowej zwieńczona prostą attyką występują kroksztyny podtrzymujące mocno profilowany gzyms wieńczący. Narożnik wschodni kamienicy ścięty, a na poziomie I piętra balkon z kutą ornamentowaną balustradą. Drzwi balkonowe w profilowanej opasce, a na ścianie kolankowej bogata dekoracja w manierze hellenistycznej. Elewacja północno - wschodnia ryzalitowana pięcioosiowa z wystrojem architektonicznym podobnym jak na fasadzie, cokoł tynkowany z wykładziną lastrykową. Elewacja tylna (północno - zachodnia) gładko tynkowana bez dekoracji. Elewacja boczna (południowo - zachodnia) z dwoma głębokimi ryzalitami, gładko tynkowana, w środku mały wewnętrzny dziedziniec zamknięty niskim murem, nad którym balkon.

Wnętrze i wyposażenie: Zostało zmienione w czasie remontu w 1978 roku, ale zachowano kształt otworów okiennych i drzwiowych i zapewne formę stolarki.

Instalacje: elektryczna, wod. - kan., co, gazowa, telefoniczna



Elewacja tylna

Wkładkę założył: Michał Proksa VIII 1998
(imię i nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: PSOZ Przemyśl



Drzwi wejściowe



Drzwi na dziedzińcu



Klatka schodowa

