

1. Obiekt

DOM MIESZKALNY - WILLA przy ulicy ŚW. JÓZEFA 4

2. Czas powstania

1897 r.

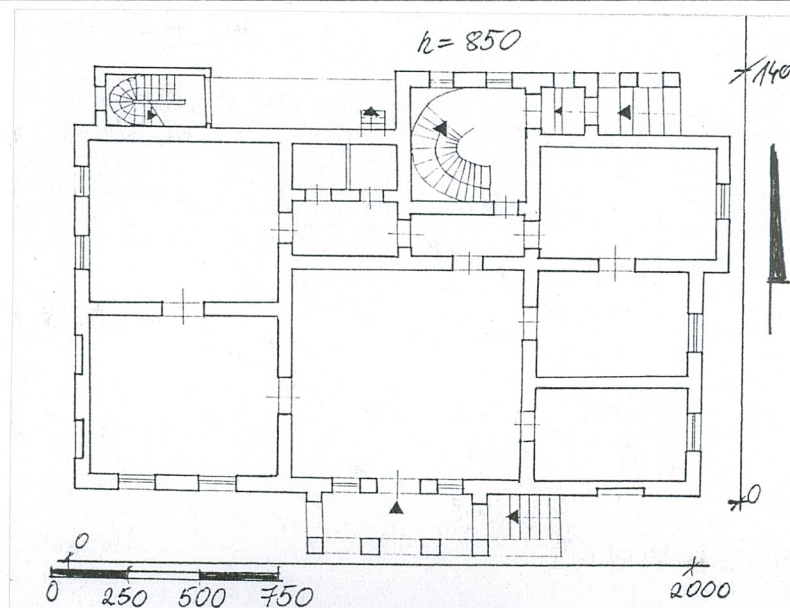
3. Miejscowość

PRZEMYŚL

11. Zdjęcia rzut przekrój sytuacja orientacja



Elevacja południowa



4. Adres

Przemyśl

ul. Św. Józefa 4

Nr hipoteczny .....

5. Przynależność administracyjna

województwo podkarpackie

gmina Przemyśl

6. Poprzednie nazwy miejscowości

j.w.

7. Przynależność administracyjna 1. VI. 1975r.

rzeszowskie

województwo przemyskie

powiat Przemyśl

8. Właściciel i jego adres

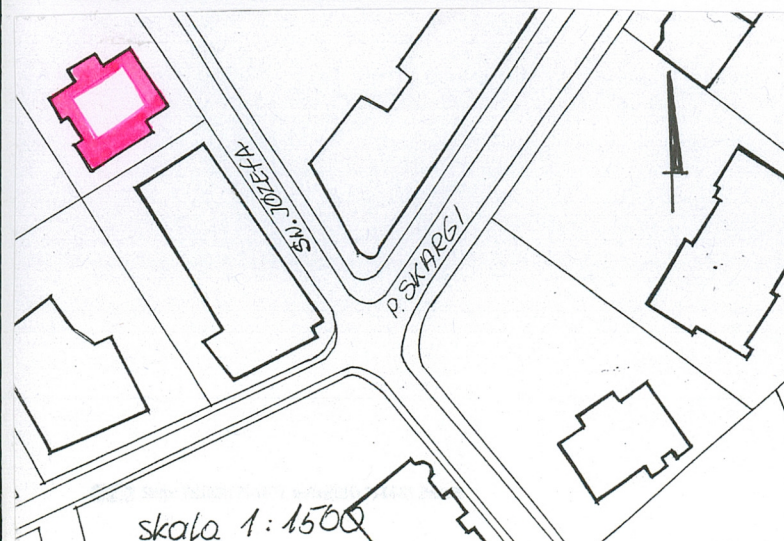


9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Rejestr zabytków

Nr A-293 data 11.04.1988r



Elevacja zachodnia



12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu.

Dom dla siebie i rodziny zbudował według własnego projektu inż. Franciszek Czech, architekt działający na terenie Przemyśla na przełomie XIX/XX wiek (budował między innymi gmach "Sokoła").

Aktualnie willa jest własnością jego spadkobierców. Ukształtowanie bryły i wystrój elewacji łączą w sobie elementy:

- klasycyzujące - obramienia okien, gzymsy,
- sztuki huculskiej - geometryczne dekoracje ceramiczne,
- secesyjne - kraty balustrady.

Autor sygnował swoje dzieło monogramem "CF" na elewacji oraz w dekoracji drzwi wejściowych gdzie wyrzeźbione są narzędzia ciesielskie i przyrządy kreślarskie. Budynek jest jednym z ciekawszych przykładów zabudowy Zasania typu willowego.

Wartość obiektu podnosi fakt, że zachował się bez zmian wraz z oryginalnym wyposażeniem i otoczeniem łącznie z ogrodzeniem.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze wyposażenie instalacje)

Dom usytuowany jest w północnej części Przemyśla na przedmieściu "Zasanie", na działce narożnej u zbiegu ulic Św. Józefa i P. Skargi, wolnostojący, od strony południowej przed frontem rozciąga się ogród, na tyłach od strony północnej jest wąskie podwórko. Teren otoczony jest ogrodzeniem z drewnianego parkanu pomiędzy betonowymi słupkami z reprezentacyjną bramą wjazdową przy północno-wschodnim narożu parceli.

Murowany, częściowo tynkowany, sklepienie odcinkowe w piwnicach, stropy płaskie, więźba krokwiowo-stolcowa, dachówka ceramiczna, posadzki terakotowe, podłogi białe, parkiety, schody kamienne i drewniane, okna drewniane ościeżnicowe 4-kwaterowe, drzwi płycinowe jedno i dwuskrzydłowe pełne i przeszklone.

Założony na rzucie prostokąta z ryzalitami, wnętrze dwutraktowe, czteroosiowe.

Dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, z dachem trójspadowym, z facjatą od frontu i belwederem od strony wschodniej.

Elewacja frontowa - południowa jest 6-osiowa niesymetryczna z ryzalitem w części środkowej i mieszczącym w parterze werandę wspartą na 4 filarach, ponad nią taras i facjatka w partii dachu. Kondygnacje oddzielone są profilowanymi gzymsami naroża ujęte w boniowane pilastry, całość zwieńczona jest profilowanym gzymsem wspartym na kroksztynach. Płaszczyzny elewacji parteru pokryte są na przemian boniowaniem i cegłą dwubarwną ułożoną we wzory. Okna parteru ujęte są w profilowane opaski, piętra w proste z klincami w nadprożu, wszystkie mają podokienniki z barwną dekoracją z płytek ceramicznych. W osi od strony wschodniej w obu kondygnacjach występują blendy zamknięte łukiem.

Elewacja boczna - wschodnia jest 3-osiowa, dwuosiowa część południowa z balkonem na piętrze zakończona jest połową schodkowego szczytu. Jednoosiowy ryzalit od strony północnej, wyższy o jedną kondygnację, zwieńczony trójkątnym szczytem, ma formę belwederu, nakryty dachem dwuspadowym, jest tynkowany, boniowany. Dolne kondygnacje dekorowane jak elewacja frontowa.

Elewacja północna - z ryzalitem 2-osiowym, mieszczącym klatkę schodową. Biegące wzdłuż elewacji schody nakryte są pulpitowym daszkiem wspartym na betonowych słupkach.



<p>14. Kubatura</p> <p>2.380 m<sup>3</sup></p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>560 m<sup>2</sup></p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>mieszkalno-usługowe</p>
<p>18. Praca budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W 1955 roku prowadzony był remont związany z wprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i wygospodarowaniem pomieszczeń sanitarnych. Naprawiono w tym czasie drewnianą elewację.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy konstrukcje dachowe, pokrycia dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan techniczny budynku jest dobry.</p> <p>Zniszczone są części drewniane.</p> <p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Należy chronić całość substancji zabytkowej willi, łącznie z otoczeniem.</p> <p>Naprawy wymaga obudowa galerii i drewniana klatka schodowa na galarię.</p>	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt. numer i miejsce przechowania)

Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział Ksiąg Wieczystych

22. Bibliografia

Studium Historyczno-Urbanistyczne Przemyśl - Dzielnice XIX-wieczne, Z.Bieńkowska, T.Piekarz, I.Zajac


Katalog Zabudowy, A.Bosak 1986r, SOZ Przemyśl

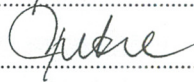
23. Źródła ikonograficzne i fotografia (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatury)

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst ..... mgr Teresa PIEKARZ, listopad 1999 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki ..... mgr Teresa PIEKARZ, listopad 1999 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotograf. .... mgr Teresa PIEKARZ, listopad 1999 r.   
imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowania negatywów ..... SOZ O/Przemyśl

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

Wkładka 1



1. Miejscowość PRZEMYŚL	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) Willa, ul. Św. Józefa 4	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) c.d. pkt. 13 - Opis, orientacja, fotografie
----------------------------	---	---

Przy północno-wschodnim narożu jest druga klatka schodowa osłonięta ścianą z muru pruskiego, sięgająca do połowy piętra, nakryta dachem dwuspadowym, pomiędzy nimi rozpięte są galerie komunikacyjne obudowane drewnianą ścianą, częściowo przeszkloną. Na elewacji nad wejściem ułożony jest z cegieł monogram C.F.

Elewacja boczna -- zachodnia - jest 4-osiowa, okna w profilowanych opaskach z kłińcami w większości zaślepiione, naroża ujęte w boniowane pilastry.

Wnętrze - schody przy elewacji tylnej prowadzą do obszernego hollu, przy jego północno-zachodnim narożu są kręte schody na piętro, a w ścianie południowej drzwi do korytarza, z którego są przejścia do pomieszczeń na froncie i w osiach bocznych. Na osi jest pokój z wyjściem na werandę, skąd jest zejście po schodach do ogrodu. Dodatkową komunikację dla górnych kondygnacji zapewnia druga klatka schodowa i galerie. Pod galerią są zejścia do piwnic - suterren bezpośrednio z podwórza.

Wyposażenie - stolarka drzewiowa - drzwi zewnętrzne - z dekoracją snycerską, wewnętrzne - płycinowe pełne i przeszklone z odrzwiami, parkiety taflowe, posadzki ceramiczne, schody drewniane z metalową balustradą, schody zewnętrzne z piaskowca.

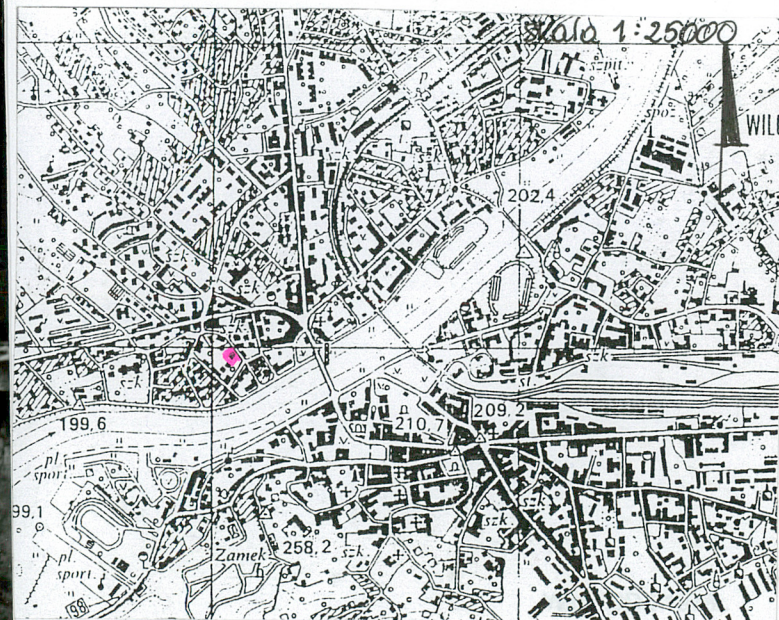
Instalacje: - elektryczna, wod.-kan., c.o.

Wkładkę założył: ..... Teresa PIEKARZ, listopad 1999 r. ....  
(imię i nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: ..... SOZ O/Przemyśl .....  
(imię i nazwisko, data)



widok na elewację północną







Fragment elewacji zachodniej



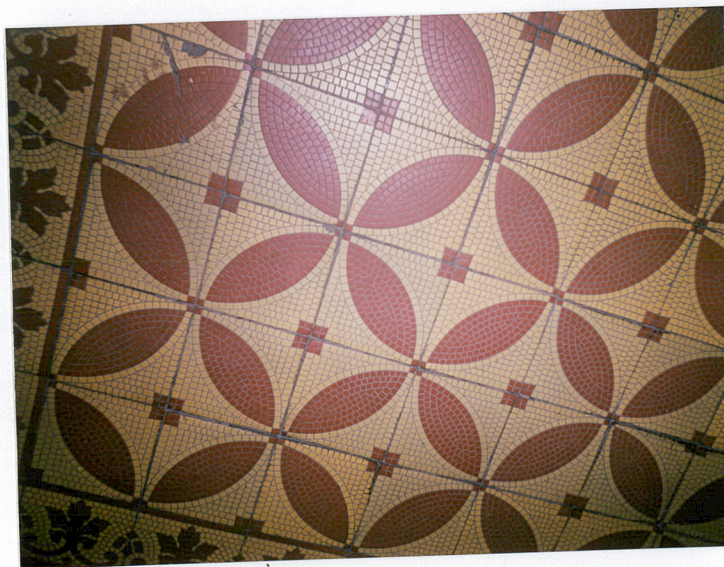
Drzwi wejściowe



Drzwi wewnętrzne w hallu



Klatka schodowa



Posadzką w sieni